

**PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA 02-2024**

**OBJETO:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR**

No.	PROPONENTE	BLOQUE	COMPONENTE			RESULTADO
			TÉCNICO	JURÍDICO	FINANCIERO	
1	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	BLOQUE 5	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
2	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL	BLOQUE 2	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	ARBITRIUM SAS	BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 5	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
		BLOQUE 6	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
		BLOQUE 7	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS	BLOQUE 3	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
5	INCIGE INGENIERIA SAS	BLOQUE 6	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 7	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
6	CONSORCIO APRA-ITGA	BLOQUE 7	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
7	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024	BLOQUE 1	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 3	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
8	AEROESTUDIOS SAS	BLOQUE 7	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
9	SALMER INGENIERIA SAS	BLOQUE 3	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
10	INGENIERIA LEGAL SAS	BLOQUE 2	RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
12	ECOMPASS SAS	BLOQUE 6	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
13	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA - LONJACUN SAS	BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 5	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
14	INGENIERIA, GESTIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT SAS	BLOQUE 3	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
		BLOQUE 8	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS	BLOQUE 7	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
16	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	BLOQUE 3	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
17	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	BLOQUE 1	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	BLOQUE VII	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
19	GEOLANDCOL SAS	BLOQUE 8	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
20	URBANOS Y RURALES SAS	BLOQUE 3	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 5	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
21	UNION TEMPORAL LONJA PROPTECH	BLOQUE 2	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 3	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

**OBJETO:** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz.”.

**INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR**

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO, BLOQUE 5.
2	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUE 2.
3	ARBITRIUM SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 4 Y SE RECHAZA LA PROPUESTA RESPECTO DE LOS BLOQUES 5,6 Y 7.
4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA – BEDREGAL	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUES 3 Y 4.
5	INCIGE NGENIERIA S.A.S.	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUES 6 Y 7.
6	CONSORCIO APRA-ITGA	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 7.
7	CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP 2024	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 1 Y 3.
8	AEROESTUDIOS SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 7.
9	SALMER INGENIERIA SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 3.
10	INGENIERIA LEGAL SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 2.
11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 4.
12	ECOMPASS SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 6.
13	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA – LONJACUN SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUES 4 Y 5
14	INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT SAS	RECHAZADO, BLOQUE 3 Y 8.
15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO, BLOQUE 7.
16	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO, BLOQUE 3.

17	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	<b>NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 1.</b>
18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	<b>NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 7.</b>
19	GEOLANDCOL SAS	<b>NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 8.</b>
20	URBANOS Y RURALES SAS	<b>NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUES 3 Y 5.</b>
21	UNION TEMPORAL LONJA PROPTECH	<b>NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 2 Y SE RECHAZA LA PROPUESTA RESPECTO DEL BLOQUE 3.</b>
Bogotá, ENERO 26 DE 2024		

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE NO. 1: JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACION SAS  
NIT: 900.980.857-3

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TECNICO, BLOQUE 5.					

OBSERVACIONES: El proponente incurrió en la causal de rechazo contemplada en la NOTA 2 de la propuesta económica: "En todo caso el valor de propuesta económica no podrá superar los valores establecidos en el estudio de mercado, so pena de RECHAZO de la propuesta".

Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024

  
Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 02

PROPONENTE NO. 2: ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL  
NIT: 830.503.437-5

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	NO CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.1 ANEXO 1 CARTA PRESENTACION .pdf  Folios: 1 al 3"	SE DEBE ACLARAR QUE DOCUMENTOS CUENTAN CON RESERVA LEGAL, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL NUEVE DE LA CARTA DE PRESENTACIÓN POR USTEDES DILIGENCIADO.  SE SOLICITA SUBSANAR.
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	NO CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.3 GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.pdf Folios 1 al 2 3.1.3 SOPORTE PAGO GARANTIA.pdf Folios: 1 al 2"	DENTRO DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA, NO SE INDICÓ CORRECTAMENTE LA DIRECCIÓN DEL ASEGURADO/BENEFICIARIO , COMO SE ESTABLECE EN EL NUMERAL 3.1 DEL ANÁLISIS PRELIMINAR "FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. -PATRIMONIO AUTONOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ NIT 830.053.105-3. Calle 72 # 12-65 oficinas 503 – 504, Bogotá D.C."  SE DEBE AJUSTAR LA VIGENCIA LA CUAL NO CORRESPONDE A LOS 120 DIAS ESTABLECIDOS EN EL ANALISIS PRELIMINAR.  EL TOMADOR DEBE FIRMAR LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.  NO SE APORTÓ EL RECIBO DE PAGO DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA N° 3-45-101124483 ANEXO 0, EMITIDO DIRECTAMENTE POR LA COMPAÑIA ASEGURADORA.  SE SOLICITA SUBSANAR.
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A

5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	<p>"Documento denominado: 3.1.5 CEDULA EDGAR TORRES REPRESENTANTE LEGAL.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	N/A	
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	CUMPLE	<p>"Documento denominado: 3.1.6 ANEXO 5 CERTIFICADO SEGURIDAD SOCIAL.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	N/A	
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	<p>"Documento denominado: 3.1.7 CERTIFICADO EXISTENCIA ENERO 2024.pdf</p> <p>Folio: 1 al 10"</p>	<p>SE SOLICITA EL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL LA JUNTA DIRECTIVA NACIONAL AUTORICE AL REPRESENTANTE LEGAL SUSCRIBIR CONTRATOS POR EL PRESUPUESTO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.</p> <p>SE SOLICITA SUBSANAR.</p>
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	NO CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A			

8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.8 ANEXO 6 CERTIFICADO COMPROMISO ANTICORRUPCION.pdf  Folio: 1 al 2"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.9 ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE INFORMACION.pdf  Folio: 1"	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	NO CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.15 CERTIFICO ALCALDIA.pdf  Folio: 1"	NO SE EVIDENCIA EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA COMO LO ESTABLECE SU CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.  SE SOLICITA SUBSANAR.
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024.			

Bogotá, D.C. Enero 23 de 2024

A handwritten signature in black ink that reads "Diego García". The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'D'.

Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO  
Verificador Jurídico



OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

PROPONENTE No.3: ARBITRIUM SAS  
Bloque 4  
NIT: 900749675-1

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES								
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	NO CUMPLE Bloque 4 RECHAZADO para los bloques 5, 6 y 7.	Archivo denominado: 3.1.1 Anexo 1 carta de presentación de la oferta .pdf. Folios:1-3	Para el bloque 4 Punto 9 no diligenciado. Se solicita diligenciar, no dejar en blanco, así sea con N/A.  Se rechaza la postulación a participar en los bloques 5, 6 y 7 debido a que no se presentó propuesta separada para cada uno de dichos bloques acorde al Análisis preliminar, Capítulo 4 REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES: "El proponente deberá presentar y radicar propuestas en forma independiente para cada bloque de ejecución al que se presente (cada propuesta con todos los documentos requeridos). Se tomará en cuenta la primera nombrada en la carta de presentación de la propuesta y las demás propuestas serán rechazadas."								
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A								
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	<table border="1"> <tr> <td>Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago</td> <td>NO CUMPLE Bloque 4</td> </tr> <tr> <td>Fecha de Expedición:</td> <td>CUMPLE</td> </tr> <tr> <td>Amparos de la Garantía</td> <td>CUMPLE</td> </tr> <tr> <td>Valor asegurado:</td> <td>CUMPLE</td> </tr> </table>	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE Bloque 4	Fecha de Expedición:	CUMPLE	Amparos de la Garantía	CUMPLE	Valor asegurado:	CUMPLE	<p>Bloque 4 Archivo denominado: 101022695-000.pdf folios 1 a 3 (caratula) RECIBO 101022695. pdf. folios: 1</p>	<p>Bloque 4: la póliza no está firmada por el tomador. Se solicita subsanar debido a que la póliza no se encuentra suscrita por el</p>
Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE Bloque 4										
Fecha de Expedición:	CUMPLE										
Amparos de la Garantía	CUMPLE										
Valor asegurado:	CUMPLE										

PROPUESTA	Vigencia	CUMPLE		<p>presente no se encuentra suscrito por el tomador.</p>
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
<b>4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.</b>		N/A	N/A	N/A
<b>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</b>		CUMPLE	<p>Archivo denominado: 3.1.5 copia cedula representante legal.pdf. Folio:1</p>	N/A
<b>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</b>		CUMPLE	<p>Archivo denominado: 3.1.6 Anexo 5. aportes parafiscales y seg social.pdf Folios: 1a 4</p>	N/A
<b>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</b>	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE		
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 3.1.7. Certificado de exist y rep legal.pdf. Folios:1 a 11</p>	N/A

	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotes (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		
<b>8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</b>		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8 Anexo 6. compromiso anticorrupción pdf. Folios: 1	N/A
<b>9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012</b>		CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 Anexo 7. política tratamiento de datos pdf. Folios: 1	N/A
<b>10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT</b>		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
<b>11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS</b> Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
<b>12. ANTECEDENTES FISCALES</b> Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
<b>13. ANTECEDENTES JUDICIALES</b> Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
<b>14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS</b> RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
<b>15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.</b>		N/A	N/A	N/A

CONCLUSIÓN

NO CUMPLE JURIDICAMENTE BLOQUE 4

OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 02 DE 2024 respecto del bloque 4.

Se rechaza la postulación a participar en los bloques 5, 6 y 7 debido a que no se presentó propuesta separada para cada uno de dichos bloques acorde al Análisis preliminar, Capítulo 4 REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES: "El proponente deberá presentar y radicar propuestas en forma independiente para cada bloque de ejecución al que se presente (cada propuesta con todos los documentos requeridos). Se tomará en cuenta la primera nombrada en la carta de presentación de la propuesta y las demás propuestas serán rechazadas."

El Proponente incurre en la causal de rechazo: "21. Las demás contempladas en el Análisis Preliminar y sus anexos, en la Constitución y la Ley"

Bogotá, D.C. Enero 24 de 2024



Abogado LEONARDO CAMARGO  
Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico

**OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".**

**PROPONENTE No.4: CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA – BEDREGAL  
BLOQUE 3 Y 4**

		INTEGRANTE No. 1: INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS NIT. 830002822 8 (50 %)			INTEGRANTE No. 2: CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO NIT: 822005580-5 (50 %)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
<b>1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA</b>		NO CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:1 a2 Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:1 a2	Se solicita al proponente subsanar la Carta de Presentación debido a que son 26 numerales y sólo se encuentran 25 en el archivo aportado.	NO CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:1 a2 BLOQUE III .pdf. Folios:1 a2	Se solicita al proponente subsanar la Carta de Presentación debido a que son 26 numerales y sólo se encuentran 25 en el archivo aportado.
<b>2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL</b>		CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:3a 5 Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:3a5	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:3a 5 Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:3a5	N/A
<b>3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA</b>	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:228-231 BLOQUE III .pdf. Folios:254 a 257	Bloque 3 y 4. Se solicita al proponente subsanar la póliza discriminando e indicando los valores asegurados para cada bloque al que se presenta.	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:228-231 BLOQUE III .pdf. Folios:254 a 257	Bloque 3 y 4. Se solicita al proponente subsanar la póliza discriminando e indicando los valores asegurados para cada bloque al que se presenta.
	Fecha de Expedición:	CUMPLE			CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE			CUMPLE		
	Valor asegurado:	NO CUMPLE			NO CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE			CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE			CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE			CUMPLE		
<b>4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.</b>		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</b>		CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:6 a 9 Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:6 a 9	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:6 a 9 Archivo denominado: BLOQUE III .pdf. Folios:6 a 9	N/A

6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:10 BLOQUE III .pdf. Folios:10	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:10 BLOQUE III .pdf. Folios:11	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:12 a 17 BLOQUE III .pdf. Folios:12 a 17	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:18 a 22 BLOQUE III .pdf. Folios:18 a 22	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE			CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE			CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A	N/A					
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:24 a 25 BLOQUE III .pdf. Folios:23 a 24	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:24 a 25 BLOQUE III .pdf. Folios:23 a 24	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:23 BLOQUE III .pdf. Folios:25	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: BLOQUE IV .pdf. Folios:23 BLOQUE III .pdf. Folios:25	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.  El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.  El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURIDICAMENTE BLOQUE 3 Y 4
------------	--------------------------------------

OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 02 DE 2024

Bogotá, D.C. Enero 24 de 2024

Abogado LEONARDO CAMARGO  
Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico

OBJETO: “Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz”.

PROPONENTE No. 5: INCIGE INGENIERIA S.A.S.  
NIT: 901.533483-1  
Bloques 6 y 7

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	Archivo denominado: 02 DOCUMENTOS ANÁLISIS PRELIMINAR Folios: 1 al 3  Archivo denominado: 02 DOCUMENTOS ANÁLISIS PRELIMINAR Folios: 1 al 3	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE	<p>Bloques 6 y 7</p> <p>De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.3 se debe allegar el recibo de pago de la póliza debidamente cancelado</p> <p>Se solicita al proponente subsanar la garantía discriminando los valores y bloques a los que se presenta.</p> <p><b>EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA PARA LOS BLOQUES 6 Y 7</b></p>
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	NO CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: 56 CEDULA ARNULFO PICO.pdf 1 Folio Archivo denominado: 56 CEDULA ARNULFO PICO.pdf 1 Folio	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	NO CUMPLE		<p>El proponente no anexó el FORMATO No. 5 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES – PERSONAS JURÍDICAS EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR ALLEGANDO EL ANEXO 5 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO.</p>



7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: 59 CYC INGECE ING SAS. 20240122.pdf 7 Folios Archivo denominado: 46 CYC INGECE ING SAS. 20240122.pdf 7 Folios	De conformidad con lo establecido en el certificado de Existencia y Representación Legal el tiempo de constitución de la sociedad es menor a tres (3) años
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	NO CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N.A.			
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: 04 ANEXO 06 COMPROMISO ANTICORRUPCION Archivo denominado: 04 ANEXO 06 COMPROMISO ANTICORRUPCION	N/A	
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado: 05 ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS Archivo denominado: 05 ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS	N/A	
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUES 6 Y 7			

OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024

Bogotá, D.C. Enero 26 de 2024



Abogado DIEGO EMILIO RODRIGUEZ  
Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

PROPONENTE No.6: CONSORCIO APRA-ITGA  
BLOQUE 7

		INTEGRANTE No. 1: AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S NIT.830.022.382-4 (50 %)			INTEGRANTE No. 2: ITGA INGENIERIA S.A.S NIT: 900264177-2 (50 %)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		NO CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:8A10	Se solicita al proponente Subsanar la carta de presentación de la oferta diligenciando EL NUMERAL 9	NO CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:18A10	Se solicita al proponente Subsanar la carta de presentación de la oferta diligenciando EL NUMERAL 9
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:12 A 13	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:12 A 13	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:15 A 21	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:15 A 21	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE			CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE			CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE			CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE			CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	NO CUMPLE			CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE			CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:23 y 25	N/A	NO CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:23 y 25	Falta el documento de identificación de Pilar Angarita, rpte legal de ITGA INGENIERIA SAS, firmante en el documento consorcial, se solicita aportarlo.
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		NO CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:27, 155, 161	No se encuentra el documento de identidad del revisor fiscal. Se solicita aportarlo acorde a lo determinado en el numeral 3.1.6. del análisis preliminar.	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:29	N/A

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:31 a 41	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:43 a 50	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE			CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE			CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE			CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE	N/A					
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:52	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:52	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:53	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: CONSORCIO APRA ITGA .pdf. Folios:53	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.  El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.  El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	NO CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	Falta el documento de identificación de Pilar Angarita, rpte legal de ITGA INGENIERIA SAS, firmante en el documento consorcial, se solicita aportarlo.
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		NO CUMPLE JURIDICAMENTE BLOQUE 7					
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 02 DE 2024							
Bogotá, D.C. Enero 24 de 2024							



Abogado LEONARDO CAMARGO  
Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		PROPONENTE No. 7: CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP 2024 (Bloques 1 y 3) NIT: N.A.					
		INTEGRANTE No. 1: CONSULTORES EN INFORMACIÓN - INFOMETRIKA S.A.S. NIT: 900.196.555-1 (50%)			INTEGRANTE No. 2: SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS (SICO) NIT: 811.036.050-6 (50%)		
		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 3 al 4 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 3 al 4	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 3 al 4 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 3 al 4	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 110 al 111 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 110 al 111	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 110 al 111 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 110 al 111	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 6 al 8 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 6 al 8	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 6 al 8 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 6 al 8	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE			CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE			CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE			CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE			CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE			CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE			CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 10 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 10	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 13 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 13	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 16 al 19 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 16 al 19	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 21 al 25 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 21 al 25	N/A
	Fecha de expedición: (30 días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 28 al 29 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 28 al 29		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 28 al 29 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 28 al 29	
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE			CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE			CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE			CUMPLE		

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE	PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 28 al 40 y 114 al 115 denominado: Archivo PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 28 al 40 y 114 al 115	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folios: 42 al 51 y 117 a 118 denominado: Archivo PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folios: 42 al 51 y 117 a 118	N/A
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE			CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE			N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 53 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 53	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 53 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 53	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 55 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 55	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf Folio: 55 Archivo denominado: PROPUESTA BLOQUE 3 - Completo.pdf Folio: 55	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CONCLUSIÓN

CUMPLE JURIDICAMENTE

OBSERVACIONES: N.A.

Bogotá, D. C. Enero 26 2024

  
Abogado DIEGO EMILIO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ  
Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 07

PROPONENTE NO. 8: AEROESTUDIOS S.A.S.  
NIT: 800.076.404-0

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: CARTA APORTES SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf  Folio: 1"	EL FORMATO "CARTA APORTES SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf" DEBE AJUSTARSE SEGÚN ANEXO 5.
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	"Documento denominado: POLIZA_100219967_0.pdf Remisorio 13307.pdf  Folios: 1 al 2"
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A



<p>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: Cedula Representante Legal.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: CARTA SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>EL FORMATO "CARTA APORTES SSP AEROESTUDIOS SAS.pdf" DEBE AJUSTARSE SEGÚN ANEXO 5, INCLUYENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE.</p>	
<p>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</p>	<p>Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.</p> <p>Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.</p> <p>Facultades del representante legal</p> <p>Domicilio</p> <p>Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.</p> <p>Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.</p> <p>Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: Cámara de comercio Aeroestudios S.A.S 18 de enero_2024.pdf</p> <p>Folio: 1 al 12"</p>	<p>N/A</p>

8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	NO CUMPLE	"Documento denominado: 6. COMPROMISO ANTICORRUPCION.pdf  Folio: 1 "	NO SE REGISTRÓ EL NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL FORMATO, AL FINAL DEL DOCUMENTO.
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	"Documento denominado: 7. POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.pdf  Folio: 1"	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE		

OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024.

Bogotá, D.C. Enero 23 de 2024



Abogado **DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO**  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 03

PROPONENTE NO. 9: SALMER INGENIERIA SAS  
NIT: 901150994-7

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: 1. PROPUESTA SALMER INGENIERÍA.pdf  Folios: 2 al 4"	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	"Documento denominado: 1. PROPUESTA SALMER INGENIERÍA.pdf  Folios: 11 al 17"
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A

<p>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.1 CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL.pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.2. ANEXO 5 CERTIFICACIÓN DE APORTES .pdf</p> <p>Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</p>	<p>Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.</p> <p>Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.</p> <p>Facultades del representante legal</p> <p>Domicilio</p> <p>Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.</p> <p>Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.</p> <p>Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>N/A</p>	<p>"Documento denominado: 1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf</p> <p>Folio: 1 al 6"</p>	<p>N/A</p>

8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	"Documento denominado: 1.4. ANEXO 6 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.pdf  Folio: 1"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	"Documento denominado: 1.5. ANEXO 7 TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.pdf  Folio: 1"	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: N/A			

Bogotá, D.C. Enero 23 de 2024



Abogado **DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO**  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 02

PROPONENTE NO. 10: INGENIERIA LEGAL S.A.S  
NIT: 900.949.779-7

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: 1. PROPUESTA INGENIERIA LEGAL.pdf  Folios: 3 al 5"	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE	"Documento denominado: .pdf  Folios: 12 al 18"
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A



<p>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.1 CEDULA MANUEL ZORRO.pdf  Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.2 ANEXO 5 CARTA PARAFISCALES.pdf  Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</p>	<p>Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.</p> <p>Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.</p> <p>Facultades del representante legal</p> <p>Domicilio</p> <p>Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.</p> <p>Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.</p> <p>Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 1.3. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL.pdf  Folio: 1 al 7"</p>	<p>N/A</p>

8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	"Documento denominado: 1.4. ANEXO 6 compromiso anticorrupcion.pdf  Folio: 1"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	"Documento denominado: 1.5. ANEXO 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS.pdf  Folio: 1"	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: N/A			

Bogotá, D.C. Enero 23 de 2024



Abogado **DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO**  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 04

PROPONENTE NO. 11: AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS  
NIT: 830.086.427-1

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA.pdf  Folios: 1 al 3"	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE	<p>NO COINCIDE EL BLOQUE INDICADO EN LA GARANTÍA (VI) CON EL SEÑALADO EN LA CARTA DE PRESENTACIÓN (IV).</p> <p>SE SOLICITA ACLARAR.</p>
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A

<p>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: CEDULA JAIME ESCOBAR.pdf  Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: ANEXO No 5 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.pdf  Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</p>	<p>Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.</p> <p>Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.</p> <p>Facultades del representante legal</p> <p>Domicilio</p> <p>Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y dos (3) años más.</p> <p>Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo dos (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.</p> <p>Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>N/A</p>	<p>"Documento denominado: CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL.pdf  Folio: 1 al 9"</p>	<p>N/A</p>

8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	"Documento denominado: ANEXO No 6 COMPROMISO ANTICORRUPCION.pdf  Folio: 1"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	"Documento denominado: ANEXO No 7 POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES  Folio: 1"	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	<b>NO CUMPLE JURÍDICAMENTE</b>		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024.			

Bogotá, D.C. Enero 23 de 2024



Abogado **DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO**  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz".

BLOQUE: 06

PROPONENTE NO. 12: ECOMPASS SAS  
NIT: 900.655.404-8

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.1. CARTA DE PRESENTACION (ANEXO No 1).pdf  Folios: 2 al 4"	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.3. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.pdf  Folios: 1 al 6"
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Afianzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A



<p>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 3.1.5. CEDULA ANDREA TRIANA TORRES R.L.pdf  Folio: 1"</p>	<p>N/A</p>	
<p>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 3.1.6. CERTIFICACIONES PARAFISCALES (ANEXO No. 5).pdf  Folio: 01 al 05"</p>	<p>N/A</p>	
<p>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</p>	<p>Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.</p> <p>Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.</p> <p>Facultades del representante legal</p> <p>Domicilio</p> <p>Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.</p> <p>Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.</p> <p>Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>	<p>"Documento denominado: 3.1.7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf  Folio: 01 al 11"</p>	<p>N/A</p>

8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.8. COMPROMISO ANTICORRUPCION (ANEXO No 6).pdf  Folio: 01 al 02"	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	"Documento denominado: 3.1.9. ANEXO No 7 - POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.pdf  Folio: 01 "	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	N/A	N/A	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURIDICAMENTE		
OBSERVACIONES: N/A			

Bogotá, D.C. Enero 23 de 2024



Abogado **DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO**  
Verificador Jurídico

**OBJETO: “Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz.”.**

**PROPONENTE No.13: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE  
CUNDINAMARCA – LONJACUN SAS  
NIT:830.066.704-1  
BLOQUE 4 Y 5**

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
<b>1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA</b>		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado: 1.1.1 Carta de Presentación. pdf Folios:13 a 5 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.1 Carta de Presentación. pdf	N/A
<b>2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL</b>		N/A	N/A	N/A
<b>3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA</b>	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado: 1.1.1 Carta de Presentación. pdf Folios:13 a 17 CARPETA: LOTE 4	Bloque 4 y 5: Se solicita al proponente subsanar la póliza discriminando e indicando los valores asegurados para cada
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	NO CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		

PROPUESTA	Vigencia	CUMPLE	Archivo denominado: 1.1.1 Carta de Presentación. pdf Folios:13 a 17	Folios asegurados para cada bloque al que se presenta.
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
<b>4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.</b>		N/A	N/A	N/A
<b>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</b>		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado: 1.1.2 Cédula RL.pdf. Folio 2 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado: 1.1.2 Cédula RL.pdf. Folio 2	N/A
<b>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</b>		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado:1,1,3 Parafiscales.pdf. Folio 2 Archivo denominado:1.1.10 Doc. Revisor y Contador.pdf. Folio 2 a 4 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1,1,3 Parafiscales.pdf. Folio 2 Archivo denominado:1.1.10 Doc. Revisor y Contador.pdf. Folio 2 a 4	N/A
<b>7. CERTIFICADO DE</b>	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	CARPETA: LOTE 5	
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		

<b>EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</b>	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE	Archivo denominado:1.1.4 Existencia.pdf. Folio 1 a 14 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.4 Existencia.pdf. Folio 1 a 14	N/A
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimotres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		
<b>8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</b>		CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado:1.1.5 Anticorrupción.pdf. Folio 2 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.5 Anticorrupción.pdf. Folio 2	N/A
<b>9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012</b>		NO CUMPLE	CARPETA: LOTE 5 Archivo denominado:1.1.6 Datos Personales.pdf. Folio 2 CARPETA: LOTE 4 Archivo denominado:1.1.6 Datos Personales.pdf. Folio 2	N/A
<b>10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT</b>		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
<b>11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.</b>		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
<b>12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.</b>		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
<b>13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.</b>		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A

14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		<b>NO CUMPLE JURIDICAMENTE PARA LOS BLOQUES 4 Y 5</b>	

**OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 02 DE 2024**

Bogotá, D.C. Enero 24 de 2024



**Abogado LEONARDO CAMARGO**  
**Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019**  
**Verificador Jurídico**

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.14: INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT S.A.S  
NIT: 900.423.160-0

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN	RECHAZADO BLOQUE 3 Y 8.					

OBSERVACIONES: El proponente presentó de manera extemporánea la propuesta, el plazo máximo estipulado en el análisis preliminar era hasta las 10:00 a.m del 23 de Enero de 2024, la propuesta fue radicada a las 10:04 a.m. como se indicó en la audiencia de apertura y cierre, incurriendo en la causal de rechazo del numeral 6.1-Subnumeral 11. "Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP."

Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024



Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO  
Verificador Jurídico



OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.15: ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS  
NIT: 900.610.829-0

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN	RECHAZADO BLOQUE 7.					

OBSERVACIONES: El proponente NO presentó la Garantía de Seriedad de la Oferta- Requisito jurídicamente habilitante para participar en la convocatoria 002 de 2024 como lo estableció el Análisis Preliminar, en la audiencia de apertura y cierre el Representante Legal de ALCAR manifestó no haber anexoado el documento, incurriendo en la causal de rechazo del numeral 6.1-Subnumeral 4. No presentar de manera simultánea con la propuesta, la garantía de seriedad de la oferta. "

Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024



Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.16: CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ  
NIT: 900.497.186-9

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN	RECHAZADO TÉCNICAMENTE BLOQUE 3.					

OBSERVACIONES: El proponente NO presentó Propuesta Económica- Requisito jurídicamente habilitante para participar en la convocatoria 002 de 2024 como lo estableció el Análisis Preliminar, incurriendo en la causal de rechazo del numeral 6.1-Subnumeral 5. "No presentar la propuesta económica."

Bogotá, D.C. Enero 25 de 2024

  
Abogado DIEGO ANDRÉS GARCÍA NIÑO  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los aváluos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliden con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No.17 CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024  
BLOQUE: 1

		INTEGRANTE No. 1: CITY LAND ANALYTICS SAS NT: 901.380.717-1 (34 %)		INTEGRANTE No. 2: REMA BESORA SAS NT: 901.143.329-1 (66 %)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	NO CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 2 AL 4	SE SOLICITA AL PROPONENTE SUBSANAR LA CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA DILIGENCIANDO EL NUMERAL 9	NO CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 3 AL 4	SE SOLICITA AL PROPONENTE SUBSANAR LA CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA DILIGENCIANDO EL NUMERAL 9
2. DOCUMENTO DE CONFORMACION DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	NO CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 6 AL 7	SE SOLICITA SUBSANAR EL DOCUMENTO DE CONFORMACION DEL CONSORCIO CON LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO MAS EL ACEPTO DE LA REPRESENTACION LEGAL Y SUPLENENCIA DE LA UNION TEMPORAL	NO CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 6 AL 7	SE SOLICITA SUBSANAR EL DOCUMENTO DE CONFORMACION DEL CONSORCIO CON LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO MAS EL ACEPTO DE LA REPRESENTACION LEGAL Y SUPLENENCIA DE LA UNION TEMPORAL
3. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Póliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 9 AL 10</p> <p>DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANÁLISIS PRELIMINAR:</p> <p>DENTRO DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA, NO SE ENCONTRO EL RECIBO DE PAGO DE LA PRIMA, COMO SE ESTABLECE EL ANÁLISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.3. "El proponente deberá constituir a su costa y presentar con su propuesta una garantía de seriedad de la propuesta expedida por una Compañía de Seguros legítimamente establecida y autorizada para funcionar en Colombia, a favor de ENTIDADES PARTICULARES, (que tenga fecha de expedición anterior a la presentación de la propuesta) junto con el recibo de pago de la prima correspondiente ...</p> <p>"Vigencia: La Garantía de Seriedad deberá tener una vigencia de CIENTO VEINTE (120) DÍAS contados a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso"</p> <p>SE SOLICITA SUBSANAR</p>	NO CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 6 AL 7</p> <p>DENTRO DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA, NO SE ENCONTRO EL RECIBO DE PAGO DE LA PRIMA, COMO SE ESTABLECE EL ANÁLISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.3. "El proponente deberá constituir a su costa y presentar con su propuesta una garantía de seriedad de la propuesta expedida por una Compañía de Seguros legítimamente establecida y autorizada para funcionar en Colombia, a favor de ENTIDADES PARTICULARES, (que tenga fecha de expedición anterior a la presentación de la propuesta) junto con el recibo de pago de la prima correspondiente ...</p> <p>"Vigencia: La Garantía de Seriedad deberá tener una vigencia de CIENTO VEINTE (120) DÍAS contados a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso"</p> <p>SE SOLICITA SUBSANAR</p>	
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		CUMPLE		
	Vigencia	NO CUMPLE		NO CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 12	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 13	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	NO CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 15	DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUIEN APARECE CON EL NOMBRAMIENTO DE REVISORA FISCAL ES LA SEÑORA DAMARIS CIFUENTES MURILLO, NO OBTIENE QUIEN APARECE EN LOS DOCUMENTOS FIRMANDO COMO REVISORA FISCAL ES LA SEÑORA MARTHA LUCIA RODRIGUEZ VARGAS.	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 19	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30 días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	<p>DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUIEN APARECE CON EL NOMBRAMIENTO DE REVISORA FISCAL ES LA SEÑORA DAMARIS CIFUENTES MURILLO, NO OBTIENE QUIEN APARECE EN LOS DOCUMENTOS FIRMANDO COMO REVISORA FISCAL ES LA SEÑORA MARTHA LUCIA RODRIGUEZ VARGAS.</p> <p>SE SOLICITA SUBSANAR</p>	CUMPLE	<p>Archivo denominado: 05 CEDULA DE REVISTA POSADA.pdf Folio:34 AL 41</p>	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimos tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	NO CUMPLE		CUMPLE		
8. COMPROMISO ANTICORUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 80 AL 81	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA-CONSORCIO AVALUOS RURALES 2024.pdf Folios: 80 AL 81	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES - Ley 1581 de 2012	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAF	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAF únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAF únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RINMC.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA ALCALDIA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURIDICAMENTE					


OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 02 DE 2024

Bogotá, D.C. Enero 26 de 2024

Abogado ILDEBRANDO RISCANEVO PICO  
Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

		PROPONENTE No. 18 GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS		
		BLOQUE 8		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		NO CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIOS: 4 AL 6	SE SOLICITA SUBSANAR LA CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA DEBIDO EN LA CARTA DE PRESENTACIÓN SE INDICA QUE SE PRESENTA AL BLOQUE 7 Y SU PROPUESTA CORRESPONDE AL BLOQUE 8.
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIOS: 25 AL 29	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIO: 8	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIO: 31	N/A
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE		
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Domicilio	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIOS: 33 AL 39	N/A
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.			
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIOS: 262 AL 263	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTA GEOSIG.LTOPO VF .PDF, FOLIO: 265	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		NO CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 02 DE 2024				
Bogotá D.C., ENERO 26 de 2024				
 <b>Abogado ILDEBRANDO RISCANEVO PICO</b> <b>Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019</b> <b>Verificador Jurídico</b>				

**OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."**

		PROPONENTE No. 19:GEOLANDCOL SAS NIT.800.011.766-2 BLOQUE OCHO (8)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: 02 DOCUMENTO ANALISIS PRELIMINAR.PDF, FOLIO 1 AL 3	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	NO CUMPLE	Archivo denominado: 02 DOCUMENTO ANALISIS PRELIMINAR.PDF, FOLIO 7 AL 14	<p><b>"DENTRO DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA, NO SE ENCONTRO EL RECIBO DE PAGO DE LA PRIMA, COMO SE ESTABLECE EL ANALISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.3 "El proponente deberá constituir a su costa y presentar con su propuesta una garantía de seriedad de la propuesta expedida por una Compañía de Seguros legalmente establecida y autorizada para funcionar en Colombia, a favor de ENTIDADES PARTICULARES, (que tenga fecha de expedición anterior a la presentación de la propuesta) junto con el recibo de pago de la prima correspondiente ..."</b></p> <p><b>SE SOLICITA SUBSANAR"</b></p>
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: 01DOCS REP LEGAL GEOLANDCOL.PDF, Folio 1	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: 02 ANEXO 5CERTIFICADO PARAFISCALES.PDF, FOLIO 1	N/A
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE		
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		

7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Domicilio	CUMPLE	Archivo denominado: 03 CCGEOLANDCOL.PDF, FOLIOS 1 AL 8	N/A
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	Archivo denominado: 04 ANEXO 6 COMPROMISO ANTICORRUPCION.PDF, FOLIO 1	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012		CUMPPLE	Archivo denominado: 05 ANEXO7 TRATAMIENTO DE DATOS.PDF, FOLIO 1	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT		VERIFICADO	<p>En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.</p> <p>El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.</p>	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC		CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.		N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN		NO CUMPLE PARA EL GRUPO QUE SE PRESENTA (BLOQUE 8)		
OBSERVACIONES:SE LE SOLICITA AL PROPONENTE REALIZAR SUBSANCIONES CONFORME A LA LAS FECHAS DADAS EN EL CRONOGRAMA DE LA PRESENTE CONVOCATORIA				
Bogotá D.C., ENERO 25 de 2024				
 Abogada MARIA FERNANDA PIÑEROS PIÑEROS Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico				

**OBJETO: “Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz.”.**

		<b>PROPONENTE No. 20: URBANOS Y RURALES SAS NIT:830022828-7 BLOQUES 3 Y 5</b>		
<b>REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>FOLIOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA</b>		<b>NO CUMPLE</b>	<p>Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III_.PDF, FOLIO 3 AL 5</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V_.PDF, FOLIO 3 AL 5</p>	<p><b>SE LE SOLICITA AL PROPONENTE REALIZAR SUBSANACION EN RELACION A LA CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA DEBIDO A QUE NO DILIGENCIO EL NUMERAL 9.</b></p> <p><b>SE SOLICITA REALIZAR SUBSANACION PARA LOS BLOQUES 3 Y 5</b></p>
<b>2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL</b>		N/A	N/A	N/A
<b>3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA</b>	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	<p>Archivo denominado:PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III_.PDF, FOLIO 7 AL 26</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V_.PDF, FOLIO 7 AL 26</p>	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
<b>4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.</b>		N/A	N/A	N/A
<b>5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)</b>		CUMPLE	<p>Archivo denominado:PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III_.PDF, FOLIO 27</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V_.PDF, FOLIO 27</p>	N/A
<b>6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.</b>		CUMPLE	<p>Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III_.PDF, FOLIO 28</p> <p>PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V_.PDF, FOLIO 27</p>	N/A
	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE		



7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III_.PDF, FOLIO 29 AL 37 PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V_.PDF, FOLIO 27	N/A
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A			
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III_.PDF, FOLIO 38 PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V_.PDF, FOLIO 27	N/A	
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado:PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III_.PDF, FOLIO 39 PROPUESTAS URBANO Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE V_.PDF, FOLIO 39	N/A	
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferían Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.  El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	

CONCLUSIÓN	NO CUMPLE PARA LOS GRUPOS QUE SE PRESENTA (BLOQUE 3 Y 5)			
------------	--	--	--	--

OBSERVACIONES:SE LE SOLICITA AL PROPONENTE REALIZAR SUBSANCIONES CONFORME A LA LAS FECHAS DADAS EN EL CRONOGRAMA DE LA PRESENTE CONVOCATORIA

Bogotá D.C., ENERO 25 de 2024




Abogado MARIA FERNANDA PIÑEROS PIÑEROS  
Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz."

PROPONENTE No. 21: UNION TEMPORAL LONIA PROPTTECH  
BLOQUE 2

		INTEGRANTE No. 1: ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900456792-7, (0,5%)			INTEGRANTE No. 1: DERECHO Y VALORACIÓN INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900500785-3 (99,5%)		
REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.1.CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA UT LONIA PROPTTECH.PDF, FOLIOS 1 AL 3	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.1.CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA UT LONIA PROPTTECH.PDF, FOLIOS 1 AL 3	N/A	
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.2. ANEXO 3- DOCUMENTO UNION TEMPORAL X2- (1).PDF, FOLIOS 1 AL 3	SE LE SOLICITA AL PROPONENTE REALIZAR SUBSANACION YA QUE EN EL DOCUMENTO DE CONFORMACION DE LA UNION TEMPORAL EL OBJETO A CONTRATAR ESTA INCOMPLETO	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.2. ANEXO 3- DOCUMENTO UNION TEMPORAL X2- (1).PDF, FOLIOS 1 AL 3	SE LE SOLICITA AL PROPONENTE REALIZAR SUBSANACION YA QUE EN EL DOCUMENTO DE CONFORMACION DE LA UNION TEMPORAL EL OBJETO A CONTRATAR ESTA INCOMPLETO	
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	SE LE SOLICITA AL PROPONENTE REALIZAR SUBSANACION YA QUE EN EL ASEGURADO/ BENEFICIARIO LA INFORMACION ESTA INCOMPLETA DEBE APARECER TAL COMO LO INDICA EL ANALISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.3. "El asegurado/beneficiario es FIDECOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - PATRIMONIO AUTONOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ, NIT 830.053.105-3. Calle 72 # 12-65 oficinas 503-504, Bogotá D.C." EN LO RELACIONADO AL TOMADOR SE SOLICITA SUBSANAR YA QUE EL NOMBRE DEL TOMADOR ESTA INCOMPLETO EN EL OBJETO DE LA GARANTIA DE LA OFERTA HACE FALTA SE INDIQUE EL BLOQUE A EL CUAL SE ESTA PRESENTANDO (BLOQUE 2)	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.3. POLIZA-GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA FIRMADA .PDF FOLIOS: 1 AL 2 3.1.3.1 SOPORTE DE PAGO1 GARANTIA SERIEDAD DE LA PROPUESTA .JPG 3.1.3.2 SOPORTE DE PAGO2 GARANTIA SERIEDAD DE LA PROPUESTA .JPG	SE LE SOLICITA AL PROPONENTE REALIZAR SUBSANACION YA QUE EN EL ASEGURADO/ BENEFICIARIO LA INFORMACION ESTA INCOMPLETA DEBE APARECER TAL COMO LO INDICA EL ANALISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.3. "El asegurado/beneficiario es FIDECOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - PATRIMONIO AUTONOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ, NIT 830.053.105-3. Calle 72 # 12-65 oficinas 503-504, Bogotá D.C." EN LO RELACIONADO AL TOMADOR SE SOLICITA SUBSANAR YA QUE EL NOMBRE DEL TOMADOR ESTA INCOMPLETO EN EL OBJETO DE LA GARANTIA DE LA OFERTA HACE FALTA SE INDIQUE EL BLOQUE A EL CUAL SE ESTA PRESENTANDO (BLOQUE 2)	
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		CUMPLE			
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		CUMPLE			
	Valor asegurado:	CUMPLE		CUMPLE			
	Vigencia	CUMPLE		CUMPLE			
	Asegurado/Beneficiario	NO CUMPLE		NO CUMPLE			
	Tomador/Afianzado	NO CUMPLE		NO CUMPLE			
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.5.A1B CEDULA REPRESENTANTE LEGAL JUAN DAVID BOTERO.PDF, FOLIO 1	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.5.DVY CEDULA REPRESENTANTE LEGAL .PDF.PDF, FOLIO 1	N/A	
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.6.A. B No. 5 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE PDF. FOLIO 1	DE CONFORMIDAD CON EL ANALISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.6 NO SE ADIUNTO CEDULA NI TARJETA PROFESIONAL NI EL CERTIFICADO DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE REVISOR FISCAL SE SOLICITA SUBSANAR	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.6.DVY ANEXO No.5 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.PDF, FOLIO 1	N/A	
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL SE SOLICITA APORTAR AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA. SE LE SOLICITA SUBSANAR	CUMPLE	Archivo denominado: DVY CERTIFICADO CAMARA Y COMERCIO DICIEMBRE.PDF, FOLIOS 1 AL 6	N/A	
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		CUMPLE			
	Facultades del representante legal	NO CUMPLE		CUMPLE			
	Domicilio	CUMPLE		CUMPLE			
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		CUMPLE			
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		CUMPLE			
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		CUMPLE			
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8.A_B ANEXO 6 COMPROMISO ANTICORRUPCION. PDF, FOLIO 1	DE CONFORMIDAD CON EL ANALISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.8 NO SE ADIUNTO ANEXO CORRESPONDIENTE A LA UNION TEMPORAL FIRMADO POR CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE ESTA. SE SOLICITA SUBSANAR	NO CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8.DVY - COMPROMISO ANTICORRUPCION.PDF, FOLIO 1	DE CONFORMIDAD CON EL ANALISIS PRELIMINAR EN EL NUMERAL 3.1.8 NO SE ADIUNTO ANEXO CORRESPONDIENTE A LA UNION TEMPORAL FIRMADO POR CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE ESTA. SE SOLICITA SUBSANAR	
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 UT-POLITICA TRATAMIENTO INFORMACION.PDF, FOLIO 1	N/A	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 UT-POLITICA TRATAMIENTO INFORMACION.PDF, FOLIO 1	N/A	
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferían Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferían Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE		N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	

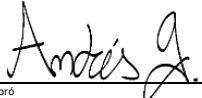
OK!


13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE EL GRUPO QUE SE PRESENTA (BLOQUE 2)					
<p>OBSERVACIONES: SE REALIZA EVALUACION UNICAMENTE PARA EL BLOQUE 2 CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES EN EL NUMERAL TERCERO EN EL QUE ESTABLECE: "EL PROPONENTE DEBERA PRESENTAR Y RADICAR PROPUESTAS EN FORMA INDEPENDIENTE PARA CADA BLOQUE DE EJECUCION AL QUE SE PRESENTE (CADA PROPUESTA CON TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS); SE TOMARA EN CUENTA LA PRIMERA NOMBRADA EN LA CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA Y LAS DEMAS PROPUESTAS SERAN RECHAZAS." RECHAZADO PARA EL BLOQUE 3.</p> <p>EL PROPONENTE INCURRE EN LA CAUSAL DE RECHAZO CONTEMPLADA EN EL CAPITULO 6 NUMERAL 6-1 "21. Las demás contempladas en el Análisis Preliminar y sus anexos, en la Constitución y la Ley"</p> <p>SE SOLICITA SUBSANAR CONFORME A EL CRONOGRAMA ESTABLECIDO PARA LA PRESENTE CONVOCATORIA</p>						
Bogotá D.C., ENERO 25 de 2024						
<p style="text-align: center;">   Abogado MARIA FERNANDA PIÑEROS PIÑEROS  Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  Verificador Jurídico </p>						


**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**


**OBJETO** Realizar, desarrollar y entregar los avales comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz


PROPUESTA	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estado Financiero)	EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR POR BLOQUE AVALUOS COMERCIALES				EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR POR BLOQUE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS			
							1	2	3	4	5	6	7	8
1	JORGE ELIECER GAITAN - INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACION SAS	PROPONENTE SINGULAR	900980857-3	JORGE ELIECER GAITAN TORRES	ADRIANA FRANCO ORTIZ	MARIO ALONSO GARCIA ROMERO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
2	ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL	PROPONENTE SINGULAR	830503437-5	EDGAR ANTONIO TORRES TORRALBA	LYNDA JULIET QUIJANO MONROY	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
3	ARBTRIUM S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	900749675-1	CARLOS FELIPE TRUJILLO MEDINA	JIMENO PERDOMO VALDERRAMA	KELLY JOHANNA ASTUDILLO REYES	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	NO SE PRESENTA
4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL	INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS	830002822-8	DIANA ISABEL MEDINA MONTENEGRO	LUZ STELLA DIAZ CARVAJAL	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
		CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO	822005580-5	ALFONSO SANTIAGO AGUDELO	LUZ DORY GUTIERREZ CRUZ	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
5	INCIGE INGENIERIA S.A S	PROPONENTE SINGULAR	901533483-1	CESAR ARNULFO PICO HERNANDEZ	RUBI MARCELA CASTRO MARTINEZ	ANA MILENA RIOS RUEDA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTA
6	CONSORCIO APRA ITGA	AVALLADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S	830022382-4	WILSON SUAREZ MERCHAN	YANIRE MONTAÑA BERNAL	GUEYLER VALENCIA MUÑOZ	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA
		ITGA INGENIERIA S.A.S.	900264177-2	PILAR ANGARITA ROMERO	YONNY FERNANDO RODRIGUEZ	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
7	CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP 2024	CONSULTORES EN INFORMACION - INFOMETRIKA SAS	900196555-1	DENIS LOPEZ CAMACHO	ANA MARIA RUIZ RUIZ	OSCAR EDUARDO FORERO QUINTERO	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
		SISTEMAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS SICO	811036050-6	ORLANDO MACHADO ATEHORTUA	JUAN CARLOS RAMIREZ GIRALDO	ELKIN DE JESUS MUÑOZ BERRIO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
8	AEROESTUDIOS SAS ANDRES VASQUEZ GONZALEZ	PROPONENTE SINGULAR	800076404-0	ANDRES VASQUEZ GONZALEZ	MANUELA GRIZALES CARDONA	GLORIA AMPARO BETANCUR SANDOVAL	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA
9	SALMER INGENIERIA S.A.S	PROPONENTE SINGULAR	901150994-7	OSCAR ALFONSO MOLANO TORRES	RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
10	INGENIERIA LEGAL SAS	PROPONENTE SINGULAR	900949779-7	JEASSON MANUEL ALFONSO	JOSE YESID GAONA VILLAMIL	RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	830086427-1	JAI ME HERNANDO ESCOBAR ALDANA	ANA EDDY JIMENEZ DIAZ	JORGE ENRIQUE PEREZ PEÑA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
12	ECOMPASS SAS ANDREA TRIANA TORRES	PROPONENTE SINGULAR	900655404-8	ANDREA TRIANA TORRES	MARTHA PATRICIA RODRIGUEZ ROJAS	JANNETH CASTAÑEDA FORERO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
13	LO NJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS - LONJACUN	PROPONENTE SINGULAR	830066704-1	OSCAR HERNANDO SUAREZ AREVALO	DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES	GUSTAVO ADOLFO USSA LUNA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
14	INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO - INGCAT S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	900423160-0	LUIS GABRIEL ARDILA PINILLA	GINA MARCELA CARDONA ARIZA	JOSE TIBERIO BELTRAN OVIEDO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO
15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S	PROPONENTE SINGULAR	900610829-0	YONI FERNEY ALBAN CARVAJAL	BETTY ALBAN CARVAJAL	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO
16	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	PROPONENTE SINGULAR	900497186-9	EDWIN FERNANDO AYERBE JARA	KARLSS RODRIGUEZ JIMENEZ	NIDIA RODRIGUEZ PEÑUELA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
17	CONSORCIO AVAALUOS RURALES 2024	CITY LAND ANALYTICS SAS	901380717-1	CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO	LINA MARCELA AVENDAÑO QUITIAN	LEDY SAIZ GUERRERO	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
		RENA BESORA SAS	901143329-1	LUIS FERNANDO BARRETO MONTERO	GLORIA INES NOREÑA MONTES	YENNY ANDREA RINCÓN VERA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	900813556-7	RICHARD ALFONSO GUTIERREZ LADINO	MARIA CONSTANZA PAEZ RODRIGUEZ	NO APORTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE
19	GEDLANDCOL SAS	PROPONENTE SINGULAR	800011765-2	ROMULO CANTOR	JENNY CAROLINA MAYORGA SALAZAR	ANA MILENA RIOS RUEDA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE
20	URBANOS Y RURALES SAS	PROPONENTE SINGULAR	830022828-7	JOSE FELIX ZAMORA MORENO	HERNAN DARIO MELD CASATAÑEDA	NO PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
21	UT LONJA PROTECH	ADMINISTRACION DE BIENES INMOVIARIOS AY B INMOBILIARIA SAS	900456792-7	JUAN DAVID BOTERO AGUDELO	JULIO CESAR HINCAPIE MONTOYA	JOHN BYRON MEJIA PARRA	NO SE PRESENTA	NO CUMPLE	RECHAZADO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA
		DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIAS SAS	900500785-3	FRANCISCO JAVIER VALLEJO SANTUJSTY	ANGELA MARIA ESCOBAR PELAEZ	DIANA YANET AGUIRRE ARANGO	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA	NO SE PRESENTA


  
Elaboró  
Andrés Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP


  
Elaboró  
Yeny Lorena Gonzalez Merchan  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

  
Elaboró  
Sandra Marcela Bohorquez H  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

  
Elaboró  
Helio Duran Torres  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

  
Elaboró  
Gonzalo Armando Carrero Villamil  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

  
Elaboró  
Luis Fernando Vasquez Nuñez  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

  
Elaboró  
Luz Nelly Guzmán Garzón  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.1 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por JORGE ELIECER GAITAN - INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACION SAS NIT 900980857-3 Bloque 5**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022				
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Tarjeta profesional del Contador				
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Anexo No.12. Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.				

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

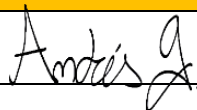
**RECHAZADO**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 5			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

**De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente TECNICO para el Bloque 5**



Elaboró  
Andrés Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
<b>PROPONENTE No.2 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL NIT 830503437-5 Bloque 2</b>	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
---	------------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS DICIEMBRE 2022 LONPROCOL	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal		X		Se solicita adjuntar el dictamen suscrito por el Revisor Fiscal o Contador Independiente, según lo establecido en el análisis preliminar "el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros"
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. CERTIFICADO ANTECEDENTES LYNDA QUIJANO	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		Se solicita aportar el Certificado de vigencia de inscripción del Contador Independiente o revisor fiscal según lo establecido en el Análisis Preliminar " Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del contador y revisor fiscal, que suscriben y dictaminan los Estados Financieros a 31 de diciembre del 2022, expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia no superior a tres (3) meses a la fecha de cierre del proceso"
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. TARIETA PROFESIONAL LYNDA0001	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		Se solicita aportar la tarjeta profesional del Contador Independiente o Revisor Fiscal, según lo establecido en el análisis preliminar "El proponente debe anexar copia de la tarjeta profesional del Contador Público y del Revisor Fiscal, que suscriben y dictaminan los Estados Financieros a 31 de diciembre del 2022"
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE			
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 250.000.000 Bloque 2	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				Valor	
Cuenta	Valor	Indicador	Valor	Valor	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.469.658.698,52	LIQUIDEZ			4,37
ACTIVO TOTAL	\$ 2.856.142.501,52	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			56,14%
PASIVO CORRIENTE	\$ 336.367.832,65	CAPITAL DE TRABAJO		\$ 1.133.290.865,87	
PASIVO TOTAL	\$ 1.603.536.217,17	RAZON COBERTURA DE INTERESES			571,66
PATRIMONIO	\$ 1.252.606.284,35	RENTABILIDAD DEL ACTIVO			2,00%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 57.165.610,00	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			4,56%
GASTOS INTERESES	\$ 100.000,00				

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 2



Elaboró  
Yeny Lorena Gonzalez Merchan  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.3 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por ARBITRIUM S.A.S. NIT 900749675-1 Bloque 4**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		3.2.1.1. Estados financieros básicos pag 1 - 25	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		3.2.1.2. Dictamen a los estados financieros	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		3.2.1.3 Certificado de vigencia y antecedentes PAG 1	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		3.2.1.3 Certificado de vigencia y antecedentes PAG 3	
Tarjeta profesional del Contador	X		3.2.1.1. Estados financieros básicos pag 34	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		3.2.1.1. Estados financieros básicos pag 31	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	3.2.3 Anexo 12. Capacidad financiera	1. El valor del Activo Total y Pasivo Total relacionado en el anexo de capacidad financiera presenta diferencia frente a la cifra relacionada en el Estado de Situación Financiera.

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE** **CUMPLE**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 4	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5.090.797.751	LIQUIDEZ	7,956
ACTIVO TOTAL	\$ 8.728.406.067	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	35,67%
PASIVO CORRIENTE	\$ 639.894.234	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 4.450.903.517,00
PASIVO TOTAL	\$ 3.113.184.726	RAZON COBERTURA DE INTERESES	5,97
PATRIMONIO	\$ 5.615.221.341	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,32%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 202.210.180	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,60%
GASTOS INTERESES	\$ 33.855.492		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 4; las ofertas presentadas para los Bloques 5 - 6 y 7 se encuentra rechazadas desde el componente TECNICO teniendo en cuenta el ítem 4 del capítulo REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES.

Elaboró  
Andres Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
<b>PROPONENTE No.4 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL, integrada por INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA &amp; ASOCIADOS SAS NIT 830.002.822 - 8 y CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO NIT 822.005.580-5 Bloques 3 - 4</b>	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
---	------------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS Y ASOCIADOS SAS			INTEGRANTE 2. CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO			Observaciones
	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. BLOQUE III y IV Folios 72 - 81		X	DOC. BLOQUE III y IV Folios 57 - 70	<b>CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO</b> 1. En la nota N°7 se evidencia inconsistencia en el valor de "Autorrenta" en comparación con los EEFF 2022. Por lo anterior la nota presenta diferencias en el total. 2. Las notas N° 19 "Otros Ingresos" y 20 "Otros Gastos" presentan diferencia en comparación con los EEFF 2022.
Dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal		X			X		<b>INTEGRANTE 1 y 2</b> No aportan dictamen a los EEFF 2022, conforme lo establece el análisis preliminar en el numeral 3.2.1.2. "o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros"
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. BLOQUE III y IV Folio 85		X	DOC. BLOQUE III y IV Folio 84	<b>CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO</b> El certificado de inscripción y antecedentes disciplinarios de la contadora LUZ DORY GUTIERREZ CRUZ no se encuentra vigente. Por lo anterior se solicita aportar certificado vigente
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X			X		<b>INTEGRANTE 1 y 2</b> No aportan Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes del Contador independiente. Se solicita aportar los documento de cada uno de los integrantes conforme lo establece el análisis preliminar en el numeral 3.2.1.3.
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. BLOQUE III y IV Folio 86	X		DOC. BLOQUE III y IV Folio 83	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente		X			X		<b>INTEGRANTE 1 y 2</b> No aportan Tarjeta Profesional del Contador independiente. Se solicita aportar los documento de cada uno de los integrantes conforme lo establece el análisis preliminar en el numeral 3.2.1.4.
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	DOC. BLOQUE III Folio 55		X	DOC. BLOQUE III Folio 55	<b>CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL</b> Los indicadores registrados en el anexo no guardan relación con los calculados conforme a la información reportada en los estados financieros.

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		Observaciones
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$562.500.000 Bloque 3 - 4	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera						
Cuenta	INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS		CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO		Indicador	Valor
	Valor	Valor	Valor	Valor		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 186.519.416	\$ 1.178.167.594			LIQUIDEZ	2,47
ACTIVO TOTAL	\$ 471.045.954	\$ 2.090.678.890			NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	24,15%
PASIVO CORRIENTE	\$ 12.859.000	\$ 540.466.963			CAPITAL DE TRABAJO	\$ 811.361.047,00
PASIVO TOTAL	\$ 40.724.016	\$ 577.932.741			RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO	\$ 430.321.938	\$ 1.512.746.149			RENTABILIDAD DEL ACTIVO	11,23%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 124.097.059	\$ 163.591.114			RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	14,81%
GASTOS INTERESES	\$ -	\$ -				
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>	50%	50%				

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para los Bloques 3 - 4

*Marcela B*

Elaboró  
Sandra marcela Bohorquez H  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
<b>PROPONENTE No.5 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por INCIGE INGENIERIA SAS NIT 901533483-1 Bloques 6 - 7</b>	

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. 12 ESTADOS FINANCIEROS 2022 AUDITADOS	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC ESTADOS FINANCIEROS 2022 AUDITADOS FOLIO 20 Y 21	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. 14 VIGENCIA JCC CONTADOR	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. VIGENCIA JCC CONTADOR INDEPENDIENTE	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. DOCS CONTADOR INCIGE ING	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. DOCS CONTADOR INDEPENDIENTE	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$812.500.000 Bloque 6 - 7	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	Valor	Indicador	Valor	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.041.813.956,00	LIQUIDEZ		68,57
ACTIVO TOTAL	\$ 1.041.813.956,00	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		1,46%
PASIVO CORRIENTE	\$ 15.193.444,00	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.026.620.512,00	
PASIVO TOTAL	\$ 15.193.444,00	RAZON COBERTURA DE INTERESES		Indeterminado
PATRIMONIO	\$ 1.026.620.512,00	RENTABILIDAD DEL ACTIVO		3,09%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 32.184.686,00	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		3,14%
GASTOS INTERESES	\$ -			
	\$ -			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente CUMPLE Financieramente para los Bloques 6 - 7



Elaboró  
Yeny Lorena Gonzalez Merchan  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
PROPONENTE No.6 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO APRA ITGA, integrada por AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S NIT 830022382-4 y ITGA INGENIERIA S.A.S. NIT 900264177-2 Bloque 7	


<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
---	------------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S			INTEGRANTE 2. ITGA INGENIERIA S.A.S.			Observaciones
	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 95 - 117	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 119 - 146	
Dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 148 - 151		X		El integrante ITGA INGENIERIA SAS, no aporta dictamen a los estados financieros 2022, tal como lo establece el análisis preliminar: (...) "el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros" (...), negrilla fuera de texto
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 153	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 157	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 155		X		El integrante ITGA INGENIERIA SAS, no aporta certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios de Revisor Fiscal o Contador independiente, que dictamina los EEFF 2022
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 159	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 163	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 161		X		El integrante ITGA INGENIERIA SAS, no aporta tarjeta profesional de Revisor Fiscal o Contador independiente, que dictamina los EEFF 2022
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 283		X	DOC. PROPUESTA CONSORCIO APRA ITGA.pdf Folios 283	Inconsistencia en cuenta utilidad operacional del integrante ITGA INGENIERIA, por tal razón se presenta diferencia en los indicadores de razón de cobertura de intereses, rentabilidad del activo y patrimonio

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 7	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S	ITGA INGENIERIA S.A.S.	Indicador	Valor
	Valor	Valor		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2.465.266.009	\$ 455.686.000	LIQUIDEZ	5,35
ACTIVO TOTAL	\$ 2.660.606.399	\$ 1.487.301.468	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	15,83%
PASIVO CORRIENTE	\$ 537.824.864	\$ 7.750.000	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2.375.377.145,00
PASIVO TOTAL	\$ 537.824.864	\$ 118.725.752	RAZON COBERTURA DE INTERESES	61,12
PATRIMONIO	\$ 2.122.781.535	\$ 1.368.575.716	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	18,35%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 673.366.543	\$ 87.638.825	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	21,80%
GASTOS INTERESES	\$ -	\$ 12.450.000		
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>	50%	50%		
	\$ -	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 7

  
 Elaboró  
 Helio Duran Torres  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los aválíos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
<b>PROPONENTE No.7 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP2024, integrada por CONSULTORES EN INFORMACION INFOMETRIKA SA NIT 900196555-1 y SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S. NIT 811036050-6 Bloques 1 - 3</b>	

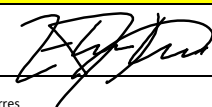
**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. CONSULTORES EN INFORMACION INFOMETRIKA SAS			INTEGRANTE 2. SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.			Observaciones
	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 121 - 132		X	DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 139 - 142	<b>INFOMETRIKA:</b> 1. Inconsistencia en nota 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO referente a lo aportado en EEFF 2022 2. Inconsistencia en nota 9 UTILIDADES ACUMULADAS en la cifra referida al año 2022 respecto a lo aportado en la subcuenta "Utilidad del ejercicio" de la cuenta "Patrimonio" 3. Inconsistencia en "Gastos de administración" de nota 11 GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES, referente a lo aportado en EEFF 2022 <b>SICO:</b> 1. Inconsistencia en nota 5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, toda vez que la nota se expresa en miles de pesos y los EEFF 2022 en pesos 2. Inconsistencia en nota 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES, nota 12 IMPUESTOS, nota 14 PATRIMONIO, nota 15 RESULTADO DEL EJERCICIO y nota 17 INGRESOS NO OPERACIONALES, referente a lo aportado en EEFF 2022
Dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal	X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 145 - 149	X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 165 - 166	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador		X		X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 178	<b>INFOMETRIKA:</b> El integrante no aporta Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios de la Contadora ANA MARIA RUIZ RUIZ
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 174		X		<b>SICO:</b> El integrante no aporta Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente, ELKIN DE JESUS MUÑOZ BERRIO, que dictamina los EEFF 2022
Tarjeta profesional del Contador		X		X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 23	<b>INFOMETRIKA:</b> El integrante no aporta Tarjeta profesional de la Contadora ANA MARIA RUIZ RUIZ
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 19		X		<b>SICO:</b> El integrante no aporta Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente, ELKIN DE JESUS MUÑOZ BERRIO, que dictamina los EEFF 2022
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 180 - 181		X	DOC. "PROPUESTA BLOQUE 1 - Completo.pdf" Folios 180 - 181	1. Inconsistencia en la cuenta "Utilidad Operacional" de ambos integrantes 2. Inconsistencia en el criterio de cálculo de indicadores financieros para propuestas conjuntas, tal como lo establece la adenda No.1: (...) "Para la verificación financiera de los consorcios y/o uniones temporales se obtendrá la Información Financiera (Activo, Pasivo, etc.) de cada uno de los integrantes por separado, las cuales serán sumadas para obtener la Información Financiera del Consorcio y/o Unión Temporal así: $IFCU=IF1+IF2+\dots+IFn$ (...)

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		Observaciones
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	No se pueden calcular los indicadores financieros debido a las observaciones presentadas en EEFF 2022
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$500.000.000 Bloques 1 - 3		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	CONSULTORES EN INFORMACION INFOMETRIKA SAS	SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	Indicador	Valor
	Valor	Valor		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.729.005.697		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL	\$ 5.370.835.255		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE	\$ 894.770.266		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL	\$ 894.770.266		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO	\$ 4.476.064.989		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 519.664.545		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES	\$ 278.161			
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>	50%	50%		

**De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para los Bloques 1 - 3**

  
 Elaboró  
 Helio Duran Torres  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
<b>PROPONENTE No.8 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por AEROESTUDIOS S.A.S NIT 800.076.404-0 Bloque 7</b>	

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>NO CUMPLE</b>		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC.16. ESTADOS FINANCIEROS Folios 01 - 09	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC.17. DICTAMEN AÑO 2022-FISCAL Folios 01 - 06	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC.1. CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ Cert junta de contadores- VIGENTE	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC.18. CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ JUNTAL CENTRAL DE CONTADORES GLORIA AMPARO	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC.19. TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ Tarjeta Profesional Manuela Grizales	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC.19.TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y REVISOR FISCAL/ 2. Tarjeta Profesional Revisora Fiscal	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	DOC.21.INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA/ 12. FORMATO ACREDITACION CAPACIDAD FINANCIERA FIRMADO	En el formato de capacidad financiera no se encuentran registrados los nombres de los profesionales que lo suscriben. Se solicita aportar documento debidamente diligenciado.

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>			<b>CUMPLE</b>	
Indice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 7	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>				
Cuenta	Valor	Indicador	Valor	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5.687.629.099	LIQUIDEZ		3,56
ACTIVO TOTAL	\$ 8.179.537.023	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		56,45%
PASIVO CORRIENTE	\$ 1.596.967.657	CAPITAL DE TRABAJO		\$ 4.090.661.442,00
PASIVO TOTAL	\$ 4.617.472.072	RAZON COBERTURA DE INTERESES		14,70
PATRIMONIO	\$ 3.562.064.951	RENTABILIDAD DEL ACTIVO		14,60%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.194.450.146	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		33,53%
GASTOS INTERESES	\$ 81.278.179			
	\$ -			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 7

*Marcela B*

Elaboró  
Sandra marcela Bohorquez H  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ

CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
---------------------------	---

PROPONENTE No.9 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por SALMER INGENIERÍA SAS NIT 901.150.994-7 Bloque 3

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE

NO CUMPLE

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	DOC. ESTADOS FINANCIEROS SALMER 2022	1. El Estado de Situación Financiera no presenta el valor TOTAL ACTIVO. 2. El valor del Pasivo corriente del Estado de Situación Financiera difiere de la cifra registrada en el RUP.
Dictamen debidamente firmado por verosía fiscal	X		DOC DICTAMEN DEL CONTADOR EXTERNO FOLIOS 1 Y 2	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador		X	DOC. DOCUMENTOS CONTADOR PÚBLICO Folios 04	1. El certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del profesional contador RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO aportado con numero A6262F94FED9FED9FBES al verificar en la pagina de la Junta Central de Contadores presenta inconsistencia en la fecha de expedición respecto al documento aportado, encontrándose vencido.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC DICTAMEN DEL CONTADOR EXTERNO FOLIO 5	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. DOCUMENTOS CONTADOR PÚBLICO Folio 3	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC DICTAMEN DEL CONTADOR EXTERNO FOLIO 4	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	DOC. ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	1. En el anexo de capacidad financiera se relaciona la utilidad del ejercicio y no a la utilidad operacional. 2. El valor del Pasivo Corriente relacionado en el anexo de capacidad financiera presenta diferencia con la cifra indicada en el estado de situación financiera. 3. Por lo anterior, los indicadores calculados con estas cuentas presentan inconsistencias.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE

NO CUMPLE

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	No se puede calcular los valores de capacidad financiera conforme a las observaciones presentadas a los EEFF
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 250.000.000 Bloque 3		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 731.057.697,00	LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL	\$ 731.057.697,00	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE	\$ 246.511.323,00	CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL	\$ 446.511.323,00	RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO	\$ 284.546.374,00	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 128.641.521,00	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 3

Elaboró  
Yeny Lorena Gonzalez Merchan  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los aválúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.10 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por INGENIERIA LEGAL S A S NIT 900949779 7 Bloque 2**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2. ESTADOS FINANCIEROS IL	1. Los valores reportados en el RUP presentan diferencia frente a la información contenida en los EEFF 2022. 2. El cálculo de la ecuación patrimonial presenta diferencia
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC. OPINION	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2.1 DOCUMENTOS CONTADOR Folio 3	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X	DOC. JUNTA CENTRAL - RUBEN MOLANO	1. El certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del profesional contador RUBEN ESTEBAN MOLANO CAMARGO aportado con numero A6262F94FED9F8E5 al verificar en la pagina de la Junta Central de Contadores presenta inconsistencia en la fecha de expedición respecto al documento aportado, encontrándose vencido.
Tarjeta profesional del Contador	X		Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2.1 DOCUMENTOS CONTADOR Folio 2	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. TARJETA PROFESIONAL - RUBEN MOLANO	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	Carpeta INGENIERIA LEGAL S.A.S DOC. 2.2 ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	1. Los valores reportados en el anexo de capacidad financiera presentan diferencia frente a las cifras relacionadas en los EEFF 2022. 2. Por lo anterior, el cálculo de los indicadores financieros presenta diferencia.

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	Conforme a las observaciones indicadas a los EEFF 2022 no se pueden calcular los indicadores de capacidad financiera.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 250.000.000 Bloque 2		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

**De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 2**



Elaboró  
Gonzalo Armando Carrero Villamil  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.11 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. NIT 830086427-1 Bloque 4**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	BALANCE / ESTADO DE RESULTADOS / NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	1. La nota 3 Activos Comerciales por Impuestos Corrientes, nota 4 Otros Activos No Financieros Corrientes, nota 5 Activos No Financieros, nota 10 Otros Pasivos No Financieros y nota 11 Impuesto Diferido, no presentan informacion en los valores. 2. El valor de la nota 13 Ingresos Ordinarios presenta diferencia frente a la cifra registrada en el Estado de Resultados.
Dictamen debidamente firmado por revisoria fiscal		X	Dictamen de estdos 2023	1. El dictamen no se encuentra firmado.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X	Certificado de vigencia T.P.	1. El certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del profesional contador independiente JORGE ENRIQUE PEREZ PEÑA aportado con numero 512A865872062E33 al verificar en la pagina de la Junta Central de Contadores presenta inconsistencia en la fecha de expedición respecto al documento aportado, encontrandose vencido.
Tarjeta profesional del Contador	X		TARJETA PROFESIONAL EDDY	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		tarjeta profesional jorge perez	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	FORMATO ANEXO N o 12	1. Los valores relacionados en el anexo de capacidad financiera con corresponden con las cifras definidas en los EEFF y RUP.

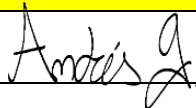
**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	No se pueden calcular los indicadores financieros teniendo en cuenta las observaciones realizadas a los EEFF y anexos.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 4		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			
	\$		-

**De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 4**



Elaboró  
Andres Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.12 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por ECOMPASS SAS NIT 900.655.404-8 Bloque 6**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC.3.2.1.1 ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Folios 05 - 22	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folios 23 - 26	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 30	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 28	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 29	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folio 27	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	3.2.3 INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA (ANEXO No 12)	La utilidad operacional relacionada en el anexo no corresponde con la información de los EEFF 2022. Por lo anterior, los indicadores Razon Cobertura de Interes, Rentabilidad del Activo y Rentabilidad del Patrimonio presentan diferencia.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		CUMPLE		Observaciones
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$500.000.000 Bloque 6	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera					
Cuenta	Valor	Indicador	Valor		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.409.501.632,00	LIQUIDEZ			3,15
ACTIVO TOTAL	\$ 1.690.770.972,00	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			26,50%
PASIVO CORRIENTE	\$ 447.169.459,00	CAPITAL DE TRABAJO			\$ 962.332.173,00
PASIVO TOTAL	\$ 448.041.470,00	RAZON COBERTURA DE INTERESES			384,60
PATRIMONIO	\$ 1.242.729.502,00	RENTABILIDAD DEL ACTIVO			50,73%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 857.657.000,00	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			69,01%
GASTOS INTERESES	\$ 2.230.000,00				
	\$ -				

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente **NO CUMPLE** Financieramente para el Bloque 6

*Marcela B.*

Elaboró  
Sandra marcela Bohorquez H  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.13 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. - LONJACUN NIT 830.066.704-1 Bloques 4 - 5**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE**

Documento	NO CUMPLE			Observaciones
	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. EEFF Folios 4-9/12-27	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC. EEFF Folios 10-11	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. REVISOR Y CONTADOR	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. REVISOR Y CONTADOR	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. REVISOR Y CONTADOR	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. REVISOR Y CONTADOR	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	DOC. INDICADORES FIN	El anexo no incluye el calculo del indicador de capital de trabajo

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

**CUMPLE**

Índice	Margen Solicitado	CUMPLE		Observaciones
		Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$625.000.000 Bloques 4 - 5	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta		Valor	Indicador		Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$	1.579.539.593	LIQUIDEZ		10,21
ACTIVO TOTAL	\$	1.585.790.779	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		43,28%
PASIVO CORRIENTE	\$	154.722.509	CAPITAL DE TRABAJO		\$ 1.424.817.084,00
PASIVO TOTAL	\$	686.399.153	RAZON COBERTURA DE INTERESES		382,68
PATRIMONIO	\$	899.391.626	RENTABILIDAD DEL ACTIVO		17,09%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$	270.935.611	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		30,12%
GASTOS INTERESES	\$	708.000			
	\$	-			

**De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para los Bloques 4 - 5**



Elaboró  
Luis Fernando Vasquez Nuñez  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.14 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO - INGICAT S.A.S. NIT 900423160-0 Bloques 3 - 8**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022				
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Tarjeta profesional del Contador				
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Anexo No.12. Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.				

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$562.500.000 Bloques 3 - 8			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente JURIDICO para los Bloques 3 - 8



Elaboró  
Andres Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.15 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S NIT 900610829-0 Bloque 7**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022				
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Tarjeta profesional del Contador				
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Anexo No.12. Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.				

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 7			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente JURIDICO para los Bloques 7

Elaboró  
Andres Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.16 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ NIT 900497186-9 Bloque 3**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022				
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador				
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Tarjeta profesional del Contador				
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente				
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.				

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

**RECHAZADO**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$250.000.000 Bloque 3			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES			

\$

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente se encuentra RECHAZADO desde el componente TECNICO para el Bloques 3



Elaboró  
Andres Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**

**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

contador

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.17 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024 , integrada por CITY LAND ANALYTICS SAS NIT 901.380.717-1 y RENA BESORA S A S NIT 901.143.329-1 Bloque 1**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. CITY LAND ANALYTICS SAS			INTEGRANTE 2. RENA BESORA S A S			Observaciones
	NO CUMPLE			NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 117-145		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 158 - 183	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS 1. Aportar certificado de Cámara de Comercio en donde se evidencie el nombramiento del revisor LEIDY SAIZ GUERRERO quien firma y dictamina los EEFF. 2. En las notas a los EEFF se registra las notas "NOTA 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS" "10.1 Inversiones" y "10.2 Participación" las cuales no se registran en los EEFF. 3. El valor de la nota 9 Impuesto a las Ganancias, nota 18 Otros ingresos y gastos, no guardan relación con la información reportada en el Estado de Resultado Integral. Integrante 2. RENA BESORA S A S 1.El valor de Gasto de intereses relacionado en el estado de resultados difiere con el RUP.
Dictamen debidamente firmado por el revisor/a fiscal		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 146-148		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 184 - 185	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS Aportar certificado de Cámara de Comercio en donde se evidencie el nombramiento del revisor LEIDY SAIZ GUERRERO quien firma y dictamina los EEFF. Integrante 2. RENA BESORA S A S Aporta dictamen no obstante el número de tarjeta profesional de la profesional YENNY ANDREA RINCÓN VEGA presenta inconsistencias.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 156		X		Integrante 2. RENA BESORA S A S No aporta Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador GLORIA INES NORUEÑA MONTES que suscribe los EEFF.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 186	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS Aportar certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal que firma y dictamina los EEFF, la señora LEIDY SAIZ GUERRERO.
Tarjeta profesional del Contador	X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 155		X		Integrante 2. RENA BESORA S A S No aporta Tarjeta Profesional del Contador GLORIA INES NORUEÑA MONTES que suscribe los EEFF.
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		X		Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folios 188 - 189	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS Aportar tarjeta profesional del Revisor Fiscal que firma y dictamina los EEFF, la señora LEIDY SAIZ GUERRERO.
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 193		X	Doc.Propuesta-consorcio avalúos rurales 2024 Folio 193	Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS El anexo de capacidad financiera se encuentra suscrito por un revisor fiscal diferente al profesional DAMARIS CIFUENTES MURILLO que se encuentra con nombramiento ante la Cámara de Comercio. Integrante 1. CITY LAND ANALYTICS SAS e Integrante 2. RENA BESORA S A S 1. El cálculo de la utilidad operacional y gastos de intereses presenta inconsistencias, por tal razón los indicadores de razón de cobertura de intereses, rentabilidad del activo y rentabilidad del patrimonio calculados presentan inconsistencias. 2. Los indicadores de liquidez, nivel de endeudamiento y capital de trabajo no guardan relación con los calculados.

**3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	No se pueden calcular los indicadores financieros debido a las observaciones presentadas en los EEFF
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$250.000.000 Bloque 1		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	CITY LAND ANALYTICS SAS		RENA BESORA S A S		Indicador	Valor
	Valor		Valor			
ACTIVO CORRIENTE					LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL					NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE					CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL					RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO					RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL					RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES						
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>		34%		66%		
	\$		\$			

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 1



Elaboró  
Luz Nelly Guzmán Garzón  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los aválíos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
<b>PROPONENTE No.18 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. NIT 900.813.556-7 Bloque 8</b>	

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	Propuesta folios 283-299	El valor de las notas 11 INGRESOS y OTROS INGRESOS , 12 COSTO DE VENTAS y 13 GASTOS NO OPERACIONALES presenta diferencia frente a la cifra reportada en los EEFF	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal		X		No aporta dictamen a los EEFF emitido por un contador publico independiente de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.2.1.2 del AP: "Con los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2022, el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros(...)" subrayado y negrilla fuera del texto	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador		X	Propuesta folios 300	Al realizar la verificación del certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios de la contadora MARIA CONSTANZA PAEZ RODRIGUEZ aportado con numero 40D1F151DA6A7EE8 se evidencia: 1. No se encuentra vigente a la fecha de cierre del proceso 2. La profesional registra una sancion de tipo SUSPENSIÓN vigente que inicio desde el 29/08/2023 y finaliza 29/08/2024	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		Aportar certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador publico independiente que dictamina los EEFF.	
Tarjeta profesional del Contador	X		Propuesta folios 302		
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		Aportar Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador publico independiente que dictamina los EEFF.	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	Propuesta folios 277	1.El valor de utilidad operacional reportado en el anexo de capacidad financiera, no corresponde con la información de los EEFF. 2.Los indicadores razón cobertura de intereses, rentabilidad del activo y rentabilidad del patrimonio no guardan relación con los calculados.	

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	No se puede validar los indicadores de capacidad financiera, debido a las observaciones presentadas a los EEFF.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$312.500.000 Bloque 8		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 582.370.533	LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL	\$ 717.621.290	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE	\$ 109.267.144	CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL	\$ 236.307.752	RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO	\$ 481.313.538	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 82.562.002	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES	\$ 991.852		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 8



Elaboró  
Luis Fernando Vasquez Nuñez  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**

**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.19 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por GEOLANDCOL SAS NIT 800011766-2 Bloque 8**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

**3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 1 - 20	La utilidad operacional calculada presenta inconsistencias respecto a las cifras reportadas en el estado de resultados, por lo que se solicita aclarar la situación evidenciada
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 21 - 24	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 25 - 28	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 29 - 34	
Tarjeta profesional del Contador	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 35 - 36	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.13 ESTADOS FINANCIEROS 2022 Folios 37 - 38	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	Carpeta 03 Documentos adicionales a la oferta DOC.12 ANEXO 12 CAPACIDAD FINANCIERA	Conforme a la observación indicada a los EEFF 2022 no se pueden validar los indicadores de capacidad financiera.

**3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE**

**NO CUMPLE**

Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	Conforme a las observaciones indicadas a los EEFF 2022 no se pueden validar los indicadores financieros.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 312.500.000 Bloque 8		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 652.634.300	LIQUIDEZ	4,17
ACTIVO TOTAL	\$ 1.064.035.086	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	39,68%
PASIVO CORRIENTE	\$ 156.472.531	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 496.161.769,00
PASIVO TOTAL	\$ 422.240.980	RAZON COBERTURA DE INTERESES	80,33
PATRIMONIO	\$ 641.794.106	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	14,75%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 156.954.260	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	24,46%
GASTOS INTERESES	\$ 1.953.772		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente **NO CUMPLE** Financieramente para el Bloque 8



Elaboró  
Gonzalo Armando Carrero Villamil  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz
<b>PROPONENTE No.20 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por URBANOS Y RURALES SAS NIT 830022828-7 Bloques 3 - 5</b>	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
---	------------------

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>NO CUMPLE</b>		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 60 - 73	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal		X		No aporta dictamen a los EEFF emitido por un contador publico independiente de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.2.1.2 del AP: "Con los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2022, el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros(...)" subrayado y negrilla fuera del texto
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 76	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		No aportar certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador publico independiente que dictamina los EEFF.
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 75	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente		X		No aporta Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente que dictamina los EEFF.
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	DOC. PROPUESTA URBANOS Y RURALES CONV ABIERTA No. 002 de 2024 BLOQUE III Folios 78-79	El valor de la utilidad operacional indicado en el anexo de capacidad financiera no corresponde con el calculo de las cifras relacionadas en el estado de resultados.

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		
Indice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$ 562.500.000 Bloque 3 - 5	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.625.138.564	LIQUIDEZ	9,56
ACTIVO TOTAL	\$ 3.226.987.410	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	8,32%
PASIVO CORRIENTE	\$ 170.044.571	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.455.093.993,00
PASIVO TOTAL	\$ 268.400.171	RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO	\$ 2.958.587.239	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	25,76%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 831.431.200	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	28,10%
GASTOS INTERESES	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente **NO CUMPLE** Financieramente para los Bloques 3 - 5



Elaboró  
Gonzalo Armando Carrero Villamil  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 02 DE 2024**

**contador**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz

**PROPONENTE No.21 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por UT LONJA PROPTech, integrada por ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S NIT 900456792-7 y DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S. NIT 900500785-3 Bloque 2**

3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE			NO CUMPLE				Observaciones
3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S			INTEGRANTE 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S			
	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - AyB - Documentos Financieros - 3.2.1.1.AyB Estados Financieros A B Comparativos 2022 firmados - Folios 1-5 y 3.2.1.1.A_B Estados Financieros 2022 con anotaciones - Folios 4-6		X	UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - DYV - Documentos Financieros - 3.2.1.1.DYV Estados Financieros - Folios y 3.2.1.1.DYV Estados Financieros anotaciones - Folios	Integrante 1. ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S. 1.No aporta notas a EEFF con corte a diciembre 31 de 2022. Integrante 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S 1. No aporta notas al Estado de Resultados Integral. 2.El valor del Activo corriente y Pasivo corriente relacionado en el estado de Situación Financiera difiere con el RUP. 3. La ecuación patrimonial presenta diferencia.
Dictamen debidamente firmado por el revisoría fiscal	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - AyB - Documentos Financieros/3.2.1.2.A_B Dictamen 2022 - A_B Folio 1 - 4	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - DYV - Documentos Financieros - 3.2.1.2.DYV Dictamen Estados Financieros. Folios 1 - 3	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - AyB - Documentos Financieros/ jcc julio cesar certificado antecedentes 05122023	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - DYV - Documentos Financieros / 3.2.1.3.DYV Certificado vigencia y antecedente contador Folio 1	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador Independiente	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - AyB - Documentos Financieros - jcc Jhon Barron 27112023 - Folio 1	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - DYV - Documentos Financieros / 3.2.1.3.DYV Certificado vigencia y antecedente contador dictamen Folio 1	
Tarjeta profesional del Contador	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - AyB - Documentos Financieros - 3.2.1.4.A B T P Contador - Folio 1	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - DYV - Documentos Financieros - 3.2.1.4.DYV - TP Contadora	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - AyB - Documentos Financieros - 3.2.1.4.A B T P Revisor Fiscal - Folio 1	X		UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1 - DYV - Documentos Financieros - 3.2.1.4.DYV - TP Contadora dictamen Diana Aguirre 230629 171845	
Anexo No. 12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.3-Anexo 12 Indicadores capacidad financieros UT - Folio 1 - 2		X	UT Lonja Proptech - conv abierta 002 de 2024 - 3.2. Capacidad Financiera - 3.2.1-Anexo 12 Indicadores capacidad financieros UT - Folio 1 - 2	Integrante 1. ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S. e Integrante 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S Teniendo en cuenta la falta de notas 2022, los indicadores no se pueden validar Integrante 2. DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S El valor de la cuenta ACTIVO CORRIENTE, PASIVO CORRIENTE Y PATRIMONIO no guardan relación con la información de los EEFF.

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		Observaciones
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5		X	No se pueden calcular los indicadores de capacidad financiera, debido a inconsistencias presentadas en los estados financieros
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$250.000.000 Bloque 2		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera		
Cuenta	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS-A&B INMOBILIARIA S.A.S	DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S.
	Valor	Valor
ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO TOTAL		
PASIVO CORRIENTE		
PASIVO TOTAL		
PATRIMONIO		
UTILIDAD OPERACIONAL		
GASTOS INTERESES		
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>	0,5%	99,5%

Indicador	Valor
LIQUIDEZ	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
CAPITAL DE TRABAJO	
RAZON COBERTURA DE INTERESES	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	

**De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 02 de 2024, el proponente NO CUMPLE Financieramente para el Bloque 2; la oferta presentada para el Bloque 3 se encuentra rechazada desde el componente TECNICO teniendo en cuenta el ítem 4 del capítulo REGLAS PARA LA EVALUACION DEL PROCESO POR BLOQUES.**



Elaboró  
Luz Nelly Guzmán Garzón  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

JEG ING CONS VAL SAS  
BLOQUE V

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado. Adicionalmente aporta las hojas de vida y los respectivos anexos	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia general y específica . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de las zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos econométricos, tabla de valores de construcción del municipio de Cartago. 577,85 SMMLV . Determinar las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, tabla de valor de construcción, bajo la metodología multi multipropósito en los municipios de Dagua, Guacarí, y la Cumbre en el departamento del valle del Cauca. 1094,22 SMMLV . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos económicos y tablas de valores de construcción en el municipio de MEDELLIN. 2856,7 SMMLV . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos econométricos y tablas de valores de construcción en el municipio de MEDELLIN. 2856,7	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADA	De conformidad con el análisis preliminar Anexo Oferta Económica, Nota No. 2. El valor de la propuesta económica no podrá superar los valores establecidos en el estudio de mercado, so pena de RECHAZO de la propuesta.
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General            Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT            Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT            Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT            María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i>  <i>Jaime Giraldo</i></p>				

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ LONPROCOL  
BLOQUE II

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR



No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega de 6 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTINENTAL GOLD LIMITED SUCURSAL COLOMBIA (12/2016 al 01/2017) "Estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas (ZHFG) para las zonas de influencia del proyecto de la Línea de Transmisión eléctrica en los municipios de Buritacá, Giraldo y Cañasgordas, departamento de Antioquia", 255 predios rurales _valor en SMMLV 105.5</li> <li>- EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTA- EAAB (05/07/2017 al 04/12/2018) "Consultoría de avalúos para el proceso de adquisición predial "_valor en SMMLV 145</li> <li>- EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTA- EAAB (06/06/2019 al 31/12/2020) "Elaboración de avalúos comerciales "_valor en SMMLV 94,6</li> <li>- SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS (19/10/2019 al FEB 2023 - sin fecha específica terminación) "Elaboración y actualización de avalúos corporativos, así como la emisión de conceptos técnicos" _valor en SMMLV 6484,7</li> <li>- FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA (19/10/2017 al 10/07/2017) "Prestar servicios de apoyo a la gestión del FNA en la actividad valuatoria incluida revisión, análisis y verificación de avalúos que solicite la entidad para cualquiera de los productos contenidos en el portafolio de servicios del FNA" _valor en SMMLV 269</li> <li>- EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA (01/11/2017 - 30/06/2022), "Servicio de avalúo comercial para los inmuebles con destino a vivienda y diferentes a vivienda a nivel nacional de activos del Banco, avalúos tipo inmueble (vivienda, apartamentos, certificados de habitabilidad y actualización de garantías" _ valor en SMLV 5.528</li> </ul>	CUMPLE	
3	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumpliricon dichas condiciones técnicas, para lo cual deberi aportar documento debidamente firmado".
4	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General            Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT            Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT            Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT            María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>				

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

ARBITRIUM SAS  
BLOQUE IV

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	NO CUMPLE	Se requiere que allegue carta de compromiso de los coordinadores propuestos y el coordinador administrativo y financiero según se detalló en análisis preliminar "Carta de compromiso para trabajar con el proponente en la ejecución del Contrato, manifestando expresamente "que acepta las obligaciones, responsabilidades y actividades a desempeñar, dentro del equipo de trabajo que se le asigne"
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega 1 contrato no registrado en RUP que acreditan la experiencia INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI (Del 17/08/202 al 30/12/2023) "Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para La actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona Urbana y rural de los municipios a ser intervenidos. Lote 3 Huila" Valor en SMMLV 4.126,95	NO CUMPLE	Se requiere que allegue certificaciones donde se de constancia de la ejecución del contrato o liquidación de los contratos reportados como se estipuló en el análisis preliminar "La experiencia también podrá demostrarse con copia de los Contratos y sus respectivas actas de liquidación o de recibo a satisfacción, siempre que en ellos se puedan verificar los requisitos antes descritos."
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
		NOTA: Teniendo en cuenta lo establecido en el Análisis preliminar y consignado en la Adena No. 1, El proponente deberá presentar y radicar propuestas en forma independiente para cada bloque de ejecución al que se presente (cada propuesta con todos los documentos requeridos). Se tomará en cuenta la primera nombrada en la carta de presentación de la propuesta y las demás propuestas serán rechazadas. En este sentido, solo se adelanta la evaluación del proponente para el bloque IV.		
		<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</p> <p>              María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras         </p>		

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024







CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA -BEDREGAL  
BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	<p>Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA(12/03/2018 al 17/12/2018) "Contrato prestación de servicio avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales propiedad del BVA. Adicionalmente avalúos de nuevos inmuebles para sucursales sedes administrativas y espacios paraATM" _valor en SMMLV 290.14</li> <li>- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA (03/01/2019 al 02/01/2022) "Retanqueo contrato prestación de servicio avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales propiedad del BVA. Adicionalmente avalúos de nuevos inmuebles para sucursales sedes administrativas y espacios para ATM" _valor en SMMLV 400.67</li> <li>- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA (03/01/2019 al 02/01/2022) "Contrato prestación de servicio avalúos de bienes muebles e inmuebles los cuales amparan créditos otorgados a los clientes Avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales a nivel nacional solicitados por riesgos del BBVA" _valor en SMMLV 487.71</li> <li>- Konfigura Capital (15/07/2012 al 30/06/2013) "Realizar para nuestra empresa los avalúos de Ochocientos cincuenta y Dos (852) Inmuebles urbanos y rurales" _valor en SMMLV 268,24</li> <li>- AZ INGENIERIA (18/01/2018 al 31/12/2018) "Servicios profesionales para la realización de avalúos comerciales a nivel nacional" _valor en SMMLV 87.71</li> </ul>	NO CUMPLE	El valor reportado en el anexo 13- experiencia No. 1(Consecutivo RUP 006) no guarda relación con las certificaciones y con los SMMLV
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumpliricon dichas condiciones técnicas, para lo cual deberiaporar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	

 Edinson Murillo - Asesor Dirección General  
 Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT  
 Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT  
 María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras



<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA -BEDREGAL BLOQUE IV</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega GOBERNACIÓN DEL META (12/03/2018 al 11/07/2018) "PROCESOS DE AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES A NIVEL DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META"el CPS No. 0799 de 2018, acta de inicio, acta de entrega y minuta de acta de liquidación del CPS No. 0799 de 2018_ NO SE APORTA CERTIFICACIÓN (RUP 031 "realizó avalúos comerciales a 159 predios")_valor en SMMLV 1550.10</p> <p>Entrega de 2 certificaciones no inscritas en el RUP, que acreditan:            i) Fundación para el desarrollo Agropecuario Nacional- Funagrónal (4/02/2020 al 03/12/2020 "1159 avalúos rurales"_valor en SMMLV 1706.78            ii) Grupo Romero SAS (07/03/2022-17/10/2022) "Avalúos comerciales de 152 bienes inmuebles rurales" _valor en SMMLV 205.44</p>	NO CUMPLE	El valor reportado en el anexo 13 en la experiencia No. 1(Consecutivo RUP 031) no guarda relación con las certificaciones y con los SMMLV
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General </p> <p>Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT </p> <p> María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				



**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**Convocatoria abierta No. 002 de 2024**

**INCIGE ING CA 002 DE 2024  
BLOQUE VI**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan: - la Alcaldía de Cali (14/08/2017 al 29/12/2017) "Servicios Integrales de Topografía e Ingeniería, específicamente en Levantamientos Topográficos, que Coadyuve a la Producción de Cartografía Física y Digital de Espacios Públicos" _valor en 523,06 - la Alcaldía de Cali (07/12/2016 al 30/12/2016) "Levantamiento Topográfico de Cuatrocientos (400) Manzanas Localizadas en la Zona Urbana del Municipio de Santiago de Cali" _valor en SMMLV 304,96 - la Alcaldía de Cali (20/11/2017 al 22/12/2017) "levantamientos topográficos para la intervención de 13 parques" _ valor en SMMLV 385,18 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - URT /27/09/2013 al 31/12/2013) "Realizar los Levantamientos Topográficos Definidos como necesarios en cada Territorial" _valor en SMMLV 1592,42 - Corpoboyacá (13/09/2013 al 12/01/2014) "Elaboración de Estudios para la Identificación y Delimitación Predial y Levantamiento Topográfico de la Cota Máxima de Inundación y Ronda de Protección del Lago de Tota" _valor en SMMLV 382,11	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE	
<p style="text-align: center;">             Edinson Murillo - Asesor Dirección General              Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT              Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT              Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT              María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras           </p> <p style="text-align: center;"> <i>Edinson Murillo</i>  <i>Leidy Jiménez</i>  <i>Sally Mahecha</i>  <i>Jaime Alberto Giraldo</i>  <i>María Camila López De Mesa Rojas</i> </p>				











Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
INCIGE ING CA 002 DE 2024 BLOQUE VII				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan: - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - URT (27/10/2014 al 30/01/2015) "Georreferenciación en Campo, tendientes a lograr la Individualización de Predios y Áreas de Terreno Solicitados en el Ingreso al Registro de Tierras Despojadas en el Territorio Nacional." _valor en SMMLV 1386,97 - SECRETARÍA DEL HABITAT (20/11/2017 al 19/05/2018) "Realizar las labores Topográficas requeridas por la Secretaría Distrital Del Hábitat en el marco de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios" _valor en SMMLV 402,22 - EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ (13/01/2020 al 03/11/2020) "Estudios de Topografía para 4.500 Hectáreas para la Adquisición de Predios de Interés Estratégico" _valor en SMMLV 199,57 - EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN (16/08/2017 al 30/10/2017) "Levantamiento Topográfico de los Predios: Villa Salin, El Amparo. El Bohio, El Misterio, La Raya, Plan de Pérez y Tenche con un Área aproximada de 1.254 ha" _valor en SMMLV 183,00 - SECRETARÍA DEL HABITAT (10/01/2023 al 09/07/2023) "Realizar las labores Topográficas necesarias para la etapa previa a los procedimientos de Legalización Urbanística t de Regularización de Desarrollos Legalizados." _valor en SMMLV 527,37	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras				



<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>CONSORCIO APRA-ITGA BLOQUE VII</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT Jaime Giraldo  María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				

<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024 BLOQUE I</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 9 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo, se tiene en cuenta las siguientes:  MUNICIPIO DE AMALFI-ANTIOQUIA (Del 17/08/2012 al 16/10/2013) "Consultoría para la actualización catastral Urbana y Rural del Municipio de Amalfi-Antioquia, incluyendo la implementación del SIG Catastral" Valor en SMMLV 1.189,52. Predios 3.881 rurales  MUNICIPIO DE BELLO (Del 29/09/2009 al 29/12/2011) "Interventoría de la Actualización Catastral Urbana y Rural del Municipio, Mediante la Ortofoto digital como base cartográfica y el montaje del Sistema de Información Geográfico. El área total del Municipio es de 14.900 Ha. La cantidad de predios urbanos recibidos es de 84.845 y de predios rurales recibidos es 3.447." Valor en SMMLV 1.131,44	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General </p> <p>Ledy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT </p> <p> María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				

<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024 BLOQUE III</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 9 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo, se tiene en cuenta las siguientes:  MASORA (Del 17/12/2014 al 17/10/2015) "Actualización de la información Física y Jurídica de los Predios que hace parte integral de la Zona Rural del Municipio de La Ceja en el POT, dentro del proceso de Actualización de la Formación Catastral que adelanta la DSIC como Autoridad Catastral del Departamento en cooperación con el Municipio." Valor en SMMLV 453,94. Predios 4.606 rurales  AMBACAN (Del 10/02/2006 al 18/12/2006) "Actualización Catastral Urbana y Rural, Construcción de un Sistema de Información geográfica Catastral y Suministro de Fotografías Aéreas." Valor en SMMLV 906,6  SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (Del 5/09/2017 al 30/04/2018) "Realizar el cálculo de la unidad agrícola familiar (UAF) promedio para las diferentes zonas del Distrito Capital, insumo de la estratificación de fincas y viviendas dispersas, conforme a lo establecido en la Ley 505 de 1999" Porcentaje de participación 70% en SMMLV 448,01.	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</p> <p><i>Sally A. Nalacho</i> <i>Jaime Giraldo</i>      <i>Maria Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</i></p>				



<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>AEROESTUDIOS SAS BLOQUE VII</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 2 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia Entrega 3 certificaciones no inscritas en RUP	NO CUMPLE	Se requiere que allegue certificaciones donde se de constancia de la ejecución del contrato o liquidación de los contratos reportados como se estipuló en el análisis preliminar "La experiencia también podrá demostrarse con copia de los Contratos y sus respectivas actas de liquidación o de recibo a satisfacción, siempre que en ellos se puedan verificar los requisitos antes descritos. "
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras				

<p><b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"</p>				
<p><b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b></p>				
<p><b>SALMER INGENIERIA SAS BLOQUE III</b></p>				
<p><b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b></p>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia y 2 por fuera del RUP certifica MYPIME ADARVE E HIJOS S.A.S (Del 1/02/2018 al 22/02/2023) "Realización de avalúos corporativos en la categoría de inmuebles urbanos para la lonja de propiedad raíz de Bogotá a nivel nacional" Valor en SMMLV 1.433,25, 1.953 predios rurales ITAÚ COLOMBIA S.A (Del 12/12/2019 al 31/12/2022) "Realizar el avalúo de los bienes objeto de valuación que Itau Corpbanca Colombia S.A., sus clientes o terceros autorizados por el Banco le soliciten." Valor en SMMLV 1.101,97, 504 predios rurales SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (Del 17/12/2021 al 17/12/2022) "Prestó su servicio mediante el registro de firmas para el proceso de avalúos comerciales sobre aquellos inmuebles urbanos y/o rurales localizados en todo el territorio nacional y que forman parte del inventario administrado por la SAE SAS" 50% de participación Valor en SMMLV 607,22, 8 predios rurales	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumpliricon dichas condiciones técnicas, para lo cual deberi aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>				

*Jaime Giraldo*

*[Signature]*

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

INGENIERIA LEGALBLOQUE II

EVALUACION TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de 4 documentos con H.V y perfil para coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Presenta documentación soportes de diecisiete (17) contratos, de estos sólo doce (12) están incluidos en el RUP y cuatro (4) no lo están, pero se soportan con diferentes documentos contractuales que en su revisión integral evidencia experiencia mayor a los 1000 predios rurales y superior al 50% del bloque II al que se postula, en el marco del análisis de la siguiente experiencia específica: - ISAGEN (1-12-2017 al 18/06/2018) "Realización de avalúos de los predios del proyecto Palagua" _ valor en SMLV 188,67 2016 al 24/08/2016) "Realizar avalúoscomerciales requeridos en el marco del contrato No. 750636 celebrado entre Transportadora Gas INternacional SA ESP-TGI-ETSA" _ valor en SMLV 20,59. - SERVICIOS DE SERVIDUMBRE UT (2016) "Elaboración de avalúos comerciales sobre predios rurales de imposición de servidumbre legal de gasoducto y tránsito" _valor en SMLV 44.41 (ajustar fechas inicio y final) - SERVICIOS DE SERVIDUMBRES UT (2017) "Realizar avalúos comerciales y levantamientos topográficos de imposición de servidumbre legal de gasoducto y tránsito" _ valor en SMLV 101,62 10. TECPETROL COLOMBIA SAS (hasta 13/11/2018)"Avalúos comerciales de servidumbres petrolera y valoración de zonas sísmicas" _ valor en SMLV 57.85 (ajustar certificación incluyendo fecha de inicio). - COMERCIAL OPERATIONS COMPANY (1/10/2017- 30/11/2019) "Elaboración de avalúos sobre predios rurales" _ valor en SLMV 478,25 - ALCALDÍA MUNICIPAL DE GAMBITA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER (16/08/19 al 20/12/2019), "Elaboración de 375 avalúos comerciales para predios urbanos y rurales en Gambita" _ valor en SMLV 18.64. - OBRAS Y PROYECTOS INGENIERIA SAS (26/08 al 16/09 de 2020) "Realizar avalúos y afectaciones en predios rurales" _ valor en SMLV 35, 08. - PERITOS ESPECIALIZADOS SAS Sociedad Comercial (08/02/2023 al 15/11/2023) "Realizar avalúos de predios rurales" _ valor en SMLV 128,23 - LA SOCIEDAD INVERSIONES MONTAÑO EN LIQUIDACIÓN, (15-08-23 al 10-01-24)"Elaboración de predios rurales y urbanos para definir prefactibilidad de compra para proyectos productivos" _ valor en SMLV 188,6. - INGEAVAL INGENIERIA INMOBILIARIA (15-09-23 al 10-12-23) "Elaboración de 460 avalúos rurales para proyectos de infraestructura vial que se adelanta con el Instituto Nacional de Vías- invias" _ valor en SMLV 198,20 - UNIÓN PREDIAL (10/01/2023 al 10/06/2023) "Elaboración de 180 avalúos rurales" \$107.100.000 _ valor en SMLV 92,33	NO CUMPLE	Se solicita ajustar las certificaciones aquí analizadas para que con la totalidad de los requisitos , en especial, para aquellas q contrato y comunicaciones cruzadas con el contratante de reci satisfacción, sin que se establezca de forma expresa la fecha c terminación y/o las " obligaciones y/o funciones detalladas, re productos obtenidos y cubrimiento geográfico expresado en n hectáreas
3	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere radicar el ANEXO 15 que, se constituye en requisito habilitante: "(...)el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumplieron dichascondiciones técnica l a cual deberi aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica		RECHAZADO	No presentó el anexo 19

Edinson Murillo - Asesor Dirección General  
 Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT  
 Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT  
 María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

*Jaime Giraldo*



<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS BLOQUE IV</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante		NO CUMPLE	La experiencia aportada no cumple con el objeto relacionado en la convocatoria
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p> <i>Edinson Murillo - Asesor Dirección General</i>  <i>Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT</i>  <i>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT</i>  <i>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</i>  <i>María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</i> </p> <p> <i>Edinson Murillo</i>  <i>Leidy Jiménez</i>  <i>Sally Mahecha</i>  <i>Jaime Alberto Giraldo</i>  <i>María Camila López De Mesa Rojas</i> </p>				





**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

ECOMPASS SAS  
BLOQUE VI

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo14 suscrito por el representante legal	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 465,22 SMMLV</li> <li>1.- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 2799,37 SMMLV</li> <li>1.- Elaborar el levantamiento, análisis, caracterización y estudios especializados de información geoespacial y socioeconómica en los terrenos ubicados en la reserva forestal protectora bosque oriental de Bogotá, para el inventario de construcciones e infraestructura conexa, la definición de su área de ocupación y construcción y demás coberturas de la tierra, Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR - 1238.77 SMMLV</li> <li>1.- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 2860,73 SMMLV</li> <li>1.- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 1599,20 SMMLV '1</li> </ul>	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Allega carta de cumplimiento de condiciones técnicas.	NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente debermanifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General  
Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT  
Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

*Jaime Giraldo*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**Convocatoria abierta No. 002 de 2024**

**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN SAS  
BLOQUE IV**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero,	NO CUMPLE	No Aporta Anexo 14 Firmado por Representante Legal
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo, se tienen en cuenta las siguientes: - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (Del 2/11/2010 al 28/04/2011) "Prestación de servicios profesionales en la elaboración de avalúos corporativos, sobre inmuebles administrados por la sociedad de activos especiales S.A.E. la lonja de propiedad raíz de los municipios de Cundinamarca - LONJACUN S.A.S. se encuentra inscrito en el registro de avaluadores conformado por la entidad mediante la invitación pública no. 01 de 2.010." Valor en SMMLV 923,22, 104 avalúos rurales y 14 urbanos - ACCIÓN SOCIAL (Del 10/08/2011 al 31/03/2012) "Prestación de servicios técnicos para realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles rurales y urbanos ubicados en todo el territorio nacional que hayan sido entrados a ACCIÓN SOCIAL - FRV en el marco de la ley 975 de 2005" Valor en SMMLV 352,92, 26 avalúos rurales y 31 urbanos - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (Del 15/14/2014 al 15/10/2017) "Prestar los servicios profesionales de elaboración y actualización de avalúos corporativos, así como la emisión de los conceptos técnicos respecto de experticias realizadas previo requerimiento de SAE, sobre los inmuebles de las diferentes entidades con las que esta última haya suscrito o suscriba, convenios o contratos. Los inmuebles materia del servicio, pueden ser urbanos o rurales, localizados en todo el territorio nacional" Valor en SMMLV 1.145,47, 41 avalúos rurales y 966 urbanos	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General  
Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT  
Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

*Jaime Giraldo*



<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN SAS BLOQUE V</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero,	NO CUMPLE	No Aporta Anexo 14 Firmado por Representante Legal
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia ECOPEPETROL (Del 22/11/2004 al 31/12/2004) "Prestación de servicios para la realización de avalúos comerciales de los predios de propiedad de Ecopetrol s.a. en el territorio nacional. " Valor en SMMLV	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberi manifestar en oferta y por escrito que cumplirá condichas condiciones técnicas, para lo cual deberi aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras				



**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**Convocatoria abierta No. 002 de 2024**

**INGICAT  
BLOQUE III**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i> <i>Jaime Giraldo</i></p>				



**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**Convocatoria abierta No. 002 de 2024**

**INGICAT  
BLOQUE VIII**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General            Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT            Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT            Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT            María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>				

*Jaime Giraldo*

*Sally A. Mahecha*

*J. Murillo*

*L. Jiménez*

*M. Camila*



<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
<b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b>				
<b>ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S BLOQUE VII</b>				
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p><i>Sally A. Mahecha Z.</i></p> <p><i>Jaime Giraldo</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General</p> <p>Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT</p> <p>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT</p> <p>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</p> <p>María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> </div> </div>				



**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ  
BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i> <i>Jaime Giraldo</i></p>				

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024  
BLOQUE I

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14 Firmado por Representante Legal	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega de 3 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CATASTRO AVANZA SAS SEM (19/07/2021 al 31/12/2021) "EJECUTAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS PROPIAS DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL ÁREA RURAL Y ACTUALIZACIÓN PERMANENTE DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA" _ valor del contrato en SMMLV 9.834.61</li> <li>- CATASTRO AVANZA SAS SEM (10/08/2021 al 31/12/2021) "EJECUTAR CONJUNTAMENTE LA PUESTA EN MARCHA DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO MUNICIPAL CON FINES CATASTRALES." _ valor del contrato en SMMLV 1.138.59</li> <li>- CATASTRO AVANZA SAS SEM (2/01/2022 al 31/01/2022) "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y CATASTRO AVANZA SAS SEM PARA EL FORTALECIMIENTO OPERATIVO Y TECNOLÓGICO DEL MUNICIPIO EN SU ROL DE PRESTADOR DE SERVICIOS DE GESTOR CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE TENJO EN LA VIGENCIA 2022" _ valor del contrato en SMMLV 781.88 (Gestión catastral en PREDIOS RURALES: 5.411"</li> </ul> <p>Experiencia es aportada por CITULAND ANALYTICS " en caso de Consorcios o Uniones Temporales, la experiencia podrá ser acreditada por uno sólo de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal"</p>	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 suscrito por el representante legal.	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i> <i>Jaime Giraldo</i></p>				



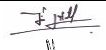







**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**Convocatoria abierta No. 002 de 2024**

**GEOSINGENIERIA Y DESARROLLOS  
BLOQUE VII**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexa 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia Entrega de 1 certificaciones no inscritas en el RUP.	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta anexo 15 suscrito por el representante legal	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT  María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p> <p> Sally A. Mahecha </p>				

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**Convocatoria abierta No. 002 de 2024**

**GEOLANDCOL S.A.S  
BLOQUE VIII**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP: - CCI - CORPORACIÓN COLOMBIA INTERNACIONAL (01/10/2014 al 30/11/2015) "Servicios Profesionales al Programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de la Etapa 2 de la Guía para la Formalización Masiva de la Propiedad Rural por Barrido Predial, para el Grupo 12 que comprende los Municipios de Sáchica, Villa de Leiva" _ Valor del Contrato en SMMLV 720,73 - CCI - CORPORACIÓN COLOMBIA INTERNACIONAL (25/09/2015 al 15/07/2016) "Servicios Profesionales al Programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de los pasos del Procedimiento de Formalización Masiva de la Propiedad en los Municipios de Chivatá, Oicatá, Combita, Motavita y Samacá, en el Departamento de Boyacá" _ Valor del Contrato en SMMLV 1052,29 - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (20/11/2017 al 19/05/2018) "Realizar las labores topográficas requeridas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios en la Ciudad de Bogotá". _ Valor del Contrato en SMMLV 402,22	CUMPLE	
2	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo14 suscrito por el representante legal	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General  
Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT  
Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras




*Jaime Giraldo*

*Sally A. Mahecha*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



<p><b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"</p>				
<p><b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b></p>				
<p><b>URBANOS Y RURALES SAS BLOQUE III</b></p>				
<p><b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b></p>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Se allegan 7 certificaciones, para acreditar la experiencia general y específica, sin embargo, no se allega el RUP vigente.</p> <p>Corporación lonja inmobiliaria Bogotá. Determinar las zonas homogéneas, físicas y geoeconómicas y los avalúos comerciales requeridos en el proyecto doble calzada Bogotá-Girardot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Elaboración de avalúos comerciales de conformidad con la necesidad del servicio establecida por la empresa Inmobiliaria cundímarquesa</li> <li>- Corporación lonja inmobiliaria de Bogotá. La realización de 282 avalúos comerciales corporativos, daño emergente y lucro cesante predios urbanos y rurales ubicados en los departamentos de Córdoba Antioquia Bolívar</li> <li>- Autoridad nacional de acuicultura y pesca. Presta el servicio de avalúo de bienes inmuebles propiedad de la AUNAP.</li> <li>- Empresa inmobiliaria de servicios logísticos de Cundinamarca. Realización de avalúos cumpliendo con la certificación del registro abierto de avaladores, de acuerdo con la necesidad del servicio señalado por la empresa Inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca</li> <li>- Realizar la gestión predial integral y los avalúos técnicos de los bienes que sean requeridos en los diferentes contratos interadministrativos suscritos por la empresa Inmobiliaria y de servicios logísticos</li> <li>- Compensar. Asesoría Inmobiliaria para compensar según requerimientos de demanda</li> </ul>	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General             Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT            Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT             Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT            María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				

*Jaime Giraldo*

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

**Convocatoria abierta No. 002 de 2024**

**URBANOS Y RURALES SAS  
BLOQUE V**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Se allegan 7 certificaciones, para acreditar la experiencia general y específica, no se aporta el RUP - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Prestación del servicio para la realización de avalúos comerciales requeridos. 258,62 SMMLV - Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá. Prestación de los servicios de evaluación para la realización de los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas requeridos y atender necesidades de adquisición de predios. 450 SMMLV - Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá. La prestación de los servicios de valuación para atender las necesidades de adquisición de predios y o constitución de los derechos de servidumbre legal. 325 SMMLV - SAE. Registro de la lista de evaluadores de los inmuebles administrados por SAE llevado a cabo a través de convocatoria pública Número 03 de 2018. 202, 27 SMMLV - INDUMIL. Perita Ngo avalúos predios y servicios legales de notaría. 54,17 - COMPENSAR. Prestación de servicios en asesoría Inmobiliaria para compensar según requerimientos demanda. SMMLV 1.071 - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Prestación del servicio para la gestión predial integral, así como la realización de avalúos comerciales parapredios. SMMLV 258,62	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General            Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT            Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT            Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT            María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i>  <i>Jaime Giraldo</i></p>				

<p><b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"</p>				
<p><b>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</b></p>				
<p><b>UT LONJA PROPTECH BLOQUE II</b></p>				
<p><b>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</b></p>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado, adicionalmente aporta las hojas de vida y respectivos soportes del equipo de trabajo y cartas de compromiso individuales de los profesionales.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p><b>Administración de bienes inmobiliarios A&amp;B Inmobiliaria SAS</b> este integrante de la UT, relaciona en el ANEXO 13, el número de 21 contratos de los cuales, allega la certificación de los siguientes de acuerdo al orden de numeración indicado: 1,2,4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21.</p> <p><b>Derecho y valoración Inmobiliaria SAS</b>, presenta la relación de 30 contratos en el ANEXO 13, de los cuales allega certificación de la totalidad</p>	NO CUMPLE	<p><b>Administración de bienes inmobiliarios A&amp;B Inmobiliaria SAS</b>, debe ser ajustado el ANEXO 13, de los contratos relacionados en la numeración 4,5,6, 15,16,17,18,19,20,21 en la columna "valor de los contratos en pesos" en consecuencia con las certificaciones aportadas, los SMMLV están acordes con la ejecución. frente a los contratos 7 y 11, se debe aportar la respectiva certificación o documento que dé cuenta de las condiciones que están contempladas en el análisis preliminar.</p> <p><b>Derecho y valoración Inmobiliaria SAS</b>, debe ser ajustado el ANEXO 13, de la totalidad de los contratos relacionados, en la columna "valor de los contratos en pesos" en consecuencia con las certificaciones aportadas, los SMMLV están acordes con la ejecución. Frente a los contratos 9,10,11 y 12 se debe tener en cuenta un solo valor si la respectiva relación comercial versa sobre un solo negocio contractual, o especificar de manera clara exactamente como se pretende sumar cada uno de los honorarios certificados y que los mismo correspondan en el anexo al real valor certificado.</p>
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, presentado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica		CUMPLE	
		<p><b>NOTA:</b> Teniendo en cuenta lo establecido en el Análisis preliminar y consignado en la Adena No. 1, <i>El proponente deberá presentar y radicar propuestas en forma independiente para cada bloque de ejecución al que se presente (cada propuesta con todos los documentos requeridos). Se tomará en cuenta la primera nombrada en la carta de presentación de la propuesta y las demás propuestas serán rechazadas.</i> En este sentido, solo se adelanta la evaluación del proponente para el bloque II.</p>		
		<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>		

*Jaime Giraldo*



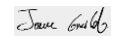

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**INFORME EVALUACIÓN PRELIMINAR PROCESO DE  
SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024**

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que se ~~se~~ to de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	RESULTADO
1	V	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
2	II	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ LONPROCOL	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	IV	ARBITRIUM SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	V	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
3	VI	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
3	VII	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
4	III	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA - BEDREGAL	NO CUMPLE	NO CUMPLE
4	IV	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA - BEDREGAL	NO CUMPLE	NO CUMPLE
5	VI	INCIGENING CA 002 DE 2024	CUMPLE	CUMPLE
5	VII	INCIGENING CA 002 DE 2024	CUMPLE	CUMPLE
6	VII	CONSORCIO APRA-ITGA	NO CUMPLE	NO CUMPLE
7	I	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024	CUMPLE	CUMPLE
7	III	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024	CUMPLE	CUMPLE
8	VII	AEROESTUDIOS S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE
9	III	SALMER INGENIERIA SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
10	II	INGENIERIA LEGAL	RECHAZADO	RECHAZADO
11	IV	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
12	VI	ECOMPASS SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
13	IV	LONJACUN	NO CUMPLE	NO CUMPLE
13	V	LONJACUN	NO CUMPLE	NO CUMPLE
14	III	INGICAT	RECHAZADO	RECHAZADO
14	VIII	INGICAT	RECHAZADO	RECHAZADO
15	VII	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S	RECHAZADO	RECHAZADO
16	III	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	RECHAZADO	RECHAZADO
17	I	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	CUMPLE	CUMPLE
18	VII	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	CUMPLE	CUMPLE
19	VIII	GEOLANDCOL SAS NIT	NO CUMPLE	NO CUMPLE
20	III	URBANOS Y RURALES SAS	CUMPLE	CUMPLE
20	V	URBANOS Y RURALES SAS	CUMPLE	CUMPLE
21	II	UT LONJA PROPTECH	NO CUMPLE	NO CUMPLE
21	III	UT LONJA PROPTECH	RECHAZADO	RECHAZADO

Edinson Murillo - Asesor Dirección General   
 Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT   
 Sally A. Mahecha 7. Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT   
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT   
 María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras 