
	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03



CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

CONTRATANTE	
NOMBRE:	CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ -PA -FCP
NIT.:	830.053.105-3
APODERADO GENERAL:	JUAN JOSÉ DUQUE LISCANO
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	79.780.252
CARGO:	Gerente y Apoderado General CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, debidamente facultado mediante Escritura Pública No. 1337 del 27 de septiembre de 2019, Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
DIRECCIÓN:	Calle 72 # 12- 65 oficinas 503 - 504, Bogotá D.C.
CONTRATISTA	
ENTIDAD:	CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO , conformado por MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS con NIT. No. 901.415.289-1 (80,00%) y EDINSON ALIRIO GARCÍA QUINTERO con CC. No. 88.280.862 (20%).
NIT.:	901.770.900-5
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	1.090.387.773
DIRECCIÓN:	carrera 8 #12-21, oficina 1201- Bogotá D.C.
TELÉFONO:	3232090093
e-mail:	mlv.licitaciones@gmail.com

Entre los suscritos identificados anteriormente, se acuerda la celebración del presente contrato, el cual se registrará por las cláusulas más adelante establecidas, previo las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES



1. Que el CONPES 3850 de 2015 definió el marco general y los lineamientos para la creación y puesta en marcha del Fondo Colombia en Paz, como el eje articulador e instancia de coordinación de los esfuerzos institucionales y financieros dirigidos a acometer las inversiones necesarias para la transición de Colombia hacia un escenario de paz estable y duradera. Así mismo definió la política, objetivos generales y específicos y plan de acción, estableciendo como esquema de gobernanza que el FCP será el principal instrumento a través del cual se busca articular la cooperación internacional y los diferentes fondos y recursos nacionales e internacionales para apoyar el posconflicto y el desarrollo sostenible en las zonas afectadas por el conflicto.
2. Que el papel central del FCP es el de servir de vehículo o nodo de articulación de las diferentes fuentes (fondos u otros mecanismos) para la movilización y coordinación de recursos y esfuerzos dirigidos al propósito de consolidar la paz en el país. Con ese propósito, el FCP operará como un holding que articulará los demás instrumentos existentes, programará las contrapartidas nacionales que concurrirán al financiamiento de las inversiones priorizadas bajo los mecanismos que para el efecto establezca el Gobierno nacional.
3. Que, mediante el Decreto Ley 691 del 27 de abril de 2017, el Gobierno Nacional sustituyó el "Fondo para la Sostenibilidad Ambiental y Desarrollo Rural Sostenible en Zonas Afectadas por el Conflicto", creado por el artículo 116 de la Ley 1769 de 2015, y modificado por el artículo 130 de la Ley 1815 de 2016, por el "Fondo Colombia en Paz (FCP)", como un Patrimonio Autónomo del Departamento Administrativo de Presidencia de la República, sin estructura administrativa propia, administrado por una o varias sociedades fiduciarias públicas, cuyo objeto es "...ser el

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

principal instrumento para la administración, coordinación, articulación, focalización y ejecución de las diferentes fuentes de recursos para realizar las acciones necesarias para la implementación del Acuerdo Final para la Terminación del Conflicto y la Construcción de una Paz Estable y Duradera, conforme al Plan Marco de Implementación del mismo y al componente específico para la paz del Plan Plurianual de Inversiones de los Planes Nacionales de Desarrollo previsto en el Acto Legislativo 1 de 2016, así como el proceso de reincorporación de las Farc-EP a la vida civil, y otras acciones de posconflicto. Este fondo tiene como función, además, articular la cooperación internacional y la participación y aportes privados y públicos que se reciben a través de diferentes fuentes..."



4. Que el artículo 2 del Decreto 691 de 2017, define el objeto del FCP, estableciendo que, en desarrollo del mismo, podrá: "1. Crear las subcuentas que se requieran para el desarrollo de su objeto. 2. Articular los demás fondos creados o que se creen con el propósito de canalizar y coordinar los recursos necesarios para los usos e intervenciones dirigidas a consolidar la paz. 3. Recibir aportes no reembolsables de fondos, personas, entes o entidades de cualquier naturaleza jurídica, nacionales, extranjeras o del derecho internacional, para el cumplimiento de su objeto. 4. Celebrar convenios y contratos para el cumplimiento de su objeto, incluyendo contratos de fiducia mercantil. 5. Las demás que se requieran para el cabal cumplimiento de los objetivos del FCP. PARÁGRAFO. Para la ejecución de proyectos, el FCP podrá celebrar contratos para que entidades públicas o privadas puedan ser administradoras delegadas de recursos del FCP o de sus subcuentas. En estos casos, la ejecución de los recursos estará sometida al régimen contractual y reglamentario del FCP, atendiendo en todo caso los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad."
5. Que, con el fin de viabilizar la operación del FCP, se suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No. 001 de 2019 el 6 de septiembre de 2019, entre el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA y el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, conformado por FIDUPREVISORA S.A., FIDUCOLDEX S.A., FIDUCENTRAL S.A., y FIDUAGRARIA S.A., cuyo objeto es, "Suscribir un contrato de Fiducia Mercantil para la administración, contratación y pagos con cargo a las diferentes fuentes de recursos que se asignen al Fondo Colombia en Paz (FCP), creado como un patrimonio autónomo del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 691 de 2017 y demás normatividad que lo modifique, adicione o complemente".
6. Que, en virtud de lo establecido en el Acuerdo Consorcial, Fiduciaria La Previsora S.A. actúa como representante legal del CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, quien, a su vez, es el vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz, cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones estipuladas en el citado Contrato de Fiducia Mercantil.
7. Que, los actos de gestión y la contratación derivada de los Patrimonios Autónomos se rigen por las normas de derecho privado aplicables al asunto, lo anterior en consonancia con el artículo No. 1 del Decreto Ley 691 de 2017. Por lo anterior, se rige por las estipulaciones contractuales plasmadas en este, las normas comerciales y civiles que gobiernan la materia, y los principios consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades establecido en la Ley.
8. Que, así mismo, de acuerdo con el artículo 4º del Decreto Ley 691 del 27 de abril de 2017, el Fondo Colombia en Paz cuenta con un Consejo Directivo, que actúa como un órgano colegiado integrado por siete miembros nombrados por el Presidente de la República, el cual designó el Director Ejecutivo del FCP y definió sus funciones.
9. Que, en la actualidad, el Fondo Colombia en Paz se administra a través de subcuentas creadas con autorización del Consejo Directivo y sus recursos son ejecutados conforme a las necesidades presentadas por las entidades ejecutoras, de acuerdo con el Plan Operativo aprobado para la inversión de estos. Para el presente contrato la Entidad Ejecutora es la Agencia de Renovación del Territorio, y la subcuenta PDET.

 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

10. Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado, entre otros: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.
11. Que por su parte el Artículo 67 establece que "La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social: con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura. La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia; y en la práctica del trabajo y la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente. El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y los quince años de edad y que comprenderá como mínimo, un año de preescolar y nueve de educación básica.
12. Que la educación será gratuita en las instituciones del Estado, sin perjuicio del cobro de derechos académicos a quienes puedan sufragarlos.
13. Que en virtud de lo anterior y en cumplimiento del procedimiento establecido en el Manual de Contratación del FCP, la solicitud de contratación fue sometida a consideración del Comité Fiduciario No. 389 del 01 de septiembre de 2023, el cual, previa verificación, aprobó e instruyó el inicio del proceso de contratación.
14. Que corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos; garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.
15. Que la Nación y las entidades territoriales participarán en la dirección, financiación y administración de los servicios educativos estatales, en los términos que señalen la Constitución y la ley".
16. Que adicionalmente en su artículo 209, consagra que: "(...) La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. (...)".
17. Que los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines, de conformidad con lo establecido en el artículo 113 de la Constitución Política.
18. Que el artículo 6 de la Ley 489 de 1998 señala que: "En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y entidades titulares".
19. Que mediante el Decreto 2366 de 2015, modificado por el Decreto 1223 del 04 de septiembre de 2020, se creó la Agencia de Renovación del Territorio – ART como una agencia estatal de naturaleza especial, del Sector Descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con





 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.



personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita a la Presidencia de la República de conformidad con la Ley 1955 de 2019.

20. Que de conformidad con el Decreto de creación, la Agencia tiene por objeto coordinar la intervención de las entidades nacionales y territoriales en las zonas rurales afectadas por el conflicto priorizadas por el Gobierno Nacional, a través de la ejecución de planes y proyectos para la renovación territorial de estas zonas, que permitan su reactivación económica, social y su fortalecimiento institucional, para que se integren de manera sostenible al desarrollo del país.
21. Que así mismo, el artículo 15 del Decreto 1223 del 04 de septiembre de 2020, señala como funciones de la Dirección de Estructuración y Ejecución de Proyectos, entre otras, las de "1. Definir los objetivos, metas y el plan de acción anual para la estructuración y ejecución de los programas o proyectos de intervención territorial, a cargo de la Agencia en los territorios PDET". 2. "Proponer, para aprobación del director general de la Agencia, los lineamientos, parámetros y criterios para la estructuración y ejecución de proyectos de intervención territorial, a cargo de la Agencia. 3. "Seleccionar aliados y operadores nacionales y territoriales para apoyar el proceso de estructuración y ejecución de proyectos de intervención territorial, a cargo de la Agencia." 4. "Articular con entidades públicas y privadas modelos de operación para la estructuración y ejecución de los proyectos, a través de esquemas de asociación públicoprivada, concesiones, convenios marco de cofinanciación y convenios con operadores, entre otros." 6. "Adoptar las guías y formatos para la estructuración y ejecución de proyectos de competencia de la Agencia" (...)".
22. Que por su parte, el artículo 16 del Decreto 1223 del 04 de septiembre de 2020, indica como funciones a cargo de la Subdirección de Reconciliación y Desarrollo Social, entre otras; las siguientes: "1. Definir el alcance y los componentes técnicos y económicos de los proyectos de reconciliación, convivencia y paz, salud rural y educación rural a estructurar y/o ejecutar por la Agencia, en concordancia con los lineamientos de las entidades competentes en la materia. 2. Brindar insumos técnicos a las entidades competentes del nivel nacional y territorial para la estructuración y ejecución de proyectos de reconciliación y desarrollo social en los territorios PDET-PNIS. 3. Proponer, para aprobación del Director de Estructuración y Ejecución de Proyectos, la estrategia para la estructuración y/o ejecución de proyectos reconciliación y desarrollo social. (...) 5. Estructurar y/o ejecutar, con base en los lineamientos, parámetros y criterios técnicos aprobados por la Agencia, proyectos de reconciliación y desarrollo social. 6. Identificar y proponer aliados y operadores para apoyar el proceso de estructuración y ejecución de proyectos de reconciliación y desarrollo social. (...)".
23. Que el Gobierno Nacional a través del Decreto 893 de 2017, creó los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDET, como un instrumento de planificación y gestión para implementar de manera prioritaria los planes sectoriales y programas en el marco de la Reforma Rural Integral – RRI y las medidas pertinentes que establece el Acuerdo Final, en articulación con los planes territoriales, en los municipios priorizados en el citado Decreto de conformidad con los criterios establecidos en el Acuerdo Final.
24. Que de este modo, como lo dispone el artículo 1º del Decreto 893 de 2017, los PDET tendrán una vigencia de diez (10) años y serán coordinados por la ART en ejercicio de las funciones que le son propias de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 2366 de 2015, modificado por el Decreto 1223 de 2020.
25. Que cada PDET tiene por finalidad la transformación estructural del campo y el ámbito rural, y un relacionamiento equitativo entre el campo y la ciudad en las zonas priorizadas, asegurando el bienestar y el buen vivir, la protección de la riqueza pluriétnica y multicultural, el desarrollo de la economía campesina y familiar y las formas propias de producción de los pueblos, comunidades y grupos étnicos, el desarrollo y la integración de las regiones abandonadas y golpeadas por el conflicto y el reconocimiento y la promoción a las organizaciones de mujeres rurales, y hacer del campo colombiano un escenario de reconciliación (artículo 2 del Decreto 893 de 2017).

