

**INFORME EVALUACIÓN PRELIMINAR PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA CERRADA 006 -2023**

**OBJETO:** "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras"

**RESUMEN INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR**

No.	PROPONENTE	COMPONENTE			RESULTADO
		TÉCNICO	JURÍDICO	FINANCIERO	
1	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS APRA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
2	AYB INMOBILIARIA S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras."

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S.	CUMPLE JURÍDICAMENTE
2	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE

Bogotá, Diciembre 12 de 2023


OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avulsos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras."

PROPONENTE No. 1: AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S.  
NIT: 830.022.382-4

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES	
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	N/A	Archivo denominado: 1. CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA. (ANEXO No. 1) Folios: 1 al 3	N/A	
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A	
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: 3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA. Folios: 1 al 3	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Añanzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A	
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: 5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL Folio: 1	N/A	
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARA FISCALES.	CUMPLE	Archivo denominado: 6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD F Folios: 1 al 4	N/A	
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: 7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE Folios: 1 al 11	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la	CUMPLE		
	Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	N/A.		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (ANEXO 6)	CUMPLE	Archivo denominado: 8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (ANEXO No. 6) Folios: 1 al 2	N/A	
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012 (ANEXO 7)	CUMPLE	Archivo denominado: 9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES Folio: 1	N/A	
10. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.		
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RVMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A	
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURÍDICAMENTE			
OBSERVACIONES: N/A				
Bogotá, D. C. diciembre 12 de 2023				
 Abogada SANDRA PAOLA LAVERDE Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico				

OBJETO: "Realtar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras."

PROPONENTE No. 2: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A8B INMOBILIARIA S.A.S  
NIT: 900.456.782-7

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	NO CUMPLE	Archivo denominado: 1. ANEXO 1 CARTA PRESENTACION DE LA PROPUESTA.pdf Folios: 1 a 13	Se deben diligenciar los datos solicitados en el primer parágrafo de la carta de presentación de la propuesta. Se debe adjuntar todos los documentos que aplica la reserva legal indicada en el numeral 19 de la carta de presentación de la propuesta. SE DEBE SUBSANAR
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	Archivos denominados: POLIZAS DE SERIEDAD - 379830 - 15488477.pdf Folio: 1 Pago Poliza.pdf Folios: 1 y 2 Comprobante de pago Poliza.pdf Folio: 1	De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.3 se debe indicar de manera completa el nombre del Tomador / Garantizado "FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ" Se debe adjuntar la vigencia del amparo de seriedad de la oferta, la cual deberá tener una vigencia de ciento (100) días contados a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, de conformidad con lo establecido en el numeral 19 del numeral 3.1.3 del proceso, de conformidad con lo establecido en el numeral 19 del numeral 3.1.3 del proceso. Así mismo, se solicita que el tomador firme la Garantía de Seriedad N.º 379830-7 Documento 15488477 SE DEBE SUBSANAR
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	3.1.5 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL JUAN DAVID BOTERO.pdf Folios: 1	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	NO CUMPLE	Archivos denominados: 3.1.6 ANEXO No 5 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE Folios: 1 2.2.1.4. TARIETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL.pdf Folios: 1 3.2.1.3. CERTIFICADO DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL. Folios: 2	Se debe aportar la cédula de ciudadanía del revisor fiscal SE DEBE SUBSANAR
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.7 CAMARA Y COMERCIO A8B Folios: 1 a 9	Se debe aportar la autorización de la parte directa o el representante legal para solicitar los extractos cuyos rubros sean: cuentas, cuentas, (CG) saldos, mínimos legales mensuales vigentes SE DEBE SUBSANAR
8. COMPROMISO ANTICORUPCIÓN (ANEXO 6)	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8 ANEXOS 6 CV CERRADA 006-2023 VF-ID COMPROMISO ANTICORUPCIÓN Folios: 1	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES - Ley 1581 de 2012 (ANEXO 7)	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 ANEXOS 7 CV CERRADA 006-2023 VF POLÍTICA TRATAMIENTO DE DATOS Folios: 1	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la reunión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o castelanas que afecten Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA CERRADA 006 DE 2023			
Bogotá, D. C. diciembre 12 de 2023			
 Abogado SANDRA PAOLA LAVERDE Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico			

<b>PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ</b>	
<b>CONVOCATORIA CERRADA No 006 DE 2023</b>	
<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.

PROPUESTA	PROPONENTE	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estados Financieros)	EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR
1	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA	830022382-4	WILSON SUAREZ MERCHAN	YANIRE MONTAÑA BERNAL	GUEYLER VALENCIA MUÑOZ	<b>NO CUMPLE</b>
2	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S	900456792-7	JUAN DAVID BOTERO AGUDELO	JULIO CESAR HINCAPIE MONTROYA	JOHN BYRON MEJIA PARRA	<b>NO CUMPLE</b>

*Andrés G.*

Elaboró  
Andres Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

*Marcela B.*

Elaboró  
Sandra Marcela Bohorquez H  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA CERRADA No 006 DE 2023**

**OBJETO DEL PROCESO** Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.

**PROPONENTE No.1 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA NIT 830022382-4**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC. FINANCIEROS/1.1.ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Folios 01 - 23	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC. FINANCIEROS/1.2.DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Folios 01 - 04	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador		X		No aporta certificado de la contadora Yanire Montaña Bernal quien suscribe los EEFF
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. FINANCIEROS/ 1.3. CERTIFICADO DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Folio 04	
Tarjeta profesional del Contador		X		No aporta tarjeta profesional de la contadora Yanire Montaña Bernal quien suscribe los EEFF
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. DOC. FINANCIEROS/ 1.4. TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y REVISOR FISCAL Folio 04	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. DOC. DOC. FINANCIEROS/ 3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Folio 01	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE			CUMPLE	
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 2	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 80%	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 2	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 2%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 2%	X		

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2.465.266.009	LIQUIDEZ	4,6
ACTIVO TOTAL	\$ 2.660.606.399	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	20%
PASIVO CORRIENTE	\$ 537.824.864	RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PASIVO TOTAL	\$ 537.824.864	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	25,31%
PATRIMONIO	\$ 2.122.781.535	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	31,72%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 673.366.543		
GASTOS INTERESES	\$ -		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Cerrada No 006 de 2023, el proponente **NO CUMPLE** Financieramente.

*Marcela B.*

Elaboró  
 Sandra Marcela Bohorquez H  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ

CONVOCATORIA CERRADA No 006 DE 2023

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.
<b>PROPONENTE No.2 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&amp;B INMOBILIARIA S.A.S NIT 900456792-7</b>	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
---	------------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	3.2.1.1 ESTADOS FINANCIEROS ANOTACIONES	1. No aporta notas a los EEFF vigencia 2022.
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal		X	DOC. 3.2.1.2 DICTAMEN 2022 - A&B	1. El nit relacionado en el dictamen presenta inconsistencia.
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		3.2.1.3. CERTIFICADO DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL CONTADOR pag 2	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		3.2.1.3. CERTIFICADO DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL pag 2	
Tarjeta profesional del Contador	X		3.2.1.4. TARJETA PROFESIONAL CONTADOR JULIO HINCAPIE A&B	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		3.2.1.4. TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	3.2.3 ANEXO No. 12 FORMATO DE CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD	1. Las cifras indicadas en el anexo de capacidad financiera corresponden a otra vigencia.

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 2		X	No se pueden validar los indicadores de capacidad financiera conforme lo observado a los EEFF; para el indicador razon cobertura de interes no se puede calcular, toda vez que se desconoce el valor de gasto de intereses.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 80%		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 2		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 2%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 2%		X	

**Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera**

Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.314.510.093	LIQUIDEZ	2,30
ACTIVO TOTAL	\$ 1.314.510.093	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	43,48%
PASIVO CORRIENTE	\$ 571.557.528	RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PASIVO TOTAL	\$ 571.557.528	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	20,10%
PATRIMONIO	\$ 742.952.565	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	35,56%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 264.168.689		
GASTOS INTERESES	\$		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Cerrada No 006 de 2023, el proponente NO CUMPLE Financieramente.

Elaboró  
Andres Gaviria Romero  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP



Agencia  
Nacional de  
Tierras

**INFORME EVALUACIÓN PRELIMINAR PROCESO DE  
SELECCIÓN CONVOCATORIA CERRADA 006 DE 2023**

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras"

No.	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	RESULTADO
1	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
2	AYB INMOBILIARIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE



**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras"

**Convocatoria cerrada No. 006 de 2023**

**AVALUADORES PROFESIONALES  
ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S.  
- NIT 830.022.382-4**

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de 4 documentos con H.V y perfil para coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing. catastral RAA, asistente administrativo y financiero,	CUMPLEN	
3	Experiencia mínima habilitante	Entrega 5 certificaciones inscritas en RUT (indexan valor a SMLMV 2023)	CUMPLEN	
4	Operación Escalonada	Aporta certificación de la ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI y de BAAS LATAM S.A.S	CUMPLE	
5	Instrumentos tecnológicos	Aporta Sistema de control de avalúos APRA S.A.S, y Colectora App (MÓVIL - Android)	CUMPLE	
6	Calidad en la información	Propuesta técnica y metodológica	CUMPLE	
7	Seguimiento a la operación	Propuesta técnica y metodológica	CUMPLE	
8	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Propuesta técnica y metodológica	CUMPLE	
9	Propuesta económica	Propuesta económica aportada por el proponente	CUMPLE	

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras"

**Convocatoria cerrada No. 006 de 2023**

**AYB INMOBILIARIA S.A.S**  
- NIT 9004567927

**EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCs aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de 4 documentos con H.V y perfil para coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing catastral RAA, asistente administrativo y financiero,	CUMPLE	
3	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 5 certificaciones en RUP que acreditan la experiencia (indexan valor a SMLMV 2023)  Entrega de 4 certificaciones no inscritas en el RUP	CUMPLE	
4	Operación Escalonada	Entrega certificación de CELSIA S.A y de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN - EDU y DERECHO Y VALORACIÓN INMOBILIARIA S.A.S	CUMPLE	
5	Instrumentos tecnológicos	Aporta Geoportal, drones, flexómetros digitales-equipos de medición y nube para carga de documentos inmediata	CUMPLE	
6	Calidad en la información	Propuesta técnica y metodológica	CUMPLE	
7	Seguimiento a la operación	Propuesta técnica y metodológica	CUMPLE	
8	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Propuesta técnica y metodológica	CUMPLE	
9	Propuesta económica	Propuesta económica aportada por el proponente	CUMPLE	

  
**Edinson Murillo**  
Asesor Dirección General -ANT