



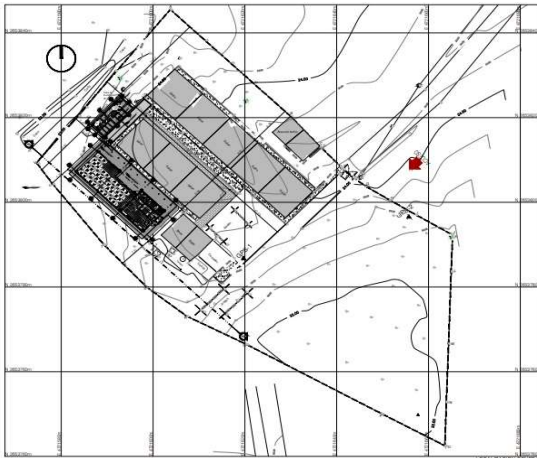
	MEMORIA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO	 															
OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS "LA EJECUCIÓN DE LOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD Y DE INGENIERIA DE DETALLE, LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA, FINANCIERA Y LEGAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL - PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART".																	
PROYECTO CODIGO : 36 DEPARTAMENTO: SUCRE MUNICIPIO: SAN ONOFRE - VEREDA BARRANCA INSTITUCION EDUCATIVA: CENTRO EDUCATIVO BARRANCA SEDE: BARRANCA FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN ONOFRE, DEPARTAMENTO DE SUCRE - BPIN 20211301011396 – CENTRO EDUCATIVO BARRANCA SEDE BARRANCA																	
CONCEPTO DIAGNOSTICO <p>* La Institución Educativa Barrancas, dispone el servicio escolar para los grados de transición, primaria en jornada mañana, con una matrícula de 128 alumnos.</p> <p>* Edificaciones existentes: Se pudo corroborar la existencia de ocho (8) aulas de clase, en dos bloques independientes, con una area de 500 m2; para una disponibilidad de mas 300 estudiantes construidas en materiales con bloque de cemento con pañete y pintura, ventanearía en calados, cielo raso en pésimo estado y cubiertas en asbesto cemento, donde se evidencia bajo nivel de mantenimiento. se recomienda adelantar gestiones de mejoramiento de cubiertas.</p> <p>* Se evidencia el agrietamiento de los andenes de circulación, posiblemente algún inconveniente generado por las condiciones de suelos o en su defecto por falta de elementos que direccionen las aguas lluvias.</p> <p>* Se encuentra un edificio independiente en el cual se localiza la cocina, salón comedor y batería sanitaria, donde se encuentran nueve (9) sanitarios, fuera de servicio, la cocina y el salón comedor, no cuentan con las condiciones mínimas requeridas para la atención de alimentación para la población estudiantil.</p> <p>* El predio cuenta con área suficiente para la implantación del proyecto.</p> <p>* Se determina el proyecto viable, teniendo en cuenta las necesidades de los espacios complementarios en malas condiciones.</p> <p>* El predio no cuenta con red de alcantarillado, por lo cual el manejo de aguas negras, se realiza a través de pozo séptico, dando claridad que el pozo actual está fuera de servicio, debido a la fractura del mismo por las condiciones geotécnicas.</p>																	
																	
																	
ALCANCE: DEMOLICION Y REPOSICION DE COCINA -COMEDOR Y BATERIA SANITARIA																	
PROGRAMA ARQUITECTONICO																	
AREA INTERVENCION																	
AREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS DE PROYECTO																	
AULAS PREESCOLAR		AULAS		BATERIA				COCINA		COMEDOR		CIRCULACIONES		AREA TOTAL			
UN	AREA M2	UN	AREA M2	UN	APARATOS	PMR	AREA M2	UN	AREA M2	UN	AREA m2	AREA m2	AREA m2	AREA m2	AREA m2		
0	0	0	0	2	5	2	30,48	1	35,38	1	82,08	86,20	86,20	234,14	234,14		
BATERIAS SANITARIAS				UN		NUMERO DE APARATOS PROPUESTOS											
				2													
						APARATOS		PMR									

