

**INFORME EVALUACIÓN DEFINITIVA PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA CERRADA 005 -2023**

**OBJETO: “Contratar los servicios para realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.”**

**RESUMEN INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA**

No.	PROPONENTE	COMPONENTE			RESULTADO
		TÉCNICO	JURÍDICO	FINANCIERO	
1	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT S.A.S	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras".

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA DEFINITIVA

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. - LONJACUN	HABILITADO
2	INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA -INGICAT	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO

Bogotá, Diciembre 11 de 2023

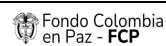
OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras".

PROPONENTE No. 1: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. -LONJACUN  
NIT: 830.066.704-1

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	N/A	Archivo denominado: 1.1.1 Carta de Presentación-RUF-Garantía-Prop. Econ.pdf Folios: 2 al 4	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: 1.1.1 Carta de Presentación-RUF-Garantía-Prop. Econ.pdf Folios: 11 al 15
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE	
	Tomador/Añanzado	CUMPLE	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: 1.1.2 Cédula RL.pdf Folios: 2	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARA FISCALES.	CUMPLE	Archivo denominado: 1.1.3 Parafiscales.pdf Folios: 2 al 5	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: 1.1.4 Existencia.pdf Folios: 2 al 14
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE	
	Facultades del representante legal	CUMPLE	
	Domicilio	CUMPLE	
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE	
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la Nomenclatura del revisor fiscal según corresponda.	N/A	
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (ANEXO 6)	CUMPLE	Archivo denominado: 1.1.5 Anticorrupción.pdf Folios: 2	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012 (ANEXO 7)	CUMPLE	Archivo denominado: 1.1.6 Política Tratamiento de Datos.pdf Folios: 2	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RVMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	HABILITADO		
OBSERVACIONES: N/A			
Bogotá, D. C. diciembre 11 de 2023			
 Abogada SANDRA PAOLA LAVERDE Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico			



PROCESO DE SELECCIÓN  
CONVOCATORIA CERRADA No. 005 de 2023



OBJETO: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras".

PROPONENTE No. 2: INGENIERIA, GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - INGIAT  
NIT: 900.423.160-0

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN	RECHAZADO DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO		

OBSERVACIONES: DE CONFORMIDAD CON LA NOTA N°. 2 DEL ANEXO N°. 18 DE OFERTA ECONÓMICA QUE ESTABLECE "(...) En todo caso el valor de propuesta económica no podrá superar los valores establecidos en el estudio de mercado so pena de RECHAZO de la propuesta."

Bogotá, D.C. diciembre 11 de 2023

  
Abogada SANDRA PAOLA LAVERDE  
Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019  
Verificador Jurídico

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**

**CONVOCATORIA CERRADA No 005 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	“Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras”
---------------------------	---

PROPUESTA	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estados Financieros)	EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA
1	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA LONJACUN S.A.S	PROPONENTE SINGULAR	830042398-7	OSCAR HERNANDO SUAREZ AREVALO	DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES	GUSTAVO ADOLFO USSA LUNA	<b>CUMPLE</b>
2	GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGCAT S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	900423160-0	LUIS GABRIEL ARDILA PINILLA	GINA MARCELA CARDONA ARIZA	JOSE TIBERIO BELTRAN OVIEDO	<b>RECHAZADO</b>

*Marcela B.*

Elaboró  
Sandra Marcela Bohorquez Higuera  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA CERRADA No 005 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	"Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras"
<b>PROPONENTE No.1 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA S.A.S NIT 830042398-7</b>	

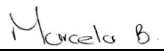
<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		DOC.1.1.9 Estados Financieros 2022 Folios 04 - 27	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		DOC.1.1.9 Estados Financieros 2022 Folios 10-11	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. 1.1.10 Doc. Revisor y Contador Folio 08	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 1.1.10 Doc. Revisor y Contador Folio 04	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. 1.1.10 Doc. Revisor y Contador Folio 06	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 1.1.10 Doc. Revisor y Contador Folio 02	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.	X		DOC. 1.1.11 Indicadores Financieros Folio 02	

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 2	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%	X		
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual 2	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual 2%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual 2%	X		

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.579.539.593	LIQUIDEZ	10,21
ACTIVO TOTAL	\$ 1.585.790.779	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	43,28%
PASIVO CORRIENTE	\$ 154.722.509	RAZON COBERTURA DE INTERESES	382,68
PASIVO TOTAL	\$ 686.399.153	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	17,09%
PATRIMONIO	\$ 899.391.626	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	30,12%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 270.935.612		
GASTOS INTERESES	\$ 708.000		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Cerrada No 005 de 2023, el proponente CUMPLE Financieramente.