 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03



CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

26. Que ahora bien, en los Planes de Acción para la Transformación Regional - PATR se encuentran plasmadas las iniciativas identificadas y priorizadas en los espacios participativos para la construcción de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial - PDET. Estas iniciativas, que en total suman 32.808, se enmarcan en 8 pilares: 1. Ordenamiento social de la propiedad rural y uso del suelo, 2. Infraestructura y adecuación de tierras, 3. Salud rural, 4. Educación rural y primera infancia, 5. Vivienda, agua potable y saneamiento, 6. Reactivación económica y producción agropecuaria, 7. Derecho a la alimentación, 8. Reconciliación, convivencia y paz.
27. Que de otra parte, en el marco de la construcción de los Planes de Desarrollo con Enfoque Territorial - PDET, el Plan de Acción para la Transformación Regional - PATR, Subregión Catatumbo, Norte de Santander, que comprende los municipios de Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, San Calixto, Sardinata, Teorama, Tibú. En el pilar 4, de educación rural, se encuentran las iniciativas PDET que se relacionan con las solicitudes de las comunidades asociadas al proyecto educativo así: • 0454206256357. Ampliar la oferta de educación superior rural (pública y privada) con programas pertinentes para la región del Catatumbo, con enfoque diferencial y étnico en el marco de la iniciativa "Universidad del Catatumbo" y de los programas del SENA con impacto en los municipios PDET de la subregión Catatumbo. • 0454670188955. Crear programas que brinden oportunidades de acceso a la educación superior para los jóvenes del municipio de San Calixto, Norte de Santander, que poseen bajos recursos económicos, para cursar carreras técnicas y universitarias, teniendo en cuenta que la promoción de la educación es uno de los aspectos más importantes para el desarrollo de este municipio. • 0454810179513. Garantizar la cobertura, calidad y pertinencia de la educación técnica, tecnológica y universitaria mediante la apertura de la universidad pública en el municipio de Tibú, Norte de Santander. • 0454800256381. Fortalecer e implementar el Plan de Acuerdo Departamental de Ciencia Tecnología e Innovación pertinente a la visión y vocación de la población rural de los municipios PDET de la subregión Catatumbo.
28. Que en PDET, Pilar 4, se acogen estas iniciativas, para la construcción de las acciones afirmativas para garantizar el acceso a la educación, su permanencia, graduación y el tránsito a la vida laboral de las poblaciones en las zonas rurales. El Gobierno Nacional ha avanzado en los procesos de inversión para el fortalecimiento y creación de planta física que apoye el cierre de brechas regionales. Así pues, el Gobierno en el desarrollo de su plan plurianual de inversiones, establece rutas para la construcción de la planta física para desarrollar las actividades de educación superior en la Región del Catatumbo.
29. Que de otro lado, es importante señalar que en virtud del Decreto Ley 691 del 27 de abril de 2017, el Gobierno Nacional sustituyó el "Fondo para la Sostenibilidad Ambiental y Desarrollo Rural Sostenible en Zonas Afectadas por el Conflicto", creado por el artículo 116 de la Ley 1769 de 2015, y modificado por el artículo 130 de la Ley 1815 de 2016, por el "Fondo Colombia en Paz (FCP)", como un Patrimonio Autónomo del Departamento Administrativo de Presidencia de la República, sin estructura administrativa propia, administrado por una o varias sociedades fiduciarias públicas, cuyo objeto es "(...) ser el principal instrumento para la administración, coordinación, articulación, focalización y ejecución de las diferentes fuentes de recursos para realizar las acciones necesarias para la implementación del Acuerdo Final para la Terminación del Conflicto y la Construcción de una Paz Estable y Duradera, conforme al Plan Marco de Implementación del mismo y al componente específico para la paz del Plan Plurianual de Inversiones de los Planes Nacionales de Desarrollo previsto en el Acto Legislativo 1 de 2016, así como el proceso de reincorporación de las Farc-EP a la vida civil, y otras acciones de posconflicto. Este fondo tiene como función, además, articular la cooperación internacional y la participación y aportes privados y públicos que se reciben a través de diferentes fuentes".
30. Que en virtud de lo establecido en el Acuerdo Consorcial, Fiduciaria La Previsora S.A. actúa como representante legal del CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, quien, a su vez, es el vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz, cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones estipuladas en el citado Convenio de Fiducia Mercantil.

 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

31. Que los actos de gestión y la contratación derivada de los Patrimonios Autónomos se rigen por las normas de derecho privado aplicables al asunto, lo anterior en consonancia con el artículo No.1 del Decreto Ley 691 de 2017. Por lo anterior, se rige por las estipulaciones contractuales plasmadas en este, las normas comerciales y civiles que gobiernan la materia, y los principios consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades establecido en la Ley.
32. Que en la actualidad, el Fondo Colombia en Paz se administra a través de subcuentas creadas con autorización del Consejo Directivo y sus recursos son ejecutados conforme a las necesidades presentadas por las entidades ejecutoras, de acuerdo con el Plan Operativo aprobado para la inversión de estos.
33. Que en este sentido, el Fondo de Programas Especiales para la Paz asignó recursos al Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019, como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz para la implementación del Proyecto de Educación superior para el Catatumbo, para que la Agencia de Renovación del Territorio como entidad ejecutora, desarrolle la parte técnica, en concordancia a que estos municipios hacen parte de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDET.
34. Que por lo anterior se suscribió el Convenio No. 735 de 2022, celebrado entre consorcio Fondo Colombia En Paz 2019, y el Fondo De Programas Especiales Para La Paz, con el objeto de: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre el fondo de programas especiales para la paz y el patrimonio autónomo Fondo Colombia en Paz, para implementar acciones en aras del fortalecimiento y permanencia de la Educación, en el marco de la implementación de los PDET".
35. Que el citado Convenio que pretende impulsar el Proyecto de Educación Superior para la subregión del Catatumbo, tiene inmerso una contratación derivada, que se desarrollará a lo largo de la ejecución del mismo, a saber: 1. Convenio 149 de 2023, suscrito el 8 de febrero de 2023 y que tiene por objeto "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para elaborar el estudio de pertinencia educativa para la región del Catatumbo, que permita identificar el contexto actual de la educación de manera integral en el territorio, en aras de garantizar el derecho a la educación superior" 2. Convenio 645 de 2023, suscrito el 9 de mayo de 2023, cuyo objeto es: Aunar esfuerzos para la formulación e implementación de un Plan de Fortalecimiento Institucional en el marco de la construcción de un complejo de educación superior en la Región del Catatumbo. 3. Estudios, diseños, obra. 4. Interventoría de los estudios, diseño, obra.
36. Que el Convenio 149 de 2023 que tiene por objeto: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para elaborar el estudio de pertinencia educativa para la región del Catatumbo, que permita identificar el contexto actual de la educación de manera integral en el territorio, en aras de garantizar el derecho a la educación superior" y hace un análisis de la construcción de espacios con fines educativos, que se llevan a cabo a través de una serie de elementos que deben contemplar áreas construidas y libres, donde se establezcan escenarios propicios para lograr ambientes pedagógicos integrales, mediante los cuales, se consolida un espacio material y por ende un espacio simbólico para el aprendizaje y el intercambio del conocimiento.
37. Que adicionalmente, del citado convenio tiene insumos como lo son el Estudio de Pertinencia el cual contiene el Programa Arquitectónico, cuyo capítulo VII es el punto de partida para el proceso de diseño arquitectónico, en tanto que establece los parámetros iniciales del complejo, a razón de servir como guía para el diseño y la toma de decisiones en el proceso de construcción.
38. Que a su vez el Convenio 645 de 2023 que tiene por objeto "Aunar esfuerzos para la formulación e implementación de un Plan de Fortalecimiento Institucional en el marco de la construcción de un complejo de educación superior en la Región del Catatumbo"., involucra por medio de espacios de participación a Instituciones Gubernamentales, referentes de participación social, gestores territoriales y otras autoridades territoriales y comunidad en general; con el fin de implementar los mecanismos de participación ciudadana y control social en la región del Catatumbo, que es una región diversa étnica y cultural, desde la garantía del derecho a la



	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

educación, exige atención educativa diferencial que responda a sus necesidades, capacidades y características económicas, políticas, sociales, espirituales, culturales y ambientales para la garantía de las trayectorias educativas completas. Entendiendo que la educación es derecho fundamental de todos los colombianos, es indispensable garantizar las trayectorias educativas completas que superen las principales barreras estructurales que limitan la garantía de este.

39. Que por otro lado, el Convenio 628 de 2023 cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL TARRA- NORTE DE SANTANDER Y FONDO COLOMBIA EN PAZ - PA - FCP, para la adquisición de inmueble(s) en aras de efectuar acciones para el fortalecimiento y permanencia de la Educación, en el marco de la implementación de los PDET", mediante el cual se permitió adquirir los inmuebles con matrículas inmobiliarias 266-15355 y 266-15356, para la construcción de infraestructura de educación superior.
40. Que para garantizar la correcta elaboración de los estudios previos que servirán de base para la elaboración de los estudios y diseños, se debe ejecutar la fase de estructuración de acuerdo con las normas exigidas por las empresas de servicios públicos y de acuerdo a lo estipulado en el Plan Parcial acogido mediante Decreto No. 057 del 18 de abril de 2023 "Por la cual se aprueba y adopta el plan parcial de desarrollo en suelo de expansión urbano sector el presidencial, donde se desarrollará el proyecto dotacional denominado "Complejo institucional del Catatumbo" de área de actividad institucional. Estas medidas se adoptaron para la adquisición de los inmuebles donde se ejecutará el proyecto con toda la normatividad vigente en la materia, y por el cual se suscribió el convenio 628 de 2023.
41. Que dicho lo anterior y según el MEN en las regiones PDET, el 78% de los jóvenes quieren estudiar educación superior y solo el 2% lo logran. El sistema educativo es piramidal en su cobertura: solo 17% accede a la educación de primera infancia, el 41% a la primaria, 16% secundaria, 11% educación media y solo el 2% accede a la educación superior. Ante este contexto es fundamental sentar las bases para que todos los que ingresen al sistema educativo culminen en el último nivel educativo.
42. Que ahora bien, es necesario señalar que a situación de orden social, cultural y económico del Departamento Norte de Santander, requiere de especial atención principalmente en la implementación de políticas educativas que protejan el derecho a la educación que le asiste a cada uno de los niños, niñas y jóvenes de nuestro País, en especial a las zonas afectadas por el conflicto armado, la debilidad institucional, la presencia de economías ilegales y los altos índices de pobreza multidimensional, como es el caso de la Zona del Catatumbo.
43. Que la zona es altamente dispersa adoleciendo de vías de acceso adecuadas, medios de comunicación, déficit de oferta educativa para la primera infancia y la educación media, amplias distancias a las sedes universitarias existentes en el departamento, todo lo cual dificulta el acceso de la población en edad escolar al sistema de educación superior, sin dejar a un lado toda la problemática social.
44. Que en este sentido, el Proyecto de Educación superior para el Catatumbo, se presenta como una alternativa de solución para la garantía del derecho a la educación a lo largo de las trayectorias educativas, con pertinencia territorial, a las comunidades que durante varios años identificaron esta necesidad como una acción transformadora, en la vía de mejorar las condiciones de vida de sus habitantes y en pro del desarrollo territorial de la región. El proyecto propone una solución en materia de infraestructura, ambientes educativos diversos, programas pertinentes y de calidad con enfoque territorial, poblacional, étnico y de género, así como el acompañamiento desde el fortalecimiento de capacidades institucionales para el desarrollo del proyecto educativo el cual contará con la participación entes departamentales, municipales, la academia, organizaciones sociales y comunitarias y el apoyo del gobierno nacional.
45. Que así mismo y en el marco de los diálogos vinculantes (Ocaña 3 de octubre; Cúcuta 27 de octubre), que constituyen la base de participación para la construcción del Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026, se planteó la propuesta de fortalecer la educación en la región del



 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03



CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

Catatumbo. Las bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026, en su numeral 1º establecen que “Para hacer de Colombia una potencia mundial de la vida proponemos una visión de educación que parte de una idea: la paz y la educación son un solo proyecto. Sin equidad territorial, con jóvenes desterrados de cualquier forma de esperanza, sumidos en el miedo a la exclusión, será imposible hablar de paz. La educación como derecho, potenciará las capacidades diversas de personas y comunidades para construir más y mejores historias de desarrollo. La apuesta es por una educación humanista, confiada en la capacidad colectiva de resolver nuestros asuntos más urgentes; una educación que conduce a una sociedad en paz y a una economía basada en el conocimiento”.

