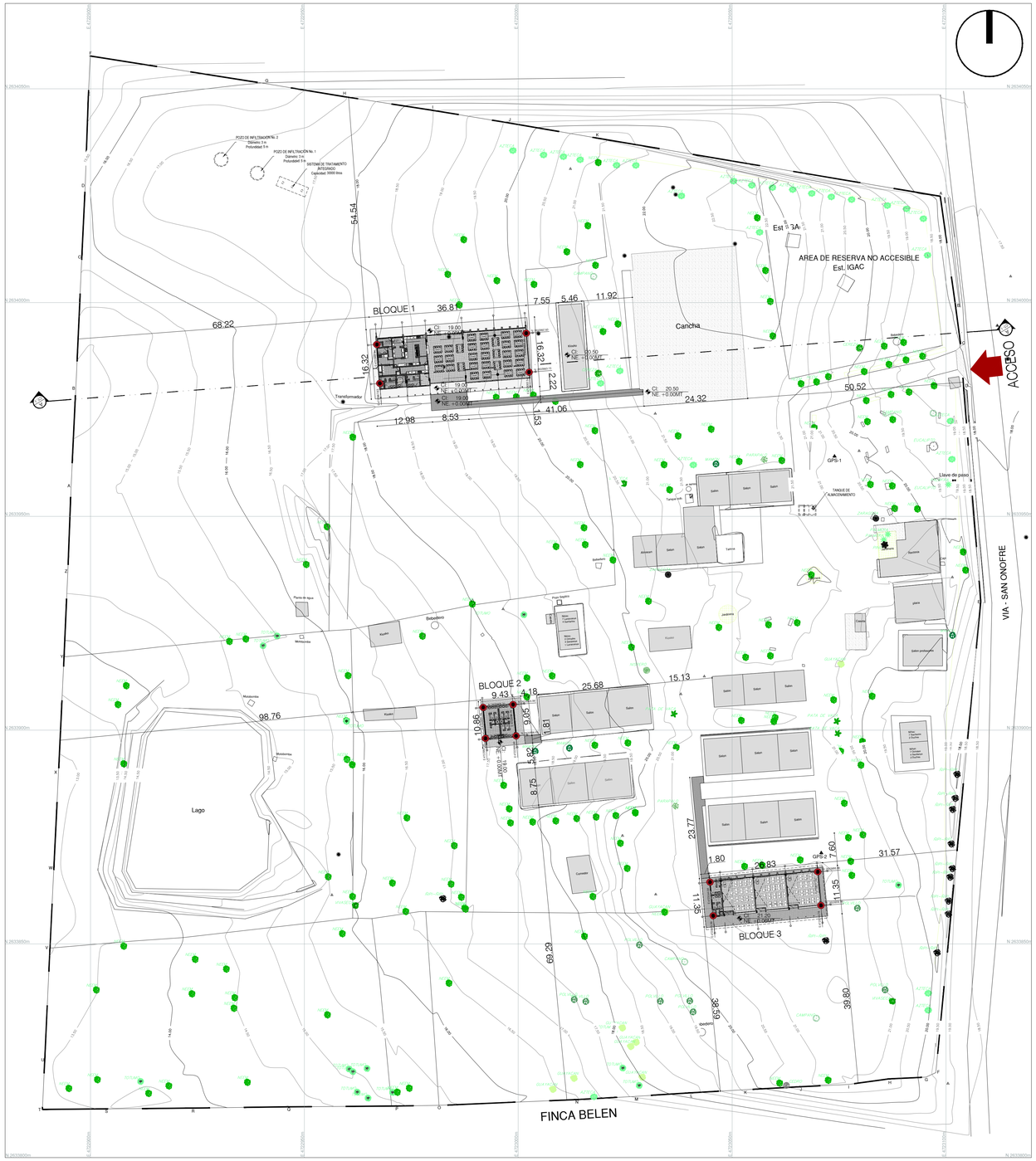
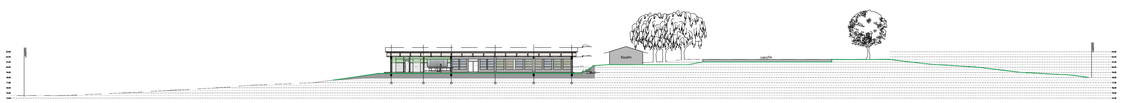