  
 Elaboró  
 Sandra Marcela Bohorquez Higuera  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA CERRADA No 005 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	"Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras"
<b>PROPONENTE No.2 Evaluación Definitiva Financiera de la propuesta presentada por GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT S.A.S. NIT 900423160-0</b>	


<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>RECHAZADO</b>
---	------------------

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>RECHAZADO</b>			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022					
Dictamen debidamente firmado por revisoria fiscal					
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador					
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente					
Tarjeta profesional del Contador					
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente					
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.					

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>			<b>RECHAZADO</b>			
Indice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observaciones		
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a 2					
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%					
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual 2					
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual 2%					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual 2%					

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>					
<b>Cuenta</b>		<b>Valor</b>	<b>Indicador</b>		<b>Valor</b>
ACTIVO CORRIENTE			LIQUIDEZ		
ACTIVO TOTAL			NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
PASIVO CORRIENTE			RAZON COBERTURA DE INTERESES		
PASIVO TOTAL			RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
PATRIMONIO			RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
UTILIDAD OPERACIONAL					
GASTOS INTERESES					
		\$			

**De acuerdo con las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Cerrada No 005 de 2023, el proponente es RECHAZADO desde el aspecto TECNICO conforme lo establecido en el anexo de oferta económica, En todo caso el valor de propuesta económica no podrá superar los valores establecidos en el estudio de mercado, so pena de RECHAZO de la propuesta**

  
 Elaboró  
 Sandra Marcela Bohorquez Higuera  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

INFORME EVALUACIÓN DEFINITIVA PROCESO DE  
SELECCIÓN CONVOCATORIA CERRADA 005 DE 2023

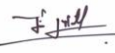
Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.

No.	PROPONENTE	COMPONENTE TÉCNICO	RESULTADO
1	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS – LONJACUN	CUMPLE	HABILITADO
2	INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS – INGICAT	RECHAZADO	RECHAZADO





<b>Objeto de proceso:</b> "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.	
<b>Convocatoria cerrada No. 005 de 2023</b>	
<b>PROPONENTE INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS - INGICAT NIT 900423160 - 0</b>	
<b>CONCLUSIÓN</b>	<b>RECHAZADO</b>
OBSERVACIÓN: De conformidad con el análisis definitivo Anexo Oferta Económica, Nota No. 2. El valor de la propuesta económica no podrá superar los valores establecidos en el estudio de mercado, so pena de RECHAZO de la propuesta.  Bogotá, diciembre 13 de 2023	

  
**Edinson Murillo**  
Asesor Dirección General -ANT

  
**María Camila López De Mesa**  
Contratista DAT- ANT

**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.

**Convocatoria cerrada No. 005 de 2023**

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS - LONJACUN**  
- NIT 830066704 - 1

**EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA**

No.	Requisitos habilitantes solicitados	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
1	Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido	Entrega de 10 documentos con H.V y perfil para coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing catastral RAA 1, Ing catastral RAA 2, Ing catastral RAA 3, asistente administrativo y financiero, coordinador en topografía, Ign catastral 1, Ing catastral 2, Ing catastral 3	Cumple	
3	Experiencia mínima habilitante	Entrega de 7 certificaciones que acreditan la experiencia	Cumple	
4	Operación Escalonada	Entrega certificación del FONDO NACIONAL DEL AHORRO (2019)	Cumple	
5	Instrumentos tecnológicos	Entrega certificación de la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ	Cumple	
6	Calidad en la información	Propuesta técnica y metodológica	Cumple	
7	Seguimiento a la operación	Propuesta técnica y metodológica	Cumple	
8	Cumplimiento de las condiciones técnicas	Propuesta técnica y metodológica	Cumple	
9	Propuesta económica	Propuesta económica aportada por el proponente	Cumple	

