

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°. 50-2024, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S.**

**ACTA DE INICIO**

<b>CONTRATANTE</b>	
<b>NOMBRE:</b>	<b>CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDOCOLOMBIA EN PAZ – PA – FCP</b>
<b>NIT.:</b>	830.053.105-3
<b>APODERADO GENERAL:</b>	<b>JUAN JOSÉ DUQUE LISCANO</b>
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	79.780.252
<b>CARGO:</b>	Gerente y Apoderado General CONSORCIO FONDO COLOMBIA ENPAZ 2019, debidamente facultado mediante Escritura Pública No. 1337 del 27 de septiembre de 2019, Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
<b>DIRECCIÓN:</b>	Calle 72 # 12- 65 oficinas 503 – 504, Bogotá D.C.
<b>CONTRATISTA</b>	
<b>ENTIDAD</b>	<b>AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S</b>
<b>NIT.:</b>	830.022.382-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	<b>WILSON SUÁREZ MERCHÁN</b>
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	79.382. 241
<b>DIRECCIÓN:</b>	Carrera 11 No. 71-41 – Oficina 607, Bogotá DC
<b>TELÉFONO:</b>	(601) 3177859/3184351449
<b>e-mail:</b>	info@apra.com.co;wilson.suarez@apra.com.co
<b>OBJETO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras
<b>VALOR</b>	El valor del contrato es hasta por la suma CUATRO MIL MILLONES DE PESOS (COP \$4.000.000.000), MCTE
<b>PLAZO</b>	El término de ejecución del Contrato que se suscribaserá de Cuatro (4) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución.
<b>FECHA DE INICIO</b>	18 -01-2024
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	18 -05 - 2024

### GARANTÍAS DEL CONTRATO (PÓLIZAS)

INFORMACIÓN	CONTRATISTA: AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S		
GARANTÍA	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
<b>PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA</b>	<b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO. 18-45-101167176 SEGUROS DEL ESTADO_ AJUSTADA</b> <b>FECHA DE APROBACIÓN POR EL FCP: 18-01-2023</b>		
<b>Cumplimiento</b>	09-01-24	09-05-2025	\$800.000.000
<b>Calidad del servicio</b>	09-01-24	09-05-2025	\$800.000.000
<b>Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</b>	09-01-24	09-05-2027	\$200.000.000
<b>PÓLIZA RCE</b>	<b>PÓLIZA DE RCE NO. 18-40-101070179</b> <b>SEGUROS DEL ESTADO_ AJUSTADA</b> <b>FECHA DE APROBACIÓN POR EL FCP: 18-01-2023</b>		
<b>Responsabilidad Civil Extracontractual</b>	09-01-24	09-05-2024	\$1.000.000.000

**RESPALDO PRESUPUESTAL:** El presente Contrato se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No 8369 del 15/11/2023.

En Bogotá D.C, a los dieciocho (18) días del mes de enero del año 2024, se reunieron, **JUAN JOSÉ DUQUE LISCANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.780.252 en calidad de Gerente y Apoderado General del CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ -PA -FCP, NIT 830.053.105-3, debidamente facultado mediante Escritura Pública No. 1337 del 27 de septiembre de 2019, Notaria 28 del Círculo de Bogotá, en adelante **EL CONTRATANTE** y **WILSON SUÁREZ MERCHÁN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.382. 241 en calidad de representante legal de AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S Nit No. 830.022.382-4, en adelante **EL CONTRATISTA**, quienes obran en nombre Propio y quienes dejan constancia que a la fecha se han cumplido los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Contrato.

El Contratista deja expresa constancia que cuenta con todo el personal requerido para la ejecución del Contrato y que cumple con las especificaciones técnicas requeridas dentro del Anexo Técnico que hace parte integral del Contrato N°. 50-2024, y que cumple con la idoneidad requerida, así mismo con los equipos y demás recursos exigidos, para el inicio y ejecución del Contrato relacionada en la presente acta y en los documentos contractuales.

El valor del presente convenio será pagado de conformidad con lo dispuesto en la **CLÁUSULA SEXTA. - REQUISITOS PARA EL PAGO:** "El Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP realizará el pago pactado, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Manual Operativo del PA-FCP vigente

publicado en la página web de la Fiduprevisora y de la presentación y aprobación por parte del supervisor, del informe detallado de cada una de las actividades ejecutadas.

**NOTA 1:** El pago de las facturas solo se llevará a cabo una vez se aporten todos los documentos requeridos para el efecto. Las demoras que se presenten por el no aporte de los documentos requeridos en su integridad para el pago, será responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**NOTA 2:** De conformidad con lo establecido en la Ley 828 de 2003, en caso de incumplimiento de esta disposición, EL CONSORCIO Fondo Colombia en Paz 2019 / PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ informará al Ministerio de Salud y Protección Social o a la Superintendencia de Salud, para que procedan de conformidad”.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta para dar inicio al **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 50-2024**, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los dieciocho (18) días del mes de ENERO del 2024. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

**CONTRATISTA**

  
**WILSON SUÁREZ MERCHÁN**

Representante legal

AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S APRA S.A.S

**SUPERVISORES**

  
**TONY LUIS LOZANO BERROCAL**

Director de Acceso a Tierras  
Agencia Nacional de Tierras

  
**JUAN CAMILO CABEZAS GONZÁLEZ**

Director de Asunto Étnicos  
Agencia Nacional de Tierras