

PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA 02-2024

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz "

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA

BLOQUE	No.	PROPONENTE	COMPONENTE			RESULTADO
			TÉCNICO	JURÍDICO	FINANCIERO	
1	7	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
	17	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
2	2	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL	CUMPLE	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
	10	INGENIERIA LEGAL SAS	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
	21	UNION TEMPORAL LONJA PROPTECH	CUMPLE	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
3	4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
	7	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
	9	SALMER INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
	14	INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
	16	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
	20	URBANOS Y RURALES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	21	UNION TEMPORAL LONJA PROPTECH	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
4	3	ARBITRIUM SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
	11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
	13	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA -	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	1	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS ACTIVOS S.A.S	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
	3	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
	13	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA - LONJACUN SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	20	URBANOS Y RURALES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	3	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
	5	INCIGE INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	12	ECOMPASS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	3	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
	5	INCIGE INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	6	CONSORCIO APRA-ITGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	8	AEROESTUDIOS SAS	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
	15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
8	14	INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
	18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	19	GEOLANDCOL SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBJETO: Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz.”.

CONSOLIDADO INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA FINAL.

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO, BLOQUE 5.
2	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL	RECHAZADO JURÍDICAMENTE, BLOQUE 2.
3	ARBTRIUM SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE PARA BLOQUE 4 Y SE RECHAZA LA PROPUESTA RESPECTO DE LOS BLOQUES 5,6 Y 7.
4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA – BEDREGAL	CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUES 3 Y 4.
5	INCIGE NGENIERIA S.A.S.	CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUES 6 Y 7.
6	CONSORCIO APRA-ITGA	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 7.
7	CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP 2024	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 1 Y 3.
8	AEROESTUDIOS SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 7.
9	SALMER INGENIERIA SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 3.
10	INGENIERIA LEGAL SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 2.
11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 4.
12	ECOMPASS SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 6.
13	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA – LONJACUN SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUES 4 Y 5
14	INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGCAT SAS	RECHAZADO, BLOQUE 3 Y 8.
15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO, BLOQUE 7.
16	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO, BLOQUE 3.
17	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	CUMPLE JURÍDICAMENTE , BLOQUE 1.
18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 8.

19	GEOLANDCOL SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 8.
20	URBANOS Y RURALES SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUES 3 Y 5.
21	UNION TEMPORAL LONJA PROPTech	RECHAZADO JURÍDICAMENTE BLOQUE 2 Y 3.
Bogotá, FEBRERO 05 DE 2024		

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

**PROPONENTE NO. 1: JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACION SAS
NIT: 900.980.857-3**

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TECNICO, BLOQUE 5.					

OBSERVACIONES: El proponente incurrió en la causal de rechazo contemplada en la NOTA 2 de la propuesta económica: "En todo caso el valor de propuesta económica no podrá superar los valores establecidos en el estudio de mercado, so pena de RECHAZO de la propuesta".

Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024



Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 02

PROPONENTE NO. 2: ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL
NIT: 830.503.437-5

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: 1. ANEXO 1 CARTA PRESENTACION .pdf Folios: 1 al 3"	EL OFERENTE SUBSANÓ EN DEBIDA FORMA, MEDIANTE DOCUMENTO RADICADO EL DIA 02/02/2024 A LAS 11:54 A.M.	
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A	
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	"Documento denominado: 2 Modificación póliza de seriedad.pdf Folios 1 al 3 DOCUMENTOS COMPLETOS SUBSANACION LONPROCOL.pdf Folio 8"	EL PROPONENTE SUBSANO EN DEBIDA FORMA, MEDIANTE DOCUMENTO RADICADO EL DIA 02/02/2024 A LAS 11:54 A.M.
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A	

5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.5 CEDULA EDGAR TORRES REPRESENTANTE LEGAL.pdf Folio: 1"	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.6 ANEXO 5 CERTIFICADO SEGURIDAD SOCIAL.pdf Folio: 1"	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	<p style="text-align: center;">"Documento denominado: 3. ACTA 42 JUNTA DIRECCITVA.pdf Folio: 1 al 10"</p> <p style="text-align: center; color: red;">EL PROPONENTE PRESENTO DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN, PERO SE ENCUENTRA CON FECHA POSTERIOR AL CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS, MEDIANTE DOCUMENTO RADICADO EL DIA 02/02/2024 A LAS 11:54 A.M.</p> <p style="text-align: center; color: red;">2.30. REGLAS DE SUBSANABILIDAD DE LOS REQUISITOS HABILITANTES: (...) Durante el término otorgado para subsanar las ofertas, los proponentes no podrán acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.</p>
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE	
	Facultades del representante legal	CUMPLE	
	Domicilio	CUMPLE	
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.	CUMPLE	
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE	
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A		

8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.8 ANEXO 6 CERTIFICADO COMPROMISO ANTICORRUPCION.pdf Folio: 1 al 2"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.9 ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE INFORMACION.pdf Folio: 1"	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	CUMPLE	"DOCUMENTOS COMPLETOS SUBSANACION LONPROCOL.pdf Folio 11 al 12"	EL PROponente PRESENTO DOCUMENTO CON FECHA POSTERIOR AL CIERRE DEL PROCESO, MEDIANTE DOCUMENTO RADICADO EL DIA 02/02/2024 A LAS 11:54 A.M. 3.1.15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.: (...) cuya fecha de expedición no podrá ser mayor a sesenta (60) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.
CONCLUSIÓN	RECHAZADO JURÍDICAMENTE		

OBSERVACIONES: EL PROPONENTE INCURRE EN LA CAUSAL DE RECHAZO ESTABLECIDA EN EL ANALISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 6.1 CAUSAL 1 "No cumplir con los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros solicitados en el Análisis Preliminar, o cuando a pesar de haber sido requerido no subsane las falencias encontradas dentro de los plazos establecidos por el PA FCP."

Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024



Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO
Verificador Jurídico

OBJETO: “Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz”.

PROPONENTE No.3: ARBITRIUM SAS
Bloque 4
NIT: 900749675-1

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 1 Anexo 1. Carta de presentación de la oferta .pdf. Folios:1-3</p>	<p>Se subsana mediante archivo denominado:1 Anexo 1. Carta de presentación de la oferta .pdf. Folios:1-3 cargado el 2/02/2024 a las 12:22 p.m.</p>
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	<p>Bloque 4 Archivo denominado: 2. Garantía de seriedad suscrita 101022695-000. pdf folios 1 a 3</p> <p>Subsanado aportando documento firmado por el tomador, Archivo denominado: 2. Garantía de seriedad suscrita 101022695-000. pdf</p>
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	

PROPUESTA		Vigencia	CUMPLE	folios 1 a 3, cargado el 2/02/2024 a las 12:22 p.m.
		Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
		Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.5 copia cedula representante legal.pdf. Folio:1	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.6 Anexo 5. aportes parafiscales y seg social.pdf Folios: 1a 4	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.7. Certificado de exist y rep legal.pdf. Folios:1 a 11	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			

	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8 Anexo 6. compromiso anticorrupción pdf. Folios: 1	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 Anexo 7. política tratamiento de datos pdf. Folios: 1	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		HABILITADO JURÍDICAMENTE PARA EL BLOQUE 4		
<p>OBSERVACIONES: EL PROPONENTE SUBSANÓ LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 02 DE 2024 respecto del bloque 4.</p> <p>Se rechaza la postulación a participar en los bloques 5, 6 y 7 debido a que no se presentó propuesta separada para cada uno de dichos bloques acorde al Análisis preliminar, Capítulo 4 REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES: "El proponente deberá presentar y radicar propuestas en forma independiente para cada bloque de ejecución al que se presente (cada propuesta con todos los documentos requeridos). Se tomará en cuenta la primera nombrada en la carta de presentación de la propuesta y las demás propuestas serán rechazadas."</p> <p>El Proponente incurre en la causal de rechazo: "21. Las demás contempladas en el Análisis Preliminar y sus anexos, en la Constitución y la Ley"</p>				
Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024				



Abogado LEONARDO CAMARGO
Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019
Verificador Jurídico


OBJETO: “Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz”.

**PROPONENTE No.4: CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA – BEDREGAL
BLOQUE 3 Y 4**

		INTEGRANTE No. 1: INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS NIT. 830002822 8 (50 %)		INTEGRANTE No. 2: CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO NIT: 822005580-5 (50 %)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 1. Carta de presentacion Bloque III Folios:1 a2</p> <p>Archivo denominado: 1. Carta de presentacion Bloque IV Folios:1 a2</p>	<p>Se subsana para el bloque IV con documento denominado: 1. Carta de presentacion Bloque IV Folios:1 a2 cargado el 1/02/2024 a las 3:33 p.m.</p> <p>Se subsana para el Bloque III con documento denominado: 1. Carta de presentacion Bloque III Folios:1 a2 cargado el 1/02/2024 a las 3:32 p.m.</p>	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 1. Carta de presentacion Bloque III Folios:1 a2</p> <p>Archivo denominado: 1. Carta de presentacion Bloque IV Folios:1 a2</p>	<p>Se subsana para el bloque IV con documento denominado: 1. Carta de presentacion Bloque IV Folios:1 a2 cargado el 1/02/2024 a las 3:33 p.m.</p> <p>Se subsana para el Bloque III con documento denominado: 1. Carta de presentacion Bloque III Folios:1 a2 cargado el 1/02/2024 a las 3:32 p.m.</p>
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	<p>Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:3a 5</p> <p>Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:3a5</p>	N/A	CUMPLE	<p>Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:3a 5</p> <p>Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:3a5</p>	N/A
Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE			CUMPLE		
Fecha de Expedición:	CUMPLE			CUMPLE		

3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Amparos de la Garantía	CUMPLE	Bloque III Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4 Bloque 4 Archivo denominado: Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4	Se subsana para los bloques III y IV con los documentos denominados Bloque III: Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4 cargado a las 3:32 p.m. del 1/02/2024 Bloque 4: Archivo denominado: Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4 cargado a las 3:33 p.m. del 1/02/2024	CUMPLE	Bloque III Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4 Bloque 4 Archivo denominado: Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4	Se subsana para los bloques III y IV con los documentos denominados Bloque III: Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4 cargado a las 3:32 p.m. del 1/02/2024 Bloque 4: Archivo denominado: Aclaracion Poliza de Seriedad Lotes III y IV. Pdf Folios:1 a 4 cargado a las 3:33 p.m. del 1/02/2024
	Valor asegurado:	CUMPLE			NO CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE			CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE			CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE			CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:6 a 9 Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:6 a 9	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:6 a 9 Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:6 a 9	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:10 BLOQUE III .pdf. Folios:10	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:10 BLOQUE III .pdf. Folios:11	N/A
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE			CUMPLE		
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE			CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE			CUMPLE		


7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Domicilio	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:12 a 17 BLOQUE III .pdf. Folios:12 a 17	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:18 a 22 BLOQUE III .pdf. Folios:18 a 22	N/A
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A			N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:24 a 25 BLOQUE III .pdf. Folios:23 a 24	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:24 a 25 BLOQUE III .pdf. Folios:23 a 24	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:23 BLOQUE III .pdf. Folios:25	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:23 BLOQUE III .pdf. Folios:25	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	VERIFICADO	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	N/A

14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO JURIDICAMENTE PARA LOS BLOQUES III Y IV					
N/A						
Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024						
 Abogado LEONARDO CAMARGO Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico						

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

PROPONENTE No. 5: INCIGIE INGENIERIA S.A.S.
NIT: 901.533483-1
Bloques 6 y 7

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: 02 DOCUMENTOS ANÁLISIS PRELIMINAR Folios: 1 al 3 Archivo denominado: 02 DOCUMENTOS ANÁLISIS PRELIMINAR Folios: 1 al 3	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: 01 RECIBO DE PAGO FONDO COLOMBIA EN PAZ INCIGIE ING 1 Folio Archivo denominado: 02 ACLARACIÓN SERIEDAD DE OFERTA1 Folio	Bolques 6 y 7 EL PROPONENTE SUBSANÓ LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA PARA LOS BLOQUES 6 Y 7 PRESENTANDO PARA TAL EFECTO EL RECIBO DE PAGO Y ANEXO 1 A LA PÓLIZA DE SERIEDAD No. 21-45-101434586, EMITIDA POR SEGUROS DEL ESTADO S.A. DISCRIMINANDO LOS VALORES Y BLOQUES A LOS QUE SE PRESENTÓ LA OFERTA
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: 56 CEDULA ARNULFO PICO.pdf 1 Folio Archivo denominado: 56 CEDULA ARNULFO PICO.pdf 1 Folio	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: 03 ANEXO 05 CERTIFICADO PARAFISCALES PJ. Pdf	EL PROPONENTE SUBSANÓ ALLEGANDO DILIGENCIADO EN DEBIDA FORMA EL FORMATO No. 5 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES PERSONAS JURÍDICAS
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE		
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
				EN ATENCIÓN A LO SEÑALADO POR EL PROPONENTE EN RELACIÓN CON LO

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE	Archivo denominado:00 INFORME PRELIMINAR 1 Folio	ESTABLECIDO EN EL ANALISIS PRELIMINAREN LOS NUMERALES, LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS (LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL) y 3.3.2.1.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE (Anexo No. 13) SE HABILITA AL PROPONENTE PARA LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR ESTA PARA LOS GRUPOS 6 Y 7
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N.A.		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	CUMPLE	Archivo denominado: 04 ANEXO 06 COMPROMISO ANTICORRUPCION Archivo denominado: 04 ANEXO 06 COMPROMISO ANTICORRUPCION	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	CUMPLE	Archivo denominado: 05 ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS Archivo denominado: 05 ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO JURÍDICAMENTE BLOQUES 6 Y 7			
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE SUBSANÓ EN DEBIDA FORMA Y DENTRO DEL TERMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA, LAS OBSERVACIONES HECHAS EN LA EVALUACIÓN PRELIMINAR ALLEGANDO PARA TAL EFECTO LOS DOCUMENTOS PERTINENTES				
Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024				
 Abogado DIEGO EMILIO RODRIGUEZ Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico				


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

**PROPONENTE No.6: CONSORCIO APRA-ITGA
BLOQUE 7**

		INTEGRANTE No. 1: AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S NIT.830.022.382-4 (50 %)			INTEGRANTE No. 2: ITGA INGENIERIA S.A.S NIT: 900264177-2 (50 %)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	Archivo denominado: 1.Anexo No 1 carta de presentación .pdf. Folios:1 a 3	Se subsana mediante documento cargado el 02/02/2024 a las 12:50 p.m. Denominado: Anexo No 1 carta de presentación .pdf. Folios:1 a 3	CUMPLE	Archivo denominado: 1.Anexo No 1 carta de presentación .pdf. Folios:1 a 3	Se subsana mediante documento cargado el 02/02/2024 a las 12:50 p.m. Denominado: Anexo No 1 carta de presentación .pdf. Folios:1 a 3	
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:12 A 13	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:12 A 13	N/A	
Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE			CUMPLE			
Fecha de Expedición:	CUMPLE			CUMPLE			
Amparos de la Garantía	CUMPLE			CUMPLE			


3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Valor asegurado:	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:15 A 21	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:15 A 21	N/A
	Vigencia	CUMPLE			CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE			CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE			CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:23 y 25	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: 5. CEDULA PILAR ANGARITA .pdf. Folios:1	Se subsana mediante documento cargado el 02/02/2024 a las 12:50 p.m. denominado : 5. CEDULA PILAR ANGARITA .pdf. Folios:1
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: 6.Cedula y TP Revisor Fiscal Apra.pdf. Folios:1 a 3	Se subsana mediante documento cargado el 02/02/2024 a las 12:50 p.m. Denominado:6.Cedula y TP Revisor Fiscal Apra.pdf. Folios:1 a 3	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:29	N/A
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE			CUMPLE		
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE			CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE			CUMPLE		