  
Edinson Murillo  
Asesor Dirección General -ANT

  
María Camila López  
Contratista DAT- ANT



**Objeto de proceso:** "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras".

**Convocatoria cerrada No. 005 de 2023**

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS – LONJACUN  
– NIT 830066704 - 1**

**EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA- EQUIPO MÍNIMO**

Cargo	Formación/ experiencia general y experiencia específica	DOCS aportados por el proponente	Cumple o no cumple
Coordinador General con RAA	Experiencia profesional mínima de cinco (5) años	1 hoja de vida con sus correspondientes anexos Certificaciones que acreditan la experiencia general mínima requerida	Cumple Cumple
	Un (1) año debe ser relacionado con gerencia de proyectos para la elaboración de avalúos rurales	certificaciones laborales que dan cuenta de la experiencia específica	Cumple
Coordinador Técnico con RAA	Experiencia profesional mínima de cinco (5) años	1 hoja de vida con sus correspondientes anexos certificaciones laborales que dan cuenta de la experiencia mínima requerida	Cumple Cumple
	Un (1) año debe ser relacionado con elaboración y/o revisión y/o aplicación de calidad de avalúos rurales	certificaciones laborales que dan cuenta de la experiencia específica	Cumple
Ingeniero Catastral y Geodesta con RAA	Formación académica profesional en Ingeniero Catastral y Geodesta con RAA	3 hojas de vida con sus correspondientes anexos	Cumple
	Experiencia profesional mínima de un (1) año debe ser relacionado con elaboración de avalúos rurales	certificaciones laborales que dan cuenta de la experiencia mínima requerida	Cumple
Asistente Administrativo y financiero	Experiencia mínima de dos (2) años en apoyo administrativo y logístico.	1 hoja de vida con sus correspondientes anexos	Cumple
Ingeniero Topográfico y/o Ingeniero Catastral con tarjeta profesional	Formación académica profesional en Ingeniero Topográfico y/o Ingeniero Catastral con tarjeta profesional	3 hojas de vida con sus correspondientes anexos	Cumple
	Experiencia profesional mínima de un (1) año debe ser relacionado con elaboración de levantamientos topográficos rurales	certificaciones laborales que dan cuenta de la experiencia mínima requerida	Cumple

  
Edinson Murillo

Asesor Dirección General -ANT

  
María Camila Torres de Mesa  
Contratista DAT- ANT

**Objeto de proceso:** Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avalúos comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.

Convocatoria cerrada No. 005 de 2023

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS - LONJACUN  
- NIT 830066704 - 1

