

## INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

### LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 002 DE 2023

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES OBRAS POR IMPUESTOS 2023.

##### OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: “DOTACIÓN ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES SEDE PRINCIPAL Y SEDES DE LAS ZONA URBANA QUINCHÍA”

NOVIEMBRE DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS</b>                                   | <b>4</b>  |
| <b>2.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES</b>              | <b>5</b>  |
| <b>2.1.1. INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>2.1.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico</b>   | <b>5</b>  |
| Resultado evaluación jurídica: <b>CUMPLE</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>2.1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero</b> | <b>7</b>  |
| Resultado evaluación financiera: <b>CUMPLE</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>2.1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico</b>    | <b>9</b>  |
| Resultado evaluación técnica: <b>CUMPLE</b>                               | <b>13</b> |
| <b>2.1.2. CONSORCIO QUINCHIA2 2023</b>                                    | <b>13</b> |
| <b>2.1.2.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO</b>   | <b>13</b> |
| Resultado evaluación jurídica: <b>NO CUMPLE / RECHAZADO</b>               | <b>16</b> |
| <b>2.1.2.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero</b> | <b>16</b> |
| Resultado evaluación financiera: <b>CUMPLE</b>                            | <b>22</b> |
| <b>2.1.2.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico</b>    | <b>22</b> |
| Resultado evaluación técnica: <b>CUMPLE</b>                               | <b>26</b> |
| <b>2.1.3. INSERGROUP ISG SAS</b>  | <b>26</b> |
| <b>2.1.3.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico</b>   | <b>26</b> |
| Resultado evaluación jurídica: <b>CUMPLE</b>                              | <b>28</b> |
| <b>2.1.3.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero</b> | <b>28</b> |
| Resultado evaluación financiera: <b>CUMPLE</b>                            | <b>30</b> |
| <b>2.1.3.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico</b>    | <b>30</b> |
| Resultado evaluación técnica: <b>CUMPLE</b>                               | <b>34</b> |
| <b>2.1.4. SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS BIC</b>                   | <b>34</b> |
| <b>2.1.4.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico</b>   | <b>34</b> |
| Resultado evaluación jurídica: <b>CUMPLE</b>                              | <b>36</b> |
| <b>2.1.4.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero</b> | <b>36</b> |
| Resultado evaluación financiera: <b>CUMPLE</b>                            | <b>39</b> |
| <b>2.1.4.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico</b>    | <b>39</b> |
| Resultado evaluación técnica: <b>CUMPLE</b>                               | <b>43</b> |
| <b>2.1.5. ARG CONSULTORES &amp; SERVICIOS SAS</b>                         | <b>43</b> |
| <b>2.1.5.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico</b>   | <b>43</b> |
| Resultado evaluación jurídica: <b>CUMPLE</b>                              | <b>45</b> |
| <b>2.1.5.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero</b> | <b>45</b> |
| Resultado evaluación financiera: <b>CUMPLE</b>                            | <b>48</b> |
| <b>2.1.5.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico</b>    | <b>48</b> |
| Resultado evaluación técnica: <b>CUMPLE</b>                               | <b>52</b> |
| <b>2.1.6. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.</b>                   | <b>52</b> |

|   |    |
|---|----|
| <b>2.1.6.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico</b>   | 52 |
| Resultado evaluación jurídica: <b>CUMPLE</b>                              | 54 |
| <b>2.1.6.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero</b> | 54 |
| Resultado evaluación financiera: <b>CUMPLE</b>                            | 57 |
| <b>2.1.6.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico</b>    | 57 |
| Resultado evaluación técnica: <b>CUMPLE</b>                               | 61 |
| <b>4. RESUMEN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES</b>     | 62 |

1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 002 de 2023, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: “DOTACIÓN ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES SEDE PRINCIPAL Y SEDES DE LAS ZONA URBANA QUINCHÍA”** y cuyo cierre se efectuó a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023), siendo las 9:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

| Nº | FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE | NOMBRE DEL PROPONENTE                     | INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO                      | HORA DE CORREO ELECTRÓNICO  | SOBRE 1 HABILITANTES | SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA | SOBRE 3 PONDERABLES |
|----|--------------------------------|---|--|---|----------------------|--------------------------|---------------------|
| P1 | 27/10/2023<br>Hora: 09:00 a.m. | INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA      | N/A  | (5) Correos recibidos el 26/10/2023:<br>5:50 PM<br>5:53 PM<br>5:56 PM<br>5:59 PM<br>6:03 PM | Recibido en término  | Recibido en término      | Recibido en término |
| P2 |                                | CONSORCIO QUINCHIA2 2023                  | GUDSSON S.A.S (70%) - INTERVENTORIAS Y COSNULTORIAS DEL CARIBE S.A.S (30%) | (4) Correos recibidos el 26/10/2023:<br>8:28 PM<br>8:31 PM<br>8:34 PM<br>8:35 PM            | Recibido en término  | Recibido en término      | Recibido en término |
| P3 |                                | INSERGROUP ISG SAS                        | N/A  | (3) Correos recibidos el 26/10/2023:<br>11:45 PM<br>11:47 PM<br>11:51 PM                    | Recibido en término  | Recibido en término      | Recibido en término |
| P4 |                                | SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS BIC | N/A  | (4) Correos recibidos el 27/10/2023:<br>7:30 AM<br>7:32 AM<br>7:34 AM<br>7:36 AM            | Recibido en término  | Recibido en término      | Recibido en término |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| Nº | FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE | NOMBRE DEL PROPONENTE                  | INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO | HORA DE CORREO ELECTRÓNICO   | SOBRE 1 HABILITANTES | SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA | SOBRE 3 PONDERABLES |
|----|--------------------------------|--|---|--|----------------------|--------------------------|---------------------|
| P5 |                                | ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS        | N/A   | (4) Correos recibidos el 27/10/2023:<br>8:13 AM<br>8:13 AM<br>8:14 AM<br>8:14 AM | Recibido en término  | Recibido en término      | Recibido en término |
| P6 |                                | ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS | N/A   | (3) Correos recibidos el 27/10/2023:<br>8:45 AM<br>8:45 AM<br>8:45 AM            | Recibido en término  | Recibido en término      | Recibido en término |

## 2. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 002 de 2023, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: “DOTACIÓN ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES SEDE PRINCIPAL Y SEDES DE LAS ZONA URBANA QUINCHÍA”** y cuyo cierre se efectuó a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023), siendo las 9:00 a.m., se evaluaron requisitos habilitantes y se solicitó la subsanación de los ítems calificados como “NO CUMPLE/ SUBSANAR”.

De acuerdo con lo anterior, se evaluaron las subsanaciones solicitadas a la oferta conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación con los REQUISITOS HABILITANTES, jurídicos, financieros y técnicos, obteniendo los siguientes resultados:

### 2.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

#### 2.1.1. INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA

##### 2.1.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |   | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)              | OBSERVACIONES                   | SUBSANACIONES |
|--|---|--------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1  | Carta de presentación de la propuesta   | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 2  | Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días   | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 3  | Documento de constitución del proponente plural   | N/A                | Correo 1<br>Anexo No 9 | N/A                             | N/A           |
| 4  | Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de  | N/A                | N/A                    | N/A                             | N/A           |
| 5  | Registro único tributario o su equivalente  | CUMPLE             | Correo 1<br>Anexo      | N/A                             | N/A           |
| 6  | Registro único de proponentes   | N/A                | N/A                    | N/A                             | N/A           |
| 7  | Declaración juramentada imposición multas, sanciones (Anexo No. 21)   | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 8  | Certificado de pago de aportes parafiscales (Anexo No. 4)   | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 9  | Garantía de seriedad de la propuesta  | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 10   | Fotocopia de la cédula de ciudadanía  | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 11.  | Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Republica                               | CUMPLE             | Correo 1               | Verificado por la Fiduprevisora | N/A           |
| 12   | Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación.  | CUMPLE             | Correo 1               | Verificado por la Fiduprevisora | N/A           |
| 13   | Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa nacional – policía nacional.                 | CUMPLE             | Correo 1               | Verificado por la Fiduprevisora | N/A           |
| 15   | Listas restrictivas lavados de activos y financiación del terrorismo (Anexo No. 5)                            | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 16   | Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo 9)    | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 17   | Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 10) | CUMPLE             | Correo 1               | N/A                             | N/A           |
| 18   | Certificado del revisor fiscal  | N/A                | N/A                    | N/A                             | N/A           |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA        | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s) | OBSERVACIONES | SUBSANACIONES |
|---|--------------------|-----------|---------------|---------------|
| 19 Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 2) | CUMPLE             | Correo 1  | N/A           | N/A           |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

### 2.1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

#### Documentos solicitados

| INTEGRANTE                           | NIT O CC    | TIPO DE PERSONA  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|
| INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA | 809.007.127 | Persona Jurídica |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA   | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO  | OBSERVACIONES  |
|--------------------------------------|-------------------|--|--|
| INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA | CUMPLE            | 1 CORREO/ CORREO No. 1 REQUISITOS HABILITANTES 1-65.pdf 36 | Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Jesús Enrique Cuellar, contador público Jonathan Marín con TP 214311-T y revisor fiscal Jorge Cardoso con TP 11007-T  |
|                                      | CUMPLE            | 1 CORREO/ CORREO No. 1 REQUISITOS HABILITANTES 1-65.pdf 44 | Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Jesús Enrique Cuellar, contador público Jonathan Marín con TP 214311-T y revisor fiscal Jorge Cardoso con TP 11007-T   |
|                                      | CUMPLE            | 1 CORREO/ CORREO No. 1 REQUISITOS HABILITANTES 1-65.pdf 56 | Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal Jesús Enrique Cuellar, contador público Jonathan Marín con TP 214311-T y revisor fiscal Jorge Cardoso con TP 11007-T<br><br>Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA  | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES   |
|---|-------------------|---|---|
|   |                   |   | representante legal revisor fiscal Jorge Cardoso con TP 11007-T. <b>Dictamen Limpio.</b>  |
| Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | <b>CUMPLE</b>     | 1 CORREO/<br>CORREO No. 1<br>REQUISITOS<br>HABILITANTES 1-65.pdf 60 | Se evidencia para el contador público Jonathan Marín con TP 214311, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 13/10/2023.<br><br>Se evidencia para el Revisor fiscal Jorge Cardoso con TP 11007 copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 13/10/2023. |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

**Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente**

| INTEGRANTES                   | INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Clase de persona/ Sociedad    | Persona Jurídica                     |
| NIT/CC                        | 809.007.127                          |
| Porcentaje de participación   | 100%                                 |
| Activo Corriente              | \$ 2.009.669.990,00                  |
| Activo Total                  | \$ 2.502.143.362,00                  |
| Pasivo Corriente              | \$ 105.244.677,00                    |
| Pasivo Total                  | \$ 343.013.532,00                    |
| Patrimonio                    | \$ 2.159.129.830,00                  |
| Utilidad/ perdida Operacional | \$ 1.090.408.726,00                  |
| Gastos de Intereses           | \$ 5.984.530,00                      |
| Ingresos Brutos               | \$ 3.803.093.630,00                  |
| Ingresos Brutos SMMLV         | 3803,1                               |
| Activos Brutos SMMLV          | 2502,1                               |

**Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.**

| Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos |                               |  |                               |        |           |               |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|--------|-----------|---------------|
| No  | INDICADOR                     | FORMULA  | CONDICIÓN                     | MARGEN | RESULTADO | EVALUACIÓN    |
| 1   | Índice de liquidez            | Activo Corriente/<br>Pasivo Corriente            | Mayor o Igual a               | 1,25   | 19,10     | <b>CUMPLE</b> |
| 2   | Nivel de endeudamiento        | Pasivo Total/Activo Total (Porcentaje)           | Menor o Igual a               | 60%    | 13,71%    | <b>CUMPLE</b> |
| 3   | Razón de cobertura de interés | Utilidad operacional/<br>gastos de intereses     | Mayor o igual o indeterminado | 1,0    | 182,20    | <b>CUMPLE</b> |
| 4   | Rentabilidad del Patrimonio   | Utilidad operacional/<br>Patrimonio (Porcentaje) | Mayor o igual a               | 3%     | 50,50%    | <b>CUMPLE</b> |
| 5   | Rentabilidad del Activo       | Utilidad operacional/<br>activo (Porcentaje)     | Mayor o igual a               | 3%     | 43,58%    | <b>CUMPLE</b> |
| <b>RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                |                               |  |                               |        |           | <b>CUMPLE</b> |

| ÍTEM      | VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | VERIFICACIÓN INDICADORES | RESULTADO |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| RESULTADO | CUMPLE                  | CUMPLE                   | CUMPLE    |

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

**2.1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico**

**Experiencia mínima requerida**

| No. de orden | Contratante                 | Objeto  | No. de contrato    | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia | Fecha de Inicio (DD/MM/AA) | Fecha de Terminación (DD/MM/AA) | Estado (Finalizado/ Liquidado) | Valor Total Ejecutado (\$) | (SMMLV) | Proporción participación |                   |                               | Valor acreditado |
|--------------|-----------------------------|---|--------------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
|              |                             |   |                    |   |                            |                                 |                                |                            |         | I, C, UT                 | Participación (%) | Valor Total Ejecutado (SMMLV) | (SMMLV)          |
| 1            | Fiduciaria la Previsora S.A | “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: DOTACIÓN NO FUNGIBLE PARA MODALIDAD INSTITUCIONAL DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA EN CINCO MUNICIPIOS ZOMAC, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CABRERA, LA PALMA, MEDINA, PULÍ, VIOTÁ- IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20200214000124”. | 3-1-98867-001-2021 | CONSORCIO CDI // INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA | 24/09/2021                 | 24/05/2022                      | LIQUIDADO                      | \$ 123.674.349,00          | 123,67  | C                        | 40%               | \$ 49.469.739,60              | 49,47            |
| 2            | Fiduciaria la Previsora S.A | “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, CONTABLE, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA LEONA, VEREDA LA LEONA, MUNICIPIO DE CAJAMARCA, TOLIMA”.  | 3-1-85922-001-2020 | INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA                  | 31/07/2020                 | 31/05/2023                      | FINALIZADO                     | \$ 867.874.570,00          | 748,17  | I                        | 100%              | \$ 867.874.570,00             | 748,17           |
| 3            | F40 Gastro Pub S.A.S        | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO EN LA SUPERVISIÓN DE SUMINISTRO DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO INSTITUCIONAL CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA Y ESTÁNDARES DE CALIDAD ESTIPULADOS PARA EL ESTABLECIMIENTO F40 GASTRO PUB SAS UBICADO EN IBAGUÉ-TOLIMA.  |                    | INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA                  | 1/02/2017                  | 1/09/2017                       | FINALIZADO                     | \$ 175.000.000,00          | 237,22  | I                        | 100%              | \$ 175.000.000,00             | 237,22           |
|              |                             |   |                    |   |                            |                                 |                                |                            |         |                          |                   | \$ 1.092.344.309,60           | 286,69           |

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN  | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|--|---|------------|---|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos asatisfacción que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a:</p> <p><b>“Interventoría integral y/o supervisión integral de proyectos de dotación de mobiliario institucional”.</b></p> | <p>El proponente presenta tres (3) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>La experiencia No. 1 y No. 3, cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>   | CUMPLE     | <p>2 correo - correo No. 1 requisitos habilitantes 66 94 - págs. 5 a la 29</p> <p>3 correo - Corre No. 1 requisitos habilitantes 95 148 - pág. 1 a 53</p> <p>3 correo - Corre No. 1 requisitos habilitantes 95 148 - 54</p> |
|  | <p>1. La experiencia No. 1 contiene dentro de su alcance: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: DOTACIÓN NO FUNGIBLE PARA MODALIDAD INSTITUCIONAL DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA EN CINCO MUNICIPIOS ZOMAC, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CABRERA, LA PALMA, MEDINA, PULÍ, VIOTÁ”; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | 2 correo - correo No. 1 requisitos habilitantes 66 94 - págs. 5 a la 29   |
|  | <p>2. La experiencia No. 2 contiene dentro de su alcance: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, CONTABLE, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA LEONA, VEREDA LA LEONA, MUNICIPIO DE CAJAMARCA, TOLIMA”.”; su estado es terminado y</p>   | NO CUMPLE  | 3 correo - Corre No. 1 requisitos habilitantes 95 148 - pág. 1 a 53   |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN  | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|---|--|------------|--|
|   | liquidado.<br>Sin embargo, se solicita subsanar o aclarar la cantidad o porcentaje de dotación de mobiliario institucional   |            |  |
|   | 3. La experiencia No. 3 contiene dentro de su alcance:<br>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO EN LA SUPERVISIÓN DE SUMINISTRO DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO INSTITUCIONAL CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA Y ESTÁNDARES DE CALIDAD ESTIPULADOS PARA EL ESTABLECIMIENTO F40 GASTRO PUB SAS UBICADO EN IBAGUÉ-TOLIMA.; su estado es terminado y liquidado.<br><br>Cumpliendo con el alcance solicitado. | CUMPLE     | 3 correo - Corre No. 1 requisitos habilitantes 95 148 - 54   |
| La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a una (1) vez el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.   | La sumatoria de los contratos válidos aportados es 286,69 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 81,50 SMMLV.   | CUMPLE     |  |
| La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.  | El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF.  | CUMPLE     | 2 correo - correo No. 1 requisitos habilitantes 66 94 - pág. 3   |
| En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA. | Todos los integrantes de la figura asociativa aportan un contrato valido   | CUMPLE     | 2 correo - correo No. 1 requisitos habilitantes 66 94 - págs. 5 a la 29<br><br>3 correo - Corre No. 1 requisitos habilitantes 95 148 - pág. 1 a 53<br><br>3 correo - Corre No. 1 requisitos habilitantes 95 148 - 54 |

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**

**2.1.2. CONSORCIO QUINCHIA2 2023**

**2.1.2.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico**

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |   | CUMPLE / NO CUMPLE      | FOLIO (s)             | OBSERVACIONES  | SUBSANACIONES   |
|--|---|-------------------------|-----------------------|--|---|
| 1  | Carta de presentación de la propuesta                             | CUMPLE                  | Correo 1 Anexo 6.1.1. | N/A  | N/A   |
| 2  | Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días | NO CUMPLE/<br>RECHAZADO | Correo 1 Anexo 6.1.2  | Según Cert. de existencia y representación legal de INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DEL CARIBE S.A.S., quien haga las veces de representante legal de dicha sociedad tiene restricciones para contratar "cuando la cuantía supere los cincuenta (50) SMMLV". Dado que el punto 2.4. de los TDR dispone que el presupuesto del proyecto corresponde a (\$94.537.000,00), y que en el numeral 6.1.2 de los TDR se exige: <b>"En el evento que del contenido del Certificado expedido por la Cámara de Comercio se desprenda que el representante legal tiene restricciones para presentar la propuesta y/o contratar y obligarse</b> | Si bien se aporta autorización del órgano competente para contratar en el presente proceso, esta cuenta con fecha del tres (03) de noviembre del 2023. En atención a que los TDR definitivos (Lit. 6.1.2 punto 4) disponen: "Dicha autorización debe haber sido otorgada previamente al cierre del presente proceso de selección." Y, en función con la causal de rechazo dispuesta en el literal d.d (Num. 5.6) que reza: "Cuando la constitución del proponente plural ocurra con posterioridad al cierre del proceso o se le otorguen las facultades requeridas con posterioridad al cierre, sin perjuicio de la ratificación." el proponente se encuentra <b>rechazado.</b> |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |  | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)            | OBSERVACIONES   | SUBSANACIONES                                 |
|--|--|--------------------|----------------------|---|---|
|  |  |                    |                      | en nombre de la misma, deberá acreditar la autorización mediante la cual el órgano competente lo faculta para presentar la propuesta y celebrar el contrato en el evento de ser seleccionado y si se requiere establecer las facultades del Representante Legal en los estatutos, deberá anexar copia de la parte pertinente de los mismos." Se solicita aportar la autorización correspondiente. |   |
| 3  | Documento de constitución del proponente plural                  | CUMPLE / SUBSANÓ   | Correo 1 Anexo 6.1.3 | Se solicita al proponente subsanar el "ARTICULO 7. EXCLUSIVIDAD" del documento de conformación de consorcio, puesto que se relaciona la LPA 003 de 2023 y el presente proceso corresponde a la LPA 002 de 2023.   | El proponente adjunta el documento corregido. |
| 4  | Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de | N/A                | N/A                  | N/A   | N/A   |
| 5  | Registro único tributario o su equivalente                       | CUMPLE             | Correo 1 Anexo 6.1.5 | N/A   | N/A   |
| 6  | Registro único de proponentes                                    | CUMPLE             | Correo 1 Anexo 6.1.6 | N/A   | N/A   |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |   | CUMPLE / NO CUMPLE    | FOLIO (s)               | OBSERVACIONES  | SUBSANACIONES  |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|--|
| 7  | Declaración juramentada imposición multas, sanciones (Anexo No. 21)             | CUMPLE                | Correo 1 Anexo 6.1.7    | N/A  | N/A  |
| 8  | Certificado de pago de aportes parafiscales (Anexo No. 4)                       | CUMPLE                | Correo 1 Anexo 6.1.8    | N/A  | N/A  |
| 9  | Garantía de seriedad de la propuesta  | NO CUMPLE / RECHAZADO | Correo 1 Anexo 6.1.9    | Se solicita al proponente: (i) Aportar recibo de pago expedido por la aseguradora, ó el recibo la certificación de no expiración por falta de pago de la garantía de seriedad de la oferta, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del punto 6.1.9 de los TDR; (ii) Agregar dentro del cuerpo o clausulado de la póliza los amparos dispuestos en los literales a,b,c y d del numeral 6.1.9 de los TDR definitivos. | Se aporta la garantía con los amparos solicitados, sin embargo, el proponente no allega recibo de pago expedido por la aseguradora o certificación de no expiración por falta de pago de prima; por lo cual, se hace alusión al literal X del punto 5.6. Cúsales de rechazo de los TDR que dispone: "La garantía debe acompañarse con el recibo de pago expedido por la aseguradora o por el certificado de no expiración por falta de pago; este requisito podrá subsanarse hasta máximo el plazo concedido para la subsanación, so pena del rechazo de la oferta." |
| 10   | Fotocopia de la cédula de ciudadanía  | CUMPLE                | Correo 1 Anexo 6.1.10   | N/A  | N/A  |
| 11.  | Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Republica | CUMPLE                | Correo 1 Anexo 6.1.11   | Verificado por la Fiduprevisora  | N/A  |
| 12   | Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación.            | CUMPLE                | Correo 1 Anexo 6.1.11.2 | Verificado por la Fiduprevisora  | N/A  |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |   | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)               | OBSERVACIONES   | SUBSANACIONES  |
|--|---|--------------------|-------------------------|---|--|
| 13   | Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa nacional – policía nacional.                 | CUMPLE             | Correo 1 Anexo 6.1.11.3 | Verificado por la Fiduprevisora   | N/A  |
| 15   | Listas restrictivas lavados de activos y financiación del terrorismo (Anexo No. 5)                            | CUMPLE             | Correo 1 Anexo 6.1.12   | N/A   | N/A  |
| 16   | Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo 9)    | N/A                | N/A                     | N/A   | N/A  |
| 17   | Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 10) | CUMPLE             | Correo 1                | N/A   | N/A  |
| 18   | Certificado del revisor fiscal  | N/A                | N/A                     | N/A   | N/A  |
| 19   | Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 2)                            | CUMPLE / SUBSANÓ   | Correo 1                | Se solicita al proponente adjuntar el Anexo No. 2 (Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés, de conformidad con el numeral 3.10 de los TDR definitivos. | El proponente adjunta el Anexo No. 02 correspondiente al Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés. |

