

El Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz, se permite informar:

Alcance: Al INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR desde el Aspecto Técnico para el Proponente No. 10 INGENIERIA LEGAL SAS, se ajusta la Evaluación del Componente Técnico a NO CUMPLE.

Aclaración: Al Consolidado de la EVALUACIÓN PRELIMINAR JURIDICA del Proponente No. 18. GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS, se presenta para el BLOQUE 8.

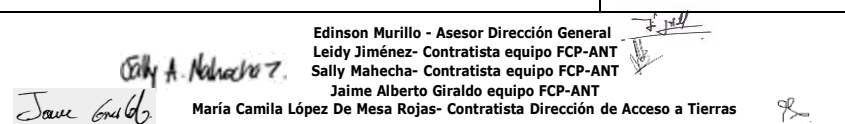
PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA 02-2024						
OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz "						
INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR						
No.	PROPONENTE	BLOQUE	COMPONENTE			RESULTADO
			TÉCNICO	JURÍDICO	FINANCIERO	
1	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	BLOQUE 5	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
2	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL	BLOQUE 2	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	ARBITRIUM SAS	BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 5	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
		BLOQUE 6	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA Y ASOCIADOS SAS	BLOQUE 7	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
		BLOQUE 3	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
5	INCIGE INGENIERIA SAS	BLOQUE 6	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 7	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
6	CONSORCIO APRA-ITGA	BLOQUE 7	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
7	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP2024	BLOQUE 1	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 3	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
8	AEROESTUDIOS SAS	BLOQUE 7	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
9	SALMER INGENIERIA SAS	BLOQUE 3	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
10	INGENIERIA LEGAL SAS	BLOQUE 2	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
12	ECOMPASS SAS	BLOQUE 6	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
13	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA - LONJACUN SAS	BLOQUE 4	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 5	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
14	INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGIAT SAS	BLOQUE 3	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
		BLOQUE 8	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS	BLOQUE 7	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
16	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	BLOQUE 3	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
17	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	BLOQUE 1	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	BLOQUE 8	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
19	GEOLANDCOL SAS	BLOQUE 8	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
20	URBANOS Y RURALES SAS	BLOQUE 3	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 5	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
21	UNION TEMPORAL LONJA PROPTech	BLOQUE 2	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		BLOQUE 3	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

JEG ING CONS VAL SAS
BLOQUE V

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado. Adicionalmente aporta las hojas de vida y los respectivos anexos	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia general y específica . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de las zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos econométricos, tabla de valores de construcción del municipio de Cartago. 577,85 SMMLV . Determinar las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, tabla de valor de construcción, bajo la metodología multi multipropósito en los municipios de Dagua, Guacarí, y la Cumbre en el departamento del valle del Cauca. 1094,22 SMMLV . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos económicos y tablas de valores de construcción en el municipio de MEDELLIN. 2856,7 SMMLV . Prestación de servicios profesionales para apoyar el proceso de estructuración de zonas homogéneas físicas, geoeconómicas, modelos econométricos y tablas de valores de construcción en el municipio de MEDELLIN. 2856,7	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	RECHAZADA	RECHAZADA
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> 				

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ LONPROCOL
BLOQUE II

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR



No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega de 6 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONTINENTAL GOLD LIMITED SUCURSAL COLOMBIA (12/2016 al 01/2017) "Estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas (ZHFG) para las zonas de influencia del proyecto de la Línea de Transmisión eléctrica en los municipios de Buritacá, Giraldo y Cañasgordas, departamento de Antioquia", 255 predios rurales _valor en SMMLV 105.5 - EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTA- EAAB (05/07/2017 al 04/12/2018) "Consultoría de avalúos para el proceso de adquisición predial "_valor en SMMLV 145 - EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTA- EAAB (06/06/2019 al 31/12/2020) "Elaboración de avalúos comerciales "_valor en SMMLV 94,6 - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS (19/10/2019 al FEB 2023 - sin fecha específica terminación) "Elaboración y actualización de avalúos corporativos, así como la emisión de conceptos técnicos" _valor en SMMLV 6484,7 - FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA (19/10/2017 al 10/07/2017) "Prestar servicios de apoyo a la gestión del FNA en la actividad valuatoria incluida revisión, análisis y verificación de avalúos que solicite la entidad para cualquiera de los productos contenidos en el portafolio de servicios del FNA" _valor en SMMLV 269 - EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA (01/11/2017 - 30/06/2022), "Servicio de avalúo comercial para los inmuebles con destino a vivienda y y diferentes a vivienda a nivel nacional de activos del Banco, avalúos tipo inmueble (vivienda, apartamentos, certificados de habitabilidad y actualización de garantías" _ valor en SMLV 5.528 	CUMPLE	
3	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumplir con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberi aportar documento debidamente firmado".
4	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>				

