



Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habitantes

Proceso de Selección Competitiva:		
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA	PSC753_11-99539-2025-70	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"
Presupuesto Estimado (P)	1.295.883.690	Objeto: "Consultoría para la: "Estructuración Integral para la remodelación y ampliación del estado Américo José Montanari Ruetti en la ciudad de Bucaramanga", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Mapa de Riego y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría"
Plazo estimado (meses)	7	
Proponente P1	CONSORCIO MAZZANTI + AEV	

Integrante 1	RIT o CC	Tipo de persona
MAZZANTI & ARQUITECTOS S.A.S.	900226959	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRESUMIDO	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	NO CUMPLE - SUBSANAR	Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/REFF MAZZANTI + CERTIFICACIÓN	Se evidencia el balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el representante legal GILBA CARLO MAZZANTI y contador público AIDA LUICA QUICENO CÁRDENA con TP 171993-T. No se evidencia la "utilidad operacional" de conformidad con el numeral 5.2.2 de los términos de referencia. No se evidencia la expresión "ver opinión adjunta" se adjunta además como cumple el integrante con el artículo 58 de la Ley 222 de conformidad con el numeral 5.2.3 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR	Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/REFF MAZZANTI + CERTIFICACIÓN	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2023. No se evidencian los gastos de interés de conformidad con numeral 5.2.2 de los términos de referencia. "Nota 2: Se debe entregar de manera desglosada el tipo de gastos financieros, con el fin de establecer los gastos de intereses individualmente" <u>Se adjunta además</u> .
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/REFF MAZZANTI + CERTIFICACIÓN Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/QUICENO MAZZANTI	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el representante legal GILBA CARLO MAZZANTI y contador público AIDA LUICA QUICENO CÁRDENA con TP 171993-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el auditor fiscal FREYD ALEJANDRO QUINTERO SANTAMARÍA con TP 205214-T <u>Se adjunta además</u> .
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de censuradores	CUMPLE	Corno 1 - Habitantes - 1 DE 3/ Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/	Se evidencia para la contadora pública AIDA LUICA QUICENO CÁRDENA con TP 171993-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios con fecha del 13 de febrero de 2025. Se evidencia para el auditor fiscal FREYD ALEJANDRO QUINTERO SANTAMARÍA con TP 205214-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 13 de febrero de 2025.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE - SUBSANAR
-------------------------------------	----------------------

Integrante 2	RIT o CC	Tipo de persona
AEV ARQUITECTOS S.A.S	81104908	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRESUMIDO	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	NO CUMPLE - SUBSANAR	Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/ESTADOS FINANCIEROS 2023 - AEV	Se evidencia el balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal GUILLERMO VALENZUELA DE LA CALLE y contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 131950-T. No se evidencia la expresión "ver opinión adjunta" se adjunta además como cumple con el integrante artículo 58 de la Ley 222 de conformidad con el numeral 5.2.3 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/ESTADOS FINANCIEROS 2023 - AEV	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el representante legal GUILLERMO VALENZUELA DE LA CALLE y contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 131950-T.
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	Corno 1 - Habitantes - 1 DE 3/ Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el representante legal GUILLERMO VALENZUELA DE LA CALLE y contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 131950-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por la contadora SANTA NELLY CAMACHO GOMEZ SANTAMARÍA con TP 87561-T <u>Se adjunta además</u> .
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de censuradores	NO CUMPLE - SUBSANAR	Corno 1 - Habitantes - 1 DE 3/ Corno 1 - Habitantes - 2 DE 3/	Se evidencia para el contador público ALEJANDRO ECHAVARRIA VELAZQUEZ con TP 131950-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios con fecha del 22 de febrero de 2025. Se evidencia para la contadora SANTA NELLY CAMACHO GOMEZ SANTAMARÍA con TP 87561-T, copia de la tarjeta profesional. No se evidencia para la contadora SANTA NELLY CAMACHO GOMEZ SANTAMARÍA con TP 87561-T, certificado de antecedentes disciplinarios de conformidad con el numeral 5.2.4 de los términos de referencia.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE - SUBSANAR
-------------------------------------	----------------------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - SUBSANAR
-----------------------------------	----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	MAZZANTI & ARQUITECTOS S.A.S.	AEV ARQUITECTOS S.A.S
Clase de personal/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica
RIT/CC	900.026.959	811.049.008
Porcentaje de participación	50%	50%
Activo Corriente	\$ 1.030.197.666,00	\$ 113.732.046,00
Activo Total	\$ 1.030.197.666,00	\$ 286.944.766,00
Pasivo Corriente	\$ 482.246.957,00	\$ 122.732.046,00
Pasivo Total	\$ 337.346.957,00	\$ 122.732.046,00
Patrimonio	\$ 492.854.709,00	\$ 175.711.670,00
Utilidad perdida Operacional	\$	\$ 343.833.170,00
Gastos de Intereses	\$	\$ 3.488.893,00
Ingresos Brutos (MILLV)	\$ 3.863.288.368,00	\$ 300.591.264,00
Ingresos Brutos (MILLV)	3407,75	258,13
Activos Brutos (MILLV)	838,10	256,52

Verificación Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional mínimos requeridos					EVALUACION
Nº.	INDICADOR	FORMULA	CONDICION	MINIMO	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	70%	CUMPLE
3	Razon de cobertura de interés	Utilidad operacional/ Gastos de intereses	Mayor o igual a	1	NO CUMPLE - SUBSANAR
4	Removilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,04	NO CUMPLE - SUBSANAR
5	Removilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,02	NO CUMPLE - SUBSANAR
RESUMIDO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					NO CUMPLE - SUBSANAR

ITEM	VERIFICACION DOCUMENTAL	VERIFICACION INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - SUBSANAR	NO CUMPLE - SUBSANAR	NO CUMPLE - SUBSANAR