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Domicilio	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:31 a 41	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:43 a 50	N/A
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE			N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:52	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:52	N/A	
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:53	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:53	N/A	
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>		
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	

14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	Se subsana mediante documento cargado el 02/02/2024 a las 12:50 p.m. denominado : 5. CEDULA PILAR ANGARITA .pdf. Folios:1
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO JURIDICAMENTE PARA EL BLOQUE VII					
N/A						
Bogotá, D.C. Febreo 05 de 2024						
 <p>Abogado LEONARDO CAMARGO Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico</p>						

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		PROPONENTE No. 7: CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP 2024 (Bloques 1 y 3) NIT: N.A.					
		INTEGRANTE No. 1: CONSULTORES EN INFORMACIÓN - INFOMETRIKA S.A.S. NIT: 900.196.555-1 (50%)			INTEGRANTE No. 2: SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS (SICO) NIT: 811.036.050-6 (50%)		
		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 3 al 4 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 3 al 4	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 3 al 4 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 3 al 4	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 110 al 111 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 110 al 111	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 110 al 111 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 110 al 111	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 6 al 8 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 6 al 8	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 6 al 8 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 6 al 8	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE			CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE			CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE			CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE			CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE			CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE			CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 10 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 10	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 13 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 13	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 16 al 19 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 16 al 19	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 21 al 25 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 21 al 25	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30 días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 28 al 40 y 114 al 115 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 28 al 40 y 114 al 115	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 42 al 51 y 117 a 118 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 42 al 51 y 117 a 118	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE			CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE			CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE			CUMPLE		
Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con anulación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE	CUMPLE					

	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE			N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 53</p> <p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 53</p>	N/A	CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 53</p> <p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 53</p>	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 55</p> <p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 55</p>	N/A	CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 55</p> <p>Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 55</p>	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO JURÍDICAMENTE BLOQUES 1 Y 3						
OBSERVACIONES: N.A.							
Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024							
 Abogado DIEGO EMILIO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico							


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 07

PROPONENTE NO. 8: AEROESTUDIOS S.A.S.
NIT: 800.076.404-0

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: CARTA APORTES SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf Folio: 1"	EL FORMATO "CARTA APORTES SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf" DEBE AJUSTARSE SEGÚN ANEXO 5.
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: POLIZA_100219967_0.pdf Remisorio 13307.pdf Folios: 1 al 2"	N/A
Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE		
Fecha de Expedición:	CUMPLE		
Amparos de la Garantía	CUMPLE		
Valor asegurado:	CUMPLE		
Vigencia	CUMPLE		
Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	"Documento denominado: Cedula Representante Legal.pdf Folio: 1"	N/A

<p>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: CARTA SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>EL FORMATO "CARTA APORTES SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf" DEBE AJUSTARSE SEGÚN ANEXO 5, INCLUYENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE.</p>	
<p>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</p>	<p>Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.</p> <p>Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.</p> <p>Facultades del representante legal</p> <p>Domicilio</p> <p>Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.</p> <p>Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.</p> <p>Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: Cámara de comercio Aeroestudios S.A.S 18 de enero_2024.pdf</p> <p>Folio: 1 al 12"</p>	<p>N/A</p>
<p>8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 6COMPR~1.pdf</p> <p>Folio: 1 "</p>	<p>EL PROPONENTE SUBSANÓ EN DEBIDA FORMA, MEDIANTE DOCUMENTO RADICADO EL DIA 02/02/2024 A LAS 04:31 P.M.</p>	
<p>9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 7. POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	

10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE SUBSANÓ LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024.			
Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024			
 Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO Verificador Jurídico			


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 03

PROPONENTE NO. 9: SALMER INGENIERIA SAS
NIT: 901150994-7

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	"Documento denominado: 1. PROPUESTA SALMER INGENIERÍA.pdf Folios: 2 al 4"	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	"Documento denominado: 1. PROPUESTA SALMER INGENIERÍA.pdf Folios: 11 al 17"	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	"Documento denominado: 1.1 CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL.pdf Folio: 1"	N/A

6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	"Documento denominado: 1.2. ANEXO 5 CERTIFICACIÓN DE APORTES .pdf Folio: 1"	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	"Documento denominado: 1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf Folio: 1 al 6"	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A			
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	"Documento denominado: 1.4. ANEXO 6 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.pdf Folio: 1"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	"Documento denominado: 1.5. ANEXO 7 TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.pdf Folio: 1"	N/A

10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: N/A			
Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024			
 Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO Verificador Jurídico			


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 02

PROPONENTE NO. 10: INGENIERIA LEGAL S.A.S
NIT: 900.949.779-7

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: 1. PROPUESTA INGENIERIA LEGAL.pdf Folios: 3 al 5"	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE	"Documento denominado: .pdf Folios: 12 al 18"
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	"Documento denominado: 1.1 CEDULA MANUEL ZORRO.pdf Folio: 1"	N/A

<p>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.2 ANEXO 5 CARTA PARAFISCALES.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</p>	<p>Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.</p> <p>Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.</p> <p>Facultades del representante legal</p> <p>Domicilio</p> <p>Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.</p> <p>Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.</p> <p>Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.3. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL.pdf</p> <p>Folio: 1 al 7"</p>	<p>N/A</p>
<p>8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.4. ANEXO 6 compromiso anticorrupcion.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.5. ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	

10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: N/A			
Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024			
<p style="text-align: center;">  Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO Verificador Jurídico </p>			


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 04

PROPONENTE NO. 11: AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS
NIT: 830.086.427-1

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA.pdf Folios: 1 al 3"	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: POLIZA 33-45-101124487.pdf Folios 1 al 2 RECIBO DE PAGO.pdf Folios 1"	EL PROPONENTE SUBSANÓ EN DEBIDA FORMA, MEDIANTE DOCUMENTO RADICADO EL DIA 02/02/2024 A LAS 12:30 P.M.
Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE		
Fecha de Expedición:	CUMPLE		
Amparos de la Garantía	CUMPLE		
Valor asegurado:	CUMPLE		
Vigencia	CUMPLE		
Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	"Documento denominado: CEDULA JAIME ESCOBAR.pdf Folio: 1"	N/A

6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	"Documento denominado: ANEXO No 5 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.pdf Folio: 1"	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	"Documento denominado: CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL.pdf Folio: 1 al 9"	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A			
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	"Documento denominado: ANEXO No 6 COMPROMISO ANTICORRUPCION.pdf Folio: 1"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	"Documento denominado: ANEXO No 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES Folio: 1"	N/A

10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE SUBSANÓ LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024.			
Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024			
 Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO Verificador Jurídico			


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 06

**PROPONENTE NO. 12: ECOMPASS SAS
NIT: 900.655.404-8**

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	<p align="center">"Documento denominado: 3.1.1. CARTA DE PRESENTACION (ANEXO No 1),.pdf</p> <p align="center">Folios: 2 al 4"</p>	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	<p align="center">"Documento denominado: 3.1.3. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.pdf</p> <p align="center">Folios: 1 al 6"</p>	align="center">N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	<p align="center">"Documento denominado: 3.1.5. CEDULA ANDREA TRIANA TORRES R.L.pdf</p> <p align="center">Folio: 1"</p>	N/A

6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.6. CERTIFICACIONES PARAFISCALES (ANEXO No. 5).pdf Folio: 01 al 05"	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf Folio: 01 al 11"	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE			
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.8. COMPROMISO ANTICORRUPCION (ANEXO No 6).pdf Folio: 01 al 02"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.9. ANEXO No 7 - POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.pdf Folio: 01 "	N/A

10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: N/A			
Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024			
<p style="text-align: center;">  Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO Verificador Jurídico </p>			

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.13: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE
CUNDINAMARCA – LONJACUN SAS
NIT:830.066.704-1
BLOQUE 4 Y 5

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado: 1.1.1 Carta de Presentación. pdf Folios:13 a 5 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.1 Carta de Presentación. pdf	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: Lote IV SUBSANE- LOTE4-FCP .pdf. Folios:3-4 Lote V	SUBSANADO mediante archivo: Bloque IV "SUBSANE- LOTE 4 - FCP .pdf." Folios:3-4 cargado el 30/01/2024 a las 6:35 p.m. SUBSANADO mediante
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		

PROPUESTA	Vigencia	CUMPLE	"SUBSANE- LOTE 5 - FCP .pdf." Folios:3-4 cargado el	archivo: Bloque V "SUBSANE- LOTE 5 - FCP .pdf." Folios:3-4 cargado el 1/02/2024 a las 4:27 p.m..
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado: 1.1.2 Cédula RL.pdf. Folio 2 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado: 1.1.2 Cédula RL.pdf. Folio 2	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado:1,1,3 Parafiscales.pdf. Folio 2 Archivo denominado:1.1.10 Doc. Revisor y Contador.pdf. Folio 2 a 4 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1,1,3 Parafiscales.pdf. Folio 2 Archivo denominado:1.1.10 Doc. Revisor y Contador.pdf. Folio 2 a 4	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado:1.1.4 Existencia.pdf. Folio 1 a 14 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.4 Existencia.pdf. Folio 1 a 14	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		

	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado:1.1.5 Anticorrupción.pdf. Folio 2 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.5 Anticorrupción.pdf. Folio 2	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado:1.1.6 Datos Personales.pdf. Folio 2 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.6 Datos Personales.pdf. Folio 2	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		HABILITADO JURÍDICAMENTE PARA LOS BLOQUES IV y V		

N/A

Bogotá, D.C. Febrero 05 de 2024



Abogado LEONARDO CAMARGO
Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019
Verificador Jurídico



PROCESO DE SELECCIÓN
CONVOCATORIA ABIERTA No. 002 de 2024



OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.14: INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGCAT S.A.S
NIT: 900.423.160-0

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN			RECHAZADO BLOQUE 3 Y 8.			

OBSERVACIONES: El proponente presentó de manera extemporánea la propuesta, el plazo máximo estipulado en el análisis preliminar era hasta las 10:00 a.m del 23 de Enero de 2024, la propuesta fue radicada a las 10:04 a.m. como se indicó en la audiencia de apertura y cierre, incurriendo en la causal de rechazo del numeral 6.1-Subnumeral 11. "Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP."

Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024

Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO
Verificador Jurídico



PROCESO DE SELECCIÓN
CONVOCATORIA ABIERTA No. 002 de 2024



OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.15: ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900.610.829-0

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN			RECHAZADO BLOQUE 7.			

OBSERVACIONES: El proponente NO presentó la Garantía de Seriedad de la Oferta- Requisito jurídicamente habilitante para participar en la convocatoria 002 de 2024 como lo estableció el Análisis Preliminar, en la audiencia de apertura y cierre el Representante Legal de ALCAR manifestó no haber anexado el documento, incurriendo en la causal de rechazo del numeral 6.1-Subnumeral 4. No presentar de manera simultánea con la propuesta, la garantía de seriedad de la oferta. "

Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024

Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.16: CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ
NIT: 900.497.186-9

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN	RECHAZADO TÉCNICAMENTE BLOQUE 3.					

OBSERVACIONES: El proponente NO presentó Propuesta Económica- Requisito jurídicamente habilitante para participar en la convocatoria 002 de 2024 como lo estableció el Análisis Preliminar, incurriendo en la causal de rechazo del numeral 6.1-Subnumeral 5. "No presentar la propuesta económica."

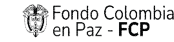
Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024



Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO
Verificador Jurídico




PROCESO DE SELECCIÓN
CONVOCATORIA ABIERTA No. 02 de 2024



OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

PROPONENTE No. 17 CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024
BLOQUE: 1


		INTEGRANTE No. 1: CITY LAND ANALYTICS SAS NIT. 901.380,717-1 (34 %)		GARANTIA		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	Archivo denominado: 1.ANEXO No.1 CARTA PROPUESTA CORREGIDA.PDF Folios: 1 AL 3	EL PROPONENTE ALLEGA EL DOCUMENTO SOLICITADO, EL PROPONENTE SUBSANA LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA DILIGENCIANDO EL NUMERAL 9. 01/02/2024, 06:15 PM	CUMPLE	Archivo denominado: 1.ANEXO No.1 CARTA PROPUESTA CORREGIDA.PDF Folios: 1 AL 3	EL PROPONENTE ALLEGA EL DOCUMENTO SOLICITADO, EL PROPONENTE SUBSANA LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA DILIGENCIANDO EL NUMERAL 9. 01/02/2024, 06:15 PM
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	Archivo denominado: 2.ANEXO 2. CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 1 AL 2	EL PROPONENTE ALLEGA EL DOCUMENTO SOLICITADO, EL PROPONENTE SUBSANA EL DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CON LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO MAS EL ACEPTO DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL Y SUPLENENCIA DE LA UNIÓN TEMPORAL. 01/02/2024 6:15 PM	CUMPLE	Archivo denominado: 2.ANEXO 2. CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 1 AL 2	EL PROPONENTE ALLEGA EL DOCUMENTO SOLICITADO, EL PROPONENTE SUBSANA EL DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CON LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO MAS EL ACEPTO DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL Y SUPLENENCIA DE LA UNIÓN TEMPORAL. 01/02/2024 6:15 PM
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 4. PAGO POLIZA.pdf Folios: 1 AL 1</p> <p>EL PROPONENTE ALLEGA RECIBO DE PAGO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANÁLISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.3 "El proponente deberá constituir a su costa y presentar con su propuesta una garantía de seriedad de la propuesta expedida por una Compañía de Seguros legalmente establecida y autorizada para funcionar en Colombia, a favor de ENTIDADES PARTICULARES, (que tenga fecha de expedición anterior a la presentación de la propuesta) junto con el recibo de pago de la prima correspondiente ... 01/02/2024 6:15 PM</p> <p>Archivo denominado: 3.POLIZA 14-45-101106657-1 CORREGIDA.pdf FOLIOS: 1 AL 2</p> <p>EL PROPONENTE ALLEGA PÓLIZA 14-45-101106657 ANEXO 1, EN DONDE SUBSANA LA GARANTÍA DE SERIEDAD LA CUAL TIENE UNA VIGENCIA DE CIENTO VEINTE (120) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA PREVISTA PARA CERRAR DEL PROCESO" 01/02/2024 6:16 PM</p>	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 4. PAGO POLIZA.pdf Folios: 1 AL 1</p> <p>EL PROPONENTE ALLEGA RECIBO DE PAGO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANÁLISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.3 "El proponente deberá constituir a su costa y presentar con su propuesta una garantía de seriedad de la propuesta expedida por una Compañía de Seguros legalmente establecida y autorizada para funcionar en Colombia, a favor de ENTIDADES PARTICULARES, (que tenga fecha de expedición anterior a la presentación de la propuesta) junto con el recibo de pago de la prima correspondiente ... 01/02/2024 6:15 PM</p> <p>Archivo denominado: 3.POLIZA 14-45-101106657-1 CORREGIDA.pdf FOLIOS: 1 AL 2</p> <p>EL PROPONENTE ALLEGA PÓLIZA 14-45-101106657 ANEXO 1, EN DONDE SUBSANA LA GARANTÍA DE SERIEDAD LA CUAL TIENE UNA VIGENCIA DE CIENTO VEINTE (120) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA PREVISTA PARA CERRAR DEL PROCESO" 01/02/2024 6:16 PM</p>	<p>Archivo denominado: 4. PAGO POLIZA.pdf Folios: 1 AL 1</p>
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 12	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 13	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	CUMPLE	Archivos denominados: 6.Acta 005 Cambio Revisor Fiscal Principal.pdf Folio: 1 AL 2 - CÁMARA COMERCIO RE.MARTA RODRIGUEZ.pdf Folios: 1 AL 12	EL PROPONENTE ALLEGA ACTA 05 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EN DONDE FIGURA EL NOMBRAMIENTO DE REVISORÍA FISCAL SEÑORA MARTHA LUCIA RODRIGUEZ VARGAS. 01/02/2024 6:16 PM	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 19	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	<p>Archivos denominados: 6.Acta 005 Cambio Revisor Fiscal Principal.pdf Folio: 1 AL 2 - CÁMARA COMERCIO RE.MARTA RODRIGUEZ.pdf Folios: 1 AL 12</p> <p>EL PROPONENTE ALLEGA ACTA 05 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EN DONDE FIGURA EL NOMBRAMIENTO DE REVISORÍA FISCAL SEÑORA MARTHA LUCIA RODRIGUEZ VARGAS. 01/02/2024 6:16 PM</p>	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 05 CÉDULA RL NEYLA POSADA.pdf. Folio:34 AL 41</p>	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		CUMPLE		