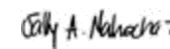

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024







ARBITRIUM SAS
BLOQUE IV

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	NO CUMPLE	Se requiere que allegue carta de compromiso de los coordinadores propuestos y el coordinador administrativo y financiero según se detalló en análisis preliminar "Carta de compromiso para trabajar con el proponente en la ejecución del Contrato, manifestando expresamente "que acepta las obligaciones, responsabilidades y actividades a desempeñar, dentro del equipo de trabajo que se le asigne"
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega 1 contrato no registrado en RUP que acreditan la experiencia INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI (Del 17/08/202 al 30/12/2023) "Adelantar las labores operativas que servirán de insumo para La actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona Urbana y rural de los municipios a ser intervenidos. Lote 3 Huila" Valor en SMMLV 4.126,95	NO CUMPLE	Se requiere que allegue certificaciones donde se de constancia de la ejecución del contrato o liquidación de los contratos reportados como se estipuló en el análisis preliminar "La experiencia también podrá demostrarse con copia de los Contratos y sus respectivas actas de liquidación o de recibo a satisfacción, siempre que en ellos se puedan verificar los requisitos antes descritos."
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
		NOTA: Teniendo en cuenta lo establecido en el Análisis preliminar y consignado en la Adena No. 1, El proponente deberá presentar y radicar propuestas en forma independiente para cada bloque de ejecución al que se presente (cada propuesta con todos los documentos requeridos). Se tomará en cuenta la primera nombrada en la carta de presentación de la propuesta y las demás propuestas serán rechazadas. En este sentido, solo se adelanta la evaluación del proponente para el bloque IV.		
		<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</p> <p>   María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>		

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA -BEDREGAL BLOQUE III				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	<p>Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA(12/03/2018 al 17/12/2018) "Contrato prestación de servicio avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales propiedad del BVA. Adicionalmente avalúos de nuevos inmuebles para sucursales sedes administrativas y espacios paraATM" _valor en SMMLV 290.14 - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA (03/01/2019 al 02/01/2022) "Retanqueo contrato prestación de servicio avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales propiedad del BVA. Adicionalmente avalúos de nuevos inmuebles para sucursales sedes administrativas y espacios para ATM" _valor en SMMLV 400.67 - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S A - BBVA (03/01/2019 al 02/01/2022) "Contrato prestación de servicio avalúos de bienes muebles e inmuebles los cuales amparan créditos otorgados a los clientes Avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales a nivel nacional solicitados por riesgos del BBVA" _valor en SMMLV 487.71 - Konfigura Capital (15/07/2012 al 30/06/2013) "Realizar para nuestra empresa los avalúos de Ochocientos cincuenta y Dos (852) Inmuebles urbanos y rurales" _valor en SMMLV 268,24 - AZ INGENIERIA (18/01/2018 al 31/12/2018) "Servicios profesionales para la realización de avalúos comerciales a nivel nacional" _valor en SMMLV 87.71 	NO CUMPLE	El valor reportado en el anexo 13- experiencia No. 1(Consecutivo RUP 006) no guarda relación con las certificaciones y con los SMMLV
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumpliricon dichas condiciones técnicas, para lo cual deberiaporar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p style="text-align: center;">  Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT  María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA -BEDREGAL BLOQUE IV				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega GOBERNACIÓN DEL META (12/03/2018 al 11/07/2018) "PROCESOS DE AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES A NIVEL DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META"el CPS No. 0799 de 2018, acta de inicio, acta de entrega y minuta de acta de liquidación del CPS No. 0799 de 2018_ NO SE APORTA CERTIFICACIÓN (RUP 031 "realizó avalúos comerciales a 159 predios")_valor en SMMLV 1550.10</p> <p>Entrega de 2 certificaciones no inscritas en el RUP, que acreditan: i) Fundación para el desarrollo Agropecuario Nacional- Funagrónal (4/02/2020 al 03/12/2020 "1159 avalúos rurales"_valor en SMMLV 1706.78 ii) Grupo Romero SAS (07/03/2022-17/10/2022) "Avalúos comerciales de 152 bienes inmuebles rurales" _valor en SMMLV 205.44</p>	NO CUMPLE	El valor reportado en el anexo 13 en la experiencia No. 1(Consecutivo RUP 031) no guarda relación con las certificaciones y con los SMMLV
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General </p> <p>Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT </p> <p> María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**INCIGE ING CA 002 DE 2024
BLOQUE VI**

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan: - la Alcaldía de Cali (14/08/2017 al 29/12/2017) "Servicios Integrales de Topografía e Ingeniería, específicamente en Levantamientos Topográficos, que Coadyuve a la Producción de Cartografía Física y Digital de Espacios Públicos" _valor en 523,06 - la Alcaldía de Cali (07/12/2016 al 30/12/2016) "Levantamiento Topográfico de Cuatrocientos (400) Manzanas Localizadas en la Zona Urbana del Municipio de Santiago de Cali" _valor en SMMLV 304,96 - la Alcaldía de Cali (20/11/2017 al 22/12/2017) "levantamientos topográficos para la intervención de 13 parques" _ valor en SMMLV 385,18 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - URT /27/09/2013 al 31/12/2013) "Realizar los Levantamientos Topográficos Definidos como necesarios en cada Territorial" _valor en SMMLV 1592,42 - Corpoboyacá (13/09/2013 al 12/01/2014) "Elaboración de Estudios para la Identificación y Delimitación Predial y Levantamiento Topográfico de la Cota Máxima de Inundación y Ronda de Protección del Lago de Tota" _valor en SMMLV 382,11	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE	
<p style="text-align: center;"> Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p> <p style="text-align: center;"> <i>Edinson Murillo</i> <i>Leidy Jiménez</i> <i>Sally Mahecha</i> <i>Jaime Alberto Giraldo</i> <i>María Camila López De Mesa Rojas</i> </p>				




Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
INCIGE ING CA 002 DE 2024 BLOQUE VII				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan: - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - URT (27/10/2014 al 30/01/2015) "Georreferenciación en Campo, tendientes a lograr la Individualización de Predios y Áreas de Terreno Solicitados en el Ingreso al Registro de Tierras Despojadas en el Territorio Nacional." _valor en SMMLV 1386,97 - SECRETARÍA DEL HABITAT (20/11/2017 al 19/05/2018) "Realizar las labores Topográficas requeridas por la Secretaría Distrital Del Hábitat en el marco de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios" _valor en SMMLV 402,22 - EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA (13/01/2020 al 03/11/2020) "Estudios de Topografía para 4.500 Hectáreas para la Adquisición de Predios de Interés Estratégico" _valor en SMMLV 199,57 - EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN (16/08/2017 al 30/10/2017) "Levantamiento Topográfico de los Predios: Villa Salin, El Amparo. El Bohio, El Misterio, La Raya, Plan de Pérez y Tenche con un Área aproximada de 1.254 ha" _valor en SMMLV 183,00 - SECRETARÍA DEL HABITAT (10/01/2023 al 09/07/2023) "Realizar las labores Topográficas necesarias para la etapa previa a los procedimientos de Legalización Urbanística t de Regularización de Desarrollos Legalizados." _valor en SMMLV 527,37	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
CONSORCIO APRA-ITGA BLOQUE VII				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p> <p style="text-align: left;"></p>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024 BLOQUE I				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 9 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo, se tiene en cuenta las siguientes: MUNICIPIO DE AMALFI-ANTIOQUIA (Del 17/08/2012 al 16/10/2013) "Consultoría para la actualización catastral Urbana y Rural del Municipio de Amalfi-Antioquia, incluyendo la implementación del SIG Catastral" Valor en SMMLV 1.189,52. Predios 3.881 rurales MUNICIPIO DE BELLO (Del 29/09/2009 al 29/12/2011) "Interventoría de la Actualización Catastral Urbana y Rural del Municipio, Mediante la Ortofoto digital como base cartográfica y el montaje del Sistema de Información Geográfico. El área total del Municipio es de 14.900 Ha. La cantidad de predios urbanos recibidos es de 84.845 y de predios rurales recibidos es 3.447." Valor en SMMLV 1.131,44	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Jaime Giraldo </div> <div style="text-align: center;"> Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </div> <div style="text-align: center;">    </div> </div>				

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024 BLOQUE III				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 9 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo, se tiene en cuenta las siguientes: MASORA (Del 17/12/2014 al 17/10/2015) "Actualización de la información Física y Jurídica de los Predios que hace parte integral de la Zona Rural del Municipio de La Ceja en el POT, dentro del proceso de Actualización de la Formación Catastral que adelanta la DSIC como Autoridad Catastral del Departamento en cooperación con el Municipio." Valor en SMMLV 453,94. Predios 4.606 rurales AMBACAN (Del 10/02/2006 al 18/12/2006) "Actualización Catastral Urbana y Rural, Construcción de un Sistema de Información geográfica Catastral y Suministro de Fotografías Aéreas." Valor en SMMLV 906,6 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (Del 5/09/2017 al 30/04/2018) "Realizar el cálculo de la unidad agrícola familiar (UAF) promedio para las diferentes zonas del Distrito Capital, insumo de la estratificación de fincas y viviendas dispersas, conforme a lo establecido en la Ley 505 de 1999" Porcentaje de participación 70% en SMMLV 448,01.	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT</p> <p><i>Sally A. Nalacho</i> <i>Jaime Giraldo</i> <i>Maria Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</i></p>				





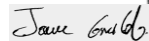



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

AEROESTUDIOS SAS
BLOQUE VII

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega Anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 2 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia Entrega 3 certificaciones no inscritas en RUP	NO CUMPLE	Se requiere que allegue certificaciones donde se de constancia de la ejecución del contrato o liquidación de los contratos reportados como se estipuló en el análisis preliminar "La experiencia también podrá demostrarse con copia de los Contratos y sus respectivas actas de liquidación o de recibo a satisfacción, siempre que en ellos se puedan verificar los requisitos antes descritos. "
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 diligencia y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General </p> <p>Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT </p> <p> María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				

<p>Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"</p>				
<p>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</p>				
<p>SALMER INGENIERIA SAS BLOQUE III</p>				
<p>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</p>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega anexo 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante (ANEXO 13)	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia y 2 por fuera del RUP certifica MYPIME ADARVE E HIJOS S.A.S (Del 1/02/2018 al 22/02/2023) "Realización de avalúos corporativos en la categoría de inmuebles urbanos para la lonja de propiedad raíz de Bogotá a nivel nacional" Valor en SMMLV 1.433,25, 1.953 predios rurales ITAÚ COLOMBIA S.A (Del 12/12/2019 al 31/12/2022) "Realizar el avalúo de los bienes objeto de valuación que Itau Corpbanca Colombia S.A., sus clientes o terceros autorizados por el Banco le soliciten." Valor en SMMLV 1.101,97, 504 predios rurales SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (Del 17/12/2021 al 17/12/2022) "Prestó su servicio mediante el registro de firmas para el proceso de avalúos comerciales sobre aquellos inmuebles urbanos y/o rurales localizados en todo el territorio nacional y que forman parte del inventario administrado por la SAE SAS" 50% de participación Valor en SMMLV 607,22, 8 predios rurales	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumpliricon dichas condiciones técnicas, para lo cual deberi aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>				

Jaime Giraldo

[Signature]

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024




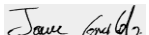
INGENIERIA LEGALBLOQUE II

EVALUACION TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de 4 documentos con H.V y perfil para coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Presenta documentación soportes de diecisiete (17) contratos, de estos sólo doce (12) están incluidos en el RUP y cuatro (4) no lo están, pero se soportan con diferentes documentos contractuales que en su revisión integral evidencia experiencia mayor a los 1000 predios rurales y superior al 50% del bloque II al que se postula, en el marco del análisis de la siguiente experiencia específica: - ISAGEN (1-12-2017 al 18/06/2018) "Realización de avalúos de los predios del proyecto Palagua" _ valor en SMLV 188,67 2016 al 24/08/2016) "Realizar avalúoscomerciales requeridos en el marco del contrato No. 750636 celebrado entre Transportadora Gas INternacional SA ESP-TGI-ETSA" _ valor en SMLV 20,59. - SERVICIOS DE SERVIDUMBRE UT (2016) "Elaboración de avalúos comerciales sobre predios rurales de imposición de servidumbre legal de gasoducto y tránsito" _valor en SMLV 44.41 (ajustar fechas inicio y final) - SERVICIOS DE SERVIDUMBRES UT (2017) "Realizar avalúos comerciales y levantamientos topográficos de imposición de servidumbre legal de gasoducto y tránsito" _ valor en SMLV 101,62 10. TECPETROL COLOMBIA SAS (hasta 13/11/2018)"Avalúos comerciales de servidumbres petrolera y valoración de zonas sísmicas" _ valor en SMLV 57.85 (ajustar certificación incluyendo fecha de inicio). - COMERCIAL OPERATIONS COMPANY (1/10/2017- 30/11/2019) "Elaboración de avalúos sobre predios rurales" _ valor en SLMV 478,25 - ALCALDÍA MUNICIPAL DE GAMBITA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER (16/08/19 al 20/12/2019), "Elaboración de 375 avalúos comerciales para predios urbanos y rurales en Gambita" _ valor en SMLV 18.64. - OBRAS Y PROYECTOS INGENIERIA SAS (26/08 al 16/09 de 2020) "Realizar avalúos y afectaciones en predios rurales" _ valor en SMLV 35, 08. - PERITOS ESPECIALIZADOS SAS Sociedad Comercial (08/02/2023 al 15/11/2023) "Realizar avalúos de predios rurales" _ valor en SMLV 128,23 - LA SOCIEDAD INVERSIONES MONTAÑO EN LIQUIDACIÓN, (15-08-23 al 10-01-24)"Elaboración de predios rurales y urbanos para definir prefactibilidad de compra para proyectos productivos" _ valor en SMLV 188,6. - INGEAVAL INGENIERIA INMOBILIARIA (15-09-23 al 10-12-23) "Elaboración de 460 avalúos rurales para proyectos de infraestructura vial que se adelanta con el Instituto Nacional de Vías- invias" _ valor en SMLV 198,20 - UNIÓN PREDIAL (10/01/2023 al 10/06/2023) "Elaboración de 180 avalúos rurales" \$107.100.000 _ valor en SMLV 92,33	NO CUMPLE	Se solicita ajustar las certificaciones aquí analizadas para que con la totalidad de los requisitos , en especial, para aquellas q contrato y comunicaciones cruzadas con el contratante de reci satisfacción, sin que se establezca de forma expresa la fecha c terminación y/o las " obligaciones y/o funciones detalladas, re productos obtenidos y cubrimiento geográfico expresado en n hectáreas
3	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere radicar el ANEXO 15 que, se constituye en requisito habilitante: "(...)el proponente deberi manifestar en su oferta y por escrito que cumpliricon dichascondiciones técnica l cual deberi aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica		CUMPLE	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
 Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT
 Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT
 María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

Jaime Giraldo

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS BLOQUE IV				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante		NO CUMPLE	La experiencia aportada no cumple con el objeto relacionado en la convocatoria
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General </p> <p>Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT </p> <p>María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p> <p></p>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

ECOMPASS SAS
BLOQUE VI

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo14 suscrito por el representante legal	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia: 1- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 465,22 SMMLV 1- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctima - 2799,37 SMMLV 1- Elaborar el levantamiento, análisis, caracterización y estudios especializados de información geoespacial y socioeconómica en los terrenos ubicados en la reserva forestal protectora bosque oriental de Bogotá, para el inventario de construcciones e infraestructura conexas, la definición de su área de ocupación y construcción y demás coberturas de la tierra, Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR - 1238.77 SMMLV 1- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 2860,73 SMMLV 1- Contratar la prestación de servicios para la realización del saneamiento físico de los bienes administrados por el FVR que cuenten con extinción de dominio ejecutoriada con el fin de lograr su comercialización, Fondo para la Reparación de las Víctimas - 1599,20 SMMLV '	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Allega carta de cumplimiento de condiciones técnicas.	NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente debermanifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
 Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT
 Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT
 Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

Jaime Giraldo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]










Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN SAS
BLOQUE IV**

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero,	NO CUMPLE	No Aporta Anexo 14 Firmado por Representante Legal
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia, sin embargo, se tienen en cuenta las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (Del 2/11/2010 al 28/04/2011) <p>"Prestación de servicios profesionales en la elaboración de avalúos corporativos, sobre inmuebles administrados por la sociedad de activos especiales S.A.E. la lonja de propiedad raíz de los municipios de Cundinamarca - LONJACUN S.A.S. se encuentra inscrito en el registro de avaluadores conformado por la entidad mediante la invitación pública no. 01 de 2.010." Valor en SMMLV 923,22, 104 avalúos rurales y 14 urbanos</p> <ul style="list-style-type: none"> - ACCIÓN SOCIAL (Del 10/08/2011 al 31/03/2012) <p>"Prestación de servicios técnicos para realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles rurales y urbanos ubicados en todo el territorio nacional que hayan sido entrados a ACCIÓN SOCIAL - FRV en el marco de la ley 975 de 2005" Valor en SMMLV 352,92, 26 avalúos rurales y 31 urbanos</p> <ul style="list-style-type: none"> - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (Del 15/14/2014 al 15/10/2017) <p>"Prestar los servicios profesionales de elaboración y actualización de avalúos corporativos, así como la emisión de los conceptos técnicos respecto de experticias realizadas previo requerimiento de SAE, sobre los inmuebles de las diferentes entidades con las que esta última haya suscrito o suscriba, convenios o contratos. Los inmuebles materia del servicio, pueden ser urbanos o rurales, localizados en todo el territorio nacional" Valor en SMMLV 1.145,47, 41 avalúos rurales y 966 urbanos</p>	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p style="text-align: center;"> Edinson Murillo - Asesor Dirección General  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT  Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT  María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras  </p> <p style="text-align: center;">   </p>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN SAS BLOQUE V				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de documentos con carta de compromiso del coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero,	NO CUMPLE	No Aporta Anexo 14 Firmado por Representante Legal
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia ECOPEPETROL (Del 22/11/2004 al 31/12/2004) "Prestación de servicios para la realización de avalúos comerciales de los predios de propiedad de Ecopetrol s.a. en el territorio nacional. " Valor en SMMLV	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberi manifestar en oferta y por escrito que cumplirá condichas condiciones técnicas, para lo cual deberi aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**INGICAT
BLOQUE III**

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	Presentación extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i> <i>Jaime Giraldo</i></p>				









Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"






Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**INGICAT
BLOQUE VIII**

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	Presentación Extemporánea	RECHAZADO	RECHAZADO
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General </p> <p>Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT </p> <p>Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT </p> <p>María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p> <p></p>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"				
Convocatoria abierta No. 002 de 2024				
ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S BLOQUE VII				
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	No aporta Pólizas	RECHAZADO	RECHAZADO
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT   María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				



Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ
BLOQUE III

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
2	Experiencia mínima habilitante	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
5	Propuesta económica	No aporta Anexo 19, Propuesta económica	RECHAZADO	RECHAZADO
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i> <i>Jaime Giraldo</i></p>				

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024
BLOQUE I

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo 14 Firmado por Representante Legal	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Entrega de 3 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CATASTRO AVANZA SAS SEM (19/07/2021 al 31/12/2021) "EJECUTAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS PROPIAS DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL ÁREA RURAL Y ACTUALIZACIÓN PERMANENTE DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA" _ valor del contrato en SMMLV 9.834.61 - CATASTRO AVANZA SAS SEM (10/08/2021 al 31/12/2021) "EJECUTAR CONJUNTAMENTE LA PUESTA EN MARCHA DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO MUNICIPAL CON FINES CATASTRALES." _ valor del contrato en SMMLV 1.138.59 - CATASTRO AVANZA SAS SEM (2/01/2022 al 31/01/2022) "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y CATASTRO AVANZA SAS SEM PARA EL FORTALECIMIENTO OPERATIVO Y TECNOLÓGICO DEL MUNICIPIO EN SU ROL DE PRESTADOR DE SERVICIOS DE GESTOR CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE TENJO EN LA VIGENCIA 2022" _ valor del contrato en SMMLV 781.88 (Gestión catastral en PREDIOS RURALES: 5.411" <p>Experiencia es aportada por CITULAND ANALYTICS " en caso de Consorcios o Uniones Temporales, la experiencia podrá ser acreditada por uno sólo de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal"</p>	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta Anexo 15 suscrito por el representante legal.	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i> <i>Jaime Giraldo</i></p>				

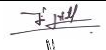






Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**GEOSINGENIERIA Y DESARROLLOS
BLOQUE VIII**

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexa 14	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia Entrega de 1 certificaciones no inscritas en el RUP.	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta anexo 15 suscrito por el representante legal	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT   María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**GEOLANDCOL S.A.S
BLOQUE VIII**

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 4 certificaciones en RUP: - CCI - CORPORACIÓN COLOMBIA INTERNACIONAL (01/10/2014 al 30/11/2015) "Servicios Profesionales al Programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de la Etapa 2 de la Guía para la Formalización Masiva de la Propiedad Rural por Barrido Predial, para el Grupo 12 que comprende los Municipios de Sáchica, Villa de Leiva" _ Valor del Contrato en SMMLV 720,73 - CCI - CORPORACIÓN COLOMBIA INTERNACIONAL (25/09/2015 al 15/07/2016) "Servicios Profesionales al Programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de los pasos del Procedimiento de Formalización Masiva de la Propiedad en los Municipios de Chivatá, Oicatá, Combita, Motavita y Samacá, en el Departamento de Boyacá" _ Valor del Contrato en SMMLV 1052,29 - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (20/11/2017 al 19/05/2018) "Realizar las labores topográficas requeridas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios en la Ciudad de Bogotá". _ Valor del Contrato en SMMLV 402,22	CUMPLE	
2	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta Anexo14 suscrito por el representante legal	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas		NO CUMPLE	Se requiere que aporte Anexo 15 diligenciado y suscrito "(...)el proponente deberá manifestar en su oferta y por escrito que cumplirá con dichas condiciones técnicas, para lo cual deberá aportar documento debidamente firmado".
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	

Edinson Murillo - Asesor Dirección General
Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT
Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT
Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras




Jaime Giraldo

Sally A. Mahecha

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



<p>Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"</p>				
<p>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</p>				
<p>URBANOS Y RURALES SAS BLOQUE III</p>				
<p>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</p>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Se allegan 7 certificaciones, para acreditar la experiencia general y específica, sin embargo, no se allega el RUP vigente.</p> <p>Corporación lonja inmobiliaria Bogotá. Determinar las zonas homogéneas, físicas y geoeconómicas y los avalúos comerciales requeridos en el proyecto doble calzada Bogotá-Girardot</p> <ul style="list-style-type: none"> - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Elaboración de avalúos comerciales de conformidad con la necesidad del servicio establecida por la empresa Inmobiliaria cundímarquesa - Corporación lonja inmobiliaria de Bogotá. La realización de 282 avalúos comerciales corporativos, daño emergente y lucro cesante predios urbanos y rurales ubicados en los departamentos de Córdoba Antioquia Bolívar - Autoridad nacional de acuicultura y pesca. Presta el servicio de avalúo de bienes inmuebles propiedad de la AUNAP. - Empresa inmobiliaria de servicios logísticos de Cundinamarca. Realización de avalúos cumpliendo con la certificación del registro abierto de avaladores, de acuerdo con la necesidad del servicio señalado por la empresa Inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca - Realizar la gestión predial integral y los avalúos técnicos de los bienes que sean requeridos en los diferentes contratos interadministrativos suscritos por la empresa Inmobiliaria y de servicios logísticos - Compensar. Asesoría Inmobiliaria para compensar según requerimientos de demanda 	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General  Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT  Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras </p>				

Jaime Giraldo

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

Convocatoria abierta No. 002 de 2024

**URBANOS Y RURALES SAS
BLOQUE V**

EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	Se allegan 7 certificaciones, para acreditar la experiencia general y específica, no se aporta el RUP - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Prestación del servicio para la realización de avalúos comerciales requeridos. 258,62 SMMLV - Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá. Prestación de los servicios de evaluación para la realización de los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas requeridos y atender necesidades de adquisición de predios. 450 SMMLV - Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá. La prestación de los servicios de valuación para atender las necesidades de adquisición de predios y o constitución de los derechos de servidumbre legal. 325 SMMLV - SAE. Registro de la lista de evaluadores de los inmuebles administrados por SAE llevado a cabo a través de convocatoria pública Número 03 de 2018. 202, 27 SMMLV - INDUMIL. Perita Ngo avalúos predios y servicios legales de notaría. 54,17 - COMPENSAR. Prestación de servicios en asesoría Inmobiliaria para compensar según requerimientos demanda. SMMLV 1.071 - Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Prestación del servicio para la gestión predial integral, así como la realización de avalúos comerciales parapredios. SMMLV 258,62	CUMPLE	
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, diligenciado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica	Aporta Anexo PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE	
<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p> <p><i>Sally A. Mahecha</i> <i>Jaime Giraldo</i></p>				

<p>Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"</p>				
<p>Convocatoria abierta No. 002 de 2024</p>				
<p>UT LONJA PROPTECH BLOQUE II</p>				
<p>EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR</p>				
No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Aporta ANEXO 14, diligenciado y firmado, adicionalmente aporta las hojas de vida y respectivos soportes del equipo de trabajo y cartas de compromiso individuales de los profesionales.	CUMPLE	
2	Experiencia mínima habilitante	<p>Administración de bienes inmobiliarios A&B Inmobiliaria SAS este integrante de la UT, relaciona en el ANEXO 13, el número de 21 contratos de los cuales, allega la certificación de los siguientes de acuerdo al orden de numeración indicado: 1,2,4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21.</p> <p>Derecho y valoración Inmobiliaria SAS, presenta la relación de 30 contratos en el ANEXO 13, de los cuales allega certificación de la totalidad</p>	NO CUMPLE	<p>Administración de bienes inmobiliarios A&B Inmobiliaria SAS, debe ser ajustado el ANEXO 13, de los contratos relacionados en la numeración 4,5,6, 15,16,17,18,19,20,21 en la columna "valor de los contratos en pesos" en consecuencia con las certificaciones aportadas, los SMMLV están acordes con la ejecución. frente a los contratos 7 y 11, se debe aportar la respectiva certificación o documento que dé cuenta de las condiciones que están contempladas en el análisis preliminar.</p> <p>Derecho y valoración Inmobiliaria SAS, debe ser ajustado el ANEXO 13, de la totalidad de los contratos relacionados, en la columna "valor de los contratos en pesos" en consecuencia con las certificaciones aportadas, los SMMLV están acordes con la ejecución. Frente a los contratos 9,10,11 y 12 se debe tener en cuenta un solo valor si la respectiva relación comercial versa sobre un solo negocio contractual, o especificar de manera clara exactamente como se pretende sumar cada uno de los honorarios certificados y que los mismo correspondan en el anexo al real valor certificado.</p>
4	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Aporta ANEXO 15, presentado y firmado	CUMPLE	
5	Propuesta económica		CUMPLE	
		<p>NOTA: Teniendo en cuenta lo establecido en el Análisis preliminar y consignado en la Adena No. 1, <i>El proponente deberá presentar y radicar propuestas en forma independiente para cada bloque de ejecución al que se presente (cada propuesta con todos los documentos requeridos). Se tomará en cuenta la primera nombrada en la carta de presentación de la propuesta y las demás propuestas serán rechazadas.</i> En este sentido, solo se adelanta la evaluación del proponente para el bloque II.</p>		
		<p>Edinson Murillo - Asesor Dirección General Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras</p>		

Jaime Giraldo

Edy A. Nohacho

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**INFORME EVALUACIÓN PRELIMINAR PROCESO DE
SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA 002 DE 2024**

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que se ~~se~~ to de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz"

PROPUESTA No.	BLOQUE	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	RESULTADO
1	V	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
2	II	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ LONPROCOL	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	IV	ARBITRIUM SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	V	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
3	VI	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
3	VII	ARBITRIUM SAS	RECHAZADO	RECHAZADO
4	III	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA - BEDREGAL	NO CUMPLE	NO CUMPLE
4	IV	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA - BEDREGAL	NO CUMPLE	NO CUMPLE
5	VI	INCIGENING CA 002 DE 2024	CUMPLE	CUMPLE
5	VII	INCIGENING CA 002 DE 2024	CUMPLE	CUMPLE
6	VII	CONSORCIO APRA-ITGA	NO CUMPLE	NO CUMPLE
7	I	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024	CUMPLE	CUMPLE
7	III	CONSORCIO INFOMETRIKA-SICO FCP 2024	CUMPLE	CUMPLE
8	VII	AEROESTUDIOS S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE
9	III	SALMER INGENIERIA SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
10	II	INGENIERIA LEGAL	NO CUMPLE	NO CUMPLE
11	IV	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
12	VI	ECOMPASS SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE
13	IV	LONJACUN	NO CUMPLE	NO CUMPLE
13	V	LONJACUN	NO CUMPLE	NO CUMPLE
14	III	INGICAT	RECHAZADO	RECHAZADO
14	VIII	INGICAT	RECHAZADO	RECHAZADO
15	VII	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION S.A.S	RECHAZADO	RECHAZADO
16	III	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	RECHAZADO	RECHAZADO
17	I	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	CUMPLE	CUMPLE
18	VIII	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	CUMPLE	CUMPLE
19	VIII	GEOLANDCOL SAS NIT	NO CUMPLE	NO CUMPLE
20	III	URBANOS Y RURALES SAS	CUMPLE	CUMPLE
20	V	URBANOS Y RURALES SAS	CUMPLE	CUMPLE
21	II	UT LONJA PROPTech	NO CUMPLE	NO CUMPLE
21	III	UT LONJA PROPTech	RECHAZADO	RECHAZADO

Edinson Murillo - Asesor Dirección General

Leidy Jiménez- Contratista equipo FCP-ANT

Sally A. Mahecha - Sally Mahecha- Contratista equipo FCP-ANT

Jaime Alberto Giraldo equipo FCP-ANT

María Camila López De Mesa Rojas- Contratista Dirección de Acceso a Tierras

OBJETO: Realizar, desarrollar y entregar los avalúos comerciales y/o levantamientos topográficos que se soliciten con fines de saneamiento de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras; en el marco del cumplimiento de los Acuerdos de Paz.”.

CONSOLIDADO INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	JORGE ELIECER GAITAN INGENIERIA CONSULTORIA Y VALORACIÓN SAS	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO, BLOQUE 5.
2	ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUE 2.
3	ARBITRIUM SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 4 Y SE RECHAZA LA PROPUESTA RESPECTO DE LOS BLOQUES 5,6 Y 7.
4	CONSORCIO LONJA INMOBILIARIA – BEDREGAL	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUES 3 Y 4.
5	INCIGE NGENIERIA S.A.S.	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE, BLOQUES 6 Y 7.
6	CONSORCIO APRA-ITGA	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 7.
7	CONSORCIO INFOMETRIKA - SICO FCP 2024	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 1 Y 3.
8	AEROESTUDIOS SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 7.
9	SALMER INGENIERIA SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 3.
10	INGENIERIA LEGAL SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 2.
11	AVALES INGENIERIA INMOBILIARA SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 4.
12	ECOMPASS SAS	CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 6.
13	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA – LONJACUN SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUES 4 Y 5
14	INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT SAS	RECHAZADO, BLOQUE 3 Y 8.
15	ALCAR TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO, BLOQUE 7.
16	CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO, BLOQUE 3.

17	CONSORCIO AVALÚOS RURALES 2024	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 1.
18	GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 8.
19	GEOLANDCOL SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 8.
20	URBANOS Y RURALES SAS	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUES 3 Y 5.
21	UNION TEMPORAL LONJA PROPTech	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE BLOQUE 2 Y SE RECHAZA LA PROPUESTA RESPECTO DEL BLOQUE 3.
Bogotá, ENERO 31 DE 2024		