



Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requirientes Nubilitantes			
Proceso de Selección Competitiva:			
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA		PSC753_011-120346-2025-97	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"
Objeto:			
"Interventoría Integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: "Estructuración Integral para la remodelación y ampliación del estado Américo José Montañini Ruetti en la ciudad de Bucaramanga", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría"			
Presupuesto Estimado (P\$)		783.927.565	
Plazo estimado (meses)		10	
Proponente P1		CONSORCIO LEOPARDO	

Integrante 1	NIT o c.c.	Tipo de persona
H.M. INGENIERIA S.A.S.	800187291	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA OBSERVACIONES
H.M. INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por la representante legal LUJANA MARGARITA ARACD BERNARDINI, contador público PABLO CORDOBA DELGADO con TP 183230-T y revisor fiscal FRADYTH ORDOZCO GUERRERO con TP 115291-T.	Se hace nueva revisión de la propuesta, no resulta preciso revisar la causal de rechazo en su punto y en consecuencia se hace solicitud de aclaración, vía correo electrónico respecto de este punto.
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	No se evidencia la expresión "ver apéndice adjunta" en los estados financieros, no cumpliendo con la establecida en el numeral 5.2.1 y el artículo 38 de la ley 222 de 2015.	Una vez revisada la documentación allegada junto con la observación solicitada vía correo electrónico, el proponente actúa en debida forma cumpliendo lo solicitado
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el contador público PABLO CORDOBA DELGADO con TP 183230-T	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por representante legal LUJANA MARGARITA ARACD BERNARDINI, contador público PABLO CORDOBA DELGADO con TP 183230-T y revisor fiscal FRADYTH ORDOZCO GUERRERO con TP 115291-T.	N/A
INGENIERIA MASTER S.A.S.	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por revisor fiscal FRADYTH ORDOZCO GUERRERO con TP 115291-T.	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la expresión "ver apéndice adjunta" en los estados financieros, no cumpliendo con la establecida en el numeral 5.2.1 y el artículo 38 de la ley 222 de 2015.	Una vez revisada la documentación allegada junto con la observación solicitada vía correo electrónico, el proponente actúa en debida forma cumpliendo lo solicitado
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T.	N/A
INGENIERIA MASTER S.A.S.	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T.	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la expresión "ver apéndice adjunta" en los estados financieros, no cumpliendo con la establecida en el numeral 5.2.1 y el artículo 38 de la ley 222 de 2015.	Una vez revisada la documentación allegada junto con la observación solicitada vía correo electrónico, el proponente actúa en debida forma cumpliendo lo solicitado
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T.	N/A

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1 CUMPLE

Integrante 2	NIT o c.c.	Tipo de persona
INGENIERIA MASTER S.A.S.	900915689	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA OBSERVACIONES
INGENIERIA MASTER S.A.S.	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T.	Se hace nueva revisión de la propuesta, no resulta preciso revisar la causal de rechazo en su punto y en consecuencia se hace solicitud de aclaración, vía correo electrónico respecto de este punto.
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	No se evidencia la expresión "ver apéndice adjunta" en los estados financieros, no cumpliendo con la establecida en el numeral 5.2.1 y el artículo 38 de la ley 222 de 2015.	Una vez revisada la documentación allegada junto con la observación solicitada vía correo electrónico, el proponente actúa en debida forma cumpliendo lo solicitado
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T.	N/A
INGENIERIA MASTER S.A.S.	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T.	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la expresión "ver apéndice adjunta" en los estados financieros, no cumpliendo con la establecida en el numeral 5.2.1 y el artículo 38 de la ley 222 de 2015.	Una vez revisada la documentación allegada junto con la observación solicitada vía correo electrónico, el proponente actúa en debida forma cumpliendo lo solicitado
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T	N/A
	CUMPLE	8 CORRIJITO-AJURDICO CORREO 1 PARTE 4	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por la representante legal DANIELA SINNING ACUÑA, contadora pública MELBA BECERRA RUIZ con TP 124428-T y revisor fiscal JOSE ALBERTO VILLERA VERGARA con TP 105639-T.	N/A

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2 CUMPLE

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL CUMPLE

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	H.M. INGENIERIA S.A.S.	INGENIERIA MASTER S.A.S.
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	800.187.291	900.915.689
Porcentaje de participación	50%	50%
Activo Corriente	\$ 39.025.326.390,00	\$ 18.627.620.597,00
Activo Total	\$ 32.998.864.762,00	\$ 19.451.546.099,00
Pasivo Corriente	\$ 15.772.820.629,00	\$ 5.313.254.907,00
Pasivo Total	\$ 26.339.694.838,00	\$ 6.127.068.733,00
Patrimonio	\$ 28.690.909.554,00	\$ 13.200.575.398,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$ 1.791.274.981,00	\$ 4.075.895.322,00
Gastos de Intereses	\$ 1.125.176.165,15	\$ 2.948.206.421,00
Ingresos Brutos	\$ 15.621.782.170,00	\$ 19.120.281.210,00
Ingresos Brutos SAMM/V	13468,78	16482,08
Activos Brutos SAMM/V	47440,23	16730,43