DETERMINANTES DE DISEÑO																																					
DETERMINANTES BIOCLIMATICAS	DETERMINANTES FUNCIONALES																																				
<div> <div>DETERMINANTES BIOCLIMATICAS</div> <div> <div>ASOLEACION</div> <div>ANÁLISIS DE VIENTOS</div> <div>RADIACIÓN</div> </div> </div> <div> <div>36 - BARRANCA - SAN ONOFRE SUCRE</div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> <p>SE PROPONE VENTILACIÓN CRUZADA (VANOS FRONTAL Y POSETRIOR) PROPUESTA EN LA TOTALIDAD</p> <p>DE ESPACIOS SEGÚN NTC4595 8.3.2.4</p> <p>SE DESARROLLAN AREAS EFECTIVAS DE VENTILACIÓN FRONTAL, POSTERIOR Y SOBRE VIGA AEREA</p> <p>SEGÚN NTC 4595 8.3.2.7</p> <p>ALTURA LIBRE DE 3 MTS PORPUESTA SEGÚN NTC 4595 8.3.2.8 TABLA 15</p> <p>LOCALIZACIÓN DE CULATAS PARA AREAS DE RADIACIÓN MAXIMA, CON ALEROS DE CUBIERTA LIVIANA</p> <p>DE PROTECCIÓN SEGÚN NTC 4595 8.3.3</p> <p>MATERIALIDAD REFRACTANTE Y CON POCA ABSORCIÓN EN CUBIERTAS Y MAMPOSTERIAS SEGÚN NTC 4595 8.3.3.2</p> </div> <div> <div>CLIMA</div> <div>CALIDO</div> </div>	<div> <div>DETERMINANTES FUNCIONALES Y MORFOLOGICAS</div> <div> <div>CONFIGURACION PARAMENTOS</div> <div>CORREDORES DE CONEXIÓN</div> <div>LUJES DE ARTICULACION</div> <div>ZONA LIBRE DE INTERFERENCIA</div> </div> </div> <div> <div>36 - BARRANCA - SAN ONOFRE SUCRE</div> </div> <div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CUADRO DE AREAS - FORMULARIO UNICO NACIONAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO</td> </tr> <tr> <td>AREA DEL LOTE</td> <td>4.580,73 m2</td> </tr> <tr> <td>AREA PRIMER PISO</td> <td>917,36 m2</td> </tr> <tr> <td>AREA PISOS RESTANTES</td> <td>0,00 m2</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CONSTRUIDO</td> <td>917,36 m2</td> </tr> <tr> <td>AREA LIBRE PRIMER PISO</td> <td>3.663,37 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AREA NETA POR USOS</td> </tr> <tr> <td>DOTACIONAL INSTITUCIONAL</td> <td>917,36 m2</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>917,36 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AREAS INTERVENIDAS</td> </tr> <tr> <td>AREA AMPLIADA</td> <td>234,14 m2</td> </tr> <tr> <td>AREA MODIFICADA</td> <td>0,00 m2</td> </tr> <tr> <td>TOTAL AREA INTERVENIDA</td> <td>234,14 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VOLUMETRIA</td> </tr> <tr> <td>INDICE DE OCUPACIÓN (I.O.)</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.)</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>AREA A DEMOLER</td> <td>0,00 m2</td> </tr> </tbody> </table> </div>	CUADRO DE AREAS - FORMULARIO UNICO NACIONAL		AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO		AREA DEL LOTE	4.580,73 m2	AREA PRIMER PISO	917,36 m2	AREA PISOS RESTANTES	0,00 m2	TOTAL CONSTRUIDO	917,36 m2	AREA LIBRE PRIMER PISO	3.663,37 m2	AREA NETA POR USOS		DOTACIONAL INSTITUCIONAL	917,36 m2	TOTAL	917,36 m2	AREAS INTERVENIDAS		AREA AMPLIADA	234,14 m2	AREA MODIFICADA	0,00 m2	TOTAL AREA INTERVENIDA	234,14 m2	VOLUMETRIA		INDICE DE OCUPACIÓN (I.O.)	0,20	INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.)	0,20	AREA A DEMOLER	0,00 m2
CUADRO DE AREAS - FORMULARIO UNICO NACIONAL																																					
AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO																																					
AREA DEL LOTE	4.580,73 m2																																				
AREA PRIMER PISO	917,36 m2																																				
AREA PISOS RESTANTES	0,00 m2																																				
TOTAL CONSTRUIDO	917,36 m2																																				
AREA LIBRE PRIMER PISO	3.663,37 m2																																				
AREA NETA POR USOS																																					
DOTACIONAL INSTITUCIONAL	917,36 m2																																				
TOTAL	917,36 m2																																				
AREAS INTERVENIDAS																																					
AREA AMPLIADA	234,14 m2																																				
AREA MODIFICADA	0,00 m2																																				
TOTAL AREA INTERVENIDA	234,14 m2																																				
VOLUMETRIA																																					
INDICE DE OCUPACIÓN (I.O.)	0,20																																				
INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.)	0,20																																				
AREA A DEMOLER	0,00 m2																																				
DETERMINANTES NORMATIVAS																																					
NTC 4595	AREAS, INDICES, BIOCLIMATICA Y MATERIALIDAD, DISTRIBUCIONES, PORGRAMAS ARQUITECTONICOS, CARACTERISTICAS DE LOS ESPAIOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS																																				
NSR 10 TITULOS J Y K	SISTEMAS DE DETECCION DE INCENDIOS, CARACTERISTICAS Y EXIGENCIAS DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN EVACUACIÓN DE EDIFICACIONES																																				
NTC 1500	EXIGENCIAS SANITARIAS DE DIMENSIONES, NUMERO DE APARATOS Y CARACTERISTICAS GENERALES EN LA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA.																																				
NTC 6047,5017	ESPACIOS ACCESIBLES																																				
NTC 4143	ESPACIOS ACCESIBLES																																				
POT	USO PERMITIDO, CARACTERISTICAS DEL TRATAMIENTO Y CARÁCTER URBANO O RUAL DE LA INSTITUCIÓN																																				
NTC 4140	ESPACIOS ACCESIBLES																																				
POT	EDIFICABILIDAD PARTICULAR SI LLEGASE A EXISTIR, (DE LO CONTRARIO SE ADOPTA NTC 4595 EN EDIFICABILIDAD)																																				

