



Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

Proceso de Selección Competitiva:	
LIOTACIÓN PRIVADA ABIERTA	PSCT53_11-99539-2025-70
PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"	
Presupuesto Estimado (P\$)	1.295.883.690
Plazo estimado (meses)	7
Proponente P1	CONSORCIO MAZZANTI + AEV
Objeto:	
"Consultoría para la: "Estructuración Integral para la remodelación y ampliación del estadio Américo José Montañini Ruetti en la ciudad de Bucaramanga". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Manro de Riego y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría"	

Integrante 1	NIT o CC	Tipo de persona
MAZZANTI & ARQUITECTOS S.A.S.	900024909	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA SUBSANACIÓN Y/O ACLARACIÓN
Balanza general y estado de resultados	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE 3/15/23 MAZZANTI + CERTIFICACIÓN	Se evidencia el balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal GISEL CAROL MAZZANTI y contador público ALBA LUCIA QUICENO CÁRDENAS con TP 17095-T. No se evidencia la "utilidad operacional" de conformidad con el numeral 5.2.1 de los términos de referencia. No se evidencia la expresión "ver opinión adjunta" se solicita <u>añadir</u> como cumple el integrante con el artículo 86 de la Ley 222 de conformidad con el numeral 5.2.1 de los términos de referencia.	El proponente allega documentación con la cual aclara y evidencia que da cumplimiento al artículo 86 de la Ley 222 de conformidad con el numeral 5.2.1 de los términos de referencia. El integrante aclara en debida forma el valor de la utilidad operacional.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE 3/15/23 MAZZANTI + CERTIFICACIÓN	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2023. No se evidencian los gastos de interés de conformidad con el numeral 5.2.2 de los términos de referencia. "Nota 2 los deben entregar de manera desglosada el form de gastos financieros, con el fin de mostrar los gastos de intereses individualmente " <u>Se solicita <u>añadir</u></u> .	El proponente aclara en debida forma. Allega estados financieros desglosando el valor de gastos financieros, evidenciando el valor de los gastos de interés de conformidad con el numeral 5.2.2 de los términos de referencia.
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE 3/15/23 MAZZANTI + CERTIFICACIÓN Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE 3/15/23 MAZZANTI + CERTIFICACIÓN	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal GISEL CAROL MAZZANTI y contador público ALBA LUCIA QUICENO CÁRDENAS con TP 17095-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el señor fiscal FREDY ALONSO QUINTERO SANTAMARÍA con TP 29534-T. <u>Excepción Impaga.</u>	N/A
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 1 DE N Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE N	Se evidencia para la contadora pública ALBA LUCIA QUICENO CÁRDENAS con TP 17095-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios con fecha del 13 de Febrero de 2025. Se evidencia para el señor fiscal FREDY ALONSO QUINTERO SANTAMARÍA con TP 29534-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 13 de Febrero de 2025.	N/A

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 2	NIT o CC	Tipo de persona
AEV ARQUITECTOS S.A.S	811043408	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN Y/O ACLARACIÓN
Balanza general y estado de resultados	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE 3/15/23 FINANCIEROS 2023 - AEV	Se evidencia el balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal GUILLERMO VALENZUELA DE LA CALLE y contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 13180-T. No se evidencia la expresión "ver opinión adjunta" se solicita <u>añadir</u> como cumple con el integrante artículo 86 de la Ley 222 de conformidad con el numeral 5.2.1 de los términos de referencia.	El proponente allega documentación con la cual aclara y evidencia que da cumplimiento al artículo 86 de la Ley 222 de conformidad con el numeral 5.2.1 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE 3/15/23 FINANCIEROS 2023 - AEV	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal GUILLERMO VALENZUELA DE LA CALLE y contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 13180-T.	N/A
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 1 DE N Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE N	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal GUILLERMO VALENZUELA DE LA CALLE y contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 13180-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por la contadora MARTA NELLY CARMONA GOMEZ SANTAMARÍA con TP 87561-T. <u>Excepción Impaga.</u>	N/A
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Cortes 1 - Habilitantes - 1 DE N Cortes 1 - Habilitantes - 2 DE N	Se evidencia para el contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 13180-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios con fecha del 21 de Enero de 2025. Se evidencia para la contadora MARTA NELLY CARMONA GOMEZ SANTAMARÍA con TP 87561-T copia de la tarjeta profesional. No se evidencia para la contadora MARTA NELLY CARMONA GOMEZ SANTAMARÍA con TP 87561-T certificado de antecedentes disciplinarios de conformidad con el numeral 5.2.4 de los términos de referencia.	El proponente subsume en debida forma y allega para la contadora MARTA NELLY CARMONA GOMEZ SANTAMARÍA con TP 87561-T certificado de antecedentes disciplinarios con fecha del 3 de Diciembre de 2024 de conformidad con el numeral 5.2.4 de los términos de referencia.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
-------------------------------------	--------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	CUMPLE
-----------------------------------	--------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTTEGRANTES	MAZZANTI & ARQUITECTOS S.A.S.	AEV ARQUITECTOS S.A.S
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	900 024 909	811 043 408
Porcentaje de participación	70%	30%
Activo Corriente	\$ 1.093.197.666,00	\$ 113.733.040,00
Activo Total	\$ 1.093.197.666,00	\$ 286.294.756,00
Pasivo Corriente	\$ 887.545.957,00	\$ 110.213.468,00
Pasivo Total	\$ 887.545.957,00	\$ 110.213.468,00
Patrimonio	\$ 205.651.709,00	\$ 176.081.288,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$ 362.456.467,00	\$ 348.933.570,00
Gastos de Intereses	\$ 8.616.563,00	\$ 3.486.050,00
Ingresos Brutos	\$ 3.952.081.868,00	\$ 300.501.964,00
Ingresos Brutos SIMPLY	\$ 3407,75	\$ 205,13
Activos Activos SIMPLY	\$ 688,12	\$ 265,52

Indicadores Indicadores Financieros y de capacidad organizacional del proponente					
Nº.	INDICADOR	FORMULA	CONDICION	REQUISITO	PUNTAJE
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	2,05
2	Riesgo de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	70%	50,80%
3	Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	18,53
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,04	0,32
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,02	0,13
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					CUMPLE

ITEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE