

OBJETO: "Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz".

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	UNIÓN TEMPORAL BOGOTÁ FIDUPREVISORA	RECHAZADO
2	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.	RECHAZADO
3	INTEGRASEO S.A.S.	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE
3	LIMPIEZ INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE

Bogotá, Noviembre 24 de 2023

**OBJETO:** "Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz".

**PROPONENTE No. 1:**  
**UNIÓN TEMPORAL BOGOTÁ FIDUPREVISORA**  
**NIT: N/A**

**CONCLUSIÓN**

**RECHAZADO**

**OBSERVACIONES:** Proponente rechazado desde el aspecto jurídico aorde la causal de rechazo No. 10 del AP la cual reseña:  
"Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP. " .

Bogotá, noviembre 24 de 2023



**CAMILO ORLANDO NARANJO RIOS**

Abogado

Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019

Verificador Jurídico

**OBJETO:** "Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz".

**PROPONENTE No. 2:**  
**GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.**  
**NIT: : 900.453.988-1**

**CONCLUSIÓN**

**RECHAZADO**

**OBSERVACIONES:** Proponente rechazado desde el aspecto jurídico aorde la causal de rechazo No. 10 del AP la cual reseña:  
"Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP. " .

Bogotá, noviembre 24 de 2023



**CAMILO ORLANDO NARANJO RIOS**

Abogado

Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019

Verificador Jurídico

OBJETO: "Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz".

PROponente No. 3: INTEGRASEO S.A.S.  
NIT: 900.322.502-2

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	NO CUMPLE	Archivo denominado: 1.-nexo-1-CA_029-2023-1 (1).pdf. Folios: 1 al 3	EL PROPONENTE DEBE SUBSANAR DILIGENCIANDO CORRECTAMENTE EL NUMERAL 9 DE LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1.4 DEBERES LITERAL F DEL ANALISIS PRELIMINAR (SEÑALAR (N/A) EN CASO DE NO EXISTIR NINGÚN DOCUMENTO CON RESERVA LEGAL)
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.3 del Analisis Preliminar la dirección del asegurado/beneficiario debe ser Calle 72 # 12- 65 oficinas 503 - 504, Bogotá D.C., favor corregir indicando el nombre completo del Asegurado/Beneficiario  EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR ESTE ERROR EN LA GARANTIA DE SERIEDAD
	Fecha de Expedición:	CUMPLE	
	Amparos de la Garantía	CUMPLE	
	Valor asegurado:	CUMPLE	
	Vigencia	CUMPLE	
	Asegurado/Beneficiario	NO CUMPLE	
Tomador/Afianzado	CUMPLE	Archivos denominados: 2.POL_61_10_100077611_Poliza de seriedad (2).pdf Folios 1 al 14	
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: 3. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL.pdf. Folio: 1	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	CUMPLE	Archivo denominado: 4. Pago de seguridad social.pdf Folio: 1 al 5	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: 5. Camara de comercio Integraseo.pdf. Folios: 1 al 5
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE	
	Facultades del representante legal	CUMPLE	
	Domicilio	CUMPLE	
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE	
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE	
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	NO CUMPLE	N/A	El proponente no allega el compromiso anticorrupción Anexo 6 el cual debe ser anexado para dar cumplimiento al numeral 3.1.8 del Analisis preliminar.
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado: 7. TRATAMIENTO DE DATOS.pdf	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 029 DE 2023			
Bogotá, D.C. Noviembre 24 de 2023			
 Abogado CAMILO ORLANDO NARANJO RIOS Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico			

OBJETO: "Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz".

PROPONENTE No. 4: LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S  
NIT:900.427.788-3