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA

REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS HABILITANTES	DOCS aportados por el proponente	Cumple/no cumple	Subsanación
<p>Contratos suscritos y ejecutados por el proponente, que consten en el RUP, cuya sumatoria o valor individual sea igual o superior al valor del presente proceso esto es la suma de OCHO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (COP\$ 8.000.000.000), expresado en SMMLV; y que tengan relación con el objeto a contratar</p>	<p>Certificación de experiencia con SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S <b>Valor:</b> \$ 845.035.464,00 COP <b>Objeto:</b> PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS CORPORATIVOS, ASÍ COMO LA EMISIÓN DE LOS CONCEPTOS TÉCNICOS RESPECTO DE EXPERTICIAS REALIZADAS PREVIO REQUERIMIENTO DE SAE, SOBRE LOS INMUEBLES DE LAS DIFERENTES ENTIDADES CON LAS QUE ESTA ÚLTIMA HAYA SUSCRITO O SUSCRIBA, CONVENIOS O CONTRATOS. LOS INMUEBLES MATERIA DEL SERVICIO, PUEDEN SER URBANOS O RURALES, LOCALIZADOS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL TOTAL 1.007 PREVIOS AVALUADOS.</p> <p>Certifica mediante contrato suscrito con la DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACIÓN <b>Valor:</b> \$726.653.439,00 <b>Objeto:</b> REALIZAR LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES, ASÍ COMO LA EMISIÓN DE CONCEPTOS TÉCNICOS RESPECTO DE EXPERTICIAS SOBRE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES A NIVEL NACIONAL, QUE HACEN PARTE DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y/O DE AQUELLOS QUE PUEDAN TENER RELACIÓN DIRECTA O INDIRECTA CON EL FRISCO, AFECTANDO SUS INTERÉS, FONDO QUE SE ENCUENTRA BAJO LA ADMINISTRACIÓN TRANSITORIA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACIÓN, EN VIRTUD DE LOS DECRETOS 3183, 4588 DE 2011, 319,1420 DE 2012 Y DE AQUELLOS BIENES AFECTADOS A PROCESO POR DELITOS DE NARCOTRÁFICO Y CONEXOS O EN PROCESO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO.</p> <p>Certifica mediante contrato suscrito con INVERSIONES MONTAÑO SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACIÓN <b>Valor:</b> \$ 60.197.555,00 <b>Objeto:</b> PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR VEINTIOCHO (28) AVALÚOS A NIVEL NACIONAL DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 388 DE 1998, EL DECRETO 1420 DE 1998 Y LA RESOLUCIÓN 620 DE 2008; ADEMÁS DE LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S</p> <p>Certifica mediante contrato suscrito con ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. <b>Valor:</b> \$ 1.053.462.130,00 <b>Objeto:</b> LAS PARTES ACORDARON LOS TÉRMINOS EN QUE EL OFERENTE REALIZARÁ LOS AVALÚOS DE LOS BIENES OBJETO DE VALUACIÓN QUE EL DESTINATARIO SUS CLIENTES O TERCEROS AUTORIZADOS POR EL DESTINARIO LE SOLICITAN. EL OFERENTE PRESTARÁ LOS SERVICIOS DE VALUACIÓN DE BIENES BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN INDEPENDIENTE CON PLENA LIBERTAD Y AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, UTILIZANDO LOS MEDIOS Y EL PERSONAL PROPIO NECESARIO PARA GARANTIZAR LA ADECUADA PRESTACIÓN DE DICHSOS SERVICIOS TRES contratos suscritos con SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAE SAS</p> <p>Certifica mediante TRES contratos suscritos con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS <b>Valor total:</b> \$5.618.101.954 <b>Objetos:</b> I) PRESTÓ SUS SERVICIOS MEDIANTE EL REGISTRO DE LA LISTA DE FIRMAS DE TOPOGRAFÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y REPLANTEOS - PREDIOS URBANOS; II) REGISTRO DE LA LISTA DE PROVEEDORES PARA LA ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y DE ACOMPAÑAMIENTO EN EL SANEAMIENTO FÍSICO CATASTRAL; III) REGISTRO DE LA LISTA DE AVALUADORES PARA PRESTAR EL SERVICIO DE ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS CORPORATIVOS, ASÍ COMO LA EMISIÓN DE CONCEPTOS TÉCNICOS</p>	Cumple	
<p>Experiencia en elaboración de más de 25 avalúos comerciales rurales y más de 25 levantamientos topográficos (actualización física, topográfica y cartográfica) conforme al alcance del objeto del presente proceso, se verificará que de la experiencia acreditada como habitante el proponente haya ejecutado contratos con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Experiencia en valoración de inmuebles, asesorías catastrales y/o de ordenamiento territorial. Así como, en actualización física, topográfica y cartográfica de predios rurales. y/o</li> <li>Experiencia en la realización de avalúos comerciales rurales en más de 1.000 predios y/o folios de matrícula y/o levantamientos topográficos rurales y/o levantamiento planimétrico prediales rurales y/o proyectos en donde se haya</li> </ul>	<p>Certifica mediante contrato suscrito con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (2017) 41 AVALÚOS RURALES distribuidos en 4 zonas del país.</p> <p>Certifica mediante contratos suscrito con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (2019) “(…) presta sus servicios mediante el Registro de la Lista de Firmas de Topografía para la elaboración de Levantamientos topográficos y replanteos(…)”</p> <p>Certifica mediante contratos suscrito con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (2017-2023) “(…) ha tenido durante la vigencia del registro de acuerdo con la distribución geográfica establecida por SAE SAS, una asignación de tres mil treientos cincuenta y tres (3.353) folios de matrícula correspondientes a inmuebles urbanos y rurales, que se encuentren bajo la administración de SAE SAS y que son susceptibles al proceso de avalúos(…)”</p>	Cumple	
<p>Proponente que consten en el RUP, deberán encontrarse clasificados en al menos uno (1) de los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC de Naciones Unidas</p>	<p>Certifica mediante TRES contratos suscritos con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS Valor total: \$5.618.101.954 Objetos: I) PRESTÓ SUS SERVICIOS MEDIANTE EL REGISTRO DE LA LISTA DE FIRMAS DE TOPOGRAFÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y REPLANTEOS - PREDIOS URBANOS; II) REGISTRO DE LA LISTA DE PROVEEDORES PARA LA ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y DE ACOMPAÑAMIENTO EN EL SANEAMIENTO FÍSICO CATASTRAL; III) REGISTRO DE LA LISTA DE AVALUADORES PARA PRESTAR EL SERVICIO DE ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS CORPORATIVOS, ASÍ COMO LA EMISIÓN DE CONCEPTOS TÉCNICOS Código: 80131800</p>	Cumple	
<p>Las certificaciones de los contratos registrados en el RUP</p>	<p>Aportó certificación de los contratos suscritos con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS, la DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACIÓN, INVERSIONES MONTAÑO SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACIÓN, e ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.</p>	Cumple	
<p>Equipo mínimo de trabajo o personal mínimo requerido</p>	<p>Entrega de 10 documentos con H.V y perfil para para coordinador general RAA, coordinador técnico RAA, Ing catastral RAA 1, Ing catastral RAA 2, Ing catastral RAA 3, asistente administrativo y financiero, coordinador en topografía, Ing catastral 1, Ing catastral 2, Ing catastral 3</p>	Cumple	
<p>Utilización de método indirectos para la recolección de información</p>	<p>Certifica mediante contrato suscrito con EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ Objeto: CONSULTORIA PARA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN TOPOGRÁFICA, CARTOGRÁFICA, CATASTRAL, ENGLÓBE, AMONJONAMIENTO E INCORPORACIÓN EN CATASTRO DISTRITAL DE 170 PREDIOS DEL PROYECTO SANTA LIBRADA, ADQUIRIDOS PARA LAS OBRAS DE SANEAMIENTO, ZONA DE RONDA Y ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO MENCIONADO Y A LOS PRECIOS QUE HAYA LUGAR DE OTROS PROYECTOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P. HASTA AGOTAR LOS RECURSOS PARA UN TOTAL DE 185 PREDIOS.</p>	Cumple	