	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE			CUMPLE		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 80 AL 81	N/A		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 80 AL 81	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	N/A	N/A		CUMPLE	N/A	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.			VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		HABILITADO (BLOQUE 1)					
OBSERVACIONES: N/A							
Bogotá, D.C. FEBRERO 06 DEL 2024							
 Abogado ILDEBRANDO RISCANEVO PICO Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico							

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No. 18 GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS


REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: Subsanción informe de evaluación preliminar - completa.pdf; FOLIOS: 11 AL 13	EL PROPONENTE ALLEGA EL DOCUMENTO SOLICITADO, EL PROPONENTE SUBSANA LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ESPECIFICANDO EL BLOQUE 8 AL CUAL SE PRESENTA 02/02/2024, 01:39 PM
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIOS: 25 AL 29	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIO: 8	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIO: 31	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIOS: 33 AL 39	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		

	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIOS: 262 AL 263	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIO: 265	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		HABILITADO (BLOQUE 8)		
OBSERVACIONES: N/A				
Bogotá D.C., FEBRERO 06 de 2024				
 Abogado ILDEBRANDO RISCANEVO PICO Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico				

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

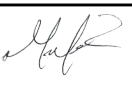
PROPONENTE No. 19:GEOLANDCOL SAS NIT.800.011.766-2
BLOQUE OCHO (8)

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: 02 DOCUMENTO ANALISIS PRELIMINAR.PDF, FOLIO 1 AL 3	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: 02 DOCUMENTO ANALISIS PRELIMINAR.PDF, FOLIO 7 AL 14 Archivo denominado: 01 RECIBO PAGO POLIZA FONDO PAZ GEOLANDCOL.PDF, FOLIO 1	EL PROPONENTE ALLEGA EL RECIBO DE PAGO DE LA PRIMA EL PROPONENTE SUBSANÓ EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL CRONOGRAMA HORA Y FECHA DE LAS SUBSANACIONES: 30/01/2024 6:37 PM (BLOQUE VIII)
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: 01DOCS REP LEGAL GEOLANDCOL.PDF, Folio 1	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: 02 ANEXO 5CERTIFICADO PARAFISCALES.PDF, FOLIO 1	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: 03 CGEOLANDCOL.PDF, FOLIOS 1 AL 8	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		

	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: 04 ANEXO 6 COMPROMISO ANTICORRUPCION.PDF, FOLIO 1	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: 05 ANEXO7 TRATAMIENTO DE DATOS.PDF, FOLIO 1	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO (BLOQUE 8)			
OBSERVACIONES: N/A				
Bogotá D.C., Febero 5 de 2024				
 Abogada MARÍA FERNANDA PIÑEROS PIÑEROS Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico				

OBJETO: “Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz.”

		PROPONENTE No. 20: URBANOS Y RURALES SAS NIT:830022828-7 BLOQUES 3 Y 5		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III _PDF, FOLIO 3 AL 5</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V.PDF, FOLIO 3 AL 5</p> <p>Archivo denominado: 1. SUBSANACION URBANOS Y RURALES - CONVOCATORIA ABIERTA No. 002 de 2024 _ BLOQUE III</p> <p>1.SUBSANACION URBANOS Y RURALES - CONVOCATORIA ABIERTA No. 002 de 2024 _ BLOQUE V</p>	<p style="color: green;">EL PROPONENTE REALIZA LA SUBSANACION DILIGENCIANDO EL NUMERAL 9 DE LA CARTA DE PRESENTACION PARA LOS BLOQUES 3 Y 5</p> <p style="color: green;">EL PROPONENTE SUBSANÓ EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL CRONOGRAMA</p> <p style="color: green;">FECHA Y HORA DE SUBSANACION: 30/01/2024 6:34 PM (BLOQUE III) HORA Y FECHA DE PRESENTACION: 30/1/2024 6:35 PM(BLOQUE V)</p>
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	<p>Archivo denominado:PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III _PDF, FOLIO 7 AL 26</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V _PDF, FOLIO 7 AL 26</p>	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	<p>Archivo denominado:PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III _PDF, FOLIO 27</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V _PDF, FOLIO 27</p>	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III _PDF, FOLIO 28</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V _PDF, FOLIO 27</p>	N/A
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE		
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Domicilio	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III _PDF, FOLIO 29 AL 37 PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V _PDF, FOLIO 27	N/A
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III _PDF, FOLIO 38 PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V _PDF, FOLIO 27	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III _PDF, FOLIO 39 PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V _PDF, FOLIO 39	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO (BLOQUE 3 Y 5)			
OBSERVACIONES: N/A				
Bogotá D.C., FEBRERO 5 de 2024				
 Abogado MARIA FERNANDA PIÑEROS PIÑEROS Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico				

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No. 21: UNIÓN TEMPORAL LONJA PROPTech
BLOQUE 2

		INTEGRANTE No. 1: ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900456792-7, (0,5 %)			INTEGRANTE No. 1: DERECHO Y VALORACIÓN INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900500785-3 (99,5 %)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.1.CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA UT LONJA PROPTech.PDF, FOLIOS 1 AL 3	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.1.CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA UT LONJA PROPTech.PDF, FOLIOS 1 AL 3	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.2. ANEXO 3- DOCUMENTO UNION TEMPORAL - SUBSANADO.PDF FOLIOS 1 AL 3	EL PROPONENTE NO REALIZO LA SUBSANACION SOLICITADA, YA QUE EL OBJETO EN EL DOCUMENTO DE CONFORMACION DE LA UNION TEMPORAL CONTINUA ERRONEO, INDICO MAL EL OBJETO Y FUE PARAFRASEADO.	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.2. ANEXO 3- DOCUMENTO UNION TEMPORAL -SUBSANADO.PDF FOLIOS 1 AL 3	EL PROPONENTE NO REALIZO LA SUBSANACION SOLICITADA, YA QUE EL OBJETO EL DOCUMENTO DE CONFORMACION DE LA UNION TEMPORAL CONTINUA ERRONEO
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.3. POLIZA-GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA FIRMADA .PDF FOLIOS: 1 AL 2 3.1.3.1 SOPORTE DE PAGO1 GARANTIA SERIEDAD DE LA PROPUESTA .JPG 3.1.3.2 SOPORTE DE PAGO2 GARANTIA SERIEDAD DE LA PROPUESTA .JPG POLIZAS95-45-99400000165-anexo1.PDF, FOLIOS 1 AL 2	EL PROPONENTE SUBSANÓ LO SOLICITADO SIN EMBARGO, LA POLIZA NO SE ENCUENTRA FIRMADA POR EL TOMADOR. HORA Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS SUBSANACIONES: 1/27/2024 10:56 PM	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.3. POLIZA-GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA FIRMADA .PDF FOLIOS: 1 AL 2 3.1.3.1 SOPORTE DE PAGO1 GARANTIA SERIEDAD DE LA PROPUESTA .JPG 3.1.3.2 SOPORTE DE PAGO2 GARANTIA SERIEDAD DE LA PROPUESTA .JPG POLIZAS95-45-99400000165-anexo1.PDF, FOLIOS 1 AL 2	EL PROPONENTE SUBSANÓ LO SOLICITADO SIN EMBARGO, LA POLIZA NO SE ENCUENTRA FIRMADA POR EL TOMADOR. HORA Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS SUBSANACIONES: 1/27/2024 10:56 PM
	Fecha de Expedición:	CUMPLE			CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE			CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE			CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE			CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE			CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE			CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.5.AYB CEDULA REPRESENTANTE LEGAL JUAN DAVID BOTERO.PDF, FOLIO 1	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.5.DYV CEDULA REPRESENTANTE LEGAL PDF.PDF, FOLIO 1	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.6 A_ B No. 5 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE PDF. FOLIO 1 3.2.1.4 A&BTPjohn byron REVISOR FISCAL.PDF, FOLIO 1 jcc Jhon Bairoon 27112023.pdf, folio 1 cedula Jhon Bayron Mejia revisor Fiscal.pdf folios 1 al 2	EL PROPONENTE SUBSANÓ EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL CRONOGRAMA HORA Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS SUBSANACIONES: 1/27/2024 10:56 PM	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.6.DYV ANEXO No.5-CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.PDF, FOLIO 1	N/A
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE			CUMPLE		

OK!

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.7.-A_B EXISTENCIA Y REPRESENTACION.PDF FOLIOS 1 AL 9 CARTA SUBSANACION-JUNTA DIRECTIVA.pdf radicado 01/02/2024 a las 10:56 p.m.	EL PROPONENTE ANEXA DOCUMENTO DE CARTA DE JUNTA DIRECTIVA DONDE INDICA EL MONTO DE PARTICIPACIÓN DEL 0.5% EN ESTA PROPUESTA COMO UNIÓN TEMPORAL.	CUMPLE	Archivo denominado: DyV CERTIFICADO CAMARA Y COMERCIO DICIEMBRE.PDF, FOLIOS 1 AL 6	N/A
	Facultades del representante legal	CUMPLE			CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE	N/A					
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8_A_B ANEXO 6 COMPROMISO ANTICORRUPCION. PDF, FOLIO 1 3.1.8 UT LONIA PROPTech-COMPROMISO ANTICORRUPCION. Pdf FOLIOS 1 AL 2	EL PROPONENTE SUBSANÓ EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL CRONOGRAMA HORA Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS SUBSANACIONES: 1/2/2024 10:56 PM	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8 DYV - COMPROMISO ANTICORRUPCION.PDF, FOLIO 1	EL PROPONENTE SUBSANÓ EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL CRONOGRAMA HORA Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS SUBSANACIONES: 1/2/2024 10:56 PM	
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 UT-POLITICA TRATAMIENTO INFORMACION.PDF, FOLIO 1	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 UT-POLITICA TRATAMIENTO INFORMACION.PDF, FOLIO 1	N/A	
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE		N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
CONCLUSIÓN	RECHAZADO (BLOQUE 2)						
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE INCURRE EN LA CAUSAL DE RECHAZO ESTABLECIDA EN EL ANÁLISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 6.1 CAUSAL 1 "No cumplir con los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros solicitados en el Análisis Preliminar, o cuando a pesar de haber sido requerido no subsane las falencias encontradas dentro de los plazos establecidos por el PA FCP."							
Bogotá D.C., ENERO 25 de 2024							



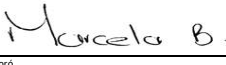
Abogado MARIA FERNANDA PIÑEROS PIÑEROS
Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019
Verificador Jurídico


PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024


OBJETO	Realizar, desarrollar y entregar los avales comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz.
---------------	---

PROPUESTA	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estados Financieros)	EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA POR BLOQUE AVALÚOS COMERCIALES					EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA POR BLOQUE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS		
							1	2	3	4	5	6	7	8
1	JORGE EULICER GAITAN - INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACION SAS	PROponente SINGULAR	900980857-3	JORGE EULICER GAITAN TORRES	ADRIANA FRANCO ORTIZ	MARIO ALONSO GARCIA ROMERO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
2	ASOCIACION DE LONIA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL	PROponente SINGULAR	830503437-5	EDGAR ANTONIO TORRES TORRALBA	LYNDA JULIET QUIJANO MONROY	FLOR FARNEDY FLOREZ SERNA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
3	ARBITRIUM S.A.S.	PROponente SINGULAR	900749675-1	CARLOS FELIPE TRULLIO MEDINA	JIMENO PERDOMO VALDERRAMA	KELLY JOHANNA ASTUDILLO REYES	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	NO SE PRESENTA
4	CONSORCIO LONIA INMOBILIARIA BEDREGAL	INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS CORPORACION LONIA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO	830002822-8 822005580-5	DIANA ISABEL MEDINA MONTENEGRO ALFONSO SANTIAGO AGUDELO	LUZ STELLA DIAZ CARVAJAL	MARIA EUGENIA NIÑO CABALLERO MARIA EUGENIA NIÑO CABALLERO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
5	INCIGE INGENIERIA S.A.S	PROponente SINGULAR	901533483-1	CESAR ARNULFO PICO HERNANDEZ	RUBI MARCELA CASTRO MARTINEZ	ANA MILENA RIOS RUEDA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTA
6	CONSORCIO APRA ITGA	AVALLIADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S ITGA INGENIERIA S.A.S.	830022382-4 900264177-2	WILSON SUAREZ MERCHANT PILAR ANGARITA ROMERO	YANIRE MONTAÑA BERNAL YONNY FERNANDO RODRIGUEZ	GUEYLER VALENCIA MUÑOZ MARIO ALONSO GARCIA ROMERO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	NO SE PRESENTA
7	CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP2024	CONSULTORES EN INFORMACION - INFOMETRIKA SAS SISTEMAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS SICO	900196555-1 811036050-6	DENIS LOPEZ CAMACHO ORLANDO MACHADO ATEHORTUA	ANA MARIA RUIZ RUIZ JUAN CARLOS RAMIREZ GIRALDO	OSCAR EDUARDO FORERO QUINTERO ELKIN DE JESUS MUÑOZ BERRIO	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
8	AEROESTUDIOS SAS ANDRES VASQUEZ GONZALEZ	PROponente SINGULAR	800076404-0	ANDRES VASQUEZ GONZALEZ	MANUELA GRIZALES CARDONA	GLORIA AMPARO BETANCUR SANDOVAL	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	NO SE PRESENTA
9	SALMER INGENIERIA S.A.S	PROponente SINGULAR	901150994-7	OSCAR ALFONSO MOLANO TORRES	RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO	JOSE YESID GAONA VILLAMIL	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
10	INGENIERIA LEGAL SAS	PROponente SINGULAR	900949779-7	JEASON MANUEL ALFONSO	JOSE YESID GAONA VILLAMIL	RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.	PROponente SINGULAR	830086427-1	JAMME HERNANDO ESCOBAR ALDANA	ANA EDDY JIMENEZ DIAZ	JORGE ENRIQUE PEREZ PEÑA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
12	ICOMPASS SAS ANDREA TRIANA TORRES	PROponente SINGULAR	900655404-8	ANDREA TRIANA TORRES	MARTHA PATRICIA RODRIGUEZ RUIAS	JANNETH CASTAÑEDA FORERO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
13	LONIA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS - LONJACUN	PROponente SINGULAR	830066704-1	OSCAR HERNANDO SUAREZ AREVALO	DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES	GUSTAVO ADOLFO USSA LUNA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
14	INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO - INGCAT S.A.S.	PROponente SINGULAR	900423160-0	LUIS GABRIEL ARDILA PINILLA	GINA MARCELA CARDONA ARIZA	JOSE TIBERIO BELTRAN OVIEDO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO
15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S	PROponente SINGULAR	900610829-0	YONI FERNEY ALBAN CARVAJAL	BETTY ALBAN CARVAJAL	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA
16	CORPORACION LONIA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	PROponente SINGULAR	900497186-9	EDWIN FERNANDO AYERBE JARA	KARLSS RODRIGUEZ JIMENEZ	NIDIA RODRIGUEZ PEÑUELA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
17	CONSORCIO AVALLUOS RURALES 2024	CITY LAND ANALYTICS SAS RENA BESORA SAS	901380717-1 901143329-1	CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO LUIS FERNANDO BARRETO MONTERO	LINA MARCELA AVENDAÑO QUITIAN GLORIA INES NOREÑA MONTES	LEIDY SAIZ GUERRERO YENNY ANDREA RINCON VERA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.	PROponente SINGULAR	900813556-7	RICHARD ALFONSO GUTIERREZ LADINO	MARIA CONSTANZA PAEZ RODRIGUEZ	YEIMY LIZETH KURMEN SAENZ	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE
19	GEOLANDCOL SAS	PROponente SINGULAR	800011766-2	ROMULO CANTOR	JENNY CAROLINA MAYORGA SALAZAR	ANA MILENA RIOS RUEDA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE
20	URBANOS Y RURALES SAS	PROponente SINGULAR	830022828-7	JOSE FELIX ZAMORA MORENO	HERNAN DARIO MELO CASATAÑEDA	YANETH MAGALY GELVES BARAHONA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	NO SE PRESENTA	CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
21	UT LONIA PROTECH	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS AY B INMOBILIARIA SAS DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIAS SAS	900456792-7 900500785-3	JUAN DAVID BOTERO AGUDELO FRANCISCO JAVIER VALLEJO SANTUJSTY	JULIO CESAR HINCAPIE MONTROYA ANGELA MARIA ESCOBAR PELAEZ	JOHN BYRON MEJIA PARRA DIANA YANET AGUIRRE ARANGO	NO SE PRESENTA	CUMPLE	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA


Elaboró
Andres Gaviria Romero
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP


Elaboró
Sandra Marcela Bohorquez H
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP


Elaboró
Helio Duran Torres
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP


Elaboró
Luz Nelly Guzmán Garzón
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.1 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por JORGE ELIECER GAITAN - INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACION SAS NIT 900980857-3 Bloque 5

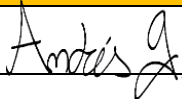
3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **RECHAZADO**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		RECHAZADO			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022					
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal					
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador					
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente					
Tarjeta profesional del Contador					
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente					
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.					