Verificación Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos				
Nº.	INDICADOR	FÓRMULA	CONDICIÓN	REQUISITO
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	70%
3	Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,04
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,03
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA		Proceso de Selección Competitiva:	
		PSC793_011-120946-2025-97	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERITORIO JUNTOS AVANZAMOS"
Prestupuesto Estimado (P\$)	781.927.165	Objeto:	
Plazo estimado (meses)	10	"Interventoría Integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: "Estructuración Integral para la remodelación y ampliación del estado Américo José Montalvo Rueti en la ciudad de Bucaramanga", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría"	
Proponente P2	CONSORCIO INTER-DESIGS		

Integrante 1	NIT o CC	Tipo de persona
GEPRONG S.A.S	901358138	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	NO CUMPLE	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JUAN CAMILO WILCHES REINA y contador público LUZ MARINA REINA ORLANDO con TP 16.088.T. No se evidencia con claridad el valor de la utilidad operacional de conformidad con el numeral 5.2.1. No se evidencia la expresión "ser opinión ajustada" en los estados financieros, no cumpliendo con lo establecido en el numeral 5.2.1 y el artículo 38 de la ley 222 de 2005.	Haciendo nueva revisión de la documentación allegada junto con la propuesta, no resulta preciso revocar la causal de rechazo señalada en el informe inicial, en virtud de lo anterior el proponente no se rechaza por este acápite numeral 5.2.1.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JUAN CAMILO WILCHES REINA y contador público LUZ MARINA REINA ORLANDO con TP 16.088.T.	N/A
Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal JUAN CAMILO WILCHES REINA y contador público LUZ MARINA REINA ORLANDO con TP 16.088.T. No se evidencia la fecha de elaboración de la certificación. El proponente queda rechazado de conformidad con el numeral 5.2.3 de los términos de referencia. "Anexo 3. Los documentos de certificación a los estados financieros y dictamen deberán contener como mínimo los siguientes acápites: a) identificación de la empresa certificada y/o dictaminado; b) Período evaluado; c) Evaluaciones previas; d) Fecha de la evaluación; e) Observaciones o salvedades y f) Opinión, so pena de rechazo."	Una vez revisada la documentación allegada junto con la observación, la misma no cumple con lo requerido en el numeral 5.2.3 nota 3 de los TDR, se mantiene la causal de rechazo señalada en el informe inicial.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencia para la contadora pública LUZ MARINA REINA ORLANDO con TP 16.088.T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 15 de Mayo de 2025.	N/A

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE - RECHAZADO
-------------------------------------	-----------------------

Integrante 2	NIT o CC	Tipo de persona
GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.	900311856	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	CUMPLE	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAR, contador público ANDERSON FABIAN BROKATE FIGUEROA con TP 217.929.T y revisor fiscal LUZ STELLA MEDINA ARENALES con TP 56.845.T.	N/A
Notas a los estados financieros	CUMPLE	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAR, contador público ANDERSON FABIAN BROKATE FIGUEROA con TP 217.929.T y revisor fiscal LUZ STELLA MEDINA ARENALES con TP 56.845.T.	N/A
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAR y contador público ANDERSON FABIAN BROKATE FIGUEROA con TP 217.929.T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por revisor fiscal LUZ STELLA MEDINA ARENALES con TP 56.845.T. <u>Dictamen Simple</u>	N/A
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	1. REQUISITOS HABILITANTES CORREO No 0216. ESTADOS FINANCIEROS 7/16. ESTADOS FINANCIEROS	Se evidencia para el contador público ANDERSON FABIAN BROKATE FIGUEROA con TP 217.929.T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 15 de Mayo de 2025. Se evidencia para revisor fiscal LUZ STELLA MEDINA ARENALES con TP 56.845.T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 12 de Marzo de 2025.	N/A

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
-------------------------------------	--------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	GEPRONG S.A.S	GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	901.358.138	900.311.856
Porcentaje de participación	40%	50%
Activo Corriente	\$ 171.489.605,00	\$ 2.870.448.979,00
Activo Total	\$ 176.539.605,00	\$ 2.887.156.252,00
Pasivo Corriente	\$ 42.790.801,00	\$ 858.498.175,00
Pasivo Total	\$ 42.790.801,00	\$ 966.367.553,00
Patrimonio	\$ 133.349.304,00	\$ 1.928.788.699,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$	\$ 366.395.452,00
Gastos de intereses	\$ 0,00	\$ 40.006.038,00
Ingresos Brutos SUMIV	\$ 210.995.215,00	\$ 2.512.339.667,00
Activos Brutos SUMIV	\$ 181,89	\$ 1941,67
Activos Brutos SUMIV	\$ 151,84	\$ 2488,93