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE / RECHAZADO**

### 2.1.2.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

#### Documentos solicitados

| INTEGRANTE 1  | NIT O CC    | TIPO DE PERSONA  |
|---------------|-------------|------------------|
| GUDSSON S.A.S | 900.026.714 | Persona Jurídica |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA |   | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO  | OBSERVACIONES   | SUBSANACIÓN  |
|------------------------------------|---|-------------------|--|---|--|
| GUDSSON S.A.S                      | Balance general y estado de resultados              | CUMPLE            | 1 CORREO/CORREO 1/6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO/6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS | Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal CARLOS ARIEL MOSQUERA y contador público JOSE LUIS MANTILLA con TP 102357-T  |  |
|                                    | Notas a los estados financieros                     | CUMPLE            | 1 CORREO/CORREO 1/6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO/6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS | Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal CARLOS ARIEL MOSQUERA y contador público JOSE LUIS MANTILLA con TP 102357-T<br><br><b>NOTA:</b> NO es posible evidenciar los gastos de intereses en los estados financieros de conformidad con el numeral 6.2.2 de los términos de referencia. Se solicita allegar documento idóneo donde se evidencie el valor de los gastos de intereses con corte a 31 dic 2022. <b>Se requiere subsanar</b> | El proponente subsana en debida forma. Allega estados financieros con corte a 31 dic 2022 donde se evidencia el valor de los gastos de intereses debidamente firmados. |
|                                    | Certificación y dictamen de los estados financieros | CUMPLE            | 1 CORREO/CORREO 1/6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO/6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS | Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal CARLOS ARIEL MOSQUERA y contador   |  |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA  | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO  | OBSERVACIONES   | SUBSANACIÓN |
|---|-------------------|--|---|-------------|
|   |                   |  | <p>público JOSE LUIS MANTILLA con TP 102357-T</p> <p>Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por contador independiente JESSICA TATIANA REVELO con TP 289316-T Dictamen <b>Limpio.</b></p>   |             |
| Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | <b>CUMPLE</b>     | 1 CORREO/CORREO 1/6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO/6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS | <p>Se evidencia para el contador público JOSE LUIS MANTILLA con TP 102357-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 07/10/2023.</p> <p>Se evidencia para el contador independiente JESSICA TATIANA REVELO con TP 289316-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 19/10/2023.</p> |             |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

| INTEGRANTE 2   | NIT O CC           | TIPO DE PERSONA        |
|--|--------------------|------------------------|
| <b>INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DEL CARIBE S.A.S.</b> | <b>901.359.755</b> | <b>Persona Natural</b> |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA              |   | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES  | SUBSANACIÓN  |
|---|---|-------------------|---|--|--|
| INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DEL CARIBE S.A.S. | Balance general y estado de resultados              | CUMPLE            | 1<br>CORREO/CORREO 1/6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO/6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS | Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal SUSANA ROSA GUERRA y contador público OSCAR FABIAN OVIEDO con TP 191162-T   |  |
|   | Notas a los estados financieros                     | CUMPLE            | 1<br>CORREO/CORREO 1/6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO/6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS | Se evidencia las Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal SUSANA ROSA GUERRA y contador público OSCAR FABIAN OVIEDO con TP 191162-T<br><br><b>NOTA:</b> NO es posible evidenciar los gastos de intereses en los estados financieros de conformidad con el numeral 6.2.2 de los términos de referencia. Se solicita allegar documento idóneo donde se evidencie el valor de los gastos de intereses con corte a 31 dic 2022. <b>Se requiere subsanar</b> | El proponente subsana en debida forma. Allega estados financieros con corte a 31 dic 2022 donde se evidencia el valor de los gastos de intereses debidamente firmados. |
|   | Certificación y dictamen de los estados financieros | CUMPLE            | 1<br>CORREO/CORREO 1/6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO/6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS | Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal SUSANA ROSA GUERRA y contador público OSCAR FABIAN OVIEDO con TP 191162-T   |  |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA  | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES   | SUBSANACIÓN   |
|---|-------------------|---|---|---|
|   |                   |   | Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, firmado por contador público independiente JESSICA TATIANA REVELO con TP 289316-T.<br><b>Dictamen limpio</b>  |   |
| Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | <b>CUMPLE</b>     | 1<br>CORREO/CORREO<br>1/6.2 REQUISITOS<br>HABILITANTES DE<br>ORDEN<br>FINANCIERO/6.2.1<br>BALANCE<br>GENERAL Y<br>ESTADO DE<br>RESULTADOS | Se evidencia para el contador público OSCAR FABIAN OVIEDO con TP 191162-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 25/01/2023.<br><br><b>NOTA:</b> se evidencia que el certificado de antecedentes disciplinarios de OSCAR FABIAN OVIEDO con TP 191162-T NO está vigente de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.<br><b>Se requiere subsanar</b><br><br>Se evidencia para el contador independiente JESSICA TATIANA REVELO con TP 289316-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 19/10/2023. | El proponente subsana en debida forma. Allega certificado de antecedentes disciplinarios de OSCAR FABIAN OVIEDO con TP 191162-T expedido con fecha del 17/10/2023 |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL | CUMPLE |
|-----------------------------------|--------|

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

| INTEGRANTES                   | GUSSON S.A.S     | INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DEL CARIBE S.A.S. |
|-------------------------------|------------------|---|
| Clase de persona/ Sociedad    | Persona Jurídica | Persona Natural                                 |
| NIT/CC                        | 900.026.714      | 901.359.755                                     |
| Porcentaje de participación   | 70%              | 30%   |
| Activo Corriente              | \$ 92.624.000,00 | \$ 404.331.784,19                               |
| Activo Total                  | \$ 92.624.000,00 | \$ 408.331.784,19                               |
| Pasivo Corriente              | \$ 1.750.000,00  | \$ 5.890.000,00                                 |
| Pasivo Total                  | \$ 1.750.000,00  | \$ 5.890.000,00                                 |
| Patrimonio                    | \$ 90.874.000,00 | \$ 402.441.784,19                               |
| Utilidad/ perdida Operacional | \$ 4.999.000,00  | \$ 350.029.784,19                               |
| Gastos de Intereses           | \$ 1.000,00      | \$ 0,00   |
| Ingresos Brutos               | \$ 5.000.000,00  | \$ 2.368.804.898,15                             |
| Ingresos Brutos SMMLV         | \$ 5,00          | 2368,80   |
| Activos Brutos SMMLV          | \$ 92,62         | 408,33  |

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

| Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos |                               |  |                 |        |   |            |
|---|-------------------------------|--|-----------------|--------|---|------------|
| No  | INDICADOR                     | FORMULA                                  | CONDICIÓN       | MARGEN | RESULTADO   | EVALUACIÓN |
| 1   | Índice de liquidez            | Activo Corriente/ Pasivo Corriente       | Mayor o Igual a | 1,25   | 57,64   | CUMPLE     |
| 2   | Nivel de endeudamiento        | Pasivo Total/Activo Total                | Menor o Igual a | 60%    | 1,76%   | CUMPLE     |
| 3   | Razón de cobertura de interés | Utilidad Operacional/Gastos de intereses | Mayor o Igual a | 1,00   | Los Proponentes ya sea que se presenten de forma individual o como integrante de una estructura plural cuyos gastos de intereses sean | CUMPLE     |

| Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos |                            |  |                 |        |   |               |
|---|----------------------------|--|-----------------|--------|---|---------------|
| No  | INDICADOR                  | FORMULA  | CONDICIÓN       | MARGEN | RESULTADO   | EVALUACIÓN    |
|   |                            |  |                 |        | cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Proponente individual o el integrante de una estructura plural CUMPLE el indicador. |               |
| 4   | Rentabilidad de Patrimonio | Utilidad Operacional/Patrimonio (porcentaje)   | Mayor o Igual a | 3%     | 29,94%  | CUMPLE        |
| 5   | Rentabilidad del Activo    | Utilidad Operacional/Activo Total (porcentaje) | Mayor o Igual a | 3%     | 29,49%  | CUMPLE        |
| <b>RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                |                            |  |                 |        |   | <b>CUMPLE</b> |

| ÍTEM      | VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | VERIFICACIÓN INDICADORES | RESULTADO |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| RESULTADO | CUMPLE                  | CUMPLE                   | CUMPLE    |

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

### 2.1.2.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

#### Experiencia mínima requerida

| No. de orden | Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (SI APLICA) | Contratante                   | Objeto   | No. de contrato | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia                                       | Fecha de Inicio (DD/MM/AA) | Fecha de Terminación (DD/MM/AA) | Estado (Finalizado/ Liquidado) | Valor Total Ejecutado (\$) | (SMMLV)  | Proporción participación |                   |                               | Valor acreditado |
|--------------|---|-------------------------------|--|-----------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
|              |   |                               |  |                 |   |                            |                                 |                                |                            |          | I, C, UT                 | Participación (%) | Valor Total Ejecutado (SMMLV) | (SMMLV)          |
| 1            | 11  | GOBERNACION DEL CESAR         | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE COBERTURA, PERMANENCIA Y CALIDAD DEL SECTOR EDUCATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE CESAR PARA LA VIGENCIA 2019 | 2019 02 1009    | CONSORCIO INTERVENTORIA COBERTURA EDUCATIVA // INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DEL CARIBE SAS | 12/04/2019                 | 17/12/2019                      | LIQUIDADO                      | \$ 298.729.032,00          | 360,73   | C                        | 20%               | \$ 59.745.806,40              | 72,15            |
| 2            | 9   | GOBERNACION DEL CESAR         | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE COBERTURA, PERMANENCIA Y CALIDAD DEL SECTOR EDUCATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE CESAR PARA LA VIGENCIA 2016 | 2016 02 1013    | INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DEL CARIBE SAS  | 20/06/2016                 | 5/05/2017                       | LIQUIDADO                      | \$ 2.271.196.676,00        | 3.078,68 | C                        | 70%               | \$ 1.589.837.673,20           | 2.155,08         |
| 3            | 6   | MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE REGALÍAS EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES VIGENCIA 2011   | 002 DE 2011     | CONSORCIO INTEGRAL SABANA // GUDSSON (ANTES SERVICIOS INTEGRALES EN SALUD DE COLOMBIA LTDA) | 22/06/2011                 | 30/06/2012                      | LIQUIDADO                      | \$ 15.382.071,99           | 27,14    | C                        | 80%               | \$ 12.305.657,59              | 21,71            |
|              |   |                               |  |                 |   |                            |                                 |                                |                            |          |                          |                   | \$ 1.661.889.137,19           | 93,86            |

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN  | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|--|---|------------|--|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos asatisfacción que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a:</p> <p><b>“Interventoría integral y/o supervisión integral de proyectos de dotación de mobiliario institucional”.</b></p> | <p>El proponente presenta tres (3) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>La experiencia No. 1 y No. 3, cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>   | CUMPLE     | <p>1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 1 contrato No. 2019 02 1009.pdf</p> <p>1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 2. contrato 2016 02 1013.pdf</p> <p>1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 3. contrato de consultoría 002 de 2011.pdf</p> |
|  | <p>1. La experiencia No. 1 contiene dentro de su alcance: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE COBERTURA, PERMANENCIA Y CALIDAD DEL SECTOR EDUCATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE CESAR PARA LA VIGENCIA 2019"; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | <p>1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 1 contrato No. 2019 02 1009.pdf</p>   |
|  | <p>2. La experiencia No. 2 contiene dentro de su alcance: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE COBERTURA, PERMANENCIA Y CALIDAD DEL SECTOR EDUCATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE CESAR PARA</p>   | NO CUMPLE  | <p>1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 2. contrato 2016 02 1013.pdf</p>  |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN  | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|---|--|------------|--|
|   | <p>LA VIGENCIA 2016"; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Sin embargo, no cumple, porque la certificación allegada no se evidencia nada de dotación de mobiliario institucional</p>   |            |  |
|   | <p>3. La experiencia No. 3 contiene dentro de su alcance: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE REGALÍAS EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES VIGENCIA 2011; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | 1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 3. contrato de consultoría 002 de 2011.pdf   |
| La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a una (1) vez el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.   | La sumatoria de los contratos válidos aportados es 93,86 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 81,50 SMMLV.  | CUMPLE     |  |
| La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.  | El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF.  | CUMPLE     | 1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - Anexo No. 6 experiencia minima.pdf   |
| En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA. | Todos los integrantes de la figura asociativa, aportan un contrato valido  | CUMPLE     | 1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 1 contrato No. 2019 02 1009.pdf<br>1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 2. contrato |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN | OBSERVACIÓN | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|-------------|-------------|------------|--|
|             |             |            | 2016 02 1013.pdf<br>1 correo - correo 1 - 6.3 requisitos habilitantes de orden técnico - 6.3.1 experiencia mínima - 3. contrato de consultoría 002 de 2011.pdf |

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**

### 2.1.3. INSERGROUP ISG SAS

#### 2.1.3.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s) | OBSERVACIONES | SUBSANACIONES |
|--|--------------------|-----------|---------------|---------------|
| 1 Carta de presentación de la propuesta  | CUMPLE             | Correo 1  | N/A           | N/A           |
| 2 Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días            | CUMPLE             | Correo 1  | N/A           | N/A           |
| 3 Documento de constitución del proponente plural                              | N/A                | N/A       | N/A           | N/A           |
| 4 Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de             | N/A                | N/A       | N/A           | N/A           |
| 5 Registro único tributario o su equivalente                                   | CUMPLE             | Correo 1  | N/A           | N/A           |
| 6 Registro único de proponentes  | CUMPLE             | Correo 1  | N/A           | N/A           |
| 7 Declaración juramentada imposición multas, sanciones (Anexo No. 21)          | CUMPLE             | Correo 1  | N/A           | N/A           |
| 8 Certificado de pago de aportes parafiscales (Anexo No. 4)                    | CUMPLE             | Correo 1  | N/A           | N/A           |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |   | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)                       | OBSERVACIONES   | SUBSANACIONES   |
|--|---|--------------------|---------------------------------|---|---|
| 9  | Garantía de seriedad de la propuesta  | CUMPLE / SUBSANÓ   | Correo 1                        | Se solicita al proponente: (i) Aportar recibo de pago expedido por la aseguradora, ó el recibo la certificación de no expiración por falta de pago de la garantía de seriedad de la oferta, no soporte de transacción electrónica, esto conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del punto 6.1.9 de los TDR. | El proponente adjunta recibo de pago expedido por la aseguradora, por lo tanto se entiende subsanado. |
| 10   | Fotocopia de la cédula de ciudadanía  | CUMPLE             | Correo 1                        | N/A   | N/A   |
| 11   | Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Republica                               | CUMPLE             | Verificado por la Fiduprevisora | N/A   | N/A   |
| 12   | Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación.  | CUMPLE             | Correo 1                        | Verificado por la Fiduprevisora   | N/A   |
| 13   | Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa nacional – policía nacional.                 | CUMPLE             | Correo 1                        | Verificado por la Fiduprevisora   | N/A   |
| 15   | Listas restrictivas lavados de activos y financiación del terrorismo (Anexo No. 5)                            | CUMPLE             | Correo 1                        | N/A   | N/A   |
| 16   | Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo 9)    | CUMPLE             | Correo 1                        | N/A   | N/A   |
| 17   | Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 10) | CUMPLE             | Correo 1                        | N/A   | N/A   |
| 18   | Certificado del revisor fiscal  | N/A                | N/A                             | N/A   | N/A   |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA           | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s) | OBSERVACIONES   | SUBSANACIONES  |
|--|--------------------|-----------|---|--|
| 19<br>Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 2) | CUMPLE / SUBSANÓ   | Correo 1  | Se solicita al proponente adjuntar el Anexo No. 2 (Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés, de conformidad con el numeral 3.10 de los TDR definitivos. | El proponente adjunta el Anexo No. 02 correspondiente al Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés. |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

### 2.1.3.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

#### Documentos solicitados

| INTEGRANTE              | NIT O CC    | TIPO DE PERSONA  |
|-------------------------|-------------|------------------|
| INSERGROUP - ISG S.A.S. | 900.973.970 | Persona Jurídica |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO  | OBSERVACIONES  |
|------------------------------------|-------------------|--|--|
| INSERGROUP - ISG S.A.S.            | CUMPLE            | 1 CORREO/1. REQUISITOS HABILITANTES JURIDICO TECNICO FINANCIERO parte II.pdf pg. 40      | Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARIA ALEJANDRA TORRES y contador público GIMENA CALDERON con TP 174749-T           |
|                                    | CUMPLE            | 1 CORREO/1. REQUISITOS HABILITANTES JURIDICO TECNICO FINANCIERO parte II.pdf pg. 45      | Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARIA ALEJANDRA TORRES y contador público GIMENA CALDERON con TP 174749-T        |
|                                    | CUMPLE            | 1 CORREO/1. REQUISITOS HABILITANTES JURIDICO TECNICO FINANCIERO parte II.pdf pg. 44 y 54 | Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARIA ALEJANDRA TORRES y contador público GIMENA CALDERON con TP 174749-T |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA  | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES  |
|---|-------------------|---|--|
|   |                   |   | Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal KELLY JOHANNA TOCORA y contador independiente WALTER HERNÁN RIÓS con TP 160988-T <b>Dictamen Limpio.</b>   |
| Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | CUMPLE            | 1 CORREO/1. REQUISITOS HABILITANTES JURIDICO TECNICO FINANCIERO parte II.pdf pg. 50 | Se evidencia para el contador público GIMENA CALDERON con TP 174749-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 05/10/2023.<br><br>Se evidencia para el contador independiente WALTER HERNÁN RIÓS con TP 160988-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 21/10/2023. |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL | CUMPLE |
|-----------------------------------|--------|

### Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

| INTEGRANTES                   | INSERGROUP - ISG S.A.S. |
|-------------------------------|-------------------------|
| Clase de persona/ Sociedad    | Persona Jurídica        |
| NIT/CC                        | 900.973.970             |
| Porcentaje de participación   | 100%                    |
| Activo Corriente              | \$ 530.185.624,00       |
| Activo Total                  | \$ 531.805.624,00       |
| Pasivo Corriente              | \$ 23.015.985,00        |
| Pasivo Total                  | \$ 23.015.985,00        |
| Patrimonio                    | \$ 508.789.639,00       |
| Utilidad/ perdida Operacional | \$ 178.092.900,00       |
| Gastos de Intereses           | \$ 365.000,00           |
| Ingresos Brutos               | \$ 275.142.882,00       |
| Ingresos Brutos SMMLV         | 275,1                   |
| Activos Brutos SMMLV          | 531,8                   |

**Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.**

| Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos |                               |  |                                  |        |           |               |
|---|-------------------------------|--|----------------------------------|--------|-----------|---------------|
| No  | INDICADOR                     | FORMULA  | CONDICIÓN                        | MARGEN | RESULTADO | EVALUACIÓN    |
| 1   | Índice de liquidez            | Activo Corriente/<br>Pasivo Corriente                  | Mayor o Igual a                  | 1,25   | 23,04     | <b>CUMPLE</b> |
| 2   | Nivel de endeudamiento        | Pasivo Total/Activo<br>Total (Porcentaje)              | Menor o Igual a                  | 60%    | 4,33%     | <b>CUMPLE</b> |
| 3   | Razón de cobertura de interés | Utilidad<br>operacional/ gastos<br>de intereses        | Mayor o igual o<br>indeterminado | 1,0    | 487,93    | <b>CUMPLE</b> |
| 4   | Rentabilidad del Patrimonio   | Utilidad<br>operacional/<br>Patrimonio<br>(Porcentaje) | Mayor o igual a                  | 3%     | 35,00%    | <b>CUMPLE</b> |
| 5   | Rentabilidad del Activo       | Utilidad<br>operacional/ activo<br>(Porcentaje)        | Mayor o igual a                  | 3%     | 33,49%    | <b>CUMPLE</b> |
| <b>RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                |                               |  |                                  |        |           | <b>CUMPLE</b> |

| ÍTEM      | VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | VERIFICACIÓN INDICADORES | RESULTADO |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| RESULTADO | CUMPLE                  | CUMPLE                   | CUMPLE    |

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

**2.1.3.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico**

**Experiencia mínima requerida**

| No. de orden | Contratante  | Objeto  | No. de contrato                 | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia | Fecha de Inicio (DD/MM/AA) | Fecha de Terminación (DD/MM/AA) | Estado (Finalizado/ Liquidado) | Valor Total Ejecutado (\$) | (SMMLV) | Proporción participación |                   |                               | Valor acreditado |
|--------------|--|---|---------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
|              |  |   |                                 |   |                            |                                 |                                |                            |         | I, C, UT                 | Participación (%) | Valor Total Ejecutado (SMMLV) | (SMMLV)          |
| 1            | GOBERNACION DEL HUILA  | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADO EN EDUCACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA"   | 1342                            | INSERGROUP ISG SAS                                    | 7/10/2022                  | 28/12/2022                      | LIQUIDADO                      | \$ 105.977.984,41          | 105,98  | I                        | 100%              | \$ 105.977.984,41             | 105,98           |
| 2            | CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL | PRESTAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOBILIARIO PARA DISTINTAS SEDES JUDICIALES EN EL TERRITORIO NACIONAL.   | 192 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2020 | INSERGROUP ISG SAS                                    | 15/01/2021                 | 18/02/2022                      | LIQUIDADO                      | \$ 30.710.771              | 30,71   | I                        | 100%              | \$ 30.710.771,00              | 30,71            |
| 3            | GREEN SOLUTIONS SAS  | PRESTAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE SUMINISTRO No 0383 DE 2018 CUYO OBJETO ES: "DISEÑO, SUMINISTRO, DOTACIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE MOBILIARIO INSTITUCIONAL PARA DOTACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y CENTROS DE TRABAJO EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAQUETÁ, TOLIMA, ANTIOQUIA Y CUNDINAMARCA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES INDIVIDUALES DE CADA CENTRO ADMINISTRATIVO, CUMPLIENDO CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DEL ANEXO TÉCNICO" | 00241 DE JULIO DE 2018          | INSERGROUP ISG SAS                                    | 3/07/2019                  | 30/11/2019                      | FINALIZADO                     | \$ 135.000.000             | 163,02  | I                        | 100%              | \$ 135.000.000,00             | 163,02           |
|              |  |   |                                 |   |                            |                                 |                                |                            |         |                          |                   | \$ 135.000.000,00             | 163,02           |

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|---|---|------------|---|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos a satisfacción que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a:</p> <p><b>“Interventoría integral y/o supervisión integral de proyectos de dotación de mobiliario institucional”.</b></p> | <p>El proponente presenta tres (3) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>La experiencia No. 1 No. 2 y No. 3, cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>   | CUMPLE     | <p>1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - págs. 65 a la 68</p> <p>1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - págs. 69 a la 73</p> <p>1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - pág. 74</p> |
|   | <p>1. La experiencia No. 1 contiene dentro de su alcance INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADO EN EDUCACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA"; su estado es terminado y liquidado. Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | <p>1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - págs. 65 a la 68</p>  |
|   | <p>2. La experiencia No.2 contiene dentro de su alcance: PRESTAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOBILIARIO PARA DISTINTAS SEDES JUDICIALES EN EL TERRITORIO NACIONAL."; su estado es terminado y liquidado. Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>                                | CUMPLE     | <p>1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - págs. 69 a la 73</p>  |

| DESCRIPCIÓN  | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|--|---|------------|---|
|  | <p>3. La experiencia No. 3 contiene dentro de su alcance: PRESTAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE SUMINISTRO No 0383 DE 2018 CUYO OBJETO ES: "DISEÑO, SUMINISTRO, DOTACIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE MOBILIARIO INSTITUCIONAL PARA DOTACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y CENTROS DE TRABAJO EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAQUETÁ, TOLIMA, ANTIOQUIA Y CUNDINAMARCA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES INDIVIDUALES DE CADA CENTRO ADMINISTRATIVO, CUMPLIENDO CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DEL ANEXO TÉCNICO"; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | 1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - pág. 74          |
| La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a una (1) vez el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.  | La sumatoria de los contratos válidos aportados es 163,02 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 81,50 SMMLV.  | CUMPLE     |   |
| La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural. | El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF.   | CUMPLE     | 1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - pág. 64          |
| En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se  | Todos los integrantes de la figura asociativa, aportan un contrato valido   | CUMPLE     | 1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - págs. 65 a la 68 |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|---|-------------|------------|---|
| pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA. |             |            | 1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - págs. 69 a la 73<br><br>1 correo - 1. requisitos habilitantes de jurídicos técnicos y financieros (folios 112-195) - pág. 74 |

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**

## 2.1.4. SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS BIC

### 2.1.4.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)   | OBSERVACIONES | SUBSANACIONES |
|--|--------------------|---|---------------|---------------|
| 1 Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)   | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 1. Carta Pres           | N/A           | N/A           |
| 2 Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio, menor a 30 días      | N/A                | N/A   | N/A           | N/A           |
| 3 Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días            | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 3. Cert Exist Rep Legal | N/A           | N/A           |
| 4 Documento de constitución del proponente plural                              | N/A                | N/A   | N/A           | N/A           |
| 5 Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de             | N/A                | N/A   | N/A           | N/A           |
| 6 Registro único tributario o su equivalente                                   | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 4. RUT                  | N/A           | N/A           |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |   | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)   | OBSERVACIONES   | SUBSANACIONES   |
|--|---|--------------------|---|---|---|
| 7  | Registro único de proponentes   | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 5. RUP                | N/A   | N/A   |
| 8  | Formato de declaración juramentada imposición de multas, sanciones, apremios    | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 6. Multas y Sanciones | N/A   | N/A   |
| 9  | Certificado de pago de aportes parafiscales                                     | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 7. parafiscales       | N/A   | N/A   |
| 10   | Garantía de seriedad de la propuesta  | CUMPLE/ SUBSANÓ    | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 8. Garantía           | De acuerdo con el numeral 6.1.9- Garantía de Seriedad de la propuesta-, se deberá acompañarse con el recibo de pago expedido por la aseguradora, ó el recibo de la certificación de no expiración por falta de pago. En tal sentido, se requiere que allegan alguno de los documentos con el fin subsanar este requisito. | El proponente allega recibo de pago expedido por la aseguradora, por lo cual se entiende subsanado. |
| 11   | Fotocopia de la cédula de ciudadanía  | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 9. Ced Rep Legal      | N/A   | N/A   |
| 12   | Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 10. Antecedentes      | Verificado por Fiduprevisora  | N/A   |
| 13   | Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación             | CUMPLE             |   |   | N/A   |
| 14   | Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de                        | CUMPLE             |   |   | N/A   |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA                      | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)  | OBSERVACIONES  | SUBSANACIONES  |
|---|--------------------|--|--|--|
| Defensa Nacional – Policía Nacional   |                    |  |  |  |
| 15 Autorización de tratamiento de datos personales  | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 11. Listas Restr         | N/A  | N/A  |
| 16 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 12. Cert Lav Activos     | N/A  | N/A  |
| 17 Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo   | CUMPLE             | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 13. Decla Lavado Activos | N/A  | N/A  |
| 18 Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés                             | CUMPLE/ SUBSANÓ    | Correo N°1 Requisitos Habilitantes I_ 2. Inex Con Intereses    | De acuerdo con el anexo No. 2 - FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS, se requiere que subsanen el documento toda vez que no indican el numeral 4 del anexo. En tal sentido se solicita subsanar. | El proponente adjunta el Anexo No. 02 correspondiente al Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés. |
| 19 Certificado de sociedad anónima cerrada  | N/A                | N/A  | N/A  |  |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

### 2.1.4.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

#### Documentos solicitados

| INTEGRANTE                                | NIT O CC    | TIPO DE PERSONA  |
|---|-------------|------------------|
| SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS BIC | 900.188.602 | Persona Jurídica |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA        | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES  |
|---|-------------------|---|--|
| SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS BIC | CUMPLE            | 1 CORREO/Correo No. 1 Requisitos Habilitantes 1/14 Req Hab Finan.pdf pg. 4  | Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal ASTRID ROCIO ROCA, contador público CLAUDIA NATALIA MANOSALVA con TP 173155-T y revisor fiscal SANDRA PATRICIA FIGUEROA con TP 60775-T  |
|   | CUMPLE            | 1 CORREO/Correo No. 1 Requisitos Habilitantes 1/14 Req Hab Finan.pdf pg. 9  | Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022  |
|   | CUMPLE            | 1 CORREO/Correo No. 1 Requisitos Habilitantes 1/14 Req Hab Finan.pdf pg. 23 | Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal ASTRID ROCIO ROCA, contador público CLAUDIA NATALIA MANOSALVA con TP 173155-T y revisor fiscal SANDRA PATRICIA FIGUEROA con TP 60775-T<br><br>Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el revisor fiscal SANDRA PATRICIA FIGUEROA con TP 60775-T<br><b>Dictamen Limpio.</b> |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA |   | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES   |
|------------------------------------|---|-------------------|---|---|
|                                    | Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | <b>CUMPLE</b>     | 1 CORREO/Correo No. 1 Requisitos Habilitantes 1/14 Req Hab Finan.pdf pg. 27 | Se evidencia para el contador público CLAUDIA NATALIA MANOSALVA con TP 173155-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 05/10/2023.<br><br>Se evidencia para el Revisor fiscal SANDRA PATRICIA FIGUEROA con TP 60775-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 02/10/2023. |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

**Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente**

| INTEGRANTES                   | SCA IN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS BIC |
|-------------------------------|--|
| Clase de persona/ Sociedad    | Persona Jurídica                           |
| NIT/CC                        | 900.188.602                                |
| Porcentaje de participación   | 100%                                       |
| Activo Corriente              | \$ 23.373.088.828,00                       |
| Activo Total                  | \$ 27.809.309.207,00                       |
| Pasivo Corriente              | \$ 262.606.214,00                          |
| Pasivo Total                  | \$ 262.606.214,00                          |
| Patrimonio                    | \$ 27.546.702.993,00                       |
| Utilidad/ perdida Operacional | \$ 7.382.462.170,00                        |
| Gastos de Intereses           | \$ 0,00                                    |
| Ingresos Brutos               | \$ 19.202.881.718,00                       |
| Ingresos Brutos SMMLV         | 19202,9                                    |
| Activos Brutos SMMLV          | 27809,3                                    |

**Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.**

| Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos |                               |   |                               |        |   |               |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|--------|---|---------------|
| No  | INDICADOR                     | FORMULA   | CONDICIÓN                     | MARGEN | RESULTADO   | EVALUACIÓN    |
| 1   | Índice de liquidez            | Activo Corriente/<br>Pasivo Corriente               | Mayor o Igual a               | 1,25   | 89,00   | <b>CUMPLE</b> |
| 2   | Nivel de endeudamiento        | Pasivo Total/Activo Total<br>(Porcentaje)           | Menor o Igual a               | 60%    | 0,94%   | <b>CUMPLE</b> |
| 3   | Razón de cobertura de interés | Utilidad operacional/<br>gastos de intereses        | Mayor o igual o indeterminado | 1,0    | Los Proponentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Proponente CUMPLE el indicador | <b>CUMPLE</b> |
| 4   | Rentabilidad del Patrimonio   | Utilidad operacional/<br>Patrimonio<br>(Porcentaje) | Mayor o igual a               | 3%     | 26,80%  | <b>CUMPLE</b> |
| 5   | Rentabilidad del Activo       | Utilidad operacional/<br>activo<br>(Porcentaje)     | Mayor o igual a               | 3%     | 26,55%  | <b>CUMPLE</b> |
| <b>RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                |                               |   |                               |        |   | <b>CUMPLE</b> |

| ÍTEM      | VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | VERIFICACIÓN INDICADORES | RESULTADO |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| RESULTADO | CUMPLE                  | CUMPLE                   | CUMPLE    |

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

**2.1.4.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico**

**Experiencia mínima requerida**

| No. de orden | Contratante                      | Objeto  | No. de contrato       | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia | Fecha de Inicio (DD/MM/AA) | Fecha de Terminación (DD/MM/AA) | Estado (Finalizado/ Liquidado) | Valor Total Ejecutado (\$) | (SMMLV)  | Proporción participación |                   |                               | Valor acreditado |
|--------------|----------------------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
|              |                                  |   |                       |   |                            |                                 |                                |                            |          | I, C, UT                 | Participación (%) | Valor Total Ejecutado (SMMLV) | (SMMLV)          |
| 1            | Ministerio de Educación Nacional | realizar la interventoría integral: técnica, financiera, contable, administrativa y jurídica de la adquisición y distribución de mobiliario escolar a establecimientos educativos públicos de la nación focalizados por el MEN (FASE II).               | CO1.PCCNTR. 1243221   | SCAIN Administración e Ingeniería SAS BIC             | 30/12/2019                 | 30/10/2020                      | Liquidado                      | \$ 503.975.829,00          | 574,13   | I                        | 100%              | \$ 503.975.829,00             | 574,13           |
| 2            | Fiduciaria la previsora S.A      | Interventoría integral (técnica, jurídica, administrativa, contable y financiera) para la adquisición y distribución de dotación de mobiliario escolar para los proyectos asignados a ECOPELROL S.A. En el marco del mecanismo de obras por impuesto    | 3-1-77258-001 de 2018 | SCAIN Administración e Ingeniería SAS BIC             | 4/02/2019                  | 22/11/2019                      | Liquidado                      | \$ 827.430.090,00          | 999,17   | I                        | 100%              | \$ 827.430.090,00             | 999,17           |
| 3            | Ministerio de Educación Nacional | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y contable a los contratos, producto de la subasta inversa cuyo objeto es: "Adquisición del mobiliario escolar para beneficiar a las instituciones educativas oficiales en todo el país". | 1423-2013             | SCAIN Administración e Ingeniería SAS BIC H16         | 18/12/2013                 | 8/08/2014                       | Liquidado                      | \$ 1.131.328.193,00        | 1.836,57 | I                        | 100%              | \$ 1.131.328.193,00           | 1.836,57         |
|              |                                  |   |                       |   |                            |                                 |                                |                            |          |                          |                   | \$ 2.462.734.112,00           | 3.409,88         |

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|---|---|------------|--|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos a satisfacción que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a:</p> <p><b>“Interventoría integral y/o supervisión integral de proyectos de dotación de mobiliario institucional”.</b></p> | <p>El proponente presenta tres (3) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>La experiencia No. 1, No 2 y No. 3, cumple con los requisitos solicitados en los TDR.</p>  | CUMPLE     | <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per-min req.pdf - págs. 6 a la 37</p> <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 39 a la 82</p> <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 84 a la 151</p> |
|   | <p>1. La experiencia No. 1 contiene dentro de su alcance: realizar la interventoría integral: técnica, financiera, contable, administrativa y jurídica de la adquisición y distribución de mobiliario escolar a establecimientos educativos públicos de la nación focalizados por el MEN (FASE II)."; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>            | CUMPLE     | <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 6 a la 37</p>  |
|   | <p>2. La experiencia No. 2 contiene dentro de su alcance: Interventoría integral (técnica, jurídica, administrativa, contable y financiera) para la adquisición y distribución de dotación de mobiliario escolar para los proyectos asignados a ECOPELROL S.A. En el marco del mecanismo de obras por impuesto"; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 39 a la 82</p>   |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN  | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|---|--|------------|--|
|   | <p>3. La experiencia No. 3 contiene dentro de su alcance: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y contable a los contratos, producto de la subasta inversa cuyo objeto es: "Adquisición del mobiliario escolar para beneficiar a las instituciones educativas oficiales en todo el país"; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | 2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 84 a la 151   |
| La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a una (1) vez el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.   | La sumatoria de los contratos válidos aportados es 3.409,88 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 81,50 SMMLV.   | CUMPLE     |  |
| La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.  | El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF.  | CUMPLE     | 2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - pág. 4  |
| En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA. | Todos los integrantes de la figura asociativa, aportan un contrato valido  | CUMPLE     | <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 6 a la 37</p> <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 39 a la 82</p> <p>2 correo - Correo No. 1 requisitos habilitantes II - 16. per min req.pdf - págs. 84 a la 151</p> |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**

## 2.1.5. ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS

### 2.1.5.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |  | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)   | OBSERVACIONES | SUBSANACIONES |
|--|--|--------------------|---|---------------|---------------|
| 1  | Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)   | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 4 a la 8   | N/A           | N/A           |
| 2  | Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio, menor a 30 días      | N/A                | N/A   | N/A           | N/A           |
| 3  | Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días            | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 10 a la 20 | N/A           | N/A           |
| 4  | Documento de constitución del proponente plural                              | N/A                | N/A   | N/A           | N/A           |
| 5  | Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de             | N/A                | N/A   | N/A           | N/A           |
| 6  | Registro único tributario o su equivalente                                   | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 22 a la 25 | N/A           | N/A           |
| 7  | Registro único de proponentes  | N/A                | N/A   | N/A           |               |
| 8  | Formato de declaración juramentada imposición de multas, sanciones, apremios | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 27         | N/A           | N/A           |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |  | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)   | OBSERVACIONES                | SUBSANACIONES |
|--|--|--------------------|---|------------------------------|---------------|
| 9  | Certificado de pago de aportes parafiscales  | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 29         | N/A                          | N/A           |
| 10   | Garantía de seriedad de la propuesta   | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 31 a la 34 | N/A                          | N/A           |
| 11   | Fotocopia de la cédula de ciudadanía   | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 36         | N/A                          | N/A           |
| 12   | Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República                  | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 38 y 40    | Verificado por Fiduprevisora | N/A           |
| 13   | Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación                              | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 42 y 44    | Verificado por Fiduprevisora | N/A           |
| 14   | Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional     | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 46         | Verificado por Fiduprevisora | N/A           |
| 15   | Autorización de tratamiento de datos personales  | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 48 y 49    | N/A                          | N/A           |
| 16   | Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 51 y 52    | N/A                          | N/A           |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |  | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)  | OBSERVACIONES | SUBSANACIONES |
|--|--|--------------------|--|---------------|---------------|
| 17   | Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 54 a 56 | N/A           | N/A           |
| 18   | Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés                           | CUMPLE             | CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES- Remisión 1_ Pág. 58 y 59 | N/A           | N/A           |
| 19   | Certificado de sociedad anónima cerrada  | N/A                | N/A  | N/A           | N/A           |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

### 2.1.5.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

#### Documentos solicitados

| INTEGRANTE                      | NIT O CC    | TIPO DE PERSONA  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS | 900.699.679 | Persona Jurídica |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA |  | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES  |
|------------------------------------|--|-------------------|---|--|
| ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS    | Balance general y estado de resultados 31 dic 2021 | CUMPLE            | 4 CORREO/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1.pdf pg. 64 | Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JOHN ANDREY RODRIGUEZ y contador público CARLOS ARTURO LEON con TP 208891-T |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA |   | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES   |
|------------------------------------|---|-------------------|---|---|
|                                    | Notas a los estados financieros   | <b>CUMPLE</b>     | 4 CORREO/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1.pdf pg. 69 | Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JOHN ANDREY RODRIGUEZ y contador público CARLOS ARTURO LEON con TP 208891-T   |
|                                    | Certificación y dictamen de los estados financieros   | <b>CUMPLE</b>     | 4 CORREO/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1.pdf pg. 83 | Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal JOHN ANDREY RODRIGUEZ y contador público CARLOS ARTURO LEON con TP 208891-T<br><br>Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmados por el representante legal revisor fiscal Manuel Laguna Cely con TP 9101-T. <b>Dictamen Limpio.</b>      |
|                                    | Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | <b>CUMPLE</b>     | 4 CORREO/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1/CORREO 1 REQUISITOS HABILITANTES REMISION 1.pdf pg. 86 | Se evidencia para el contador público CARLOS ARTURO LEON con TP 208891-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 21/09/2023.<br><br>Se evidencia para el Revisor fiscal Manuel Laguna Cely con TP 9101-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 21/09/2023. |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

### Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

| INTEGRANTES                   | ARG CONSULTORES & SERVICIOS S A S |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Clase de persona/ Sociedad    | Persona Jurídica                  |
| NIT/CC                        | 900.699.679                       |
| Porcentaje de participación   | 100%                              |
| Activo Corriente              | \$ 1.553.641.706,00               |
| Activo Total                  | \$ 2.574.314.211,00               |
| Pasivo Corriente              | \$ 508.850.561,00                 |
| Pasivo Total                  | \$ 1.300.733.475,00               |
| Patrimonio                    | \$ 1.273.580.736,00               |
| Utilidad/ pérdida Operacional | \$ 799.131.023,00                 |
| Gastos de Intereses           | \$ 40.566.768,00                  |
| Ingresos Brutos               | \$ 3.832.545.379,00               |
| Ingresos Brutos SMMLV         | 3832,5                            |
| Activos Brutos SMMLV          | 2574,3                            |

### Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

| Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos |                               |  |                               |        |           |               |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|--------|-----------|---------------|
| No  | INDICADOR                     | FORMULA  | CONDICIÓN                     | MARGEN | RESULTADO | EVALUACIÓN    |
| 1   | Índice de liquidez            | Activo Corriente/<br>Pasivo Corriente            | Mayor o Igual a               | 1,25   | 3,05      | CUMPLE        |
| 2   | Nivel de endeudamiento        | Pasivo Total/Activo Total (Porcentaje)           | Menor o Igual a               | 60%    | 50,53%    | CUMPLE        |
| 3   | Razón de cobertura de interés | Utilidad operacional/<br>gastos de intereses     | Mayor o igual o indeterminado | 1,0    | 19,70     | CUMPLE        |
| 4   | Rentabilidad del Patrimonio   | Utilidad operacional/<br>Patrimonio (Porcentaje) | Mayor o igual a               | 3%     | 62,75%    | CUMPLE        |
| 5   | Rentabilidad del Activo       | Utilidad operacional/<br>activo (Porcentaje)     | Mayor o igual a               | 3%     | 31,04%    | CUMPLE        |
| <b>RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                |                               |  |                               |        |           | <b>CUMPLE</b> |

| ÍTEM      | VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | VERIFICACIÓN INDICADORES | RESULTADO |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| RESULTADO | CUMPLE                  | CUMPLE                   | CUMPLE    |

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

### 2.1.5.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

#### Experiencia mínima requerida

| No. de orden | Contratante                      | Objeto   | No. de contrato       | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia | Fecha de Inicio (DD/MM/AA) | Fecha de Terminación (DD/MM/AA) | Estado (Finalizado / Liquidado) | Valor Total Ejecutado (\$) | (SMMLV) | Proporción participación |                   |                               | Valor acreditado (SMMLV) |
|--------------|----------------------------------|--|-----------------------|---|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
|              |                                  |  |                       |   |                            |                                 |                                 |                            |         | I, C, U, T               | Participación (%) | Valor Total Ejecutado (SMMLV) |                          |
| 1            | MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR A ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PÚBLICOS DE LA NACIÓN FOCALIZADOS POR EL MEN (FASE I).   | CO1.PC CNT R.1067 615 | ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S                     | 23/08/2019                 | 15/12/2019                      | Liquidado                       | \$ 630.576.240,00          | 761,46  | I                        | 100%              | \$ 630.576.240,00             | 761,46                   |
| 2            | FIDUPREVISOR A S.A.              | REALIZAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, CONTABLE, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL Y TÉCNICA PARA LA DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA   | 3-1-85916-002-2019    | ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S                     | 11/09/2019                 | 11/10/2020                      | Liquidado                       | \$ 208.892.600,00          | 237,97  | I                        | 100%              | \$ 208.892.600,00             | 237,97                   |
| 3            | FIDUPREVISOR A S.A.              | La realización de la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica a cada uno de los contratos de dotación suscritos por el contribuyente para la ejecución de los siguientes proyectos:<br>1. Dotación de mobiliario escolar para las instituciones educativas oficiales del municipio de Villarrica en el departamento del Tolima.<br>2. Dotación de mobiliario escolar para todas las instituciones educativas oficiales del municipio de Villahermosa departamento del Tolima.<br>3. Dotación de puestos de trabajo preescolar, primaria y secundaria para las instituciones educativas del municipio de Prado departamento del Tolima.<br>4. Dotación de computadores para mejorar la calidad educativa en el municipio de planadas departamento del Tolima". | 3-1-92753-007-2020    | ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S                     | 24/09/2020                 | 16/07/2021                      | Liquidado                       | \$317.584.226,00           | 349,56  | I                        | 100%              | \$ 317.584.226,00             | 349,56                   |
| 4            | FIDUPREVISOR A S.A.              | LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET DE LA SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE".  | 3-1-98860-002-2021    | ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S                     | 19/10/2021                 | 1/04/2022                       | Liquidado                       | \$ 465.290.000,00          | 465,29  | I                        | 100%              | \$ 465.290.000,00             | 465,29                   |
|              |                                  |  |                       |   |                            |                                 |                                 |                            |         |                          |                   | \$ 465.290.000,00             | 1.814,28                 |

Se concluye, según revisión de información, lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|---|---|------------|---|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos a satisfacción que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a:</p> <p><b>“Interventoría integral y/o supervisión integral de proyectos de dotación de mobiliario institucional”.</b></p> | <p>El proponente presenta cuatro (4) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>La experiencia No. 1, No. 2 No.3 y No.4, cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>  | CUMPLE     | <p>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 6 a la 25</p> <p>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 27 a la 55</p> <p>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 57 a la 102</p> <p>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 104 a la 152</p> |
|   | <p>1. La experiencia No. 1 contiene dentro de su alcance: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR A ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PÚBLICOS DE LA NACIÓN FOCALIZADOS POR EL MEN (FASE I)."; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | <p>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 6 a la 25</p>   |
|   | <p>2. La experiencia No. 2 contiene dentro de su alcance: REALIZAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, CONTABLE, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL Y TÉCNICA PARA LA DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA."; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>                    | CUMPLE     | <p>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 27 a la 55</p>  |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|---|---|------------|---|
|   | <p>3. La experiencia No. 3 contiene dentro de su alcance: La realización de la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica a cada uno de los contratos de dotación suscritos por el contribuyente para la ejecución de los siguientes proyectos:</p> <p>1. Dotación de mobiliario escolar para las instituciones educativas oficiales del municipio de Villarrica en el departamento del Tolima.</p> <p>2. Dotación de mobiliario escolar para todas las instituciones educativas oficiales del municipio de Villahermosa departamento del Tolima.</p> <p>3. Dotación de puestos de trabajo preescolar, primaria y secundaria para las instituciones educativas del municipio de Prado departamento del Tolima. "; Su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | 1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 57 a la 102  |
|   | <p>4. La experiencia No. 4 contiene dentro de su alcance: LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET DE LA SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE"; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>  | CUMPLE     | 1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 104 a la 152 |
| La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a una (1) vez el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección. | La sumatoria de los contratos válidos aportados es 1.814,28 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 81,50 SMMLV.  | CUMPLE     |   |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|---|---|------------|--|
| La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.  | El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF. | CUMPLE     | 1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 3 y 4   |
| En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA. | Todos los integrantes de la figura asociativa aportan un contrato valido  | CUMPLE     | 1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 6 a la 25<br><br>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 27 a la 55<br><br>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 57 a la 102<br><br>1 correo - correo 1 requisitos habilitantes remisión 2 - Págs. 104 a la 152 |

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**

## 2.1.6. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

### 2.1.6.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)                 | OBSERVACIONES | SUBSANACIONES |
|--|--------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| 1 Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)   | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 4 a la 8 | N/A           | N/A           |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA                  | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)                     | OBSERVACIONES                | SUBSANACIONES |
|---|--------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|
| 2 Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio, menor a 30 días                       | N/A                | N/A                           | N/A                          | N/A           |
| 3 Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días                             | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 13 a la 21   | N/A                          | N/A           |
| 4 Documento de constitución del proponente plural   | N/A                | N/A                           | N/A                          | N/A           |
| 5 Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de                              | N/A                | N/A                           | N/A                          | N/A           |
| 6 Registro único tributario o su equivalente  | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 23 a la 25   | N/A                          | N/A           |
| 7 Registro único de proponentes   | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 27 a la 124  | N/A                          | N/A           |
| 8 Formato de declaración juramentada imposición de multas, sanciones, apremios                  | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 126          | N/A                          | N/A           |
| 9 Certificado de pago de aportes parafiscales   | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 128          | N/A                          | N/A           |
| 10 Garantía de seriedad de la propuesta   | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 130 a la 134 | N/A                          | N/A           |
| 11 Fotocopia de la cédula de ciudadanía   | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 136          | N/A                          | N/A           |
| 12 Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República              | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 138 y 139    | Verificado por Fiduprevisora | N/A           |
| 13 Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación                          | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 141 y 142    | Verificado por Fiduprevisora | N/A           |
| 14 Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 144          | Verificado por Fiduprevisora | N/A           |

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |  | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO (s)                      | OBSERVACIONES | SUBSANACIONES |
|--|--|--------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| 15   | Autorización de tratamiento de datos personales  | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 146 a la 148  | N/A           | N/A           |
| 16   | Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 150 y 151     | N/A           | N/A           |
| 17   | Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo   | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 1536 a la 155 | N/A           | N/A           |
| 18   | Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés                             | CUMPLE             | CORREO N.1_ Pág. 10 y 11       | N/A           | N/A           |
| 20   | Certificado de sociedad anónima cerrada  | N/A                | N/A                            | N/A           | N/A           |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

### 2.1.6.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

#### Documentos solicitados

| INTEGRANTE                                | NIT O CC    | TIPO DE PERSONA  |
|---|-------------|------------------|
| ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. | 900.727.376 | Persona Jurídica |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA        |  | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES  |
|---|--|-------------------|---|--|
| ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. | Balance general y estado de resultados 31 dic 2021 | <b>CUMPLE</b>     | 1 CORREO/CORREO N.1 LPA N.002 2023/CORREO N.1.pdf pg. 160 | Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal EDISON JAVIER SOTO, contador público MARIA ARACELY GALINDO con TP 232517-T y revisor fiscal |