LOCALIZACION GENERAL PROPUESTA

L1 ESCALA 1:500

0 5 10
ESCALA GRAFICA



PERFIL GENERAL PROPUESTO

L2 ESCALA 1:500

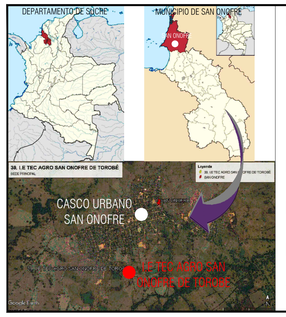
0 5 10
ESCALA GRAFICA

CUADRO DE COORDENADAS		
39	I.E TECNICO AGROPECUARIA SAN ONOFRE DE TOROBE SEDE PRINCIPAL	
	SUCRE	SAN ONOFRE

BLOQUE 1 COMEDOR	PUNTO	INTERSEC. EJES	ESTE (X)	NORTE (Y)
	1	A-1	4722966,94	2633990,21
	2	B-1	4722967,63	2633981,10
	3	B-6	4723002,54	2633983,73
	4	A-6	4723001,86	2633992,83

BLOQUE 2 BATERIA	PUNTO	INTERSEC. EJES	ESTE (X)	NORTE (Y)
	1	B-2	4722991,79	2633905,31
	2	A-2	4722992,34	2633898,07
	3	A-1	4755999,49	2633898,65
	4	B-1	4722998,79	2633905,98

BLOQUE 3 AULAS	PUNTO	INTERSEC. EJES	ESTE (X)	NORTE (Y)
	1	A-1	4723004,84	2633864,45
	2	B-1	4723045,59	2633856,59
	3	B-5	4723070,78	2633858,99
	4	A-5	4723070,03	2633866,86



Región: Caribe

Coordenadas: 9°43'38.45"N
75°31'30.34"O

Altitud: 20.00 msnm

Distancia a Cabecera M/pal: 0.6 km

Población: 50.000 hab 2003.

Extensión total: 1049 Km2

Temperatura Promedio: 28°C

PARAMETROS NTC - 4595

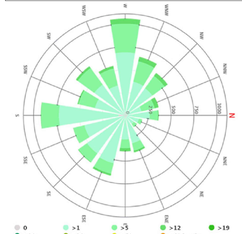
MATRICULAS SIMAT 2022 - 841 ALUMNOS
465 JORNADA MAÑANA
376 JORNADA TARDE
ALUMNOS BENEFICIADOS 248 ALUMNOS - TURNOS (2) DOS
AREA COMEDOR 273.64 M2
CAPACIDAD 248 ALUMNOS POR TURNO
INDICE A/E 1.1M2/ALUMNOS
AREA DE COCINA 96.57 M2

AULAS CONVENCIONALES EXISTENTES (20) VEINTE
AULAS EN MAL ESTADO (7) SIETE

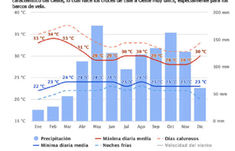
AULAS CONVENCIONALES
PROPUESTAS TRES(3)
ALUMNOS PROMEDIO POR GRADO 34
INDICE A/E 1.65 M2/ALUMNOS
AREA DE AULA 57.46 M2
ALUMNOS BENEFICIADOS 102 ALUMNOS