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		RECHAZADO		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 5			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente TECNICO para el Bloque 5


 Elaboró
 Andrés Gaviria Romero
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.2 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAZ DE COLOMBIA - LONPROCOL NIT 830503437-5 Bloque 2	


3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
---	---------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS DICIEMBRE 2022 LONPROCOL	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC. "5 DICTAMEN 2022 LONPROCOL.pdf" Folios 1 -3	Se solicita adjuntar el dictamen suscrito por el Revisor Fiscal o Contador Independiente, según lo establecido en el análisis preliminar "el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligada a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros" SUBSANACIÓN: El proponente aporta la documentación solicitada
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. CERTIFICADO ANTECEDENTES LYNDA QUIJANO	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. "5.1 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JCC.pdf" Folio 1	Se solicita aportar el Certificado de vigencia de inscripción del Contador Independiente o revisor fiscal según lo establecido en el Análisis Preliminar " Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del contador y revisor fiscal, que suscriben y dictaminan los Estados Financieros a 31 de diciembre del 2022, expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia no superior a tres (3) meses a la fecha de cierre del proceso" SUBSANACIÓN: El proponente aporta la documentación solicitada
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. TARJETA PROFESIONAL LYNDA0001	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. "5.2 TARJETA PROFESIONAL FARNEDY.pdf" Folio 1	Se solicita aportar la tarjeta profesional del Contador Independiente o Revisor Fiscal, según lo establecido en el análisis preliminar "El proponente debe anexar copia de la tarjeta profesional del Contador Público y del Revisor Fiscal, que suscriben y dictaminan los Estados Financieros a 31 de diciembre del 2022" SUBSANACIÓN: El proponente aporta la documentación solicitada
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 250.000.000 Bloque 2	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	Valor	Indicador	Valor	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.469.658.698,52	LIQUIDEZ		4,37
ACTIVO TOTAL	\$ 2.856.142.501,52	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		56,14%
PASIVO CORRIENTE	\$ 336.367.832,65	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.133.290.865,87	
PASIVO TOTAL	\$ 1.603.536.217,17	RAZON COBERTURA DE INTERESES		571,66
PATRIMONIO	\$ 1.252.606.284,35	RENTABILIDAD DEL ACTIVO		2,00%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 57.165.610,00	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		4,56%
GASTOS INTERESES	\$ 100.000,00			
	\$ -			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para el Bloque 2


 Elaboró
 Helio Duran Torres
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.3 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por ARBITRIUM S.A.S. NIT 900749675-1 Bloque 4

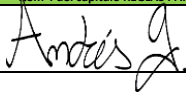
3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		3.2.1.1. Estados financieros básicos pag 1 - 25	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		3.2.1.2. Dictamen a los estados financieros	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		3.2.1.3 Certificado de vigencia y antecedentes PAG 1	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		3.2.1.3 Certificado de vigencia y antecedentes PAG 3	
Tarjeta profesional del Contador	X		3.2.1.1. Estados financieros básicos pag 34	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		3.2.1.1. Estados financieros básicos pag 31	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		3.2.3 Anexo 12. Capacidad financiera	1. El valor del Activo Total y Pasivo Total relacionado en el anexo de capacidad financiera presenta diferencia frente a la cifra relacionada en el Estado de Situación Financiera. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 15:33 aporta la subsanación correspondiente.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 4	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5.090.797.751	LIQUIDEZ	7,96
ACTIVO TOTAL	\$ 8.728.406.067	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	35,67%
PASIVO CORRIENTE	\$ 639.894.234	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 4.450.903.517,00
PASIVO TOTAL	\$ 3.113.184.726	RAZON COBERTURA DE INTERESES	5,97
PATRIMONIO	\$ 5.615.221.341	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,32%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 202.210.180	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,60%
GASTOS INTERESES	\$ 33.855.492		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para el Bloque 4; las ofertas presentadas para los Bloques 5 - 6 y 7 se encuentra rechazadas desde el componente TECNICO teniendo en cuenta el ítem 4 del capítulo REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES.


 Elaboró
 Andrés Gaviria Romero
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ	
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024	
OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.4 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL, integrada por INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS NIT 830.002.822 - 8 y CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO NIT 822.005.580-5 Bloques 3 - 4	

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
---	---------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS Y ASOCIADOS SAS			INTEGRANTE 2. CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO			Observaciones
	CUMPLE			CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. BLOQUE III y IV Folios 72 - 81	X		DOC. BLOQUE III y IV Folios 57 - 70	CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO 1. En la nota N°7 se evidencia inconsistencia en el valor de "Autorrenta" en comparación con los EEFF 2022. Por lo anterior la nota presenta diferencias en el total. 2. Las notas N° 19 "Otros Ingresos" y 20 "Otros Gastos" presentan diferencia en comparación con los EEFF 2022. SUBSANACIÓN Mediante cargue en drive, aporta documentación, se realiza la validación de la información con los EEFF 2022 aportados.
Dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal	X			X			INTEGRANTE 1 y 2 No aportan dictamen a los EEFF 2022, conforme lo establece el análisis preliminar en el numeral 3.2.1.2. "o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros" SUBSANACIÓN Mediante cargue en drive, aporta documentación solicitada.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. BLOQUE III y IV Folio 85	X		DOC. BLOQUE III y IV Folio 84	CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO El certificado de inscripción y antecedentes disciplinarios de la contadora LUZ DORY GUTIERREZ CRUZ no se encuentra vigente. Por lo anterior se solicita aportar certificado vigente SUBSANACIÓN Mediante cargue en drive, aporta certificado vigente.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			X			INTEGRANTE 1 y 2 No aportan Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes del Contador independiente. Se solicita aportar los documentos de cada uno de los integrantes conforme lo establece el análisis preliminar en el numeral 3.2.1.3. SUBSANACIÓN Mediante cargue en drive, aporta certificado.
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. BLOQUE III y IV Folio 86	X		DOC. BLOQUE III y IV Folio 83	INTEGRANTE 1 y 2 No aportan Tarjeta Profesional del Contador independiente. Se solicita aportar los documentos de cada uno de los integrantes conforme lo establece el análisis preliminar en el numeral 3.2.1.4. SUBSANACIÓN Mediante cargue en drive, aporta documento.
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			X			CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL Los indicadores registrados en el anexo no guardan relación con los calculados conforme a la información reportada en los estados financieros. SUBSANACIÓN Mediante cargue en drive, aporta documento.
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. BLOQUE III Folio 55	X		DOC. BLOQUE III Folio 55	

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$562.500.000 Bloque 3 - 4	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera						
Cuenta	INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS		CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO		Indicador	Valor
	Valor	Valor	Valor	Valor		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 186.519.416	\$ 1.178.167.594			LIQUIDEZ	2,47
ACTIVO TOTAL	\$ 471.045.954	\$ 2.090.678.890			NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	24,15%
PASIVO CORRIENTE	\$ 12.859.000	\$ 940.466.963			CAPITAL DE TRABAJO	\$ 811.361.047,00
PASIVO TOTAL	\$ 40.724.016	\$ 577.932.741			RAZON COBERTURA DE INTERESES	Indeterminado
PATRIMONIO	\$ 430.321.938	\$ 1.512.746.149			RENTABILIDAD DEL ACTIVO	11,23%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 124.097.059	\$ 163.591.114			RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	14,81%
GASTOS INTERESES	\$ -	\$ -				
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	50%				
	\$ -	\$ -				

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para los Bloques 3 - 4

Marcela B

Elaboró
Sandra Marcela Bohorquez H
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.5 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por INCIGE INGENIERIA SAS NIT 901533483-1 Bloques 6 - 7	


3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
---	---------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. 12 ESTADOS FINANCIEROS 2022 AUDITADOS	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC ESTADOS FINANCIEROS 2022 AUDITADOS FOLIO 20 Y 21	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. 14 VIGENCIA JCC CONTADOR	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. VIGENCIA JCC CONTADOR INDEPENDIENTE	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. DOCS CONTADOR INCIGE ING	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. DOCS CONTADOR INDEPENDIENTE	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$812.500.000 Bloque 6 - 7	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	Valor		Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.041.813.956,00		LIQUIDEZ	68,57
ACTIVO TOTAL	\$ 1.041.813.956,00		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	1,46%
PASIVO CORRIENTE	\$ 15.193.444,00		CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.026.620.512,00
PASIVO TOTAL	\$ 15.193.444,00		RAZON COBERTURA DE INTERESES	Indeterminado
PATRIMONIO	\$ 1.026.620.512,00		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	3,09%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 32.184.686,00		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,14%
GASTOS INTERESES	\$ -			
	\$ -			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para los Bloques 6 - 7



 Elaboró
 Helio Duran Torres
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024	
OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.6 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO APRA ITGA, integrada por AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S NIT 830022382-4 y ITGA INGENIERIA S.A.S. NIT 900264177-2 Bloque 7	

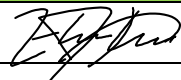
3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S			INTEGRANTE 2. ITGA INGENIERIA S.A.S.			Observaciones
	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 95 - 117	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 119 - 146	
Dictamen debidamente firmado por el revisoría fiscal	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 148 - 151	X		DOC. "3.0. Dictamen estados financieros ITGA año 2022.pdf" Folio 1 - 3	El integrante ITGA INGENIERIA SAS, no aporta dictamen a los estados financieros 2022, tal como lo establece el análisis preliminar; (...) "el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros" (...), negrilla fuera de texto SUBSANACIÓN: El proponente aporta la documentación solicitada
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 153	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 157	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 155	X		DOC. "3.1. Certificado Antecedentes disciplinarios Mario Garcia.pdf" Folio 1	El integrante ITGA INGENIERIA SAS, no aporta certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios de Revisor Fiscal o Contador independiente, que dictamina los EEFF 2022 SUBSANACIÓN: El proponente aporta la documentación solicitada
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 159	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 163	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 161	X		DOC. "3.3. TP MARIO GARCIA (2).pdf" Folio 1	El integrante ITGA INGENIERIA SAS, no aporta tarjeta profesional de Revisor Fiscal o Contador independiente, que dictamina los EEFF 2022 SUBSANACIÓN: El proponente aporta la documentación solicitada
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 283	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 283	Inconsistencia en cuenta utilidad operacional del integrante ITGA INGENIERIA, por tal razón se presenta diferencia en los indicadores de razón de cobertura de intereses, rentabilidad del activo y patrimonio SUBSANACIÓN: El proponente aporta la documentación solicitada

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		Observaciones
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 7	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera					
Cuenta	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S		ITGA INGENIERIA S.A.S.	Indicador	Valor
	Valor	Valor			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2.465.266.009	\$ 455.686.000		LIQUIDEZ	5,35
ACTIVO TOTAL	\$ 2.660.606.399	\$ 1.487.301.468		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	15,83%
PASIVO CORRIENTE	\$ 537.824.864	\$ 7.750.000		CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2.375.377.145,00
PASIVO TOTAL	\$ 537.824.864	\$ 118.725.752		RAZON COBERTURA DE INTERESES	61,12
PATRIMONIO	\$ 2.122.781.535	\$ 1.368.575.716		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	18,35%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 673.366.543	\$ 87.638.825		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	21,80%
GASTOS INTERESES	\$ -	\$ 12.450.000			
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	50%			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para el Bloque 7


 Elaboró
 Helio Duran Torres
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.7 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP2024, integrada por CONSULTORES EN INFORMACION INFOMETRIKA SA NIT 900196555-1 y SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S. NIT 811036050-6 Bloques 1 - 3


3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. CONSULTORES EN INFORMACION INFOMETRIKA SAS			INTEGRANTE 2. SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.			Observaciones	
	Documento	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple		Folios
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X			DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 121 - 132		X	DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 139 - 142	INFOMETRIKA: 1. Inconsistencia en nota 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO referente a lo aportado en EEFF 2022 2. Inconsistencia en nota 9 UTILIDADES ACUMULADAS en la cifra referida al año 2022 respecto a lo aportado en la subcuenta "Utilidad del ejercicio" de la cuenta "Patrimonio" 3. Inconsistencia en "Gastos de administración" de nota 11 GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES, referente a lo aportado en EEFF 2022 SUBSANACION: El integrante No. 1 "INFOMETRIKA", aporta la información solicitada. SICO: 1. Inconsistencia en nota 5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, toda vez que la nota se expresa en miles de pesos y los EEFF 2022 en pesos 2. Inconsistencia en nota 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES, nota 12 IMPUESTOS, nota 14 PATRIMONIO, nota 15 RESULTADO DEL EJERCICIO y nota 17 INGRESOS NO OPERACIONALES, referente a lo aportado en EEFF 2022. SUBSANACION: El proponente modifica sus cifras en los EEFF respecto a los EEFF aportados inicialmente en la propuesta, presentando diferencias respecto a las cifras reportadas en el RUP, por lo cual, no se tiene certeza de las cifras definitivas del integrante.
Dictamen debidamente firmado por el revisor/a fiscal	X			DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 145 - 149		X	DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 165 - 166	SUBSANACION: No se puede validar el dictamen, teniendo en cuenta que no se tiene certeza de las cifras definitivas del integrante "SICO".
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X			DOC. "SUBSANACION CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024.pdf" Folio 11	X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 178	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 174	X		DOC. "SUBSANACION CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024.pdf" Folio 14	SICO: El integrante no aporta Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente, ELKIN DE JESUS MUÑOZ BERRIO, que dictamina los EEFF 2022 SUBSANACION: El integrante aporta la documentación solicitada
Tarjeta profesional del Contador	X			DOC. "SUBSANACION CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024.pdf" Folio 12	X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 23	INFOMETRIKA: El integrante no aporta Tarjeta profesional de la Contadora ANA MARIA RUIZ RUIZ SUBSANACION: El integrante aporta la documentación solicitada
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 19	X		DOC. "SUBSANACION CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024.pdf" Folio 15	SICO: El integrante no aporta Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente, ELKIN DE JESUS MUÑOZ BERRIO, que dictamina los EEFF 2022 SUBSANACION: El integrante aporta la documentación solicitada
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 180 - 181		X	DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 180 - 181	1. Inconsistencia en la cuenta "Utilidad Operacional" de ambos integrantes 2. Inconsistencia en el criterio de cálculo de indicadores financieros para propuestas conjuntas, tal como lo establece la agenda No.1: (...)Para la verificación financiera de los consorcios y/o uniones temporales se obtendrá la Información Financiera (Activo, Pasivo, etc.) de cada uno de los integrantes por separado, las cuales serán sumadas para obtener la Información Financiera del Consorcio y/o Unión Temporal así: (FCU+IF+IF2+...+IFn)... SUBSANACION: 1. Persiste inconsistencia en cuenta "Utilidad Operacional" del integrante 2 "SICO". 2. El proponente "SICO" modifica sus cifras en los EEFF respecto a los EEFF aportados inicialmente en la propuesta, presentando diferencias respecto a las cifras reportadas en el RUP, por lo cual, no se tiene certeza de las cifras definitivas del integrante.