46. Que así mismo incluyen en el apartado número 1 Educación de calidad desde la primera infancia y a lo largo de la vida para reducir la desigualdad, que establece en su literal h “Se propone resignificar la educación media para que los jóvenes recuperen la confianza en sus sueños y capacidades. Para ello, se desarrollarán transformaciones curriculares pertinentes y acordes con las realidades de los territorios y las necesidades y sueños de los jóvenes; se fortalecerán mecanismos de articulación de la media en estrategia de multicapas regionales con ETDH, IES y el SENA; y se ampliará el alcance de las estrategias de orientación socio-ocupacional fortaleciendo competencias socioemocionales, de educación económica y financiera y de emprendimiento”.
47. Que igualmente se señala que: “Se identificarán los sectores económicos con potencial de transición y aquellos con ventajas comparativas para estimar la demanda de competencias y cualificaciones. Esto permitirá establecer las brechas en términos de competencias y cualificaciones en sectores o subsectores específicos. Se diseñarán acciones para que la educación superior, la formación para el trabajo, la formación del SENA y otros tipos de capacitación, respondan a las necesidades de la transformación productiva”.
48. Que finalmente, se define que “para vivir con dignidad plena en paz y justicia social, será necesario para el cambio convertir los territorios étnicos en potencias de la vida, con este fin se deberán proveer los principales servicios sociales donde el agua potable, la salud con calidad y cobertura, la educación superior, vivienda, hábitat limpio, alimentación adecuada, conectividad a través del desarrollo de políticas y programas que tengan en cuenta la especificidad de los territorios y las comunidades.”
49. Que por lo anterior en el Plan Nacional de Desarrollo 2023-2026 en su Plan Plurianual de Inversiones quedó consagrado el proyecto que nos ocupa así:

Proyecto	Departamento	Transformaciones
Complejo Educativo Regional en el Catatumbo	Norte de Santander	Seguridad humana y Justicia Social Otras Transformaciones convergencia regional



50. Que ahora bien, bajo el análisis de la construcción del espacio educativo con fines educativos, se llevan a cabo a través de una serie de elementos que deben contemplar áreas construidas y libres, donde se establezcan escenarios propicios para lograr ambientes pedagógicos integrales, mediante los cuales, se consolida un espacio material y por ende un espacio simbólico para el aprendizaje y el intercambio del conocimiento.
51. Que a través del presente proceso le permitirá a la Subdirección de Reconciliación y Desarrollo Social beneficiar 8 de los 170 municipios priorizados por los PDET y tiene una meta definida en su alcance de beneficiar los demás municipios de la Región.
52. Que así las cosas la Agencia de Renovación del Territorio, en buen uso y aplicación de los principios de la contratación estatal, como lo son, el principio de planeación, responsabilidad, transparencia y economía y en ejercicio de su autonomía, determinó realizar la convocatoria del presente proceso bajo la modalidad de llave en mano, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: 1. Que la responsabilidad de los estudios y diseños queda a cargo del mismo

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.



contratista, por lo tanto se mitigan riesgos futuros con respecto a reclamaciones por la calidad de los mismos. 2. Atendiendo la imperiosa necesidad identificada en el territorio de la implementación de un proyecto de Educación Superior que abarque las iniciativas que nos ocupan en el presente documento, el proceso llave en mano ahorra significativamente los tiempos lo que representa un alcance adecuado para la ejecución de las diferentes fases propuestas en el proceso, frente a llevar procesos separados. 3. Que el llave en mano permite una gestión del proyecto integral, lo cual no necesita contratar a diferentes empresas o proveedores, minimizando los problemas de comunicación, planificación y coordinación. Aquí, es un responsable que se ocupa de gestionarlo absolutamente todo. 4. Que se tiene un mayor control con un equipo multidisciplinario, acceso a información en tiempo real sobre el desarrollo del proceso en todas las etapas del mismo, lo cual permite un mejor control a través de la interventoría integral.

53. Que es importante mencionar, que la Entidad Ejecutora realizó el análisis de los riesgos que este proceso puede acarrear, por lo cual se incluyen en la matriz de riesgo, así como el tratamiento y forma de mitigación.
54. Que por lo anterior, se requiere contratar a cargo de los recursos que se administran por medio de la Subcuenta PDET del FCP, la ejecución e implementación del proyecto de educación superior para la Subregión del Catatumbo, en el marco de los programas y funciones de la Dirección de Estructuración y Ejecución de Proyectos.
55. Que en virtud de lo anterior y en cumplimiento del procedimiento establecido en el Manual de Contratación del FCP, la solicitud de contratación fue sometida a consideración del Comité Fiduciario No. 389 del 01 de septiembre de 2023, el cual, previa verificación, aprobó e instruyó el inicio del proceso de contratación.
56. Que, por lo anterior, mediante aviso de convocatoria del 5 de Septiembre de 2023, publicada en la página web de Fiduprevisora S.A.: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/Aviso-Convocatoria-abierta-No.-014-2023-vf.pdf> el Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP, adelantó la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, cuyo objeto fue "Realizar los estudios, diseños y construcción de la infraestructura de Educación Superior en la Subregión del Catatumbo, en el marco de los programas de desarrollo con enfoque territorial - PDET.".
57. Que, en correspondencia de lo anterior, se publicó el análisis preliminar y los anexos correspondientes, en el siguiente link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/ANA%CC%81LISIS-PRELIMINAR-CONV.-No-014-2023-vf.pdf>
58. Que el día 13 de septiembre de 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/ADENDA-No.-1-CA-014-2023-1.pdf> se publicó la Adenda No. 1 de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, por medio de la cual modificaron primer párrafo del numeral 4.2. del análisis preliminar, eliminando el término de temporalidad de los contratos para acreditar la experiencia, se adiciono el numeral 3.3.7. al Análisis Preliminar a fin de regular la forma de presentación y evaluación del Registro Único de Proponentes dentro de la Capacidad Técnica, adicionalmente se modificó el párrafo primero del numeral 3.3.1. Experiencia Habilitante y el sub numeral 2 del numeral 3.3.3. CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA y se publicó el Anexo No. 12.
59. Que el día 13 de septiembre de 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/Respuestas-a-Observaciones-Analisis-Preliminar-CA-14-2023-1.pdf>, se publicaron las respuestas a las observaciones al Análisis Preliminar.
60. Que el día 14 de septiembre de 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/Adenda-No.-2-CA-No.-014-2023.pdf> se publicó la Adenda No. 2 de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, por medio de la cual se el cronograma establecido en el CAPÍTULO V del Análisis Preliminar y del Aviso de Convocatoria.

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

61. Que el día 14 de septiembre de 2023 mediante link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/Respuestas-Extempora%CC%81neas-Analisis-Preliminar-Convocatoria-No.-14-de-2023.pdf>, se publicaron las respuestas a las observaciones extemporáneas al Análisis Preliminar.
62. Que el día 22 de septiembre de 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/ADENDA-No.-3-CA-014-2023.pdf> se publicó la Adenda No. 3 de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, por medio de la cual se modificó el numeral 3.3.1. literal A3 del Análisis Preliminar, corrigiendo los dígitos correspondientes al segmento del clasificador de bienes y servicios UNSPSC toda vez que por error involuntario se incluyó un dato erróneo y se modificó el anexo No. 30.
63. Que el día 28 de septiembre de 2023 mediante el link <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/ADENDA-No.-4-CA-014-2023.pdf> se publicó la Adenda No. 4 de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, por medio de la cual se modificó el cronograma establecido en el CAPÍTULO V del Análisis Preliminar y del Aviso de Convocatoria
64. Que el día 28 de septiembre de 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/09/DOCUMENTO-DE-RESPUESTAS-EXTEMPORANEAS-AL-AP.pdf> se publicó el documento de respuestas a las observaciones extemporáneas al Análisis Preliminar.
65. Que el día 11 de octubre de 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/10/Adenda-No.-5.pdf> se publicó la Adenda No. 5 de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, por medio de la cual se modificó el numeral 7.9. ANÁLISIS DE LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS PARA AMPARAR LOS PERJUICIOS POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO el amparo de Estabilidad y Calidad de la Obra establecido en el CAPÍTULO VII del Análisis Preliminar y se incluyó la nota 11, en el numeral 4.2. EXPERIENCIA EN LA REGIÓN.
66. Que el día 13 de octubre de 2023, se celebró la diligencia de apertura de propuestas y cierre del proceso de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, en la que se dejó constancia de las propuestas recibidas, así: **1. CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO, 2. CONSORCIO U CATATUMBO**, mediante el link <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/10/CONSTANCIA-AUDIENCIA-DE-APERTURA-DE-PROPUESTAS-Y-CIERRE-CA-014-2023-13-10-23.pdf>
67. Que el 20 de octubre de 2023, se publicó el informe preliminar de evaluación de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, en el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/10/INFORME-EVALUACIO%CC%81N-PRELIMINAR-CONVOCATORIA-14.pdf>
68. Que el 30 de octubre 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/10/Respuesta-Observaciones-Evaluacio%CC%81n-Preliminar-CA-14.pdf>, se publicaron las respuestas a las observaciones al informe preliminar de evaluación.
69. Que el 01 de noviembre de 2023, en el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/11/Evaluacio%CC%81n-Final-Definitiva-CA-14-2023.pdf>, se publicó el Informe definitivo de evaluación de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023.
70. Que en cumplimiento del procedimiento establecido en el Manual de Contratación del FCP, el informe de evaluación definitivo fue sometido a consideración del Comité Fiduciario, el cual previa verificación, aprobó e instruyó mediante acta No. 405 del 01 de noviembre de 2023.
71. Que el día 01 de noviembre de 2023 mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/11/Adenda-No.-6-.pdf> se publicó la Adenda No. 6 de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023, por medio de la cual se modificó el cronograma establecido en el CAPÍTULO V del Análisis Preliminar y del Aviso de Convocatoria
72. Que el día 02 de noviembre de 2023, mediante el link: <https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2023/11/RESPUESTA-A-OBSERVACIONES-EXTEMPORANEAS-CA-014.pdf> se publicaron respuestas a las observaciones al informe preliminar de evaluación.

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

73. Que el 03 de noviembre de 2023, en el link: [Microsoft Word - COMUNICACION DE ACEPTACION CONV AB 014-2023 \(fiduprevisora.com.co\)](#) , se publicó la carta de aceptación de oferta para el CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO, en cumplimiento de las etapas del procedimiento, garantizando la libre concurrencia y participación.
74. Que la presente contratación cuenta con los recursos suficientes para su ejecución, amparados bajo el certificado de disponibilidad presupuestal No. 7815 del 31 de agosto de 2023, el cual hace parte integral del presente documento.
75. Que **EL CONTRATISTA** no presenta coincidencias según resultado arrojado en la consulta dentro del Sistema de Administración del Riesgo, Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT, de acuerdo con la certificación expedida por la Gerencia de Riesgos de Fiduciaria la Previsora S.A.
76. Que **EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra en situación de inhabilidad o de incompatibilidad. Así mismo, que no se encuentra incurso en causal de impedimento, ni conflictos de interés.
77. Que se consultó el "Boletín de Responsables Fiscales" publicado por la Contraloría General de la República, con base en lo ordenado por la Ley 610 de 2000, sin que **EL CONTRATISTA** se encontrara reportado; así mismo, que su representante legal no reporta antecedentes disciplinarios, penales o de medidas correctivas.
78. Que, con fundamento en las anteriores consideraciones, se procederá a suscribir Contrato, el cual se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia y especialmente por lo dispuesto a continuación:

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO: Realizar los estudios, diseños y construcción de la infraestructura de Educación Superior en la Subregión del Catatumbo, en el marco de los programas de desarrollo con enfoque territorial – PDET.



CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL: El presente contrato comprende el proceso para ejecutar el proyecto de educación superior para la subregión del Catatumbo en sus diferentes Fases, que se describen a continuación:

a. FASE I: Estructurar el proyecto de educación superior para la subregión del Catatumbo, Municipio de El Tarra, a partir de los criterios de sostenibilidad de la inversión específicamente en el sector educativo. Para esta fase el Contratista, será el responsable por un adecuado planteamiento, programación y conducción de los estudios básicos, diseños, especificaciones técnicas y en general por la calidad técnica de los mismos, los cuales deberán ser ejecutados en concordancia con los estándares actuales de diseño y los requerimientos técnicos que establecen las normatividades sectoriales y técnicas vigentes en todas las especialidades de la ingeniería relacionadas para la ejecución del proyecto. Igualmente deberá plantear la estructuración en diferentes propuestas tales como diseño por módulos, estructura metálica o plantear las posibilidades de diseño para la reducción de tiempo de ejecución, conservando y cumpliendo con las normas exigidas por el MEN incluyendo dentro del presupuesto el costo correspondiente a todas las actividades a que haya lugar.

Así mismo deberá realizar el trámite y gestión de los permisos y licencias requeridos para la adecuada ejecución de obra.

Cabe resaltar que el Contratista deberá entregar el proyecto estructurado en volúmenes independientes en medio magnético.



 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

b. FASE II: Desarrollar la construcción de la obra mediante el sistema de bolsa agotable, acorde a los volúmenes técnicos determinados en la etapa de estructuración, cumpliendo los lineamientos técnicos y la normatividad vigente en la materia.

c. FASE III: Cierre.

NOTA: El presente alcance se complementa y desarrolla con el descrito en el ANEXO TÉCNICO del proceso.

CLÁUSULA TERCERA. – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: En relación con las especificaciones técnicas requeridas en la presente contratación, las mismas se encuentran estipuladas en el **ANEXO TÉCNICO** que hace parte integral de este contrato.

CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN: Los plazos máximos por etapa a tener en cuenta en el contrato, se definen a continuación:

ESTRUCTURACIÓN FASE I (MESES)	CONSTRUCCIÓN FASE II (MESES)	CIERRE Y LIQUIDACIÓN FASE III (MESES)	PLAZO TOTAL PROYECTO (MESES)
6	16	1	23

Este plazo será contado a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales, El valor del presupuesto estimado para la contratación será hasta por la suma de **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$33.759.587.389,61) M/CTE**, discriminados de la siguiente manera:

FASE I- ESTRUCTURACIÓN Y EQUIPO BASE: El presupuesto para la fase I y el Equipo Base será el determinado por el Consorcio Fondo Colombia en Paz, de acuerdo al Estudio de Sector y de Mercado realizado para la Fase I y Equipo Base.

FASE II- CONSTRUCCIÓN: Para la fase II se contará con el sistema de bolsa a MONTO AGOTABLE y podrá ser hasta por la suma restante.

La Bolsa a Monto Agotable de Recursos respecto a la ejecución para obra, se administrará de acuerdo con las instancias, aprobaciones, necesidades y la factibilidad que se logre determinar, conforme los resultados obtenidos de la ejecución de la Fase I.

CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO: El Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del contrato acuerdo con las fases que comprenden el proceso así:



1. EQUIPO BASE

- El valor para el equipo base se dividirá en 23 pagos iguales mensuales vencidos, conforme a la oferta económica presentada.

2. FASE 1 – ESTRUCTURACIÓN

El valor para la Fase 1 se pagará de la siguiente manera:

- Un desembolso equivalente al 70% del valor de la Fase 1, contra la entrega de:

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

- a) Documento de Prefactibilidad con la correspondiente aprobación por parte de la interventoría.
- b) Cuenta de cobro o facturas del CONTRATISTA
- c) Informes mensuales del proyecto objeto de cobro parcial, actividades del contratista y sus anexos;
- d) Certificación o soporte por parte del CONTRATISTA, del pago de los aportes al régimen de Seguridad Social, incluido el de los trabajadores y subcontratistas a su cargo, vigente a la fecha de firma del acta parcial, revisado y aprobado por la interventoría

• Un desembolso equivalente al 30% del valor de la Fase 1, contra la entrega de;

- a) Documento de Factibilidad con la correspondiente aprobación por parte de la interventoría
- b) Cuenta de cobro o facturas del CONTRATISTA
- c) Informes mensuales del proyecto objeto de cobro parcial, actividades del contratista y sus anexos;
- d) Certificación o soporte por parte del CONTRATISTA, del pago de los aportes al Régimen de Seguridad Social, incluido el de los trabajadores y subcontratistas a su cargo, vigente a la fecha de firma del acta parcial, revisado y aprobado por la interventoría.

3. FASE 2 - CONSTRUCCIÓN

Se otorgará un anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) respecto al valor aprobado para esta etapa por proyecto, y para su desembolso se deben cumplir los siguientes requisitos:



- a. La aprobación por parte PA-FCP de la póliza de cumplimiento que contenga el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo;
- b. El plan del buen manejo del anticipo formulado por el CONTRATISTA y aprobado por el Interventor del contrato;
- c. La constitución del Patrimonio Autónomo o la Fiducia Mercantil para el manejo del anticipo en los términos previstos por el PA-FCP;
- d. Acta de inicio de ejecución del proyecto suscrita entre la interventoría y el CONTRATISTA.
- e. Los demás soportes establecidos en los manuales del PA-FCP. El valor del anticipo será amortizado gradualmente con cada pago parcial en equivalencia por mínimo el porcentaje otorgado por este concepto, sin que exista ningún valor pendiente de amortizar para el pago final

2. En calidad de pagos parciales por avance de obra, hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del proyecto para esta etapa; y para su desembolso se deben cumplir los siguientes requisitos:

- a). Actas parciales de ejecución de obra debidamente suscritas por el contratista y por el interventor del contrato, donde se amortice el anticipo en cada acta que se realice de acuerdo al porcentaje entregado y soportes relacionados en el Anexo Técnico;
- b). Cuenta de cobro o facturas del CONTRATISTA;
- c). Informes mensuales del proyecto objeto de cobro parcial avalados por interventoría, que incluya las actividades realizadas por el contratista y sus anexos.
- d). Acreditación por parte del CONTRATISTA del pago de los aportes al Régimen de Seguridad Social, incluido el de los trabajadores y subcontratistas a su cargo, vigente a la fecha de firma del acta parcial;
- e). Los demás soportes establecidos en los manuales del PA-FCP.

PARÁGRAFO PRIMERO: El anticipo entregado a EL CONTRATISTA se destinará al cubrimiento de los costos de ejecución de obra en que este debe incurrir para el desarrollo del objeto contractual; en todo caso, la entrega del anticipo encuentra justificación en el hecho que la entidad contratante debe generar



	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

las condiciones propicias para que el contratista ejecute las obras de manera oportuna, sin contratiempos de liquidez o financiamiento, y ofreciendo la calidad mínima exigida o una superior.

Pese a lo anterior, el oferente deberá dar cumplimiento al plan para la utilización del anticipo presentado en su propuesta, el cual deberá seguir so pena de imposición de multa por parte del PA-FCP, y de la posibilidad de hacer efectiva la garantía constituida para su buen manejo y correcta inversión, previo informe al respecto rendido por el Interventor del contrato, y habiéndose calificado de insuficientes las explicaciones rendidas por el contratista.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los dineros del anticipo se entregan AL CONTRATISTA a título de mera tenencia y conservan su condición de Fondos Públicos hasta que sean amortizados, momento hasta el cual su mal manejo y el cambio de su destinación darán lugar a las acciones legales correspondientes.

PARÁGRAFO TERCERO: No se podrá destinar el anticipo a la especulación económica, ni distraerse al pago de obligaciones distintas a las directamente surgidas del contrato producto del presente proceso de selección.

Dentro del contrato fiduciario tendrá la calidad de beneficiario al PA-FCP en calidad de contratante.

4. FASE 3 – CIERRE

En calidad de pago final, el equivalente al valor restante no cancelado parcialmente en la FASE II, contra el recibo satisfactoriamente de la obra; para ello se requiere: Soportes del cumplimiento de todas las obligaciones específicas de esta fase.

PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos al contratista serán tramitados y validados ante el PA- FCP por el interventor.



CLÁUSULA SÉPTIMA. – REQUISITOS PARA EL PAGO: El Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP realizará el pago pactado, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Manual Operativo del PA-FCP vigente publicado en la página web de la Fiduprevisora y de la presentación y aprobación por parte del supervisor, del informe detallado de cada una de las actividades ejecutadas.

NOTA 1: El pago de las facturas solo se llevará a cabo una vez se aporten todos los documentos requeridos para el efecto. Las demoras que se presenten por el no aporte de los documentos requeridos en su integridad para el pago, será responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

NOTA 2: De conformidad con lo establecido en la Ley 828 de 2003, en caso de incumplimiento de esta disposición, EL CONSORCIO Fondo Colombia en Paz 2019 / PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ informará al Ministerio de Salud y Protección Social o a la Superintendencia de Salud, para que procedan de conformidad.

CLÁUSULA OCTAVA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ: En virtud del presente, se tendrán las siguientes obligaciones:

1. Realizar los pagos requeridos dentro de la ejecución contractual, de conformidad con las instrucciones impartidas por cada uno de los supervisores y/o la interventoría, designado por la entidad ejecutora.
2. Suministrar la información y documentación que se requiera por parte de los supervisores y/o interventoría de las entidades ejecutoras, a efecto de que sirva como un instrumento de

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

seguimiento a la ejecución contractual, así como para adelantar la liquidación de los mismos, en caso de aplica.

3. Resolver los requerimientos que sean de su competencia relacionados con la ejecución del contrato.



CLÁUSULA NOVENA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En virtud del presente contrato son obligaciones de **EL CONTRATISTA**, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES:

En virtud del presente contrato son obligaciones generales del **CONTRATISTA** las siguientes:

1. Allegar al PA- FCP, en los plazos establecidos, los documentos requeridos para el inicio de ejecución del contrato.
2. Ejecutar idóneamente el objeto del contrato, para lo cual deberá desarrollar todas las actividades previstas en el presente documento.
3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.
4. Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, teniendo la responsabilidad logística, operativa y de personal para la prestación del servicio contratado, sin que genere relación laboral, ni prestaciones sociales entre el CONTRATISTA y el Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019, vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz - P.A. -FCP; y ningún otro tipo de costo distinto al valor del contrato.
5. Comunicar oportunamente al supervisor del contrato las circunstancias surgidas en desarrollo de este, que puedan afectar el objeto, la estabilidad o el correcto cumplimiento de sus obligaciones, cualquiera sea la causa u origen, y sugerir a través de comunicaciones escritas las posibles soluciones.
6. Participar en las reuniones que se convoquen por parte de la supervisión del contrato.
7. Cumplir en su totalidad con las condiciones técnicas, económicas, comerciales, de calidad y especificidad ofrecidas en la propuesta presentada, la cual hará parte integral del contrato.
8. Corregir de manera oportuna cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
9. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del objeto contractual.
10. Atender las sugerencias y condiciones establecidas por la supervisión del contrato.
11. Suscribir las actas e informes de ejecución y desarrollo del contrato a que haya lugar, de conformidad con los manuales del PA-FCP, las indicaciones del Supervisor o los anexos que hacen parte integral del presente documento.
12. Cumplir las correspondientes obligaciones tributarias en los términos de Ley, así como atender los requerimientos legales, contables, tributarios que el PA-FCP requiera para su trámite interno o para órganos externos y de control.
13. Constituir las garantías en los términos establecidos en el Manual de Contratación Vigente del FCP y mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración plazo de ejecución, valor, suspensiones y demás modificaciones que afecten su vigencia o monto.
14. Acreditar la afiliación de sus trabajadores o contratistas al Sistema de Seguridad Social, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y mantener indemne al PA-FCP de cualquier reclamación.
15. Presentar cuenta de cobro o factura al PA-FCP en las fechas convenidas.
16. Indemnizar y/o asumir la responsabilidad de todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros que le sean imputable al CONTRATISTA, por causa o con ocasión al desarrollo del contrato.



	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>



CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

17. Acreditar, encontrarse al día con el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y demás aportes que apliquen conforme al Sistema de Seguridad Social.
18. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente al PA-FCP y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.
19. Con la firma del contrato EL CONTRATISTA autoriza al PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ PA-FCP para el manejo de datos personales de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013, el Decreto 886 de 2014 y demás normas que la regulan, adicionen o modifiquen.
20. Conocer, aplicar y mantenerse actualizado de los diferentes manuales y reglamentos del CONTRATANTE (FCP), que se encuentran publicados en la página web de Fiduciaria la Previsora S.A. <https://www.fiduprevisora.com.co/fondo-colombia-en-paz/> o en el medio idóneo de publicidad que disponga el fideicomitente del Contrato de Fiducia Mercantil (DAPRE). Sin limitarse al Manual de Contratación del FCP, el Manual Operativo del FCP, el Manual de Supervisión y los Reglamentos.
21. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que garanticen su cabal cumplimiento, así como las que sean acordadas entre las partes.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS: Las siguientes actividades corresponden a la ejecución del contrato:

FASE I ESTRUCTURACIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS, PERMISOS Y LICENCIAS)



1. Suscribir junto con el interventor las actas requeridas enunciadas dentro del marco del Anexo Técnico.
2. Presentar para aprobación del Interventor del CONTRATO, dentro de los 10 días calendario siguientes a la firma del mismo y como requisito para la suscripción del acta de inicio, la siguiente información y documentación: Plan de Trabajo o informe preliminar para la ejecución del CONTRATO, durante la Fase I Estudios y Diseño que deberá cumplir con lo establecido en el anexo técnico, como las recomendaciones de la interventoría.
3. Presentar en medio magnético para aprobación del interventor las hojas de vida del equipo humano para la ejecución de la Fase I y el Equipo Base.
4. Contratar por su cuenta y riesgo el personal requerido para la ejecución de la Fase I, así como el solicitado para el Equipo Base que permita la ejecución del CONTRATO objeto del presente proceso, a fin de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas solicitadas, según el perfil profesional o técnico requerido, la experiencia general, específica y dedicación exigida, así como la logística necesaria para cumplir con el objeto contractual.
5. Presentar para aprobación del Interventor del CONTRATO, dentro de los 10 días calendario siguientes a la firma del mismo y como requisito para la suscripción del acta de inicio, la siguiente información y documentación: Plan de Trabajo o informe preliminar para la ejecución del CONTRATO, durante la Fase I Estudios y Diseño que deberá cumplir con lo establecido en el anexo técnico, como las recomendaciones de la interventoría.
6. Presentar dentro de los 15 días calendario después de suscrita el acta de inicio del contrato el perfil del proyecto, conforme a los parámetros descritos en el anexo técnico y previa aprobación por parte de la Interventoría.
7. Ejecutar las actividades necesarias y suficientes para elaborar los estudios y diseños definitivos (ingeniería de detalle) de todos los volúmenes incluidos descritos dentro del anexo técnico y demás áreas que hagan parte integral de los estudios.

	<p style="text-align: center;">MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p style="text-align: center;">Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p style="text-align: center;">COD_FOR_012</p>	<p style="text-align: center;">Aprobado 6/06/2023</p>	<p style="text-align: center;">Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

8. Tramitar las licencias o permisos necesarios ante las autoridades pertinentes, permisos, disponibilidades y/o factibilidades de servicios públicos o cualquier otro trámite que sea necesario adelantar ante las autoridades competentes, incluidas las gestiones y permisos ambientales, que permitan asegurar la correcta ejecución del CONTRATO. Los costos y gastos relacionados con los trámites para la obtención de la licencia estarán a cargo del contratista.
9. Elaborar e instalar de la valla del proyecto, en las condiciones y cantidades exigidas por la entidad ejecutora, elemento que deberá actualizarse y permanecer legible durante todo el plazo de ejecución del proyecto.
10. Realizar la revisión, análisis y aplicación del Programa Arquitectónico y el Plan Parcial adoptado mediante Decreto No. 057 del 18 de abril de 2023 para implementar los estudios y diseños acorde al ordenamiento territorial Municipal y las necesidades académicas identificadas en el Estudio de Pertinencia adelantado por la Universidad de Francisco de Paula Santander Seccional Ocaña; así como las consideraciones determinantes urbanísticas remitidas por la Entidad Ejecutora (ART), cumpliendo con lo establecido en el Anexo Técnico.
11. Presentar dentro de los 45 días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio el documento de prefactibilidad conforme a los parámetros descritos en el anexo técnico, previa aprobación por parte de la interventoría.
12. Presentar para aprobación ante el Comité Operativo en la etapa de Prefactibilidad el análisis de mínimo tres (3) alternativas de solución basadas en el sistema constructivo y el análisis de los factores determinantes descritos en el anexo técnico.
13. Presentar previa aprobación del interventor el plan de trabajo ajustado en un plazo no mayor a 3 días calendarios posterior a la aprobación de la prefactibilidad.
14. Formular el proyecto a nivel de factibilidad teniendo en cuenta los requisitos vigentes establecidos en las normatividades sectoriales para el sector educativo en los volúmenes técnicos solicitados en el anexo técnico.
15. Presentar el plan de Manejo Ambiental conforme a la normatividad aplicable en la materia, previa aprobación por parte de la interventoría.
16. Dar cumplimiento a las siguientes normas de forma integral durante la ejecución del objeto del CONTRATO: i) Norma NSR 10 en todos sus capítulos aplicables; ii) Norma NTC 4595; iii) Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE); iv) Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP); v) Reglamento Interno de Telecomunicaciones (RITEL); vi) Resolución 0549 del 2015 con sus respectivos anexos, vii) Normas de servicios públicos a tener en cuenta para la construcción de edificaciones. Lo anterior, sin perjuicio de la obligación de cumplir cualquier otra norma que se encuentre vigente al momento de ejecutar el CONTRATO que no se encuentren descritas en este documento y el anexo técnico.
17. Realizar los ajustes a los productos entregados que le sean requeridos por parte del Interventor, con el fin de optimizar los productos en aspectos de calidad, funcionalidad y presupuesto de obra. Igualmente, deberá realizar los ajustes que sean necesarios para la obtención de trámites y licencias que se requieran para la ejecución del proyecto, en el marco del desarrollo del objeto contractual.
18. Entregar las especificaciones técnicas de los materiales y equipos necesarios para desarrollar la construcción del proyecto.
19. Presentar informes mensuales, que deberán ser aprobados por la interventoría del proyecto y deberán contener como mínimo: - Información del contrato y del contratista. - Información de las garantías. Información del interventor. - Informe de ejecución (avance técnico programado, atraso técnico, alertas, avance y justificación de ejecución técnica, avance financiero, avance financiero programado, atraso financiero, relación de pagos, justificación de ejecución financiera, detalle de obligaciones generales y específicas, con evidencias y soportes). - Relación del personal empleado en la ejecución del CONTRATO. - Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales



 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.



relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

20. Entregar a la interventoría una (1) copia digital de todos los documentos concernientes a la ejecución del CONTRATO, tales como guías de ensamble, planos de diseño, memorias de cálculo y demás aspectos técnicos que garanticen el material técnico de soporte para la construcción de la edificación. La documentación deberá venir firmada por los profesionales responsables de los diseños, con las respectivas cartas de responsabilidad y copias de las tarjetas profesionales vigentes, así como por los profesionales que los aprueban en la interventoría.
21. Participar en las instancias de seguimiento del proyecto, para establecer cronogramas de trabajo, procedimientos para la toma de decisiones, indicadores de ejecución del proyecto, y demás aspectos relacionados con la ejecución de este.
22. Elaborar y entregar cualquier diseño adicional que se requiera para el correcto desarrollo del objeto contractual.

PARÁGRAFO PRIMERO: Todas las actividades ejecutadas en desarrollo de la Fase I, para la estructuración del proyecto deben ser previamente aprobadas por la Interventoría y son de exclusiva responsabilidad del Contratista. Estas actividades deben desarrollarse detalladamente y servirán como soporte a los respectivos informes (mensual y final) y pagos a realizar y serán revisadas y aprobadas por la Interventoría.

FASE II: CONSTRUCCIÓN



23. Suscribir el acta de inicio dentro de los 3 días calendario posterior a la aprobación de la factibilidad por parte de la interventoría.
24. Presentar en medio magnético para aprobación del interventor las hojas de vida del equipo humano para la ejecución de la Fase II.
25. Contratar por su cuenta y riesgo el personal requerido para la ejecución de la Fase II, que permita la ejecución del CONTRATO objeto del presente proceso, a fin de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas solicitadas, según el perfil profesional o técnico requerido, la experiencia general, específica y dedicación exigida, así como la logística necesaria para cumplir con el objeto contractual.
26. Constituir para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del proyecto, cuyo beneficiario sea el Fondo Colombia en Paz, el cual será vigilado por el Interventor del contrato. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todos los desembolsos del anticipo correspondan a gastos del proyecto y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el Interventor. El costo de la comisión fiduciaria es asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.
27. Realizar la construcción de la infraestructura de Educación Superior, de acuerdo con la normatividad vigente y aplicable, así como el anexo técnico y lo establecido y aprobado en la FASE I del presente Documento.
28. Elaborar y presentar las actas de vecindad en los primeros 5 días hábiles de ejecución de la obra de todos los predios colindantes, vías e infraestructura y/o aledaños que puedan verse afectados por las actividades de la obra y del estado de las áreas de espacio público, vías de acceso y áreas que no serán intervenidas, la cual se deberá suscribir con el propietario de los predios o la autoridad competente para ello según aplique y la aprobación de la interventoría.
29. Cumplir con el programa detallado de obra, en coordinación de todos los aspectos técnicos y riguroso control del almacén de la obra.

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.



30. Presentar ante el Comité Operativo la necesidad de ejecutar obras adicionales encontradas en la Etapa I, las cuales sólo se podrán ejecutar previa aprobación de la Interventoría del CONTRATO y estará sujeta a la disponibilidad de recursos de la bolsa agotable.
31. Garantizar la conexión a acometidas provisionales de servicios públicos y mantener su provisión durante el tiempo necesario para la ejecución del CONTRATO y asumir los costos que se deriven de las adecuaciones requeridas para el efecto, así como aquellos relativos al consumo por concepto de suministro de servicios públicos.
32. Aportar en físico y en medio magnético como requisito para el último pago las pruebas de funcionamiento en la red de acuerdo con lo establecido en los documentos con las especificaciones técnicas que forman parte de los ANEXOS TÉCNICOS.
33. Realizar Comités de Obra de forma semanal, con la presencia de los profesionales necesarios y el Interventor durante el tiempo de ejecución del contrato, realizando el control y seguimiento de programación y presupuesto.
34. Gestionar y obtener las certificaciones RETIE y RETILAP de las obras ejecutadas y entregar las conexiones definitivas debidamente energizadas.
35. Ejecutar las obras con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos y los demás elementos necesarios para garantizar el desarrollo del objeto contractual, de acuerdo con lo establecido en los documentos con las especificaciones técnicas que forman parte del ANEXO TÉCNICO. En condiciones de eficiencia y eficacia en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de la obra, evitando retrasos en el cumplimiento del cronograma de obra aprobado por el Interventor.
36. Contar con materiales y elementos de buena calidad utilizados para el cumplimiento del objeto del CONTRATO, haciendo uso de fuentes respecto a los materiales de construcción que cumplan con las certificaciones correspondientes expedidas por la autoridad competente.
37. Realizar, por su cuenta y riesgo, las pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones y efectuar los ajustes y adecuaciones requeridos para el efectivo cumplimiento del objeto de contractual de acuerdo con la normatividad vigente.
38. Mantener las áreas intervenidas en perfecto estado de orden y limpieza.
39. Efectuar las pruebas de calidad necesarias para garantizar el control de calidad de los materiales y de los procesos constructivos utilizados en la obra de acuerdo con la frecuencia, especificaciones técnicas e indicaciones impartidas por la Interventoría del Proyecto.
40. Efectuar las reparaciones que se llegaren a requerir como consecuencia de la ejecución del presente CONTRATO, en las áreas contiguas, incluyendo las vías, andenes y ciclorrutas que presenten deterioro directamente o con ocasión de las actividades desarrolladas en ejecución del CONTRATO, principalmente de los colindantes.
41. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
42. Realizar los ensayos de laboratorio que solicite la Interventoría y las normas técnicas que apliquen para verificar y asegurar la calidad de los materiales y actividades de obra que se requieran con el fin de garantizar la calidad de las actividades ejecutadas.
43. Atender los requerimientos solicitados por la Interventoría del CONTRATO.
44. Mantener certificados los equipos y maquinaria que requieran de la misma, tales como equipos de topografía y medición, así como presentar los certificados de calibración a la Interventoría bien sea del fabricante o del laboratorio debidamente certificado.
45. Entregar en medio digital, todos los documentos concernientes a la ejecución del CONTRATO (memorias de cálculo, informes periódicos, registro fotográfico, planos definitivos de construcción, diseños complementarios, cantidades finales para la obra, presupuesto detallado



	<p style="text-align: center;">MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p style="text-align: center;">Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p style="text-align: center;">COD_FOR_012</p>	<p style="text-align: center;">Aprobado 6/06/2023</p>	<p style="text-align: center;">Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

- definitivo, cronograma de actividades para ejecución constructiva y especificaciones técnicas detalladas).
46. Brindar la capacitación de funcionamiento de los equipos tecnológicos y demás equipos instalados en la ejecución de la obra para el funcionamiento de la edificación, a las personas designadas por la Entidad Ejecutora.
 47. Llevar una bitácora de la ejecución del CONTRATO, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes del Interventor, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, etc., de manera que se logre la comprensión general del desarrollo de las actividades. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, así como del Interventor del CONTRATO.
 48. En cumplimiento del Artículo 2.2.1.2.4.2.16. del Decreto 1082 de 2015, el contratista deberá vincular al personal que ejecuta la obra población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional en un porcentaje mínimo del 5% del total de su personal. El interventor, según el caso, realizará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente.
 49. Presentar informes mensuales, dentro de los primeros 5 días calendario de cada mes, los cuales deberán ser aprobados por el Interventor del CONTRATO y contener como mínimo: a. Resumen de las actividades realizadas en el periodo. Avance de cada una de las actividades programadas, realizando el control, verificación y el cumplimiento del programa detallado de obra, en coordinación con la metodología BIM. b. Registro de las cantidades de obra ejecutadas de acuerdo con el avance del mes. ✓ Registros fotográficos y fílmicos del avance de la obra. c. Copia de la bitácora de obra. d. Informe de todas las actividades de la implementación del Plan de la calidad e. Resultados de los ensayos de calidad de materiales y demás pruebas que demuestren la calidad de los trabajos ejecutados. f. Relación del personal empleado en la ejecución de los trabajos. g. Informe del manejo ambiental. h. Informe de gestión financiera del proyecto. i. Informe de gestión social. j. Informe de seguridad industrial y salud en el trabajo. k. Informe de la ejecución presupuestal y financiera del CONTRATO. l. Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
 50. Elaborar, durante la ejecución del CONTRATO, el manual de funcionamiento y mantenimiento de los elementos suministrados y materiales utilizados (pisos, muros, cubiertas, muebles, y equipos instalados). El manual deberá contar con la aprobación por parte del Interventor del CONTRATO y deberá tener la correspondiente transferencia de conocimientos con el personal designado por la Entidad Ejecutora.
 51. Participar en las instancias definidas para el seguimiento del proyecto, para establecer cronogramas de trabajo, procedimientos para la toma de decisiones, indicadores de ejecución del proyecto, y demás aspectos relacionados con la ejecución del mismo.
 52. Asistir a las reuniones y/o comités que convoque el supervisor a través de la Interventoría del Proyecto y preparar la información que se le requiera.
 53. Cumplir con los manuales, procedimientos, metodologías y demás directrices definidas por el Fondo Colombia en Paz.
 54. Consignar dentro de los siete (7) primeros días hábiles del mes siguiente al de su recaudo, los rendimientos financieros del anticipo. El PA-FCP deberá indicar a qué cuenta bancaria se realizarán dichas consignaciones. Copia de la consignación debe ser remitida al PA-FCP, al interventor, a la entidad ejecutora, indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del anticipo otorgado, el número, año del contrato, proyecto y el nombre del Contratista.