APARATOS EXISTENTES (13) TRECE
APARATOS EN BUEN ESTADO (5) CINCO
APARATOS REQUERIDOS QUINCE (15) PARA NIÑOS Y NIÑAS
APARATOS REQUERIDOS PARA ADMINISTRATIVO UNO (1)
APARATOS PROPUESTOS DIECISIETE (17)
CONSTRUCCION DE (3) TRES BATERIAS SANITARIAS
(16 APARATOS + BAÑOS PMR/ADMINITRATIVO)
UNA DUCHA NIÑOS Y UNA DUCHA NIÑAS

ZONA CLIMÁTICA CALIDO SECO



La Rosa de los Vientos para San Onofre muestra el número de horas al año que el viento sopla en la dirección indicada. Ejemplo 92: El viento está soplando desde el Suroeste (SO) para el Noreste (NE). Cabo de Hornos, el punto de la Tierra más meridional de América del Sur, tiene un fuerte viento característico del Oeste, lo cual hace los cruces de Tolte a Oeste muy difícil, especialmente para los barcos de vela.



AREA A DEMOLER: 0.00 M2

PLANO TOPOGRAFICO EXISTENTE

L3 ESCALA 1:1000

0 5 10
ESCALA GRAFICA

REGISTRO FOTOGRAFICO

L3 ESCALA 1:SIN ESCALA

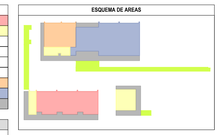
0 5 10
ESCALA GRAFICA

CONVENCIONES - AREAS	
AULAS	189.42 m2
BATERIA SANITARIA	108.98 m2
AULA PREESCOLAR	N.A
TALLERES	N.A
AULA MULTIPLE	N.A
ADMINISTRACION	N.A
COCINA	136.80 m2
RESTAURANTES	262.53 m2
CIRCULACIONES, ESCALERAS Y RAMPAS	278.09 m2

CUADRO DE NIVELES Y COORDENADAS		
NIVELES		
REFERENCIA	NIVEL	COTA
COTA DE TERRENO	N.+ 0.00	19.00
NIVEL DE PISO TERRAN.NO PRIMER PISO	N.+ 0.05	19.05
COORDENADAS		
REFERENCIA	NORTE (Y)	ESTE (X)
INTERSECCION EJE A-1 BL. AULAS	2633990.209	4722966.942
INTERSECCION EJE B-6 BL. AULAS	2633983.727	4723002.542
INTERSECCION EJE B-2 BL. BATERIA	2633905.310	4722991.794
INTERSECCION EJE A-1 BL. BATERIA	2633898.653	4722989.483
INTERSECCION EJE A-1 BL. COMEDOR	2633864.950	4723004.840
INTERSECCION EJE B-5 BL. COMEDOR	2633858.999	4723070.778

CUADRO DE AREAS - FORMULARIO UNICO NACIONAL	
AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA DEL LOTE	47.375.90 m2
AREA PRIMER PISO	2 364.43 m2
AREA PISOS PESTANATES	0.00 m2
TOTAL CONSTRUIDO	2 364.43 m2
AREA LIBRE PRIMER PISO	44 011.47 m2
AREA NETA POR USOS	
DOTACIONAL INSTITUCIONAL	2 364.43 m2
TOTAL	2 364.43 m2
AREAS INTERVENIDAS	
AREA AMPLIADA	896.73 m2
AREA MODIFICADA	0.00 m2
TOTAL AREA INTERVENIDA	896.73 m2
VOLUMETRIA	
INDICE DE OCUPACION (I.O.)	0.06
INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.)	0.06
AREA A DEMOLER	0.00 m2

ESQUEMA DE AREAS



CUADRO DE AREAS GENERALES I.E. TECNICA AGROPECUARIA SAN ONOFRE DE TOROBE Sede PRINCIPAL Municipio SAN ONOFRE (Sucre)			
DESCRIPCION	EXISTENTE	PROYECTO	TOTAL
AREA DEL LOTE	47.375.90 m2		47.375.90 m2
AREA CONSTRUIDA PRIMER NIVEL	2.362.15 m2	896.73 m2	2.364.43 m2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO NIVEL	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
AREA CONSTRUIDA TERCER NIVEL	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
AREA A DEMOLER	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.362.15 m2	896.73 m2	2.364.43 m2
INDICE DE OCUPACIÓN (I.O.)	**0.04**	**0.02**	**0.06**
INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.)	**0.04**	**0.02**	**0.06**

CUADRO DE AREAS PROYECTO - PROPUESTO				
DESCRIPCION	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	TERCER PISO	TOTAL
AULAS	189.42 m2	0.00 m2	0.00 m2	189.42 m2
BATERIAS SANITARIAS	108.98 m2	0.00 m2	0.00 m2	108.98 m2
AULA PREESCOLAR	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
TALLERES	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
AULA MULTIPLE	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
ADMINITRACION	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
COCINA	136.80 m2	0.00 m2	0.00 m2	136.80 m2
RESTAURANTE	262.53 m2	0.00 m2	0.00 m2	262.53 m2
CIRCULACIONES	278.09 m2	0.00 m2	0.00 m2	278.09 m2
ESCALERAS	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
RAMPAS	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
CIRCULACIONES EXTERIORES	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
REPISOCIONES	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	**896.73 m2**	**0.00 m2**	**0.00 m2**	**896.73 m2**

AREA DE CONEXION EXTERIOR PROPUESTA		147.36 M2

El futuro es de todos
Agencia de Renovación del Territorio

PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial
Comprometidos con Colombia

PROYECTO:
FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN ONOFRE, DEPARTAMENTO DE SUCRE - BPIN 202113010113396 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA TEC AGRO SAN ONOFRE DE TOROBÉ SEDE PRINCIPAL

CONTRATO DE CONSULTORIA:
0047 2020
OBJETO:
"LA EJECUCIÓN DE LOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD Y DE INGENIERIA DE DETALLE, LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA, FINANCIERA Y LEGAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL - PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACION DEL TERRITORIO – ART".

CONSULTOR:
INGINGENIERIA
ING INGENIERIA S.A.S
Arq. MARIA CAROLINA ROJAS P.
T.P. A2532-0204-52516257
DIRECTOR DE PROYECTO

ARQUITECTO DISEÑADOR:
Arq. ANDRES POSSE PEÑA
T.P. A25202502-79899732

INTERVENTORIA:
CONSTRUCCIONES GIL
Arq. GUSTAVO E. GIL GARAY
T.P 25700 33323
DIRECTOR INTERVENTORIA

REVISION DISEÑO ARQUITECTONICO:
Arq. CAMILO ANDRES CORREDOR MARTIN
T.P.A2063201J-1019046786

CONVENCIONES:
- CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN PRIMER PISO
- CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN SEGUNDO PISO
- CONSTRUCCIONES EXISTENTES A DEMOLER
- PROYECTO A DESARROLLAR
- LINDERO
- ACCESO EXISTENTE
- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PROPUESTO
- ARBORIZACIÓN EXISTENTE
- ARBORIZACIÓN PROPUESTA

LOCALIZACION:
MUNICIPIO DE SAN ONOFRE
DEPARTAMENTO DE SUCRE

DIRECCION:
CORREGIMIENTO BERLIN
VEREDA PALITO

CONTENIDO:
PROYECTO
- L1 -PLANO DE IMPLANTACIÓN
- L2 -PERFIL GENERAL
- L3 -PLANO TOPOGRÁFICO
- CUADRO DE AREAS

VERSION: V1
FECHA: DIC-2021

V	FECHA DD	MM	AA	MODIFICACIONES	ELABORÓ
0	15	12	21	PROYECTO	A.P
1	21	12	21	PROYECTO	A.P
	05	08	24		
	06	08	24		
	08	08	24		

ESCALA: INDICADA
ARCHIVO DIGITAL: 3903 LOCALIZACION.dwg

CODIGO: 50218 - 39

PLANO: LOC 01 DE: 01