Nº.	INDICADOR	FÓRMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	3,67	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	70%	28,97%	CUMPLE
3	Razon de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	No se evidencia con claridad el valor de la utilidad operacional del integrante 1.	NO CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,04	No se evidencia con claridad el valor de la utilidad operacional del integrante 1.	NO CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,02	No se evidencia con claridad el valor de la utilidad operacional del integrante 1.	NO CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						NO CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO



Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes			
Proceso de Selección Competitiva:			
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA		PSCT53_011-120346-2025-97	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (PY)	783.927.165
Plazo estimado (meses)	10
Proponente P3	CONSORCIO INTERVENTORIA E&O ESTADIO 2025

Objeto:	
"Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: "Estructuración Integral para la remodelación y ampliación del estadio Américo José Montanini Ruetti en la ciudad de Bucaramanga", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría"	

Integrante 1	NIT o cc	Tipo de persona
CANDANZA REY CARLOS ANDRES	79983947	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA A OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1/Correo 1 Remision 1	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal CARLOS ANDRES CANDANZA REY, contador público JUAN JACOBHO ENCISO PARDO con TP 231944-T y contador independiente ANA LUCIA CARDENAS REYES con TP 329719-T.	N/A
Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 2/Correo 1 Remision 1	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal CARLOS ANDRES CANDANZA REY y contador público JUAN JACOBHO ENCISO PARDO con TP 231944-T.	N/A
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 3/Correo 1 Remision 1	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal CARLOS ANDRES CANDANZA REY y contador público JUAN JACOBHO ENCISO PARDO con TP 231944-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por contador independiente ANA LUCIA CARDENAS REYES con TP 329719-T. <u>Dictamen Simple</u> .	N/A
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1/Correo 1 Remision 2	Se evidencia para el contador público JUAN JACOBHO ENCISO PARDO con TP 231944-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 4 de Junio de 2025. Se evidencia para contador independiente ANA LUCIA CARDENAS REYES con TP 329719-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 8 de Junio de 2025.	N/A

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
DANIEL ARTURO SANCHEZ GUTIERREZ	86051758	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA A OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1/Correo 1 Remision 2	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DANIEL ARTURO SANCHEZ GUTIERREZ, contador público MARIANELA RIVEROS REY con TP 152681-T y contador independiente OSCAR OMAR ROBAVO SAAVEDRA con TP 45295-T.	N/A
Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1/Correo 1 Remision 2	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DANIEL ARTURO SANCHEZ GUTIERREZ, contador público MARIANELA RIVEROS REY con TP 152681-T y contador independiente OSCAR OMAR ROBAVO SAAVEDRA con TP 45295-T.	N/A
Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	CORREO 1/Correo 1 Remision 2	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal DANIEL ARTURO SANCHEZ GUTIERREZ, contador público MARIANELA RIVEROS REY con TP 152681-T. No se evidencia de manera expresa a que persona natural o jurídica se está realizando la verificación. El proponente puede rechazado de conformidad con el numeral 2.3.1 de los términos de referencia: "Nota 3: los documentos de certificación a los estados financieros y dictamen deberán contener como mínimo los siguientes acápites: a) identificación de la empresa certificada y/o dictaminado, b) Periodo evaluado; c) Evaluaciones prácticas; d) Fecha de la evaluación; e) Observaciones o salvedades y f) Opinión, lo pena de rechazo."	Una vez revisada la documentación allegada junto con la observación, la misma no cumple con lo requerido en el numeral 2.3.1 nota 3 de los TOR, se mantiene la causal de rechazo señalada en el informe fiscal.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1/Correo 1 Remision 2	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por contador independiente OSCAR OMAR ROBAVO SAAVEDRA con TP 45295-T. <u>Dictamen Simple</u> . Se evidencia para el contador público MARIANELA RIVEROS REY con TP 152681-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 17 de Marzo de 2025. Se evidencia para contador independiente OSCAR OMAR ROBAVO SAAVEDRA con TP 45295-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 16 de Abril de 2025.	N/A

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE - RECHAZADO
-------------------------------------	-----------------------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES		CANDANZA REY CARLOS ANDRES	DANIEL ARTURO SANCHEZ GUTIERREZ
Clase de persona/ Sociedad		Persona Natural	Persona Natural
NIT/CC		79.983.947	86.051.758
Porcentaje de participación		90%	10%
Activo Corriente	\$	602.495.334,00	\$ 967.104.400,00
Activo Total	\$	926.963.970,00	\$ 1.494.170.597,00
Pasivo Corriente	\$	32.381.060,00	\$ 36.748.108,00
Pasivo Total	\$	32.381.060,00	\$ 1.165.154.099,00
Patrimonio	\$	894.582.910,00	\$ 329.015.928,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$	374.526.629,00	\$ 222.566.950,00
Gastos de Intereses	\$	2.271.050.702,00	\$ 172.300,00
Ingresos Brutos	\$		\$ 3.002.981.766,00
Ingresos Brutos MMMLV		2388,84	2188,78
Activos Brutos MMMLV		798,85	1288,08

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos					
Nº	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	19,38
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	70%	10,94%
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	183,37
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,04	0,44
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,02	0,38
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
CUMPLE					

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO