

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°. 1403-2023, CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ Y LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA S.A.S LONJACUN.**

**ACTA DE INICIO**

<b>CONTRATANTE</b>	
<b>NOMBRE:</b>	<b>CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ – PA – FCP</b>
<b>NIT.:</b>	830.053.105-3
<b>APODERADO GENERAL:</b>	<b>JUAN JOSÉ DUQUE LISCANO</b>
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	79.780.252
<b>CARGO:</b>	Gerente y Apoderado General CONSORCIO FONDO COLOMBIA ENPAZ 2019, debidamente facultado mediante Escritura Pública No. 1337 del 27 de septiembre de 2019, Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
<b>DIRECCIÓN:</b>	Calle 72 # 12- 65 oficinas 503 – 504, Bogotá D.C.
<b>CONTRATISTA</b>	
<b>ENTIDAD</b>	<b>LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. - LONJACUN</b>
<b>NIT.:</b>	830.066.704-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	<b>OSCAR HERNANDO SUAREZ ARÉVALO</b>
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	79.531.170
<b>DIRECCIÓN:</b>	Calle 127 B No. 46-92 – Bogotá D.C.
<b>TELÉFONO:</b>	(601) 7913078
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:licitaciones@lonjacun.com.co">licitaciones@lonjacun.com.co</a> ; <a href="mailto:mvalero@lonjacun.com.co">mvalero@lonjacun.com.co</a> ; <a href="mailto:osuarez@lonjacun.com.co">osuarez@lonjacun.com.co</a> ; <a href="mailto:jorge.forero@lonjacun.com.co">jorge.forero@lonjacun.com.co</a>
<b>OBJETO</b>	Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.
<b>VALOR</b>	El valor del Contrato es por la suma de OCHO MIL MILLONES DE PESOS \$8.000.000.000) MCTE.
<b>PLAZO</b>	El término de ejecución del Contrato que se suscribaserá de Cuatro (4) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución.
<b>FECHA DE INICIO</b>	22 -12-2023

<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	22 -04 - 2024
-----------------------------	---------------

**GARANTÍAS DEL CONTRATO (PÓLIZAS)**

INFORMACIÓN	CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. - LONJACUN		
GARANTÍA	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
<b>PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA</b>	<b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO. 37-45-101047055 SEGUROS DEL ESTADO</b> <b>FECHA DE APROBACIÓN POR EL FCP: 22-12-2023</b>		
<b>Cumplimiento</b>	19-12-23	19-04-2025	\$1.600.000.000
<b>Calidad del servicio</b>	19-12-23	19-04-2025	\$1.600.000.000
<b>Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</b>	19-12-23	19-04-2027	\$400.000.000
<b>PÓLIZA RCE</b>	<b>PÓLIZA DE RCE NO. 37-40-101026316</b> <b>SEGUROS DEL ESTADO</b> <b>FECHA DE APROBACIÓN POR EL FCP: 22-12-2023</b>		
<b>Responsabilidad Extracontractual Civil</b>	19-12-23	19-04-2024	\$2.000.000.000

**RESPALDO PRESUPUESTAL:** El presente Contrato se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No 8370 del 15 de noviembre de 2023.

En Bogotá D.C, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año 2023, se reunieron, **JUAN JOSÉ DUQUE LISCANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.780.252 en calidad de Gerente y Apoderado General del CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ -PA -FCP, NIT 830.053.105-3, debidamente facultado mediante Escritura Pública No. 1337 del 27 de septiembre de 2019, Notaria 28 del Círculo de Bogotá, en adelante **EL CONTRATANTE** y **OSCAR HERNANDO SUAREZ ARÉVALO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.531.170 en calidad de REPRESENTANTE LEGAL de LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. –LONJACUN Nit No. 830.066.704-1, en adelante **EL CONTRATISTA**, quienes obran en nombre Propio y quienes dejan constancia que a la fecha se han cumplido los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Contrato.

El Contratista deja expresa constancia que cuenta con todo el personal requerido para la ejecución del Contrato y que cumple con las especificaciones técnicas requeridas dentro del Anexo Técnico que hace parte integral del Contrato N°. 1403-2023, y que cumple con la idoneidad requerida, así mismo con los

equipos y demás recursos exigidos, para el inicio y ejecución del Contrato relacionada en la presente acta y en los documentos contractuales.

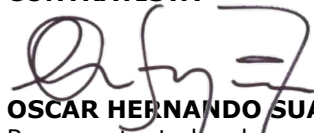
El valor del presente convenio será pagado de conformidad con lo dispuesto en la **CLÁUSULA SEXTA. - REQUISITOS PARA EL PAGO:** "El Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en PazPA-FCP realizará el pago pactado, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Manual Operativo del PA-FCP vigente publicado en la página web de la Fidupervisora y de la presentación y aprobación por parte del supervisor, del informe detallado de cada una de las actividades ejecutadas.

**NOTA 1:** El pago de las facturas solo se llevará a cabo una vez se aporten todos los documentos requeridos para el efecto. Las demoras que se presenten por el no aporte de los documentos requeridos en su integridad para el pago, será responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**NOTA 2:** De conformidad con lo establecido en la Ley 828 de 2003, en caso de incumplimiento de esta disposición, EL CONSORCIO Fondo Colombia en Paz 2019 / PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ informará al Ministerio de Salud y Protección Social o a la Superintendencia de Salud, para que procedan de conformidad".

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta para dar inicio al **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 1403-2023**, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los veintidós (22) días del mes de DICIEMBRE del 2023. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

**CONTRATISTA**



**OSCAR HERNANDO SUAREZ ARÉVALO**

Representante legal

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. -LONJACUN

**SUPERVISORES**



**TONY LUIS LOZANO BERROCAL**

Director de Acceso a Tierras  
Agencia Nacional de Tierras



**JUAN CAMILO CABEZAS GONZÁLEZ**

Director de Asunto Étnicos  
Agencia Nacional de Tierras