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

SE LOCALIZA UN BLOQUE DE COMEDOR COCINA CON BATERIA SANITARIA ADOSADA Y UNA BATERIA SANITARIA INDEPENDIENTE, DE UN PISO DE ALTURA AMBOS BLOQUES. LA BATERIA SANITARIA CUENTA CON TRES APARATOS CONVENCIONALES EN CABINAS INDIVIDUALES EN ACCESO DIRECTO, UN BAÑO ACCESIBLE A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, Y UNA DUCHA, EN MAMPOSTERIA PAÑETADA Y PINTADA, COLOR SEGÚN LA INSTITUCIÓN EXISTENTE, CON CUBIERTA EN PLACA PLANA DE CONCRETO Y ANTEPECHO PARA PROTEGER LOS TANQUES ELEVADOS SOBRE ESTA MISMA, CON UNA CIRCULACIÓN CON CUBIERTA LIVIANA EN VOLADIZO. LOS DOS BLOQUES MANEJAN UN LENGUAJE ARQUITECTÓNICO EN MAMPOSTERIA PAÑETADA Y PINTADA, VENTANERÍA PLEGABLE CON MARCO EN ALUMINIO Y CALADOS EN SUS FACHADAS, CON CUBIERTA LIVIANA Y CON UNA CIRCULACIÓN ADOSADA AL PERIMETRO DE LA FACHADA FRONTAL DE CADA BLOQUE, GENERANDO ASÍ UNA COMUNICACIÓN CON EL RESTO DE LA INSTITUCIÓN.

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

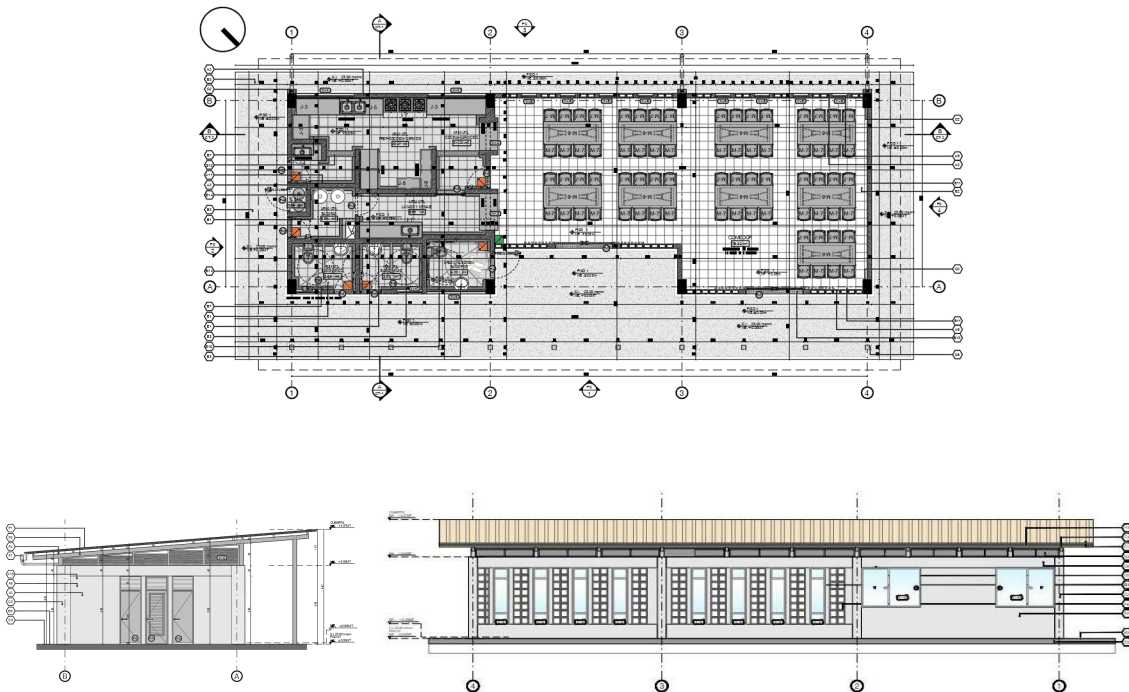


PARAMETROS NTC - 4595

MATRICULAS SIMAT 2022 - 128 ALUMNOS
ALUMNOS BENEFICIADOS POR TURNO 69 ALUMNOS - TURNOS (2) DOS
AREA COMEDOR 76.32 M2
CAPACIDAD 69 ALUMNOS
INDICE A/E 1.1M2/ALUMNOS
AREA DE COCINA 31.20 M2
(MATRICULA INFERIOR A 240)

BATERIA SANITARIA
APARATOS REQUERIDO (05) CINCO UNIDADES (128 ESTUDIANTES/25)
APARATO PMR/ADMINISTRACION
APARATOS PROPUESTOS SEIS (06) UNIDADES
2 BAÑOS NIÑOS, 2 BAÑOS NIÑAS, 1 BAÑO ADMON/PMR Y UN (01) BAÑO PREESCOLAR

DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA (comedor)



DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA (batería)

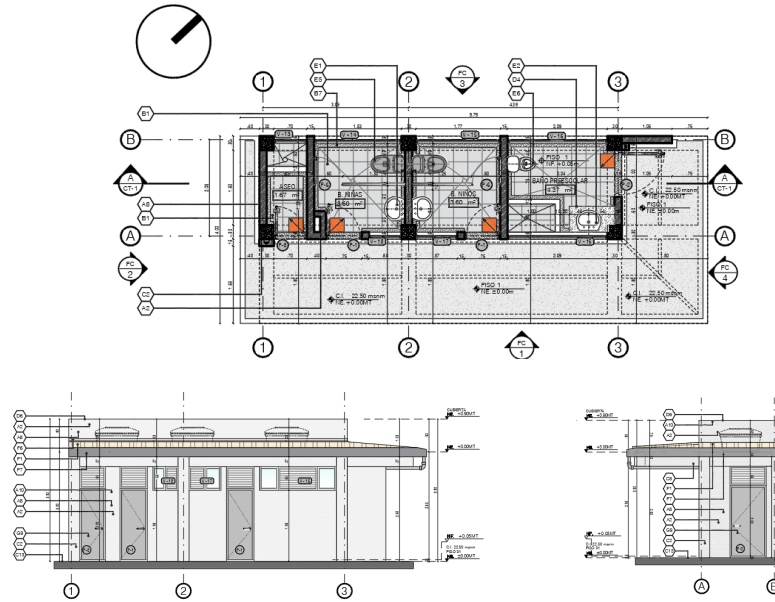


IMAGEN DEL PROYECTO



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
CONCLUSIONES	<p>SE EFECTUA UN DESARROLLO VIABLE DEL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO</p> <p>SE IMPLEMENTAN ESPACIOS CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS EN CORREDORES SUPERIORES A 1,8 MTS SEGUN LA NTC 4595</p> <p>SE IMPLEMENTAN ESPACIOS CON DIMENSIONES ADECUADAS PARA LAS AREAS DE PERMANENCIA CON LOS INDICES MINIMOS EXIGIDOS SEGUN LA NTC 4595</p> <p>SE MANEJAN NIVELES DE IMPLANTACIÓN QUE GARANTIZAN LA ACCESIBILIDAD A LA EDIFICACIÓN Y LA CONEXIÓN CON LAS EDIFICACIONES EXISTENTES MEDIANTE CORREDORES EXTERIORES.</p> <p>SE BUSCA MEJORAR LAS CONDICIONES EXISTENTE, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ESPACIOS DE CALIDAD, QUE GARANTICEN EL CONFORT PARA LOS ESTUDIANTES.</p> <p>SE GENERO UN DISEÑO INTEGRAL CON EL COMPONENTE FUNCIONAL, NORMATIVO Y BIOCLIMATICO EN EL AREA DISPONIBLE PARA LA IMPLANTACIÓN.</p> <p>EL PROYECTO BENEFICIA A LA POBLACIÓN DE 128 ESTUDIANTES SEGUN REGISTRO SIMAT DEL AÑO 2022</p>
RECOMENDACIONES	<p>SE RECOMIENDA IMPLEMENTAR LOS DISEÑOS ARQUITECTONICO DEACUERDO A LA PLANIMETRIA SUMINISTRADA, PARA MANTENER LOS CRITERIOS FUNCIONALES, DE NORMATIVA Y BIOCLIMATICA CONTEMPLADOS EN EL DISEÑO</p> <p>SE RECOMIENDA VERIFICAR LAS AREAS DE IMPLANTACIÓN EN EL MOMENTO DE LA OBRA, CON EL FIN DE CORROBORAR SI SE EFECTUARON MODIFICACIONES CON RESPECTO A LO CONTEMPLADO EN EL PORCESO DE CONSULTORIA.</p> <p>SE RECOMIENDA INCLUIR LAS MISMAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALIDAD QUE SE MANEJARON PARA LAS ESTRATEGIAS BIOCLIMATICAS, EN CASO DE NO PODERSE ENCONTRAR LA MISMA ESPECIFICACIÓN SE DEBE PROPONER UNA QUE IGUALE O SUPERE CONDICIONES DE CALIDAD Y CARACTERISTICAS FISICAS, CON RESPECTO A LA ORIGINAL.</p> <p>SE RECOMIENDA OPTIMIZAR LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PARA EVITAR CONTRATIEMPOS EN LAS ACTIVIDADES EDUCATIVAS.</p>
<p>PROFESIONAL RESPONSABLE ARQUITECTO</p> <p>LAUREANO ALBERTO ROSERO MUÑOZ</p> <p>MP A1373012011-1085898666</p> 