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA  | ESTADO PRELIMINAR | No. FOLIO   | OBSERVACIONES  |
|---|-------------------|---|--|
|   |                   |   | PAOLA ANDREA RODRIGUEZ con TP 241612-T.  |
| Notas a los estados financieros   | CUMPLE            | 1 CORREO/CORREO N.1 LPA N.002 2023/CORREO N.1.pdf pg. 167 | Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal EDISON JAVIER SOTO, contador público MARIA ARACELY GALINDO con TP 232517-T.  |
| Certificación y dictamen de los estados financieros   | CUMPLE            | 1 CORREO/CORREO N.1 LPA N.002 2023/CORREO N.1.pdf pg. 191 | Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022 representante legal EDISON JAVIER SOTO, contador público MARIA ARACELY GALINDO con TP 232517-T<br><br>Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal EDISON JAVIER SOTO y contador independiente PAOLA RODRIGUEZ con TP 241612-T, <b>Dictamen limpio.</b>                                  |
| Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | CUMPLE            | 1 CORREO/CORREO N.1 LPA N.002 2023/CORREO N.1.pdf pg. 195 | Se evidencia para el contador público MARIA ARACELY GALINDO con TP 232517-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 18/08/2023.<br><br>Se evidencia para el contador independiente PAOLA RODRIGUEZ con TP 241612-T. copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 18/08/2023. |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

### Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

| INTEGRANTES                   | ESPACIOS URBANOS GRUPO<br>CONSTRUCTOR S.A.S. |
|-------------------------------|--|
| Clase de persona/ Sociedad    | Persona Jurídica                             |
| NIT/CC                        | 900.727.376                                  |
| Porcentaje de participación   | 100%   |
| Activo Corriente              | \$ 1.668.393.547,0                           |
| Activo Total                  | \$ 1.835.999.986,0                           |
| Pasivo Corriente              | \$ 914.779.665,0                             |
| Pasivo Total                  | \$ 914.779.665,0                             |
| Patrimonio                    | \$ 921.220.321,0                             |
| Utilidad/ pérdida Operacional | \$ 666.042.218,0                             |
| Gastos de Intereses           | \$ 59.965.435,0                              |
| Ingresos Brutos               | \$ 2.726.152.390,0                           |
| Ingresos Brutos SMMLV         | 2726,2                                       |
| Activos Brutos SMMLV          | 1836,0                                       |

### Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

| Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos |                               |  |                                  |        |           |               |
|---|-------------------------------|--|----------------------------------|--------|-----------|---------------|
| No  | INDICADOR                     | FORMULA  | CONDICIÓN                        | MARGEN | RESULTADO | EVALUACIÓN    |
| 1   | Índice de liquidez            | Activo Corriente/<br>Pasivo Corriente                  | Mayor o Igual a                  | 1,25   | 1,82      | CUMPLE        |
| 2   | Nivel de endeudamiento        | Pasivo Total/Activo<br>Total (Porcentaje)              | Menor o Igual a                  | 60%    | 49,82%    | CUMPLE        |
| 3   | Razón de cobertura de interés | Utilidad<br>operacional/ gastos<br>de intereses        | Mayor o igual o<br>indeterminado | 1,0    | 11,11     | CUMPLE        |
| 4   | Rentabilidad del Patrimonio   | Utilidad<br>operacional/<br>Patrimonio<br>(Porcentaje) | Mayor o igual a                  | 3%     | 72,30%    | CUMPLE        |
| 5   | Rentabilidad del Activo       | Utilidad<br>operacional/ activo<br>(Porcentaje)        | Mayor o igual a                  | 3%     | 36,28%    | CUMPLE        |
| <b>RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                |                               |  |                                  |        |           | <b>CUMPLE</b> |

| ÍTEM      | VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | VERIFICACIÓN INDICADORES | RESULTADO |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| RESULTADO | CUMPLE                  | CUMPLE                   | CUMPLE    |

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

### 2.1.6.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

#### Experiencia mínima requerida

| No. de orden | Contratante       | Objeto   | No. de contrato    | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia | Fecha de Inicio (DD/MM/AA) | Fecha de Terminación (DD/MM/AA) | Estado (Finalizado/ Liquidado) | Valor Total Ejecutado (\$) | (SMMLV) | Proporción participación |                   |                               | Valor acreditado |
|--------------|-------------------|--|--------------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
|              |                   |  |                    |   |                            |                                 |                                |                            |         | I, C, UT                 | Participación (%) | Valor Total Ejecutado (SMMLV) | (SMMLV)          |
| 1            | FIDUPREVISORA S.A | REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS: 1. DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR FASE 1 PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA; 2. DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOBLANCO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.   | 3-1-98865-002-2021 | ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S              | 11/10/2021                 | 30/04/2022                      | LIQUIDADO                      | \$ 824.299.910,00          | 824,30  | I                        | 100%              | \$ 824.299.910,00             | 824,30           |
| 2            | FIDUPREVISORA S.A | REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: DOTACION MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS ZOMAC DE LAS SUBREGIONES OCCIDENTE Y SUROESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.  | 3-1-98868-002-2021 | ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S              | 6/12/2021                  | 26/09/2022                      | LIQUIDADO                      | \$ 670.803.000,00          | 670,80  | I                        | 100%              | \$ 670.803.000,00             | 670,80           |
| 3            | FIDUPREVISORA S.A | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA SIGUIENTES PROYECTOS: 1. DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO EL COPEY – CESAR. 2. DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE LA GLORIA – CESAR. 3. DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA – VALLE DEL CAUCA. | 3-1-92732-001-2020 | ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S              | 26/10/2020                 | 10/05/2021                      | LIQUIDADO                      | \$ 388.710.513,10          | 427,85  | I                        | 100%              | \$ 388.710.513,10             | 427,85           |
| 4            | FIDUPREVISORA S.A | REALIZAR EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA A TRAVES DE DOTACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDO  | 3-1-85969-002-2019 | ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S              | 4/10/2019                  | 3/04/2020                       | LIQUIDADO                      | \$ 210.031.537,00          | 239,27  | I                        | 100%              | \$ 210.031.537,00             | 239,27           |
|              |                   |  |                    |   |                            |                                 |                                |                            |         |                          |                   | \$ 2.093.844.960,10           | 2.162,22         |

Se concluye, según revisión de información, lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|---|---|------------|---|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos a satisfacción que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a:</p> <p><b>“Interventoría integral y/o supervisión integral de proyectos de dotación de mobiliario institucional”.</b></p> | <p>El proponente presenta cuatro (4) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>La experiencia No. 1, No. 2 No.3 y No.4, cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>  | CUMPLE     | <p>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - Págs. 203 a la 210</p> <p>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 211 a la 265</p> <p>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 266 a la 274</p> <p>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 275 a la 281</p> |
|   | <p>1. La experiencia No. 1 contiene dentro de su alcance: "REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:</p> <p>1. DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR FASE 1 PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHAPARRALDEPARTAMENTO DEL TOLIMA;</p> <p>2. DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOBLANCO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA."; su estado es terminado y liquidado. s</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | <p>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - Págs. 203 a la 210</p>  |
|   | <p>2. La experiencia No. 2 contiene dentro de su alcance: "REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO:</p>   | CUMPLE     | <p>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 211 a la 265</p>  |

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN  | EVALUACIÓN | FOLIO (s)   |
|---|--|------------|---|
|   | <p>DOTACION MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS ZOMAC DE LAS SUBREGIONES OCCIDENTE Y SUROESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>   |            |   |
|   | <p>3. La experiencia No. 3 contiene dentro de su alcance: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA SIGUIENTES PROYECTOS: 1. DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO EL COPEY – CESAR. 2. DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE LA GLORIA – CESAR. 3. DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA – VALLE DEL CAUCA."; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> | CUMPLE     | 2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 266 a la 274 |
|   | <p>4. La experiencia No. 4 contiene dentro de su alcance: "REALIZAR EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA A TRAVES DE DOTACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDO"; su estado es terminado y liquidado.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>  | CUMPLE     | 2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 275 a la 281 |
| La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a una (1) vez el valor total | La sumatoria de los contratos válidos aportados es 2.162,22 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 81,50 SMMLV.   | CUMPLE     |   |

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN | FOLIO (s)  |
|---|---|------------|--|
| del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.   |   |            |  |
| La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.  | El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF. | CUMPLE     | 2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - Pag 202   |
| En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA. | Todos los integrantes de la figura asociativa, aportan un contrato valido   | CUMPLE     | 2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - Págs. 203 a la 210<br>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 211 a la 265<br>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 266 a la 274<br>2 correo - correo No. 1 lpa 002 2023 - correo N1 - págs. 275 a la 281 |

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**

### 3. OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN

Se deja constancia que vencido el término no se recibieron observaciones.

4. RESUMEN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

| No | PROPONENTE                                | REQUISITOS JURÍDICOS  | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO  |
|----|---|-----------------------|------------------------|---------------------|------------|
| P1 | INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA      | CUMPLE                | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADO |
| P2 | CONSORCIO QUINCHIA2 2023                  | NO CUMPLE / RECHAZADO | CUMPLE                 | CUMPLE              | RECHAZADO  |
| P3 | INSERGROUP ISG SAS                        | CUMPLE                | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADO |
| P4 | SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS BIC | CUMPLE                | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADO |
| P5 | ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS           | CUMPLE                | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADO |
| P6 | ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS    | CUMPLE                | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADO |

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, se procederá a realizar la evaluación de requisitos ponderables **ÚNICAMENTE** a las ofertas cuyo resultado es “HABILITADO.”

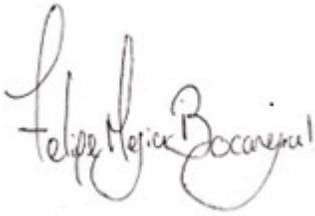
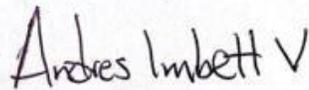
El presente informe se publica a los catorce (14) días del mes de noviembre del año 2023.

Publíquese,

ORIGINAL  
FIRMADO

COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del  
PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE  
LOS DOLORES OBRAS POR IMPUESTOS 2023.

|  |   |
|--|---|
| Firma,<br>                      | Firma,<br>                    |
| Nombre: Felipe Mejía Bocanegra   | Nombre: Andrés Imbett Vergara   |
| Evaluador Jurídico<br>PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES OBRAS POR IMPUESTOS 2023. | Evaluador técnico<br>PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES OBRAS POR IMPUESTOS 2023. |

|   |  |
|---|--|
| Firma,<br>                             |  |
| Nombre: Marco Annicchiarico   |  |
| Evaluador Financiero<br>PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN ESCOLAR NUESTRA<br>SEÑORA DE LOS DOLORES OBRAS POR IMPUESTOS 2023. |  |

Revisó y aprobó: Vanessa Pacheco – Coordinadora Jurídica Obras por Impuestos.

Revisó y aprobó: Darío Alberto Villa Restrepo – Coordinador Financiero Obras por Impuestos.

Revisó y aprobó: María Lucía Franco Ensuncho – Coordinador técnico Obras por Impuestos.