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contenido de los informes (mensual y final) debe ser de acuerdo con lo establecido por los manuales de contratación, supervisión e interventoría del FCP.

FASE III CIERRE

55. Presentar los paz y salvos de proveedores, mano de obra no calificada y calificada utilizada durante las Fases I, II y el Equipo Base.
56. Presentar los soportes correspondientes a la implementación del Comité de Acompañamiento Comunitario.
57. Presentar un informe final de actividades y financiero conforme a los términos solicitados en el Manual de Supervisión e Interventoría del FCP y avalado por el interventor.
58. Suscribir el acta de recibo a satisfacción con la interventoría.
59. Entregar mediante acto administrativo la infraestructura educativa a quien disponga la Entidad Ejecutora junto con los soportes requeridos para esto.
60. Entregar planos record con los manuales de operación y mantenimiento, juegos de llaves, garantías, y evidencias de capacitación para el manejo de equipos (en caso de requerirse). Para lo anterior, se deberá elaborar y suscribir un acta, en la cual deberá participar quien designe la Entidad Ejecutora, así como los documentos establecidos en el anexo técnico para los diseños finales del proyecto.
61. Entregar comprobante de cierre al patrimonio autónomo constituido para el manejo del anticipo.

CLÁUSULA DÉCIMA. - OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD EJECUTORA:



1. Prestar toda la colaboración e información al contratista para que el objeto y ejecución del contrato se desarrolle de conformidad con los términos del contrato.
2. Realizar el seguimiento a la ejecución contractual de conformidad con los procedimientos, manuales y reglamentos establecidos por el Fondo Colombia en Paz.
3. Verificar a través del interventor del contrato que los productos, servicios y/o actividades realizadas por el contratista se ajustan a las condiciones técnicas y de calidad exigidas contractualmente.
4. Todas las demás relacionadas con el contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - COMITÉ OPERATIVO: Es la instancia de validación, decisión, coordinación y seguimiento del contrato y de los proyectos que de este se deriven, aprobados en el marco del Programa. Las funciones del comité operativo se definirán en los documentos que hacen parte cada proceso del contrato. Este comité deberá instalarse y llevar a cabo sus sesiones una vez se inicie el contrato del implementador. Se reunirá previa citación en cualquier momento y cuando se requiera, mediante convocatoria. Sus sesiones serán presenciales y/o virtuales. El quorum para deliberar y decidir en el marco del citado comité es la mitad más uno de sus miembros, sus decisiones se registrarán en actas suscritas por quienes participen en la reunión.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - FUNCIONES DEL COMITÉ OPERATIVO:

1. Solicitar ajustes a los conceptos, plan operativo y cronograma presentados por el interventor cuando se requiera y en concordancia con las decisiones estratégicas del Programa.
2. Admitir inicios de la etapa de estructuración de los proyectos.
3. Admitir conceptos de la interventoría a la validación de las prefactibilidades de los proyectos realizada por el implementador.
2. Como resultado de la etapa de estructuración previo concepto del interventor, admitir las estructuraciones y el inicio de la etapa de ejecución de los proyectos.



 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

3. En el marco de la estructuración, definir la línea base para el control de cambios, en el evento en que sean solicitados.
4. Revisar y/o solicitar modificaciones al plan de contratación de los terceros ejecutores previamente sustentado por el implementador y con el concepto del interventor, el cual deberá contemplar las condiciones de contratación establecidas en la ruta operativa del presente documento de acuerdo con el nivel de complejidad de las obras.
5. Proponer Analizar y admitir las soluciones emitidas por parte de la interventoría a las alertas que se presenten en el desarrollo de los proyectos.
6. Analizar y decidir la declaración de NO viabilidad de los proyectos o intervenciones previa revisión del interventor.
7. Verificar Admitir la distribución de las bolsas de recursos de acuerdo con aprobaciones dadas por la interventoría.
8. En la etapa de ejecución, validar todas aquellas solicitudes de cambio que impliquen modificaciones en el alcance, costo y tiempo frente a los proyectos estructurados, que no impliquen modificaciones al contrato marco
9. Definir la distribución de los excedentes por componentes (estructuración, ejecución y social), en caso de resultar excedentes de recursos en algún componente.
10. Y todas las demás que se requieran para garantizar la adecuada ejecución de los contratos.

PARÁGRAFO: El comité operativo no reemplazará las funciones de la interventoría.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CONFORMACIÓN DEL COMITÉ OPERATIVO:

1. Coordinador regional o la persona que designe para ese efecto la ART Regional.
2. Representante legal del interventor o quien este designe.
3. Representante legal del Contratista o quien este designe.
4. Supervisor del interventor o quien este designe (ART Nacional).



CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Para respaldo presupuestal del presente contrato, se expidió el certificado de disponibilidad presupuestal No. **7815** del 31/08/2023, el cual hace parte integral del presente documento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - CESIÓN: El PA-FCP podrá ceder su posición en el presente contrato al administrador fiduciario que sea definido, o patrimonio autónomo que defina el Fideicomitente del contrato de fiducia mercantil o que da origen al PA-FCP, sin solución de continuidad en el cumplimiento de las prestaciones, en tanto el contrato de fiducia mercantil que sustenta la conformación del PA-FCP tiene una vigencia finita. EL CONTRATISTA no podrá ceder su posición contractual en el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica sin autorización previa, expresa y escrita del PA-FCP, pudiendo este reservarse las razones que tenga para negar la autorización de la cesión.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - INTERVENTORIA Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Para el seguimiento integral del contrato se contará con un contratista interventor seleccionado en el marco de un proceso de Convocatoria Abierta.

PARÁGRAFO PRIMERO: En ningún caso podrá el interventor exonerar al CONTRATISTA del cumplimiento o responsabilidad derivada de las obligaciones adquiridas contractualmente o por disposición legal, ni tampoco modificar los términos del presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Toda recomendación o comunicación que imparta el interventor deberá constar por escrito.

	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de **FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ, NIT. 830.053.105-3** garantía ante una compañía de seguros Con ocasión de la celebración y ejecución del Contrato, objeto del presente proceso de contratación, y del estudio de necesidad efectuado y la previsión de los posibles riesgos en la ejecución del mismo, se determinó la necesidad que el contratista seleccionado, constituya una garantía, que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, correspondiente a póliza de cumplimiento a favor de entidades particulares; con el objeto de amparar los riesgos que a continuación se mencionan:

AMPARO	VALOR	VIGENCIA
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del valor entregado en anticipo	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.
Cumplimiento	20% del valor del contrato	Plazo de ejecución del contrato y 1 año más
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Plazo de ejecución del contrato y 3 años más
Calidad del Servicio y/o bien	20% del valor del contrato	Plazo de ejecución del contrato y 1 año más
Estabilidad y Calidad de la Obra	20 % del valor de la Fase II	Vigencia mínima de cinco (5) años a partir del recibo a satisfacción de la obra.
Responsabilidad Civil Extracontractual	5% del valor de la Fase II	Plazo de ejecución del contrato



- Asegurado/beneficiario cuando se trate de póliza de seguro: será **FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. -PATRIMONIO AUTONOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ, NIT 830.053.105-3.**
- Beneficiario, cuando se trate de garantía bancaria: será FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. -PATRIMONIO AUTONOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ, NIT 830.053.105-3.
- Tomador/Afianzado: El tomador debe ser la figura asociativa conforme al documento de su constitución, indicando expresamente los integrantes y porcentajes de participación.

PARÁGRAFO PRIMERO: La póliza deberá entregarse con el recibo de pago de la prima o su equivalente, así como con las condiciones generales de la misma, el PA-FCP aprobará las pólizas si las encuentra ajustadas a lo exigido, en caso contrario, requerirá al CONTRATISTA seleccionado para que dentro del plazo que le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el CONTRATISTA seleccionado no presenta las pólizas requeridas para el perfeccionamiento del contrato dentro del tiempo establecido y con el lleno de los requisitos, se aplicará el procedimiento establecido en el numeral 9.5.1.6. del Manual de contratación del PA-FCP

PARÁGRAFO TERCERO: El amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, se constituirá siempre y cuando el CONTRATISTA seleccionado tenga la obligación legal en Colombia de realizarlo teniendo en cuenta si tiene personal a cargo



 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

PARÁGRAFO CUARTO: La garantía de responsabilidad civil extracontractual de tener como beneficiario adicional al FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. -PATRIMONIO AUTONOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ, NIT 830.053.105-3, a los terceros afectados.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA Y DE APREMIO: al presente contrato pondrán aplicarse las siguientes clausulas penales:

PENAL PECUNIARIA: En caso de un incumplimiento grave o total de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, este se obliga a pagar al **CONTRATANTE** en su calidad de vocero y administrador del PA - FCP, una pena por el valor equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total del contrato, la cual se establece como estimación anticipada de los perjuicios que le ocasione al **CONTRATANTE** en su calidad de vocero y administrador del PA - FCP. **EL CONTRATANTE** se reserva el derecho a obtener del **CONTRATISTA** el pago de la indemnización correspondiente, si a ello hubiere lugar.



PENAL DE APREMIO: En caso de retardo o incumplimiento parcial de las obligaciones contrato o de las obligaciones relacionadas con ocasión de la ejecución de este a cargo del **CONTRATISTA**, dará origen al pago de sumas diarias equivalentes al **CERO PUNTO CINCO POR CIENTO (0.5%)** del valor total del contrato por cada día de retardo sin exceder el **DOS PUNTO CINCO POR CIENTO (2.5%)** del valor total del contrato. La tasación de la cláusula penal de apremio deberá atender el principio de proporcionalidad conforme las circunstancias particulares de incumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para exigir el pago de la cláusula penal pecuniaria y de apremio se tendrá en cuenta el procedimiento establecido en el Manual de Contratación y el Manual de Supervisión e Interventoría. Para el efecto, **EL CONTRATISTA** autoriza que el **CONTRATANTE** descuente y compense de las sumas a su favor los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria y clausula penal de apremio. De no existir tales saldos a favor del **CONTRATISTA** o de no resultar estos suficientes para cubrir la totalidad del valor correspondiente, el **CONTRATANTE** podrá obtener el pago total o parcial mediante la correspondiente reclamación por las vías legales a que haya lugar. La cancelación o deducción de valores no exonera al **CONTRATISTA** de satisfacer sus obligaciones y compromisos, ni de terminar las actividades de su cargo, en las condiciones de tiempo y de calidad pactadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las penas pecuniarias y de apremio previstas en esta cláusula se harán efectivas directamente por **EL CONTRATANTE**, quien podrá a su libre elección, para el efecto, compensarlas con las sumas adeudadas al **CONTRATISTA**, o acudir a cualquier otro medio para obtener el pago de las penas. La compensación operará en los términos de los artículos 1714 y ss., del Código Civil; se entiende que, con la suscripción de este contrato, **EL CONTRATISTA** autoriza al **CONTRATANTE**, a descontarle, de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a aquéllas.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: Las partes podrán suspender el presente contrato, mediante la suscripción de un acta en donde conste tal evento y conforme a lo preceptuado en el Manual de Contratación del FCP. El término de suspensión y las condiciones de reinicio se acordarán en dicha acta. La suspensión no dará derecho a exigir indemnización, sobrecostos o reajustes, ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato. El plazo de ejecución de este podrá suspenderse en los siguientes eventos:

- a. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan la ejecución del contrato. Dicha eventualidad corresponde calificarse por parte del **CONTRATANTE**.
- b. Por mutuo acuerdo, siempre que con ello no se causen perjuicios ni deriven en costos para **EL CONTRATANTE**.

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. – EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL Y AUTONOMÍA PROFESIONAL:

De conformidad con la naturaleza del contrato, **EL CONTRATISTA** ejecutará el mismo con autonomía e independencia. En tal sentido no existirá relación laboral entre las partes. Lo anterior, sin perjuicio del deber de coordinación que le asiste al **CONTRATISTA** en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, que en todo caso no generará relación laboral. **EL CONTRATISTA** no es representante, agente o mandatario del CONTRATANTE, por lo que no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos, en nombre del contratante, ni de tomar decisiones, ni de iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **EL CONTRATISTA** realizará el objeto del Contrato con autonomía técnica y administrativa, pudiendo realizar otras actividades intrínsecas al ejercicio de su objeto profesional.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación del contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los mismos, y en ausencia de este, máximo dentro de los **seis (6) meses** siguientes a la entrega de la versión definitiva del informe final de supervisión y/o interventoría al administrador fiduciario del FCP o certificación final de cumplimiento cuando sea el caso.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si la liquidación por mutuo acuerdo no fuere posible por la no comparecencia del **CONTRATISTA** sea cual fuere el motivo, se entenderá que este último acepta los términos de la liquidación que efectúe el **CONTRATANTE** y en consecuencia se podrá proceder con el cierre contable y financiero.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Previo al vencimiento del plazo de los seis (6) meses, las partes pueden acordar un término de liquidación diferente, cuando existan fundadas razones.



CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. – AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES: conforme a lo establecido en el artículo 2º, literal a), numeral 1 de la Ley 1562 de 2012, se establece la obligatoriedad de afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales de todo el personal que integre el equipo de trabajo del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. – INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES, IMPEDIMENTOS Y/O CONFLICTO DE INTERÉS: **EL CONTRATISTA** afirma bajo la gravedad de juramento el cual se entiende prestado con la firma del presente documento, que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. Así mismo, que no se encuentra incurso en causal de impedimento, ni conflictos de intereses.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. – CONFIDENCIALIDAD: **EL CONTRATISTA** se obliga y garantiza, que tanto él como sus empleados, guardarán absoluta reserva sobre toda la información, documentos, archivo, políticas, procedimientos, programas y operaciones que lleguen a conocer del **CONTRATANTE Y/O LA FIDUCIARIA Y/O ENTIDAD EJECUTORA** con ocasión del desarrollo del presente contrato. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso en desarrollo del contrato, las cuales en ningún caso serán menores de aquellas tomadas por **EL CONTRATISTA** para mantener sus propios asuntos y negocios importantes en reserva. En todo caso si **EL CONTRATISTA** utiliza la información para su propio provecho, distinto al objeto de este contrato o para entregarla o darla a conocer a terceros, deberá responder por todos los daños y perjuicios que le cause al **CONTRATANTE Y/O LA FIDUCIARIA Y/O ENTIDAD EJECUTORA** y a terceros perjudicados.

Las partes entienden que la totalidad de la información que reciba **EL CONTRATISTA** o los trabajadores en misión, en orden a cumplir los fines del presente Contrato tiene carácter reservado, sin que pueda utilizarse por el **CONTRATISTA** o por terceros para cualquier otro propósito. La infracción de lo previsto en la presente cláusula facultará al **CONTRATANTE** para ejercer las acciones legales a que haya lugar.



	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO SARLAFT: EL CONTRATISTA manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el sistema para la administración del riesgo del lavado de activos y financiación del terrorismo – SARLAFT, es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con las circulares externas No. 22 y 061 de 2007 de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar la documentación e información aportada que exige FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual SARLAFT de LA FIDUCIARIA y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigor del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que LA FIDUCIARIA estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.



PARÁGRAFO PRIMERO: cualquiera de las partes podrá terminar unilateralmente en cualquier momento, el presente contrato, sin necesidad de preaviso ni indemnización alguna, en el evento de que resulte formalmente incluido en la lista ONU, así como la orden ejecutiva número 12.978 "Specially Designated Narcotics Traffickers – SDNT", conocida en Colombia como "Lista Clinton" y lista Office of Foreign Assets Control (OFAC), las cuales se aplican en atención a la normativa de la Superintendencia financiera, vinculadas con delitos fuente de lavado de activos en los términos indicados por las leyes colombianas aplicables.

Por lo tanto, **EL CONTRATISTA** debe diligenciar y remitir, junto con los documentos antes referidos, el formulario de Fiduciaria La Previsora S.A. denominado "contratista derivado y vinculado indirecto", dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual SARLAFT y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia; así como, todos los demás documentos e información pertinentes, que se adjunta a esta comunicación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA declara que sus recursos no provienen de ninguna actividad ilícita contemplada en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. Por otro lado, declara que ni él, ni sus gestores, accionistas, representantes o directivos, se encuentran incluidos dentro de alguna de las listas de personas sospechosas por lavado de activos y Financiación del Terrorismo o vínculos con el narcotráfico y terrorismo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Este contrato podrá darse por terminado por **EL CONTRATANTE**, en su calidad de vocero y administrador del PA – FCP, por cualquiera de las siguientes causales:



1. **Terminación anticipada por incumplimiento:** **EL CONTRATANTE** podrá solicitar la terminación anticipada del Contrato en los siguientes eventos:
 - a. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA** que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización. En tal evento será necesaria la declaración judicial y deberá contarse con el concepto pertinente de la Supervisión en donde se constaten los hechos que dan origen a los mismos, junto con las pruebas.
 - b. Cuando **EL CONTRATANTE** o el supervisor adviertan o tengan conocimiento de inconsistencias o irregularidades en la información presentada con la propuesta.
 - c. El incumplimiento del compromiso anticorrupción presentado en la Propuesta.
 - d. Cuando **EL CONTRATISTA** ceda a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley o celebre pactos o acuerdos prohibidos.

	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

- e. En el caso en que **EL CONTRATISTA** ceda o transfiera sus derechos u obligaciones derivadas del Contrato, sin ajustarse a las disposiciones establecidas para tal efecto en el presente Contrato.
 - f. Por interdicción judicial o inicio de proceso liquidatorio de **EL CONTRATISTA**.
 - g. Por inclusión del **CONTRATISTA** en el boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la República, en el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo SARLAFT o en la LISTA OFAC. En el evento que **EL CONTRATISTA** sea una Estructura Plural, la presente causal se hará extensiva tan o a las personas naturales y/o jurídicas que lo conforman, como a los socios o accionistas respectivos.
 - h. Si durante el plazo de vigencia del Contrato **EL CONTRATISTA**, sus administradores, socios y/o accionistas llegaren a resultar condenados en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, corrupción, soborno, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, así en Colombia no se hubiere iniciado la investigación penal.
 - i. Cuando sobre **EL CONTRATISTA**, sus representantes legales, o cualquiera de sus integrantes, sobrevenga alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad en los términos señalados en los Análisis Preliminares.
 - j. Cuando los fundamentos de hecho en los que se soporta la aceptación de oferta son desvirtuados, o cuando se haya decretado la nulidad tanto del documento que define el orden de elegibilidad de **EL CONTRATISTA** y/o el acto que notifica la aceptación de la propuesta por parte de la jurisdicción ordinaria.
 - k. Cuando **EL CONTRATANTE** encuentre que **EL CONTRATISTA** para efectos de la celebración, selección o ejecución del contrato, lo indujo en error.
- 2. Terminación Anticipada por imposibilidad de ejecución:** Cuando se presenten situaciones que hagan imposible el cumplimiento o afecten gravemente el objeto del presente contrato. Las partes convienen que existe imposibilidad de ejecución cuando se establezca que el presente contrato no puede ejecutarse en las condiciones técnicas o económicas previstas, o cuando deba suspenderse por más de seis (6) meses; o si durante la ejecución sobrevienen o se evidencien riesgos adicionales a los previstos, que puedan afectar la funcionalidad del proyecto. En estos eventos:
- a. No habrá lugar a indemnización a cargo del **CONTRATANTE** y a favor del **CONTRATISTA**, si las causas de la imposibilidad no le son atribuibles a aquel.
 - b. Quedarán sin efecto las prestaciones no causadas a favor del **CONTRATISTA**.
 - c. Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del **CONTRATISTA**, hasta tanto se liquide el contrato y/o el acuerdo u acuerdos de obra del o los respectivos proyectos. Declarada la terminación anticipada del contrato por imposibilidad de ejecución, se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En la liquidación se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, de tal suerte que las partes puedan declararse en paz y a salvo, sin perjuicio de las salvedades a que haya lugar.
- 3. Terminación por mutuo acuerdo:** Las partes en cualquier momento de la ejecución del plazo del contrato podrán darlo por terminado de común acuerdo.
- 4. Terminación por cesación de pagos, concurso de acreedores, embargos judiciales o insolvencia del CONTRATISTA:** **EL CONTRATANTE** se reserva la facultad de terminarlo en este evento, cuando se evidencie que puede afectar de manera grave el cumplimiento del contrato.
- 5.** Cuando **EL CONTRATISTA** no realice la actualización de garantías con respecto a la fecha suscripción del acta de inicio o entrega del contrato y modificaciones contractuales, si proceden.
- 6.** Las demás establecidas en Análisis preliminar y/o en la Ley.

PARÁGRAFO PRIMERO: **EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019** ejercerá estas facultades de acuerdo con su manual y respetando los derechos de defensa, debido proceso y buena fe contractual, lo cual es aceptado por **EL CONTRATISTA**. La decisión sobre el ejercicio de estas facultades

 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

deberá ser dada a conocer a **EL CONTRATISTA** mediante comunicación dirigida a su última dirección registrada, para efectos de publicidad. Comunicación que podrá ser respondida por **EL CONTRATISTA** en el término prudencial otorgado.

Para las causales de terminación anticipada por incumplimiento, una vez **EL CONTRATANTE** le haya comunicado al **CONTRATISTA**, que ha incurrido en alguna de las causales previstas para la terminación del Contrato, operarán los siguientes efectos:



- a. No habrá lugar a indemnización alguna a favor del **CONTRATISTA**.
- b. Quedarán sin efecto las prestaciones no causadas a favor del **CONTRATISTA**.
- c. Se harán efectivas la Cláusula Penal si a ello hubiere lugar.
- d. Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del **CONTRATISTA**, hasta tanto se liquide el contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo dispuesto en el Análisis Preliminar y sus Anexos, en caso de presentarse alguno de los incumplimientos señalados en los literales a) y b) del numeral 1 de la presente cláusula, relativo a la Terminación Anticipada por incumplimiento del **CONTRATISTA**, **EL CONTRATANTE** o el supervisor notificará al **CONTRATISTA** el incumplimiento con el fin de que las partes acuerden, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación, el plazo y las medidas para subsanar el incumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, **EL CONTRATISTA** dispondrá de un plazo no mayor a veinte (20) días hábiles contados a partir de la notificación del incumplimiento para subsanar el incumplimiento en los términos convenidos. Al documento dispuesto para la notificación que será enviada al **CONTRATISTA**, el supervisor anexará un informe sobre el incumplimiento con el fin de que **EL CONTRATISTA** se pronuncie dentro del plazo antes señalado y presente las alternativas para acordar las medidas para subsanar el incumplimiento. Si vencido el plazo acordado para subsanar el incumplimiento presentado, **EL CONTRATISTA** no procede a realizar las acciones necesarias para subsanar el incumplimiento en la manera convenida, **EL CONTRATANTE** podrá iniciar la aplicación de la cláusula de solución de controversias. De igual forma, **EL CONTRATANTE** procederá ante la asegurado para hacer efectivas las garantías respectivas derivadas del incumplimiento, así como la reclamación de la Cláusula Penal prevista en el presente contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: En caso de terminación anticipada del contrato por cualquiera de las causas contempladas en la presente cláusula, se ordenará liquidar el contrato y se harán los reconocimientos y pagos que resulten procedentes a favor del **CONTRATISTA**, sin perjuicio de hacer efectivas las garantías respectivas derivadas del incumplimiento del Contrato. De igual forma, se determinará por parte del supervisor y/o del **CONTRATANTE** la información y documentación que debe ser entregada y se establecerán las demás actividades que deban ser realizadas por **EL CONTRATISTA**, como condición necesaria para que haya lugar al pago al cual se ha hecho referencia.

PARÁGRAFO CUARTO: Cuando se presenten situaciones que hagan imposible el cumplimiento del objeto del presente Contrato, el supervisor emitirá un concepto al respecto que será remitido al **CONTRATISTA**, junto con la documentación adicional a que haya lugar, para que éste se pronuncie en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles. La respuesta del **CONTRATISTA** y/o los demás documentos relativos serán analizados por el **CONTRATANTE** para determinar si procede la terminación del presente Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. - DERECHOS DE AUTOR, PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL: Las partes convienen que los derechos de propiedad intelectual (Derechos de autor y propiedad industrial) a que pudiese haber en relación con cualquier producto surgido en desarrollo del objeto del presente contrato, pertenecerán única y exclusivamente a LA ENTIDAD EJECUTORA, salvo las disposiciones de ley aplicables a la materia. Lo anterior, de conformidad con los artículos 20 de la ley 23 de 1982; 28 y 29 de la ley 1410 de 2011.

 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. - MODIFICACIONES DEL CONTRATO: Las partes de común acuerdo podrán realizar modificaciones al contrato en cualquier momento, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del FCP. Para el perfeccionamiento de la modificación al contrato se requerirá que esta conste por escrito. Toda modificación de contrato deberá estar debidamente justificada de acuerdo con lo establecido en el manual y acompañada de ser el caso, por la documentación que resulte necesaria para soportar la misma.



De ser necesaria la realización de una modificación contractual, el contratista se obliga a realizar las actualizaciones a las garantías respectivas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. - AUTORIZACIÓN, REPORTE Y CONSULTA A LA CIFIN, AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REPORTAR, CONSULTAR Y COMPARTIR INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS BASES DE DATOS FINANCIERA, CREDITICIA, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y LA PROVENIENTE DE OTROS PAÍSES: EL CONTRATISTA autoriza expresa e irrevocablemente al **CONTRATANTE**, en su calidad de vocero y administrador del PA - FCP , libre y voluntariamente, para que reporte al operador y/o fuente de información legalmente establecido, toda la información referente a su comportamiento como cliente que se relacione con el nacimiento, ejecución, modificación, liquidación y/o extinción de las obligaciones que se deriven del presente contrato, en cualquier tiempo, y que podrá reflejarse en las bases de datos del operador y /o fuente de información legalmente establecido. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos, y condiciones consagradas en la Ley 1266 de 2008, Ley 1581 de 2012, y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten. Así mismo, **EL CONTRATISTA** autoriza de manera expresa e irrevocable al **CONTRATANTE**, para que consulte toda la información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a las relaciones comerciales que **EL CONTRATISTA** tenga con el sistema financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el exterior, en cualquier tiempo.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA. - PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y TRATAMIENTO DE DATOS PARA LA CONTRATACIÓN DERIVADA: Con ocasión a la suscripción del presente documento, así como en el desarrollo de sus actividades previas, de ejecución, terminación y conexas; las partes reconocen que podrá realizarse tratamiento de datos personales en los términos de la Ley 1581 de 2012, su Decreto reglamentario 1377 de 2013 y demás normas que las adicionen, aclaren o modifiquen. Por lo anterior, las partes asumen los siguientes compromisos:



PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: En virtud del presente Contrato, LAS PARTES tendrán acceso, directa e indirectamente, a datos e información personal de los representantes legales, directivos, asesores, empleados, trabajadores, contratistas, proveedores y clientes de LAS PARTES, por lo tanto, se obligan mutuamente a cumplir con lo previsto en las normas vigentes sobre protección de datos personales. En particular, LAS PARTES manifiestan y se obligan a:

- a. LAS PARTES manifiestan conocer y entender la Política de Tratamiento de Bases de Datos de la otra PARTE, las cuales hacen parte integral de este Contrato, y entienden que sus datos van a ser incorporados en una base de datos, cuyo Responsable y/o Encargado será la otra PARTE, a su vez, cada PARTE certifica que cuenta con las autorizaciones de los titulares de los datos personales que serán tratados por la otra PARTE y que dichas autorizaciones tienen el alcance necesario para que cada una de LAS PARTES pueda llevar a cabo el tratamiento aquí descrito con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas.
- b. Cada una de LAS PARTES, autoriza expresamente a la otra PARTE para que le de tratamiento, tanto electrónica como manualmente, a la información que recolecten en virtud de la ejecución del presente Contrato y autoriza para que ésta sea utilizada por la otra PARTE conforme a su Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales.

	<p>MINUTA DE CONTRATO</p>	 <p>Fondo Colombia en Paz - FCP</p>
<p>COD_FOR_012</p>	<p>Aprobado 6/06/2023</p>	<p>Versión 03</p>

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

- c. Utilizar los datos personales únicamente para los propósitos y alcances señalados en este Contrato y los que resultan propios de su profesión según la regulación que le resulte aplicable. Siempre con autorización expresa e informada del titular del dato personal.
- d. Abstenerse de utilizar los datos personales para fines no previstos en las normas vigentes o para otros propósitos relacionados con actividades de mercadeo, publicidad o comercialización de bienes y servicios propios o de terceros.
- e. Adoptar las medidas físicas, técnicas y tecnológicas necesarias para asegurarse que los datos personales se encuentran en adecuadas condiciones de conservación, seguridad y confidencialidad.
- f. Si, en virtud del presente Contrato, LAS PARTES, tienen acceso a datos sensibles del personal vinculado o a datos de niños, niñas y adolescentes menores de edad, LAS PARTES, además de cumplir y respetar lo previsto en la regulación aplicable a su profesión u oficio sobre el particular, emplearán especial cuidado en acatar lo dispuesto en la normatividad sobre el derecho a la intimidad y los datos sensibles, así como la observancia de los derechos prevalentes de los menores, teniendo en cuenta el deber de observar condiciones especiales de confidencialidad y seguridad, uso restringido de la información y circulación limitada de la misma.
- g. Salvo orden de autoridad competente y/o por mandamiento legal, contractual o por autorización expresa del titular de la información, LAS PARTES se abstendrán de transferir datos personales a otras bases de datos, propias o de terceros, ubicadas dentro o fuera del país.
- h. En caso de recibir una orden judicial o administrativa de cualquier autoridad competente relacionada con datos personales recolectados o tratados en virtud del presente contrato, cada PARTE deberá informar de manera previa y oportuna a la otra PARTE y, en todo caso, proceder de conformidad con lo previsto en la ley vigente sobre la materia.
- i. En la medida en que los datos personales que se suministren entre LAS PARTES son datos que tienen que ver con las relaciones comerciales entre LAS PARTES, la parte receptora no podrá reclamar para sí o para terceros derechos de titularidad, propiedad o uso de esas bases de datos.
- j. LAS PARTES tomarán las medidas de índole técnica y administrativa necesarias para garantizar el correcto ejercicio del derecho de habeas data, así como la seguridad de los datos personales que se encuentren en su poder, evitando su alteración, pérdida, tratamiento, acceso, o reproducción no autorizada. En todo caso, LAS PARTES se obligan a mantener indemne a la otra PARTE, en todo momento, frente a cualquier reclamación, sanción, violación, y demás eventos que pudieren surgir como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones a su cargo frente al correcto tratamiento de los datos personales, derivado de la ejecución de este Contrato.
- k. Para todos los efectos previstos en la ley, LAS PARTES declaran que han habilitado y mantiene operando los siguientes canales para la atención y ejercicio de los derechos de los titulares de información personal cuyos datos sean objeto de tratamiento con ocasión de la ejecución del presente Contrato:
EL CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA
Dirección: CARRERA 8 #12-21 – Bogotá D.C.
CORREO ELECTRÓNICO: mlv.licitaciones@gmail.com
Teléfono: 3232090093
EL CONTRATANTE:
Dirección: Calle 72 # 12- 65 oficinas 503 – 504, Bogotá D.C.
Correo: protecciondedatos@fiduprevisora.com.co
Teléfono: (1) 5945111
- l. A la terminación del presente Contrato por cualquier causa, LAS PARTES deberán abstenerse de utilizar los datos personales entregados u obtenidos en la negociación, celebración y ejecución del presente Contrato, para cualquier fin diferente que el de su administración a efectos de que, siendo el caso, el titular de los datos pueda ejercer los derechos de ley.

	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA. - DOCUMENTOS: Forman parte integral de este contrato todos los documentos que componen los antecedentes, así como los enunciados en la presente cláusula. Así mismo, conformarán el respectivo expediente, las comunicaciones del Supervisor, sus informes mensuales, los originales de las garantías constituidas y demás documentos que durante su ejecución se produzcan por **EL CONTRATISTA**, así como la correspondencia cruzada entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE**.



Adicionalmente hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos:

1. Solicitud de la Entidad Ejecutora acompañada de los documentos precontractuales que soportan el contrato.
2. Certificado de Existencia y Representación Legal del **CONTRATISTA**
3. Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal del **CONTRATISTA**
4. Registro Único Tributario del **CONTRATISTA**
5. Oferta presentada por el **CONTRATISTA**, aclaraciones y subsanaciones.
6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
7. Análisis Preliminar, anexos, adendas y demás documentos precontractuales de la Convocatoria Abierta No. 014 de 2023.
8. Certificación de pago de aportes parafiscales y/o de Ley del **CONTRATISTA**.
9. Certificado de antecedentes fiscales del **CONTRATISTA** y Representante Legal.
10. Certificado de antecedentes disciplinarios del **CONTRATISTA** y Representante Legal.
11. Certificado de Antecedentes Judiciales y de Medidas Correctivas del Representante Legal del **CONTRATISTA**.
12. Certificado de Unidad de Vinculados (SARLAFT).
13. Actas de Comité Fiduciario y Comité Técnico.
14. Manuales y reglamentos del Fondo Colombia en Paz, incluidos, sin limitarse al Manual Operativo, Manual de Inversiones, Manual de Contratación y Manual de Supervisión e interventoría.
15. Los demás que hagan parte integral del contrato.

No obstante, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar al **CONTRATANTE** todos los documentos y la información necesaria para que esta pueda dar cabal y oportuno cumplimiento a los requerimientos y exigencias de las entidades y órganos de control del estado colombiano que la vigilan y supervisan.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. - INDEMNIDAD: **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne al **CONTRATANTE** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones, demandas o acciones legales por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del contrato, y hasta la liquidación definitiva del mismo. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal por los citados daños o lesiones, **EL CONTRATISTA** será notificado, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne al **CONTRATANTE**. Si en cualquiera de los eventos antes previstos, **EL CONTRATISTA** no asume debida y oportunamente la defensa del **CONTRATANTE**, este podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al **CONTRATISTA** y esta pagará todos los gastos en que él incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciere, **EL CONTRATANTE** tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones, de cualquier suma que adeude a la otra por razón de los trabajos motivo del contrato, o a utilizar cualquier otro mecanismo judicial o extrajudicial que estime pertinente.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre las mismas por razón o con ocasión del presente Contrato, se regirán por las normas del Derecho Colombiano y buscarán en primer término una solución o arreglo directo, de no lograrse el acuerdo, se procederá con la conciliación ante una autoridad competente en dicho asunto, la amigable composición o la transacción, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la notificación que cualquiera de las partes envíe a la otra. Si en dicho término no fuere posible un

	MINUTA DE CONTRATO	 Fondo Colombia en Paz - FCP
COD_FOR_012	Aprobado 6/06/2023	Versión 03

CONTRATO DE OBRA No. 1322 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y EL CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO.

arreglo a sus diferencias o a una parte de ellas ambas convienen someter el asunto al conocimiento de la Jurisdicción Ordinaria Colombiana.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA. - GASTOS: Todos los gastos que se deriven del presente contrato serán asumidos por **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA. - NOTIFICACIONES: Las notificaciones, comunicaciones y correspondencia entre los contratantes se enviará a las siguientes direcciones:

- EL CONTRATANTE:** Calle 72 # 12- 65 oficinas 503 - 504, Bogotá D.C.
- EL CONTRATISTA:** CARRERA 8 #12-21 - Bogotá D.C.
Correo Electrónico: mlv.licitaciones@gmail.com

PARÁGRAFO: las partes mediante comunicación escrita y previa podrán notificar el cambio de las direcciones anteriormente señaladas, la mencionada comunicación deberá remitirse con al menos tres días hábiles de antelación.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA. - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales, el contrato tendrá como lugar del domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉPTIMA. - LUGAR DE EJECUCIÓN: El lugar de ejecución del contrato será en el Municipio de El Tarra - Departamento de Norte de Santander.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA. - PERFECCIONAMIENTO: El presente Contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes; sin embargo, para su ejecución se requiere la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías por parte del CONTRATANTE.

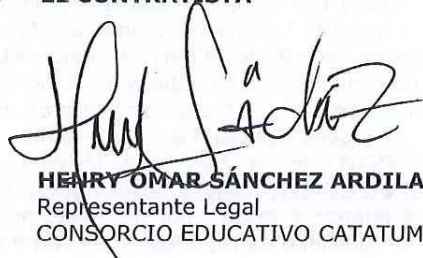
CLÁUSULA TRIGÉSIMA NOVENA. - MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del texto del presente contrato, en consecuencia, se obligan a todo lo consignado y manifestado en este.

Para constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 21/11/2023

EL CONTRATANTE

JUAN JOSÉ DUQUE LISCANO
Gerente y Apoderado General
CONSORCIO FCP 2019 como
Vocero y administrador del PA-FCP

EL CONTRATISTA


HENRY OMAR SÁNCHEZ ARDILA
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO CATATUMBO

Elaboró: Cristian David Alcaraz Ibatá - Abogado Coordinación de Enlace Contractual -Consortio Fondo Colombia en Paz 2019.