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		Observaciones
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	No se pueden calcular los indicadores financieros debido a las observaciones presentadas en EEFF 2022
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$500.000.000 Bloques 1 - 3		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	CONSULTORES EN INFORMACION INFOMETRIKA SAS	SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	Indicador	Valor
	Valor	Valor		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.729.005.697		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL	\$ 5.370.835.255		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE	\$ 894.770.266		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL	\$ 894.770.266		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO	\$ 4.476.064.989		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 519.664.545		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES	\$ 278.161			
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	50%		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente es RECHAZADO financieramente conforme lo establecido en el análisis preliminar CAPITULO VI. 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS causal numeral 1. "No cumplir con los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros solicitados en el Análisis Preliminar, o cuando a pesar de haber sido requerido no subsane las falencias encontradas dentro de los plazos establecidos por el PA FCP," para los Bloques 1 - 3


 Elaboró
 Helio Duran Torres
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ	
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024	
OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los aváluos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.8 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por AEROESTUDIOS S.A.S NIT 800.076.404-0 Bloque 7	


3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
---	---------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC.16. ESTADOS FINANCIEROS Folios 01 - 09	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC.17. DICTAMEN AÑO 2022-FISCAL Folios 01 - 06	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC.1. CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ Cert.junta de contadores- VIGENTE	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC.18. CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ JUNTA CENTRAL DE CONTADORES GLORIA AMPARO	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC.19. TARIETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ Tarjeta Profesional Manuela Grizales	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC.19. TARIETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ 2. Tarjeta Profesional Revisora Fiscal	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC.21.INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA/ 12. FORMATO ACREDITACION CAPACIDAD FINANCIERA FIRMADO	En el formato de capacidad financiera no se encuentran registrados los nombres de los profesionales que lo suscriben. Se solicita aportar documento debidamente diligenciado. SUBSANACIÓN Mediante cargue de drive, aporta documento con los nombres correspondientes.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE			CUMPLE	
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1,5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 7	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5.687.629.099	LIQUIDEZ	3,56
ACTIVO TOTAL	\$ 8.179.537.023	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	56,45%
PASIVO CORRIENTE	\$ 1.596.967.657	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 4.090.661.442,00
PASIVO TOTAL	\$ 4.617.472.072	RAZON COBERTURA DE INTERESES	14,70
PATRIMONIO	\$ 3.562.064.951	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	14,60%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.194.450.146	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	33,53%
GASTOS INTERESES	\$ 81.278.179		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para el Bloque 7


 Elaboró
 Sandra Marcela Bohorquez H
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.9 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por SALMER INGENIERÍA SAS NIT 901150994-7 Bloque 3

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE

NO CUMPLE

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE

Documento	CUMPLE		NO CUMPLE	
	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. ESTADOS FINANCIEROS SALMER 2022	1. El Estado de Situación Financiera no presenta el valor TOTAL ACTIVO. 2. El valor del Pasivo corriente del Estado de Situación Financiera difiere de la cifra registrada en el RUP. SUBSANACION: El proponente aporta documentación solicitada
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC DICTAMEN DEL CONTADOR EXTERNO FOLIOS 1 Y 2	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador		X	DOC. DOCUMENTOS CONTADOR PÚBLICO Folios 04	1. El certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del profesional contador RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO aportado con numero A6262594FED9FD9FBES al verificar en la pagina de la Junta Central de Contadores presenta inconsistencia en la fecha de expedición respecto al documento aportado, encontrandose vencido. SUBSANACION: De acuerdo con lo establecido en el Análisis Preliminar, el proponente se encuentra RECHAZADO Financieramente, conforme lo establece el análisis preliminar en el capítulo CAPITULO VI 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS numeral 2. Cuando el proponente aporte información no veraz o altere de cualquier forma algún documento presentado.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC DICTAMEN DEL CONTADOR EXTERNO FOLIO 5	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. DOCUMENTOS CONTADOR PÚBLICO Folio 3	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC DICTAMEN DEL CONTADOR EXTERNO FOLIO 4	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	1. En el anexo de capacidad financiera se relaciona la utilidad del ejercicio y no a la utilidad operacional. 2. El valor del Pasivo Corriente relacionado en el anexo de capacidad financiera presenta diferencia con la cifra indicada en el estado de situación financiera. 3. Por lo anterior, los indicadores calculados con estas cuentas presentan inconsistencias. SUBSANACION: El proponente aporta documentación solicitada

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE


CUMPLE

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 250.000.000 Bloque 3	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 731.057.697,00	LIQUIDEZ	1,64
ACTIVO TOTAL	\$ 731.057.697,00	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	61,08%
PASIVO CORRIENTE	\$ 446.511.323,00	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 284.546.374,00
PASIVO TOTAL	\$ 446.511.323,00	RAZON COBERTURA DE INTERESES	indeterminado
PATRIMONIO	\$ 284.546.374,00	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	17,60%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 128.641.521,00	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	45,21%
GASTOS INTERESES	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO Financieramente para el Bloque 3; conforme lo establece el analisis preliminar en el CAPITULO VI 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS numeral 2. Cuando el proponente aporte información no veraz o altere de cualquier forma algún documento presentado.


 Elaboró
 Helio Duran Torres
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.10 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por INGENIERIA LEGAL S A S NIT 900949779-7 Bloque 2

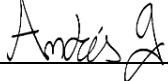
3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2. ESTADOS FINANCIEROS IL	1. Los valores reportados en el RUP presentan diferencia frente a la información contenida en los EEFF 2022. 2. El cálculo de la ecuación patrimonial presenta diferencia SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 15:07 aporta la subsanación correspondiente.
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC. OPINION	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2.1 DOCUMENTOS CONTADOR Folio 3	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X	DOC. JUNTA CENTRAL - RUBEN MOLANO	1. El certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del profesional contador RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO aportado con numero A6262F94FED9FED9BE5 al verificar en la pagina de la Junta Central de Contadores presenta inconsistencia en la fecha de expedición respecto al documento aportado, encontrandose vencido. SUBSANACION: De acuerdo con lo establecido en el Análisis Preliminar, el proponente se encuentra RECHAZADO financieramente, conforme lo establece el análisis preliminar en el capítulo CAPITULO VI 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS numeral 2. Cuando el proponente aporte información no veraz o altere de cualquier forma algún documento presentado.
Tarjeta profesional del Contador	X		Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2.1 DOCUMENTOS CONTADOR Folio 2	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. TARIETA PROFESIONAL - RUBEN MOLANO	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2.2 ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	1. Los valores reportados en el anexo de capacidad financiera presentan diferencia frente a las cifras relacionadas en los EEFF 2022. 2. Por lo anterior, el cálculo de los indicadores financieros presenta diferencia. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 15:07 aporta la subsanación correspondiente; se calcula la utilidad operacional conforme las cifras contables operacionales relacionadas en el Estado de Resultados.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		Conforme a las observaciones indicadas a los EEFF 2022 no se pueden calcular los indicadores de capacidad financiera. SUBSANACION: Teniendo en cuenta la subsanación aportada a los EEFF se calculan los indicadores de capacidad financiera.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 250.000.000 Bloque 2	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.036.951.705	LIQUIDEZ	16,03
ACTIVO TOTAL	\$ 1.058.207.905	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	6,68%
PASIVO CORRIENTE	\$ 64.677.457	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 972.274.248,00
PASIVO TOTAL	\$ 70.677.457	RAZON COBERTURA DE INTERESES	Indeterminado
PATRIMONIO	\$ 987.530.448	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	4,38%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 46.325.924	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	4,69%
GASTOS INTERESES	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO financieramente para el Bloque 2, conforme lo establece el análisis preliminar en el CAPITULO VI 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS numeral 2. Cuando el proponente aporte información no veraz o altere de cualquier forma algún documento presentado.


 Elaboró
 Andres Gaviria Romero
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.11 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. NIT 830086427-1 Bloque 4

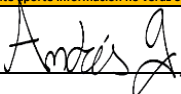
3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		BALANCE / ESTADO DE RESULTADOS / NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	1. La nota 3 Activos Comerciales por Impuestos Corrientes, nota 4 Otros Activos No Financieros Corrientes, nota 5 Activos No Financieros, nota 10 Otros Pasivos No Financieros y nota 11 Impuesto Diferido, no presentan información en los valores. 2. El valor de la nota 13 Ingresos Ordinarios presenta diferencia frente a la cifra registrada en el Estado de Resultados. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 12:30 aporta la subsanación correspondiente.
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		Dictamen de estdos 2023	1. El dictamen no se encuentra firmado. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 12:30 aporta la subsanación correspondiente.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X	Certificado de vigencia T.P.	1. El certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del profesional contador independiente JORGE ENRIQUE PEREZ PEÑA aportado con número 512A865872062E33 al verificar en la página de la Junta Central de Contadores presenta inconsistencia en la fecha de expedición respecto al documento aportado, encontrándose vencido. SUBSANACION: De acuerdo con lo establecido en el Análisis Preliminar, el proponente se encuentra RECHAZADO Financieramente, conforme lo establece el análisis preliminar en el capítulo CAPITULO VI 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS numeral 2. Cuando el proponente aporte información no veraz o altere de cualquier forma algún documento presentado.
Tarjeta profesional del Contador	X		TARJETA PROFESIONAL EDDY	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		tarjeta profesional jorge perez	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		FORMATO ANEXO N o 12	1. Los valores relacionados en el anexo de capacidad financiera con corresponden con las cifras definidas en los EEFF y RUP. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 12:30 aporta la subsanación correspondiente; se calcula la utilidad operacional conforme las cifras contables operacionales relacionadas en el Estado de Resultados.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		No se pueden calcular los indicadores financieros teniendo en cuenta las observaciones realizadas a los EEFF y anexos. SUBSANACION: Teniendo en cuenta la subsanación aportada a los EEFF se calculan los indicadores de capacidad financiera.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 4	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	Valor	Indicador	Valor	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.538.740.500	LIQUIDEZ		2,69
ACTIVO TOTAL	\$ 2.884.419.400	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		21,97%
PASIVO CORRIENTE	\$ 571.313.600	CAPITAL DE TRABAJO		\$ 967.426.900,00
PASIVO TOTAL	\$ 633.747.833	RAZON COBERTURA DE INTERESES		93,18
PATRIMONIO	\$ 2.250.671.567	RENTABILIDAD DEL ACTIVO		11,15%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 321.732.100	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		14,29%
GASTOS INTERESES	\$ 3.452.700			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO Financieramente para el Bloque 4, conforme lo establece el análisis preliminar en el CAPITULO VI 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS numeral 2. Cuando el proponente aporte información no veraz o altere de cualquier forma algún documento presentado.


Elaboró
Andrés Gaviria Romero
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROponente No.12 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por ECOMPASS SAS NIT 900.655.404-8 Bloque 6

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC.3.2.1.1 ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Folios 05 - 22	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folios 23 - 26	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 30	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 28	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 29	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 27	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		3.2.3 INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA (ANEXO No 12)	La utilidad operacional relacionada en el anexo no corresponde con la información de los EEFF 2022. Por lo anterior, los indicadores Razon Cobertura de Interes, Rentabilidad del Activo y Rentabilidad del Patrimonio presentan diferencia. SUBSANACIÓN Mediante cargue en drive, aportan documento subsanado y la aclaración correspondiente .

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$500.000.000 Bloque 6	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.409.501.632,00	LIQUIDEZ	3,15
ACTIVO TOTAL	\$ 1.690.770.972,00	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	26,50%
PASIVO CORRIENTE	\$ 447.169.459,00	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 962.332.173,00
PASIVO TOTAL	\$ 448.041.470,00	RAZON COBERTURA DE INTERESES	384,60
PATRIMONIO	\$ 1.242.729.502,00	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	50,73%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 857.657.000,00	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	69,01%
GASTOS INTERESES	\$ 2.230.000,00		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para el Bloque 6

Marcela B.

Elaboró
Sandra Marcela Bohorquez H
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.13 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. - LONJACUN NIT 830.066.704-1 Bloques 4 - 5	

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
---	---------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
Documento	Cumple No cumple Folios Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X DOC. EEFF Folios 4-9/12-27
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X DOC. EEFF Folios 10-11
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X DOC. REVISOR Y CONTADOR
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X DOC. REVISOR Y CONTADOR
Tarjeta profesional del Contador	X DOC. REVISOR Y CONTADOR
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X DOC. REVISOR Y CONTADOR
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X DOC. INDICADORES FIN El anexo no incluye el calculo del indicador de capital de trabajo SUBSANACIÓN Aporta la información solicitada

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
Índice	Margen Solicitado Cumple No cumple Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5 X
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80% X
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$625.000.000 Bloques 4 - 5 X
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1 X
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1% X
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1% X

Cuenta		Valor	Indicador		Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$	1.579.539.593	LIQUIDEZ		10,21
ACTIVO TOTAL	\$	1.585.790.779	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		43,28%
PASIVO CORRIENTE	\$	154.722.509	CAPITAL DE TRABAJO		\$ 1.424.817.084,00
PASIVO TOTAL	\$	686.399.153	RAZON COBERTURA DE INTERESES		382,68
PATRIMONIO	\$	899.391.626	RENTABILIDAD DEL ACTIVO		17,09%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$	270.935.611	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		30,12%
GASTOS INTERESES	\$	708.000			
	\$	-			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente **CUMPLE** Financieramente para los Bloques 4 - 5



Elaboró
Luz Nelly Guzmán Garzón
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.14 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO - INGICAT S.A.S. NIT 900423160-0 Bloques 3 - 8

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE RECHAZADO

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE RECHAZADO

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022				
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Tarjeta profesional del Contador				
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.				

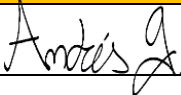
3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE RECHAZADO

Indice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$562.500.000 Bloques 3 - 8			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente JURIDICO para los Bloques 3 - 8


 Elaboró
 Andrés Gaviria Romero
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.15 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S NIT 900610829-0 Bloque 7

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **RECHAZADO**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE **RECHAZADO**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022				
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Tarjeta profesional del Contador				
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.				


3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE **RECHAZADO**

Indice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 7			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente JURIDICO para los Bloques 7


 Elaboró
 Andrés Gaviria Romero
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.16 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ NIT 900497186-9 Bloque 3

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE

RECHAZADO

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE

RECHAZADO

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022				
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Tarjeta profesional del Contador				
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.				