Edinson Murillo  
Asesor Dirección General -ANT

  
María Camila López  
Contratista DAT-ANT

Objeto de proceso: "Realizar, desarrollar y entregar los diferentes avales comerciales y levantamientos topográficos de los predios rurales que sean objeto de compra, para la ejecución y cumplimiento de la adjudicación de tierras en favor de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural y de acceso a tierras.					
Convocatoria cerrada No. 005 de 2023					
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS - LONJACUN - NIT 830666704 - 1					
EVALUACIÓN TÉCNICA					
CRITERIOS TÉCNICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Puntuación por criterio	Puntuación discriminada/PUNTAJE		Puntuación adquirida por el proponente	observaciones
Evaluación de experiencia específica adicional del equipo de trabajo	20	Coordinador General con RAA	4	4	Se asignará el máximo puntaje al proponente que presente un Coordinador General con RAA como Profesional en Gerencia de Proyectos y/o equivalentes, la certificación debe ser a nivel Profesional y/o un <b>posgrado en avales</b>
		Coordinador Técnico con RAA	3	3	<b>Certifica 1 año y 9 meses adicional</b> en elaboración y/o revisión y/o aplicación de calidad de avales rurales de avales rurales y con RAA
		Ingeniero Catastral y Geodesta con RAA	3	3	Se asignará el máximo puntaje al proponente que presente los profesionales con un (1) año adicional a la experiencia mínima habilitante en elaboración de avales rurales: OSCAR HERNANDO SUÁREZ AREVALO_32 meses y 08 días (Lonjacun) LUIS MOLINA LOPEZ_32 meses y 08 días (Lonjacun) CINDY YOLIMAR ROJAS GARCÍA_20 meses y 29 días (Lonjacun)
		Asistente Administrativo y financiero	3	3	DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES_10 años y a la fecha (Lonjacun)
		Ingeniero Topográfico y/o Ingeniero Catastral con tarjeta profesional	4	4	INGENIEROS CATASTRALES CON TARJETA: LUIS EDUARDO GÓMEZ DAZA_3 años y 30 días MVM CONSTRUCTORES S.A. LEIDY PAOLA PACANCHIQUE GARCÍA_2 años y 3 meses_ MVM CONSTRUCTORES S.A. MELQUICEDEC MENA PARRA_22 años y a la fecha_ LONJACUN S.A.S (SE TOMAN LOS AÑOS RESTANTES LUEGO DE DESCONTAR EL AÑO DE EXPERIENCIA PARA HABILITAR)
Coordinador General con licencia profesional (Ingeniero agrónomo y/o ingeniero geógrafo y/o Ingeniero agrícola y/o ingeniero forestal y/o ingeniero topográfico y/o afines)	3	3	ORLANDO ESPEJO MORERAS_3 meses_MVM CONSTRUCTORES S.A.S_ presenta una certificación como profesional en gerencia de proyectos para la elaboración de levantamientos topográficos		
Experiencia en campo	10	Experiencia en campo (en departamentos y/o municipios a nivel nacional) para la elaboración de avales corporativos y/o comerciales en más de 1.000 predios y/o folios de matrícula; y/o levantamientos topográficos rurales (actualización física, topográfica, cartográfica)	10	10	Certifica mediante contrato suscrito con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (2017) 41 AVALÚOS RURALES distribuidos en 4 zonas del país. Certifica mediante contratos suscrito con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (2019) "(...) presta sus servicios mediante el Registro de la Lista de Firmas de Topografía para la elaboración de Levantamientos topográficos y replanteos(...)" Certifica mediante contratos suscrito con la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS - SAE SAS (2017-2023) "(...) ha tenido durante la vigencia del registro de acuerdo con la distribución geográfica establecida por SAE SAS, una asignación de tres mil trescientos cincuenta y tres (3.353) folios de matrícula correspondientes a inmuebles urbanos y rurales, que se encuentran bajo la administración de SAE SAS y que son susceptibles al proceso de avales(...)"
Utilización de método indirectos para la recolección de información	20	Identificación físico- jurídica de linderos a través del uso de imágenes de sensores remotos (capturada a partir de satélite, drones, fotografía aérea, etc.), productos cartográficos vigentes, planos protocolizados en escritura, planos de resoluciones de adjudicación; conformes a la escala apropiada de acuerdo con la normatividad impartida por la autoridad catastral y que garantice la identificación total o parcial de la cabida del predio adquirir	20	20	Certifica mediante contrato suscrito con EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ Objeto: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN TOPOGRÁFICA, CARTOGRÁFICA, CATASTRAL, ENGLÓBE, AMOJONAMIENTO E INCORPORACIÓN EN CATASTRO DISTRITAL DE 170 PREDIOS DEL PROYECTO SANTA LIBRADA, ADQUIRIDOS PARA LAS OBRAS DE SANAMIENTO, ZONA DE RONDA Y ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO MENCIONADO Y A LOS PRECIOS QUE HAYA LUGAR DE OTROS PROYECTOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P. HASTA AGOTAR LOS RECURSOS PARA UN TOTAL DE 185 PREDIOS
Propuesta económica	50	CRITERIOS ECONÓMICOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS- frente a estudio de mercado	50	50	Propuesta ECONÓMICA
TOTAL	100			100	