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE

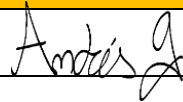
RECHAZADO

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$250.000.000 Bloque 3			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente TECNICO para el Bloques 3



Elaboró
Andrés Gaviria Romero
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

contador

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.17 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024 , integrada por CITY LAND ANALYTICS SAS NIT 901.380.717-1 y RENA BESORA S A S NIT 901.143.329-1 Bloque 1

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. CITY LAND ANALYTICS SAS			INTEGRANTE 2. RENA BESORA S A S			Observaciones
	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 117 - 145	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 158 - 183	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS 2. Aportar certificado de Cámara de Comercio en donde se evidencie el nombramiento del revisor LEIDY SAIZ GUERRERO quien firma y dictamina los EEFF. 3. En las notas a los EEFF se registra las notas "NOTA 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS" "10.1 Inversiones" y "10.2 Participación" las cuales no se registran en los EEFF. 3. El valor de la nota 9 Impuesto a los Ganancias, nota 18 Otros ingresos y gastos, no guardan relación con la información reportada en el Estado de Resultado Integral. SUBSANACIÓN Aportar la información solicitada
Dictamen debidamente firmado por el revisor/a fiscal	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 146 - 148	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 184 - 185	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS Aportar certificado de Cámara de Comercio en donde se evidencie el nombramiento del revisor LEIDY SAIZ GUERRERO quien firma y dictamina los EEFF. Integrante 2. RENA BESORA S A S 1. El valor de Gasto de intereses relacionado en el estado de resultados difiere con el RUP. SUBSANACIÓN Se validan las cifras conforme la información reportada en el estado de EEFF y las notas aportadas en los documentos de la propuesta
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 156	X			Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS Aportar certificado de Cámara de Comercio en donde se evidencie el nombramiento del revisor LEIDY SAIZ GUERRERO quien firma y dictamina los EEFF. Integrante 2. RENA BESORA S A S Aportar dictamen no docente el número de tarjeta profesional de la profesional YENNY ANDREA RINCÓN VEGA presenta inconsistencias. SUBSANACIÓN Aportar la información solicitada.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 186	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS Aportar certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal que firma y dictamina los EEFF, la señora LEIDY SAIZ GUERRERO. SUBSANACIÓN Aportar la información solicitada
Tarjeta profesional del Contador	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 155	X			Integrante 2. RENA BESORA S A S No aporta Tarjeta Profesional del Contador GLORIA INES NORUEÑA MONTES que suscribe los EEFF. SUBSANACIÓN Aportar la información solicitada
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 188 - 189	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS Aportar tarjeta profesional del Revisor Fiscal que firma y dictamina los EEFF, la señora LEIDY SAIZ GUERRERO. SUBSANACIÓN Aportar la información solicitada
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 193		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 193	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS e Integrante 2. RENA BESORA S A S 1. El cálculo de la utilidad operacional y gastos de intereses presenta inconsistencias, por tal razón los indicadores de razón de cobertura de intereses, rentabilidad del activo y rentabilidad del patrimonio calculados presentan inconsistencias. 2. Los indicadores de liquidez, nivel de endeudamiento y capital de trabajo no guardan relación con los calculados. NO SUBSANADO La capacidad financiera se calcula con base en la información contenida en los EEFF presentados y conforme la metodología establecida en el punto N°13 de la Adenda N° 1, respecto al capítulo 3.2.3.1 VERIFICACIÓN FINANCIERA DE PROPUESTAS CONJUNTAS, por lo anterior, el cálculo del indicador nivel de endeudamiento no cumple con el requerido.

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		Observaciones
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		No se pueden calcular los indicadores financieros debido a las observaciones presentadas en los EEFF. NO SUBSANADO La capacidad financiera se calcula con base en la información contenida en los EEFF presentados y conforme la metodología establecida en el punto N°13 de la Adenda N° 1, respecto al capítulo 3.2.3.1 VERIFICACIÓN FINANCIERA DE PROPUESTAS CONJUNTAS, por lo anterior, el cálculo del indicador nivel de endeudamiento no cumple con el requerido.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$250.000.000 Bloque 1	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	CITY LAND ANALYTICS SAS		RENA BESORA S A S	
	Valor	Valor	Valor	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2.370.474.000	\$ 361.855.231		
ACTIVO TOTAL	\$ 3.066.840.000	\$ 828.313.757		
PASIVO CORRIENTE	\$ 1.434.303.000	\$ 290.799.028		
PASIVO TOTAL	\$ 2.700.697.000	\$ 532.312.247		
PATRIMONIO	\$ 366.143.000	\$ 296.001.510		
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 743.100.000	\$ 195.792.305		
GASTOS INTERESES	\$ 9.005.000	\$ 29.831.481		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	34%	66%		

Indicador	Valor
LIQUIDEZ	1,58
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	83,00%
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.007.227.203,00
RAZON COBERTURA DE INTERESES	24,18
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	24,10%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	141,80%

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente para el bloque 1 es RECHAZADO Financieramente, conforme lo establecido en el análisis preliminar CAPITULO VI. 6.1 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS causal numeral 1. "No cumplir con los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros solicitados en el Análisis Preliminar, o cuando a pesar de haber sido requerido no subsane las falencias encontradas dentro de los plazos establecidos por el PA FCP.

Luz Nelly Guzmán Garzón

Elaboró
Luz Nelly Guzmán Garzón
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.18 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. NIT 900.813.556-7 Bloque 8	

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE			
3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		Propuesta folios 283-299	El valor de las notas 11 INGRESOS y OTROS INGRESOS , 12 COSTO DE VENTAS y 13 GASTOS NO OPERACIONALES presenta diferencia frente a la cifra reportada en los EEFF. SUBSANACIÓN Aporta la información solicitada	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X			No aporta dictamen a los EEFF emitido por un contador publico independiente de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.2.1.2 del AP: "Con los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2022, el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal <u>o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros(...)</u> " subrayado y negrilla fuera del texto. SUBSANACIÓN Aporta la información solicitada	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Propuesta folios 300	Al realizar la verificación del certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios de la contadora MARIA CONSTANZA PAEZ RODRIGUEZ aportado con numero 40D1F151DA6A7EE8 se evidencia: 1. No se encuentra vigente a la fecha de cierre del proceso 2. La profesional registra una sancion de tipo SUSPENSIÓN vigente que inicio desde el 29/08/2023 y finaliza 29/08/2024 SUBSANACIÓN Aporta nota aclaratoria	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			Aportar certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador publico independiente que dictamina los EEFF. SUBSANACIÓN Aporta la información solicitada	
Tarjeta profesional del Contador	X		Propuesta folios 302		
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			Aportar Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador publico independiente que dictamina los EEFF. SUBSANACIÓN Aporta la información solicitada	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		Propuesta folios 277	1.El valor de utilidad operacional reportado en el anexo de capacidad financiera, no corresponde con la información de los EEFF. 2.Los indicadores razón cobertura de intereses, rentabilidad del activo y rentabilidad del patrimonio no guardan relación con los calculados. SUBSANACIÓN La capacidad financiera se calcula con base en la información de los EEFF presentados.	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE			
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		No se puede validar los indicadores de capacidad financiera, debido a las observaciones presentadas a los EEFF. SUBSANACIÓN Se validan los indicadores de capacidad financiera conforme la información reportada en el estado de situación financiera y estado de resultados.	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 8	X			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X			

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 582.370.533	LIQUIDEZ	5,33
ACTIVO TOTAL	\$ 717.621.290	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	32,93%
PASIVO CORRIENTE	\$ 109.267.144	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 473.103.389,00
PASIVO TOTAL	\$ 236.307.752	RAZON COBERTURA DE INTERESES	83,24
PATRIMONIO	\$ 481.313.538	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	11,50%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 82.562.002	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	17,15%
GASTOS INTERESES	\$ 991.852		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para el Bloque 8



Elaboró
Luz Nelly Guzmán Garzón
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras, en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.19 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por GEOLANDCOL SAS NIT 800011766-2 Bloque 8

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE

CUMPLE

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 1 - 20	La utilidad operacional calculada presenta inconsistencias respecto a las cifras reportadas en el estado de resultados, por lo que se solicita aclarar la situación evidenciada SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 15:33 aporta la subsanacion correspondiente.
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 23 - 24	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 22	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 29	
Tarjeta profesional del Contador	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 21	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 27 - 28	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.12 ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	Conforme a la observación indicada a los EEFF 2022 no se pueden validar los indicadores de capacidad financiera. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 15:33 aporta la subsanacion correspondiente.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE

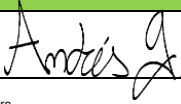
CUMPLE

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		Conforme a las observaciones indicadas a los EEFF 2022 no se pueden validar los indicadores financieros. SUBSANACION: Se validan los indicadores de capacidad financiera conforme la subsanacion aportada a los EEFF.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 312.500.000 Bloque 8	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 652.634.300	LIQUIDEZ	4,17
ACTIVO TOTAL	\$ 1.064.035.086	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	39,68%
PASIVO CORRIENTE	\$ 156.472.531	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 496.161.769,00
PASIVO TOTAL	\$ 422.240.980	RAZON COBERTURA DE INTERESES	80,33
PATRIMONIO	\$ 641.794.106	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	14,75%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 156.955.260	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	24,46%
GASTOS INTERESES	\$ 1.953.772		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para el Bloque 8


 Elaboró
 Andres Gaviria Romero
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

OBJETO DEL PROCESO Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPONENTE No.20 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por URBANOS Y RURALES SAS NIT 830022828-7 Bloques 3 - 5

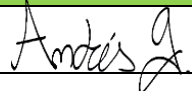
3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE **CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 60 - 73	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X			No aporta dictamen a los EEFF emitido por un contador publico independiente de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.2.1.2 del AP: "Con los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2022, el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros(...)" subrayado y negrilla fuera del texto SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 11:11 aporta la subsanacion correspondiente.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 76	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			No aportar certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador publico independiente que dictamina los EEFF. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 11:11 aporta la subsanacion correspondiente.
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 75	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X			No aporta Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente que dictamina los EEFF. SUBSANACION: Mediante cargue en Drive del día 02 de febrero de 2024 a las 11:11 aporta la subsanacion correspondiente.
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 78-79	El valor de la utilidad operacional indicado en el anexo de capacidad financiera no corresponde con el calculo de las cifras relacionadas en el estado de resultados. SUBSANACION: Se calcula la utilidad operacional conforme las cifras contables operacionales relacionadas en el Estado de Resultados.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Indice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 562.500.000 Bloque 3 - 5	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.625.138.564	LIQUIDEZ	9,56
ACTIVO TOTAL	\$ 3.226.987.410	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	8,32%
PASIVO CORRIENTE	\$ 170.044.571	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.455.093.993,00
PASIVO TOTAL	\$ 268.400.171	RAZON COBERTURA DE INTERESES	Indeterminado
PATRIMONIO	\$ 2.958.587.239	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	25,76%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 831.431.200	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	28,10%
GASTOS INTERESES	\$		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para los Bloques 3 - 5


 Elaboró
 Andrés Gaviria Romero
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024	
contador	
OBJETO DEL PROCESO	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.21 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por UT LONIA PROPTech, integrada por ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S NIT 900456792-7 y DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S. NIT 900500785-3 Bloque 2	

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE
---	---------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S			INTEGRANTE 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S			Observaciones
	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - A&B - Documentos Financieros - 3.2.1.1.4.6 Estados Financieros A Comparativos 2022 - 2021 - Folios 1 - 5 y 3.2.1.1.4.8 Estados Financieros 2022 con anotaciones - Folios 4 - 6	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - D.V. - Documentos Financieros - 3.2.1.2 D.V. Estados Financieros - Folios 3.2.1.1 D.V. Estados Financieros - anotaciones - Folios 4 - 6	Integrante 1. ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S. 1.No aporta notas a EEFF con corte a diciembre 31 de 2022. SUBSANACION Aportan la informacion solicitada Integrante 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S 1. No aporta notas al Estado de Resultados Integral. 2.El valor del Activo corriente y Pasivo corriente relacionado en el estado de Situacion Financiera difiere con el RUP. 3. La ecuacion patrimonial presenta diferencia. SUBSANACION Se validan las cifras conforme la informacion reportada en los EEFF presentados en la propuesta.
Dictamen debidamente firmado por el revisor/a fiscal	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - A&B - Documentos Financieros/3.2.1.2.A.8 Dictamen 2022 - A, B Folio 1 - 4	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - D.V. - Documentos Financieros - 3.2.1.2 D.V. Dictamen Estados Financieros - Folios 4 - 6	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - A&B - Documentos Financieros/ pt solo con certificado antecedentes 0112023	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - D.V. - Documentos Financieros / 3.2.1.2 D.V. Certificado vigencia y antecedentes contador (folio 1)	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - A&B - Documentos Financieros - pt solo con certificado antecedentes 0112023	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - D.V. - Documentos Financieros / 3.2.1.2 D.V. Certificado vigencia y antecedentes contador (folio 1)	
Tarjeta profesional del Contador	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - A&B - Documentos Financieros - 3.2.1.4.6.8 F. Profesional - Folio 1	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - D.V. - Documentos Financieros - 3.2.1.4.6.8 F. Profesional	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - A&B - Documentos Financieros - 3.2.1.4.6.8 F. Revisor Fiscal - Folio 1	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - D.V. - Documentos Financieros - 3.2.1.4.6.8 F. Revisor Fiscal - Folio 1	
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - Anexo 12 Indicadores capacidad financiera UT - Folio 1 - 2	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - Anexo 12 Indicadores capacidad financiera UT - Folio 1 - 2	Integrante 1. ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S. e Integrante 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S Teniendo en cuenta la falta de notas 2022, los indicadores no se pueden validar Integrante 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S El valor de la cuenta ACTIVO CORRIENTE, PASIVO CORRIENTE Y PATRIMONIO no guardan relación con la información de los EEFF. SUBSANACION La capacidad financiera se calcula con base en la información de los EEFF presentados.


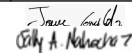
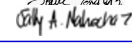

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		No se pueden calcular los indicadores de capacidad financiera, debido a inconsistencias presentadas en los estados financieros SUBSANACION La capacidad financiera se calcula con base en la información de los EEFF presentados.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$250.000.000 Bloque 2	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		





Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS-A&B INMOBILIARIA S.A.S		DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S.	
	Valor	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.314.510.093	\$ 298.378.465	LIQUIDEZ	2,03
ACTIVO TOTAL	\$ 1.314.510.093	\$ 362.135.963	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	53,55%
PASIVO CORRIENTE	\$ 571.557.528	\$ 224.703.292	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 816.627.738,00
PASIVO TOTAL	\$ 571.557.528	\$ 326.333.127	RAZON COBERTURA DE INTERESES	61,15
PATRIMONIO	\$ 742.952.565	\$ 35.802.837	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	16,74%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 264.168.689	\$ 16.460.346	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	36,04%
GASTOS INTERESES	\$ -	\$ 4.589.442		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	0,5%	99,5%		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para al Bloque 2; la oferta presentada para el Bloque 3 se encuentra rechazada desde el componente TECNICO teniendo en cuenta el ítem 4 del capítulo REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES.


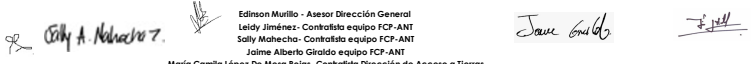
Elaboró
Luz Nelly Guzmán Garzón
Profesional Financiero - Coordinación Enlace Contractual
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP


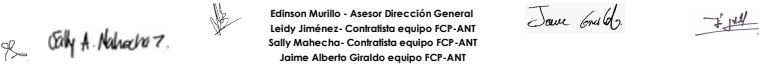
BLOQUE I

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024 BLOQUE I				
EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Observación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	RECHAZADO	*Rechazado por el componente financiero
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 9 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo se tiene en cuenta las siguientes: MUNICIPIO DE AMALFI-ANTIOQUIA (Del 17/08/2012 al 16/10/2013) "Consultoría para la actualización catastral Urbana y Rural del Municipio de Amalfi-Antioquia, incluyendo la implementación del SIG Catastral" Valor en SMMLV 1.189.52. Predios 3.881 rurales MUNICIPIO DE BELLO (Del 29/09/2009 al 29/12/2011) "Interventoría de la Actualización Catastral Urbana y Rural del Municipio, Mediante la Ortofotografía digital como base cartográfica y el montaje del Sistema de Información Geográfica. El área total del Municipio es de 14.900 Ha. La cantidad de predios urbanos recibidos es de 84.845 y de predios rurales recibidos es 3.447." Valor en SMMLV 1.131.44	RECHAZADO	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	RECHAZADO	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	
		Edison Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas - Contratista Dirección de Acceso a Tierras	  	

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024 BLOQUE I				
EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Observación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14 Firmado por Rep Legal	RECHAZADO	*Rechazado por componente financiero
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 3 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia: - CATASTRO AVANZA SAS SEM (19/07/2021 al 31/12/2021) "EJECUTAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS PROPIAS DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL ÁREA RURAL Y ACTUALIZACIÓN PERMANENTE DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA" _ valor del contrato en SMMLV 9.834.61 - CATASTRO AVANZA SAS SEM (10/08/2021 al 31/12/2021) "EJECUTAR CONJUNTAMENTE LA PUESTA EN MARCHA DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO MUNICIPAL CON FINES CATASTRALES" _ valor del contrato en SMMLV 1.138.59 - CATASTRO AVANZA SAS SEM (2/01/2022 al 31/01/2022) "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y CATASTRO AVANZA SAS SEM PARA EL FORTALECIMIENTO OPERATIVO Y TECNOLÓGICO DEL MUNICIPIO EN SU ROL DE PRESTADOR DE SERVICIOS DE GESTOR CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE TENJO EN LA VIGENCIA 2022" _ valor del contrato en SMMLV 781.88 (Gestión catastral en PREDIOS RURALES: 5.411"	RECHAZADO	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 suscrito por el representante legal.	RECHAZADO	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	
		Edison Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas - Contratista Dirección de Acceso a Tierras	  	

BLOQUE II

				
Objeto de proceso: Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ LONPROCOL BLOQUE II				
EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Observación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	REHAZADO	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 6 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia - CONTINENTAL GOLD LIMITED SU CURSAL COLOMBIA (12/2016 al 01/2017) "Estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas (ZHFG) para las zonas de influencia del proyecto de la Línea de Transmisión eléctrica en los municipios de Buritacá, Giraldo y Cañasgordas, departamento de Antioquia", 255 predios rurales, valor en SMMLV 105.5 - EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTÁ- EAAB (05/07/2017 al 04/12/2018) "Consultoría de avalúos para el proceso de adquisición predial", valor en SMMLV 145 - EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTÁ- EAAB (06/06/2019 al 31/12/2020) "Elaboración de avalúos comerciales", valor en SMMLV 94,6 - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS (19/10/2019 al FEB 2023 - sin fecha específica terminación) "Elaboración y actualización de avalúos corporativos, así como la emisión de conceptos técnicos", valor en SMMLV 6484,7 - FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA (19/10/2017 al 10/07/2017) "Prestar servicios de apoyo a la gestión del FNA en la actividad y valoración incluida revisión, análisis y verificación de avalúos que solicite la entidad para cualquiera de los productos contenidos en el portafolio de servicios del FNA", valor en SMMLV 269 - EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA (01/11/2017 -30/06/2022), "Servicio de avalúo comercial para los inmuebles con destino a vivienda y diferentes a vivienda a nivel nacional de activos del Banco, avalúos tipo inmueble (vivienda, apartamentos, certificados de habitabilidad y actualización de garantías", valor en SMLV 5.528	REHAZADO	*Rechazado desde el componente jurídico
3	Cumplimiento de las condiciones técnicas		REHAZADO	
4	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	REHAZADO	
				
<small>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Ledy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</small>				

				
Objeto de proceso: Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
INGENIERIA LEGAL BLOQUE II				
EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Observación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de 4 documentos con H.V y perfil para coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero	REHAZADO	
2	Experiencia mínima habilitante	Presenta documentación soportes de diecisiete (17) contratos, de estos sólo doce (12) están incluidos en el RUP y cuatro (4) no lo están, pero se soportan con diferentes documentos contractuales que en su revisión integral evidencia experiencia mayor a los 1000 predios rurales y superiores al 50% del bloque II al que se postula, en el marco del análisis de la siguiente experiencia específica: 1. ISAGEN (1-12-2017 al 18/06/2018) "Realización de avalúos de los predios del proyecto Palagua", valor en SMLV 188,67 3. EISA ESTUDIOS TÉCNICO (6/6/2016 al 24/08/2016) "Realizar avalúos comerciales requeridos en el marco del contrato No. 750636 celebrado entre Transportadora Gas Internacional SA ESP-TGI-EISA", valor en SMLV 20,59. 6. SERVICIOS DE SERVIDUMBRE UT (2016) "Elaboración de avalúos comerciales sobre predios rurales de imposición de servidumbre legal de gasoducto y tránsito", valor en SMLV 44,41 (ajustar fechas inicio y final) 7. SERVICIOS DE SERVIDUMBRES UT (2017) "Realizar avalúos comerciales y	REHAZADO	*Rechazado por el componente financiero
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		REHAZADO	
5	Propuesta económica		REHAZADO	
				
<small>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Ledy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</small>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

UT LONJA PROTECH
BLOQUE II

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA


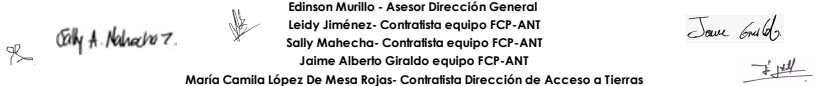
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado, adicionalmente aporta las hojas de vida y respectivos soportes del equipo de trabajo y cartas de compromiso individuales de los profesionales.	RECHAZADO	Rechazado desde el componente jurídico
2	Experiencia mínima habilitante	Administración de bienes inmobiliarios A&B Inmobiliaria SAS este integrante de la UT, relaciona en el ANEXO 13, el número de 21 contratos de los cuales, allega la certificación de los siguientes de acuerdo al orden de numeración indicado: 1,2,4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21. Derecho y valoración Inmobiliaria SAS , presenta la ración de 30 contratos en el ANEXO 13, de los cuales allega certificación de la totalidad	RECHAZADO	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, presentado y firmado	RECHAZADO	
5	Propuesta económica		RECHAZADO	


Sally A. Mahecha Z.

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez - Contralista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha - Contralista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas - Contralista Dirección de Acceso a Tierras

Jaime Giraldo

BLOQUE III

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"		
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024		
	URBANOS Y RURALES SAS BLOQUE III		
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA		
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado.	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Se allegan 7 certificaciones, para acreditar la experiencia general y específica, sin embargo no se allega el RUP vigente. - Corporación lonja inmobiliaria Bogota. Determinar las zonas homogéneas, físicas y geoeconómicas y los avalúos comerciales requeridos en el proyecto doble calzada Bogota-Girardot - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Elaboración de avalúos comerciales de conformidad con la necesidad del servicio establecida por la empresa Inmobiliaria cundinamarquesa - Corporación lonja Inmobiliaria de Bogotá. La realización de 282 avalúos comerciales corporativos, daño emergente y lucro cesante predios urbanos y rurales ubicados en los departamentos de Córdoba Antioquia Bolívar - Autoridad nacional de acuicultura y pesca. Presta el servicio de avalúo de bienes inmuebles propiedad de la AUNAP. - Empresa inmobiliaria de servicios logísticos de Cundinamarca. Realización de avalúos cumpliendo con la certificación del registro abierto de avaladores, de acuerdo a la necesidad del servicio señalado por la empresa Inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca - Realizar la gestión predial integral y los avalúos técnicos de los bienes que sean requeridos en los diferentes contratos inter administrativos suscritos por la empresa Inmobiliaria y de servicios logísticos	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE
 <p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>			

	Objeto de proceso: "Objeto de proceso:"Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	EVALUACIÓN TÉCNICA			
	CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
	CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	20		
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20		
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	30		
TOTAL	100	100		





Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024
BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	RECHAZADO	*Rechazado por el componente financiero
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 9 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo se tiene en cuenta las siguientes: MASORA (Del 17/12/2014 al 17/10/2015) "Actualización de la Información Física y Jurídica de los Predios que hace parte Integral de la Zona Rural del Municipio de La Ceja en el POT, dentro del proceso de Actualización de la Formación Catastral que adelanta la DSIC como Autoridad Catastral del Departamento en cooperación con el Municipio." Valor en SMMLV 453,94. Predios 4.606 rurales AMBACAN (Del 10/02/2006 al 18/12/2006) "Actualización Catastral Urbana y Rural, Construcción de un Sistema de Información geográfica Catastral y Suministro de Fotografías Aéreas." Valor en SMMLV 906,6 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (Del 5/09/2017 al 30/04/2018) "Realizar el cálculo de la unidad agrícola familiar (UAF) promedio para las diferentes zonas del Distrito Capital, insumo de la estratificación de fincas y viviendas dispersas, conforme a lo establecido en la Ley 505 de 1999" Porcentaje de participación 70% en SMMLV 448,01.	RECHAZADO	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	RECHAZADO	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas - Contratista Dirección de Acceso a Tierras



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

SALMER INGENIERIA SAS
BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Observación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega anexo 14	RECHAZADO	*Rechazado por el componente financiero
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia y 2 por fuera del RUP certifica MYPIME ADARVE E HIJOS S.A.S (Del 1/02/2018 al 22/02/2023) "Realización de avalúos corporativos en la categoría de inmuebles urbanos para la lonka de propiedad raíz de bogota a nivel nacional" Valor en SMMLV 1.433,25, 1.953 predios rurales ITAÚ COLOMBIA S.A (Del 12/12/2019 al 31/12/2022) "Realizar el avalúo de los bienes objeto de valoración que Itau Corpbanca Colombia S.A., sus clientes o terceros autorizados por el Banco le soliciten." Valor en SMMLV 1.101,97, 504 predios rurales SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (Del 17/12/2021 al 17/12/2022) "Prestó su servicio mediante el registro de firmas para el proceso de avalúos comerciales sobre aquellos inmuebles urbanos y/o rurales localizados en todo el territorio nacional y que forman parte del inventario administrado por la SAE SAS" 50% de participación Valor en SMMLV 607,22, 8 predios rurales	RECHAZADO	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		RECHAZADO	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas - Contratista Dirección de Acceso a Tierras



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

INGICAT
BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido		RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante		RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		RECHAZADO
5	Propuesta económica		RECHAZADO

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas - Contratista Dirección de Acceso a Tierras



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ
BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido		RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante		RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		RECHAZADO
5	Propuesta económica		RECHAZADO

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas - Contratista Dirección de Acceso a Tierras

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA - BEDREGAL BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	RECHAZADO	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA(12/03/2018 al 17/12/2018) "Contrato prestación de servicio avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales propiedad del BVA. Adicionalmente avalúos de nuevos inmuebles para sucursales sedes administrativas y espacios para ATM",_valor en SMMLV 290.14 - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA (03/01/2019 al 02/01/2022) "Retanqueo contrato prestación de servicio avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales propiedad del BVA. Adicionalmente avalúos de nuevos inmuebles para sucursales sedes administrativas y espacios para ATM",_valor en SMMLV 400.67 - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA (03/01/2019 al 02/01/2022) "Contrato prestación de servicio avalúos de bienes muebles e inmuebles los cuales amparan créditos otorgados a los clientes Avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales a nivel nacional solicitadas por riesgos del BBVA",_valor en SMMLV 487.71 - Konfigura Capital (15/07/2012 al 30/06/2013) "Realizar para nuestra empresa los avalúos de Ochocientos cincuenta y Dos (852) Inmuebles urbanos y rurales",_valor en SMMLV 268,24 - AZ INGENIERIA (18/01/2018 al 31/12/2018) "Servicios profesionales para la realización de avalúos	RECHAZADO	Aporta certificación diferente a las relacionadas en el ANEXO No. 13
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		RECHAZADO	No aportó Anexo 15 diligenciado y suscrito "[...]el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	



Cathy A. Nuñez










Edison Murillo - Asesor Dirección General
 Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT
 Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT






Jaime Giraldo



BLOQUE IV

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"		
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024		
	ARBITRIUM SAS BLOQUE IV		
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA		
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega 1 contrato no registrado en RUP que acreditan la experiencia INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI (Del 17/08/202 al 30/12/2023) "Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para La actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona Urbana y rural de los municipios a ser intervenidos. Lote 3 Huila" Valor en SMMMLV 4.126,95	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">    </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small; margin: 0;"> Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT Saily Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p> </div> <div style="text-align: right;">   </div> </div>			

	Objeto de proceso: "Objeto de proceso: Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	EVALUACIÓN TÉCNICA			
	CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
	CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	20		
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	0	La propuesta presentada no cumple con lo establecido en términos de métodos indirectos (Decreto 148 de 2020, art. 2.2.2.2.6)	
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	30		
TOTAL	100	80		







Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN SAS
BLOQUE IV

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero.	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo se tienen en cuenta las siguientes: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (Del 2/11/2010 al 28/04/2011) "Prestación de servicios profesionales en la elaboración de avalúos corporativos, sobre inmuebles administrados por la sociedad de activos especiales S.A.E. la lonja de propiedad raíz de los municipios de Cundinamarca - LONJACUN S.A.S. se encuentra inscrito en el registro de evaluadores conformado por la entidad mediante la invitación pública no. 01 de 2.010." Valor en SMMLV 923,22, 104 avalúos rurales y 14 urbanos ACCIÓN SOCIAL (Del 10/08/2011 al 31/03/2012) "Prestación de servicios técnicos para realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles rurales y urbanos ubicados en todo el territorio nacional que hayan sido entrados a ACCIÓN SOCIAL - FRV en el marco de la ley 975 de 2005" Valor en SMMLV 352,92, 26 avalúos rurales y 31 urbanos SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (Del 15/14/2014 al 15/10/2017) "Prestar los servicios profesionales de elaboración y actualización de avalúos corporativos, así como la emisión de los conceptos técnicos respecto de experticias realizadas previo requerimiento de SAE, sobre los inmuebles de las diferentes entidades con las que esta última haya suscrito o suscriba, convenios o contratos. Los inmuebles materia del	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
 Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
 Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
 María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras







Objeto de proceso: "Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

EVALUACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	15	
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	0	La propuesta presentada no cumple con lo establecido en términos de métodos indirectos (Decreto 148 de 2020, art. 2.2.2.2.6)
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	30	
TOTAL	100	75	

Edinson Murillo
 Leidy Jiménez
 Sally Mahecha
 Jaime Alberto Giraldo



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS
BLOQUE IV

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Observación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero.	RECHAZADO	
2	Experiencia mínima habilitante		RECHAZADO	La experiencia aportada no cumple con el objeto relacionado en la convocatoria
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 susrito	RECHAZADO	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	

Edison Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez- Controlista equipo FCP-ANT
Sally Mahecho- Controlista equipo FCP-ANT
Jaime Alberlo Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas- Controlista Dirección de Acceso a Tierras



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024


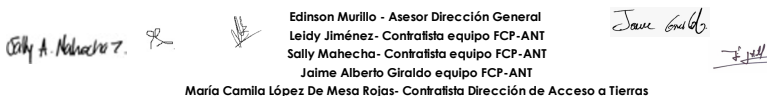
CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA -BEDREGAL
BLOQUE IV



EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	RECHAZADO	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega GOBERNACIÓN DEL META (12/03/2018 al 11/07/2018) "PROCESOS DE AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES A NIVEL DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META"el CPS No. 0799 de 2018, acta de inicio, acta de entrega y minuta de acta de liquidación del CPS No. 0799 de 2018, NO SE APORTA CERTIFICACIÓN (RUP 031 "realizó avalúos comerciales a 159 predios")_valor en SMMLV 1550.10 Entrega de 2 certificaciones no inscritas en el RUP, que acreditan: i) Fundación para el desarrollo Agropecuario Nacional- Funagrional (4/02/2020 al 03/12/2020 "1159 av alúos rurales"_valor en SMMLV 1706.78 ii) Grupo Romero SAS (07/03/2022-17/10/2022) "Av alúos comerciales de 152 bienes inmuebles rurales"_ valor en SMMLV	RECHAZADO	Aporta certificación diferente a las relacionadas en el ANEXO No. 13
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		RECHAZADO	No aportó Anexo 15 diligenciado y suscrito "[...]el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	

Edison Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez- Controlista equipo FCP-ANT
Sally Mahecho- Controlista equipo FCP-ANT
Jaime Alberlo Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas- Controlista Dirección de Acceso a Tierras

BLOQUE V

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"		
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024		
	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN SAS BLOQUE V		
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA		
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero,	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia ECOPEIROL (Del 22/11/2004 al 31/12/2004) "Prestación de servicios para la realización de avalúos comerciales de los predios de propiedad de Ecopetrol s.a. en el territorio nacional." Valor en SMMLV	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE
 <p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>			

	Objeto de proceso: "Objeto de proceso:"Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	EVALUACIÓN TÉCNICA			
	CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
	CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	15		
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	0	La propuesta presentada no cumple con lo establecido en términos de métodos indirectos (Decreto 148 de 2020, art. 2.2.2.2,6)	
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	26,33		
TOTAL	100	71,33		
 <p>Sally A. Mahecha 7. Jaime Giraldo</p>				








Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**URBANOS Y RURALES SAS
BLOQUE V**

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado.	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Se allegan 7 certificaciones, para acreditar la experiencia general y específica, no se aporta el RUP - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Prestación del servicio para la realización de avalúos comerciales requeridos. 258,62 SMMLV - Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá. Prestación de los servicios de evaluación para la realización de los estudios de zonas homogéneas físicas y geo económicas requeridos y atender necesidades de adquisición de predios. 450 SMMLV - Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá. La prestación de los servicios de valoración para atender las necesidades de adquisición de predios y o constitución de los derechos de servidumbre legal. 325 SMMLV - SAE. Registro de la lista de evaluadores de los inmuebles administrados por SAE llevado a cabo a través de convocatoria pública Número 03 de 2018. 202. 27 SMMLV - INDUMIL. Perita Ngo avalúos predios y servicios legales de notaría. 54,17 - COMPENSAR. Prestación de servicios en asesoría Inmobiliaria para compensar según requerimientos demanda. SMMLV 1.071 - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Prestación del servicio para la gestión predial integral así como la realización de avalúos comerciales para predios. SMMLV 258,62	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE





 Edinson Murillo - Asesor Dirección General
 Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
 Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
 Jaime Giraldo - Contratista equipo FCP-ANT
 María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

Objeto de proceso: "Objeto de proceso."Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

EVALUACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS	Puntación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	20	
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20	
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	27,69	
TOTAL	100	97,69	

 Edinson Murillo
 Leidy Jiménez
 Sally Mahecha
 Jaime Giraldo



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**JEG ING CONS VAL SAS
BLOQUE V**

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado. Adicionalmente aporta las hojas de vida y los respectivos anexos	RECHAZADA
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia general y específica . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de las zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos econométricos, tabla de valores de construcción del municipio de Cartago. 577,85 SMMLV . Determinar las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, tabla de valor de construcción, bajo la metodología multi propósito en los municipios de Dagua, Guacarí, y la Cumbre en el departamento del valle del Cauca. 1094,22 SMMLV . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos económicos y tablas de valores de construcción en el municipio de MEDELLIN. 2856,7 SMMLV . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos econométricos y tablas de valores de construcción en el municipio de MEDELLIN. 2856,7	RECHAZADA
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	RECHAZADA
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADA

Cathy A. Nolasco

[Signature]

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
 Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
 Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT


[Signature]


Jaime Giraldo

[Signature]

María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

BLOQUE VI

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"		
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024		
	ECOMPASS SAS BLOQUE VI		
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA		
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14 suscrito por el representante legal	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia: "- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 465,22 SMMLV "- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 2799,37 SMMLV "- Elaborar el levantamiento, análisis, caracterización y estudios especializados de información geoespacial y socioeconómica en los terrenos ubicados en la reserva forestal protectora bosque oriental de Bogotá, para el inventario de construcciones e infraestructura conexa, la definición de su área de ocupación y construcción y demás coberturas de la tierra, Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR - 1238,77 SMMLV "- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 2860,73 SMMLV "- Contratar la prestación de servicios para la realización del	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Allega carta de cumplimiento de condiciones técnicas.	CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p><i>Sally A. Mahecha</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p><i>Jaime Giraldo</i></p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>			

	Objeto de proceso: "Objeto de proceso:"Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	EVALUACIÓN TÉCNICA			
	CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
	CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	15		
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20		
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	26,94		
TOTAL	100	91,94		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p><i>Sally A. Mahecha</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><i>Jaime Giraldo</i></p> </div> </div>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**INCIGE ING CA 002 DE 2024
BLOQUE VI**

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan: - la Alcaldía de Cali (14/08/2017 al 29/12/2017) "Servicios Integrales de Topografía e Ingeniería, específicamente en Levantamientos Topográficos, que Coadyuve a la Producción de Cartografía Física y Digital de Espacios Públicos" _v valor en 523,06 - la Alcaldía de Cali (07/12/2016 al 30/12/2016) "Levantamiento Topográfico de Cuatrocientos (400) Manzanas Localizadas en la Zona Urbana del Municipio de Santiago de Cali" _v valor en SMMLV 304,96 - la Alcaldía de Cali (20/11/2017 al 22/12/2017) "levantamientos topográficos para la intervención de 13 parques" _v valor en SMMLV 385,18 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - URT /27/09/2013 al 31/12/2013) "Realizar los Levantamientos Topográficos Definidos como necesarios en cada Territorial" _v valor en SMMLV 1592,42 - Corpoboyacá (13/09/2013 al 12/01/2014) "Elaboración de Estudios para la Identificación y Delimitación Predial y Levantamiento Topográfico de la Cota Máxima de Inundación y Ronda de Protección del Lago de Tota" _v valor en SMMLV 382,11	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras



Objeto de proceso: "Objeto de proceso:"Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024


EVALUACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	0	El ANEXO 16 OFRECIMIENTO DE TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA establece: ** Para cada perfil propuesto deberá diligenciar este anexo de manera independiente
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	20	
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20	
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	29,79	
TOTAL	100	69,79	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

BLOQUE VII

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"		
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024		
	INCIGE ING CA 002 DE 2024 BLOQUE VII		
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA		
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan: - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - URT (27/10/2014 al 30/01/2015) "Georreferenciación en Campo, tendientes a lograr la Individualización de Predios y Áreas de Terreno Solicitadas en el Ingreso al Registro de Tierras Despojadas en el Territorio Nacional." _valor en SMMLV 1386,97 - SECRETARÍA DEL HABITAT (20/11/2017 al 19/05/2018) "Realizar las labores Topográficas requeridas por la Secretaría Distrital Del Habitat en el marco de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios" _valor en SMMLV 402,22 - EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ (13/01/2020 al 03/11/2020) "Estudios de Topografía para 4.500 Hectáreas para la Adquisición de Predios de Interés Estratégico" _valor en SMMLV 199,57 - EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN (16/08/2017 al 30/10/2017) "Levantamiento Topográfico de los Predios: Villa Salin, El Amparo, El Bohío, El Misterio, La Raya, Plan de Pérez y Tenche con un Área aproximada de 1.254 ha" _valor en SMMLV 183,00 - SECRETARÍA DEL HABITAT (10/01/2023 al 09/07/2023) "Realizar las labores Topográficas necesarias para la etapa previa a los procedimientos de Legalización Urbanística t de Regularización de Desarrollos Legalizados." _valor en SMMLV 527,37	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Edinson Murillo - Asesor Dirección General </div> <div style="text-align: center;">  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT </div> <div style="text-align: center;">  Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT </div> <div style="text-align: center;">  Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">  María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>			






	Objeto de proceso: "Objeto de proceso: Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	EVALUACIÓN TÉCNICA			
	CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
	CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	0	El ANEXO 16 OFRECIMIENTO DE TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA establece: ** Para cada perfil propuesto deberá diligenciar este anexo de manera independiente
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	20		
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20		
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	29,79		
TOTAL	100	69,79		





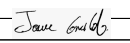















	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"		
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024		
	CONSORCIO APRA-ITGA BLOQUE VII		
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA		
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE
Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT     María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras			

	Objeto de proceso: "Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	EVALUACIÓN TÉCNICA			
	CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
	CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	15		
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20		
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	26,94	  	
TOTAL	100	91,94	 	

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	AEROESTUDIOS SAS BLOQUE VII			
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA			
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	RECHAZADO	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 2 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia Entrega 3 certificaciones no inscritas en RUP	RECHAZADO	Los certificados de experiencia aportados para los contratos No 1 y No 2 no guardan relación en la fecha de terminación con lo reportado en el anexo 13.
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	RECHAZADO	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADO	
Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT      María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S
BLOQUE VII

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido		RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante		RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		RECHAZADO
5	Propuesta económica		RECHAZADO

Edinson Murillo - Asesor Dirección General

Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT

Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT


Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT


Sally A. Mahecha

Jaime Giraldo

María Camila López De Mesa Rojas - Contratista Dirección de Acceso a Tierras

BLOQUE VIII

	Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"		
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024		
	GEOINGENIERIA Y DESARROLLOS BLOQUE VIII		
	EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA		
	No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexa 14	CUMPLE
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia Entrega de 1 certificaciones no inscritas en el RUP.	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta anexo 15 suscrito por el representante legal	CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p><i>Sally A. Mahecha Z.</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p><i>Jaime Giraldo</i> <i>S. M.</i></p> </div> </div> <p style="text-align: center;">María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>			

	Objeto de proceso: "Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"			
	Convocatoria abierta No. 002 de 2024			
	EVALUACIÓN TÉCNICA			
	CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
	CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	15		
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20		
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	27,84		
TOTAL	100	92,84		

Jaime Giraldo *S. M.* *Sally A. Mahecha Z.*



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

GEOLANDCOL S.A.S
BLOQUE VIII

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Experiencia mínima habilitante	<p>- CCI - CORPORACIÓN COLOMBIA INTERNACIONAL (01/10/2014 al 30/11/2015) "Servicios Profesionales al Programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de la Etapa 2 de la Guía para la Formalización Masiva de la Propiedad Rural por Barrido Predial, para el Grupo 12 que comprende los Municipios de Sáchica, Villa de Leiva" _ Valor del Contrato en SMMLV 720,73</p> <p>- CCI - CORPORACIÓN COLOMBIA INTERNACIONAL (25/09/2015 al 15/07/2016) "Servicios Profesionales al Programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de los pasos del Procedimiento de Formalización Masiva de la Propiedad en los Municipios de Chivatá, Oicatá, Combita, Motavita y Samacá, en el Departamento de Boyacá" _ Valor del Contrato en SMMLV 1052,29</p> <p>- SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (20/11/2017 al 19/05/2018) "Realizar las labores topográficas requeridas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios en la Ciudad de Bogotá". _ Valor del Contrato en SMMLV 402,22</p>	CUMPLE
2	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14 suscrito por el representante legal	CUMPLE
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		CUMPLE
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras



Objeto de proceso: "Objeto de proceso:"Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

EVALUACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
CONTROL DE CALIDAD EN SITIO	30	30	
TIEMPO DE ALISTAMIENTO DE VISITA DE CAMPO Y ENTREGA DE AVALÚOS	20	20	
UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS	20	20	
CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	30	26,37	
TOTAL	100	96,37	

Edy A. Nolasco Z. Jaime Gualdo



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**INGICAT
BLOQUE III**

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido		RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante		RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		RECHAZADO
5	Propuesta económica		RECHAZADO

Sally A. Mahecha

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez - Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha - Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

Jaime Giraldo

**CONSOLIDADO INFORME EVALUACIÓN DEFINITIVO PROCESO DE
SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024**

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Bloque I

Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales que se soliciten sobre los predios rurales que sean objeto de compra por la Agencia Nacional de Tierras en favor de comunidades campesinas, étnicas y demás sujetos de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
7	I	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024	0	Rechazado por componente financiero
17	I	CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024	0	Rechazado por componente jurídico

Bloque II

Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales que se soliciten sobre los predios rurales que sean objeto de compra por la Agencia Nacional de Tierras en favor de comunidades campesinas, étnicas y demás sujetos de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
2	II	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ LONPROCOL	0	Rechazado por componente jurídico
10	II	INGENIERIA LEGAL	0	Rechazado por componente jurídico
21	II	UT LONJA PROPTECH	0	Rechazado por componente jurídico

Bloque III

Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales que se soliciten sobre los predios rurales que sean objeto de compra por la Agencia Nacional de Tierras en favor de comunidades campesinas, étnicas y demás sujetos de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
4	III	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA -BEDREGAL	0	Rechazado porque no subsanó requisito habilitante
7	III	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024	0	Rechazado por componente financiero
9	III	SALMER INGENIERIA SAS	0	Rechazado por componente jurídico
14	III	INGICAT	0	Rechazado por presentar propuesta extemporánea
16	III	CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	0	Rechazado por presentar propuesta extemporánea
20	III	URBANOS Y RURALES SAS	100	
21	III	UT LONJA PROPTECH	0	Rechazo porque no presentó propuestas independientes

Bloque IV

Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales que se soliciten sobre los predios rurales que sean objeto de compra por la Agencia Nacional de Tierras en favor de comunidades campesinas, étnicas y demás sujetos de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
3	IV	ARBITRIUM SAS	80	
4	IV	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA -BEDREGAL	0	Rechazado porque no subsanó requisito habilitante
11	IV	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	0	Rechazado porque no subsanó requisito habilitante. La experiencia aportada no cumple con el objeto relacionado en la convocatoria
13	IV	LONJACUN	75	

Bloque V
Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales que se soliciten sobre los predios rurales que sean objeto de compra por la Agencia Nacional de Tierras en favor de comunidades campesinas, étnicas y demás sujetos de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
1	V	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	0	Rechazado por presentar oferta económica mayor a los valores del estudio de mercado
3	V	ARBITRIUM SAS	0	Rechazo porque no presentó propuestas independientes
13	V	LONJACUN	71,33	REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES (PAG 66) "El proponente seleccionado en dos bloques conservará su posición de acuerdo con la hora y fecha de radicación en los demás órdenes de elegibilidad en los cuales se encuentre habilitado; así y de resultar ubicado en el primer orden de elegibilidad de otros bloques se adjudicarán dichos bloques al proponente que esté en el segundo orden de elegibilidad y así sucesivamente".
20	V	URBANOS Y RURALES SAS	97,69	

Bloque VI
Realizar, desarrollar y entregar los diferentes levantamientos topográficos con fines de saneamiento predial que se soliciten de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
3	VI	ARBITRIUM SAS	0	Rechazo porque no presentó propuestas independientes
5	VI	INCIGE ING CA 002 DE 2024	69,81	
12	VI	ECOMPASS SAS	91,94	

Bloque VII
Realizar, desarrollar y entregar los diferentes levantamientos topográficos con fines de saneamiento predial que se soliciten de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
3	VII	ARBITRIUM SAS	0	Rechazo porque no presentó propuestas independientes
5	VII	INCIGE ING CA 002 DE 2024	69,79	
6	VII	CONSORCIO APRA-ITGA	91,94	
8	VII	AEROESTUDIOS S.A.S	0	Rechazado porque no subsanó requisito habilitante. Los certificados de experiencia aportados para los contratos No 1 y No 2 no guardan relación en la fecha de terminación con lo reportado en el anexo 13.
15	VII	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S	0	Rechazado por no presentar póliza

Bloque VIII
Realizar, desarrollar y entregar los diferentes levantamientos topográficos con fines de saneamiento predial que se soliciten de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	
14	VIII	INGICAT	0	Rechazado por presentar propuesta extemporánea
18	VIII	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	92,84	
19	VIII	GEOLANDCOL SAS	96,37	