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA	NO CUMPLE	Archivo denominado:3.1.1.CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA.PDF Folio: 1 - 2	EL PROPONENTE DEBE SUBSANAR DILIGENCIANDO CORECTAMENTE EL NUMERAL 9 DE LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1.4 DEBERES LITERAL F DEL ANALISIS PRELIMINAR (SEÑALAR (N/A) EN CASO DE NO EXISTIR NINGÚN DOCUMENTO CON RESERVA LEGAL)
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	Archivos denominado: 3.1.3 poliza.pdf Folios 1 - 14	N/A
Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE		
Fecha de Expedición:	CUMPLE		
Amparos de la Garantía	CUMPLE		
Valor asegurado:	CUMPLE		
Vigencia	CUMPLE		
Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.	N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.5 Cédula RL.pdf. Folio: 1	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.6 OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL SOC.pdf Folio: 1 al 4	N/A
7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.7.CCB 9112023.pdf. Folios: 1 al 7	N/A
Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE		
Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
Facultades del representante legal	CUMPLE		
Domicilio	CUMPLE		
Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo tres (3) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE		
8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.8 COMPROMISO ANTICORRUPCION.pdf. Folios: 1	N/A
9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012	CUMPLE	Archivo denominado: 3.1.9 TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.pdf Folios 1	N/A
10. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO - SARLAFT	VERIFICADO	En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que inferan Riesgo de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. El Consorcio realizará la vinculación SARLAFT únicamente del proponente que resulte ganador dentro del proceso de selección, teniendo en cuenta lo indicado en el manual de contratación del Fondo Colombia en Paz.	
11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
12. ANTECEDENTES FISCALES Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
13. ANTECEDENTES JUDICIALES Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A
15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	NO CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: EL PROPONENTE DEBERÁ SUBSANAR LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 029 DE 2023			
Bogotá, D.C. Noviembre 24 de 2023			
 Abogado: CAMILO ORLANDO NARANJO RIOS Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico			

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**

**CONVOCATORIA ABIERTA No 29 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz.
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PROPUESTA	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estados Financieros)	EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR
1	UNION TEMPORAL BOGOTA FIDUPREVISORA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	804016472-1	GERARDO JUNCO ESPINOSA	NEYL LILIANA GOMEZ REYES	LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE	RECHAZADO
		ASOCIACION INNOVADORES DE LA RECUPERACION ECOLOGICA AIRE	900860154-1	MARIA MAGDALENA CADENA ZARAT	OTONIEL BARBA ROSADO	FABIAN ARTURO VESGA DUARTE	
2	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	900453988-1	HUGO NICOLAS USME HOYOS	CATALINA BOTERO BOTERO	SARA HERNANDEZ VALENCIA	RECHAZADO
3	INTEGRASEO S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	900322502-2	FREDDY RAMON COBA DIAZ GRANADOS	LUIS EDUARDO VILORIA MALDONADO	LUIS FERNANDO FONTALVO GARCIA	NO CUMPLE
4	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	PROPONENTE SINGULAR	900427788-3	JUAN DAVID GONZALEZ PERALTA	GREY PAMELA DE LA HOZ MONTERO	ANDERSON SARMIENTO NATER	NO CUMPLE



Elaboró  
Luz Nelly Guzmán Garzón  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP



Elaboró  
Sandra Marcela Bohorquez Higuera  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 29 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz.
PROPONENTE No.1 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por UNION TEMPORAL BOGOTA FIDUPREVISORA, integrada por AMERICANA DE SERVICIOS LTDA NIT 804016472-1 y ASOCIACION INNOVADORES DE LA RECUPERACION ECOLOGICA AIRE NIT 900860154-1	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>RECHAZADO</b>
-----------------------------------------------------	------------------

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE	INTEGRANTE 1. AMERICANA DE SERVICIOS LTDA			INTEGRANTE 2. ASOCIACION INNOVADORES DE LA RECUPERACION ECOLOGICA AIRE			Observaciones
	RECHAZADO			RECHAZADO			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Cumple	No cumple	Folios	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022							
Dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal							
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador							
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente							
Tarjeta profesional del Contador							
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente							
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.							

3.2.3. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE		RECHAZADO		Observaciones
Índice	Margen Solicitud	Cumple	No cumple	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor a 1			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 70%			
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$64.802.560			
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%			

Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera				
Cuenta	INTEGRANTE 1	INTEGRANTE 2	Indicador	Valor
	Valor	Valor		
ACTIVO CORRIENTE			LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL			NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE			CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL			RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO			RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL			RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES				
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>				
	\$	- \$		

**De acuerdo con las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 29 de 2023, el proponente es RECHAZADO desde el aspecto JURIDICO conforme lo establecido en las causal de rechazo No. 10 "Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP."**

*Marcela B.*

Elaboró  
Sandra Marcela Bohorquez Higuera  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 29 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz.
<b>PROPONENTE No.2 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S. NIT 900453988-1</b>	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>RECHAZADO</b>
-----------------------------------------------------	------------------

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>RECHAZADO</b>			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022					
Dictamen debidamente firmado por revisoria fiscal					
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador					
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente					
Tarjeta profesional del Contador					
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente					
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.					

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>			<b>RECHAZADO</b>		
Índice	Margen Solicitado		Cumple	No cumple	Observaciones
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor a 1				
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 70%				
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$64.802.560				
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1				
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%				

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>					
Cuenta	Valor		Indicador		Valor
ACTIVO CORRIENTE			LIQUIDEZ		
ACTIVO TOTAL			NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
PASIVO CORRIENTE			CAPITAL DE TRABAJO		
PASIVO TOTAL			RAZON COBERTURA DE INTERESES		
PATRIMONIO			RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
UTILIDAD OPERACIONAL			RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
GASTOS INTERESES					
	\$	-			

**De acuerdo con las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 29 de 2023, el proponente es RECHAZADO desde el aspecto JURIDICO conforme lo establecido en las causal de rechazo No. 10 "Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP."**

  
 \_\_\_\_\_  
 Elaboró  
 Sandra Marcela Bohorquez Higuera  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 29 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz.
<b>PROPONENTE No.3 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por INTEGRASEO S.A.S. NIT 900322502-2</b>	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
-----------------------------------------------------	------------------

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>			
<b>Documento</b>	<b>Cumple</b>	<b>No cumple</b>	<b>Folios</b>	<b>Observaciones</b>
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022		X	DOC. 3.ANEXO 2- INFORMACION FINANCIERA Folios 01 - 15	1.En la nota 4,12 "GASTOS OPERACIONALES" se evidencia diferencia, frente al valor indicado en el estado financieros 2022. 2.En los estados de situación financiera la ecuación patrimonial presenta diferencia de un peso.
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal		X		No aportan Dictamen conforme lo establecido en el análisis preliminar: "el proponente debe adjuntar el dictamen suscrito por el revisor fiscal o, cuando no esté obligado a tener revisor fiscal, un dictamen u opinión emitido por un contador público independiente diferente de aquel bajo cuya responsabilidad se hubiesen elaborado los estados financieros".
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		DOC. 3.ANEXO 2- INFORMACION FINANCIERA Folio 17	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 1. DOC JURIDICA - 4.Pago de seguridad social Folio 05	
Tarjeta profesional del Contador	X		DOC. 3.ANEXO 2- INFORMACION FINANCIERA Folio 16	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		DOC. 1. DOC JURIDICA - 4.Pago de seguridad social Folio 03	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	DOC. Anexo 12 Financiero Folio 01	Inconsistencia en todas la cuentas relacionadas en el formato de certificado de acreditación de la capacidad financiera y por ende los indicadores relacionados

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>			
<b>Índice</b>	<b>Margen Solicitado</b>	<b>Cumple</b>	<b>No cumple</b>	<b>Observaciones</b>
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor a 1		X	No se pueden calcular los indicadores financieros debido a las observaciones presentadas en los EEFF
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 70%		X	
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$64.802.560		X	
RAZON COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%		X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%		X	

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Valor</b>		<b>Indicador</b>	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.844.713.957		LIQUIDEZ	
ACTIVO TOTAL	\$ 4.728.339.044		NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
PASIVO CORRIENTE	\$ 2.246.616.321		CAPITAL DE TRABAJO	
PASIVO TOTAL	\$ 3.626.258.333		RAZON COBERTURA DE INTERESES	
PATRIMONIO	\$ 1.102.080.710		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 143.159.894		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
GASTOS INTERESES	\$ 8.786.177			
	\$	1		

**De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 29 de 2023, el proponente NO CUMPLE Financieramente.**

*Marcela B.*

Elaboró  
Sandra Marcela Bohorquez Higuera  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 29 DE 2023**

<b>OBJETO DEL PROCESO</b>	Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz.
<b>PROponente No.4 Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. NIT 900427788-3</b>	

<b>3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
-----------------------------------------------------	------------------

<b>3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>			
<b>Documento</b>	<b>Cumple</b>	<b>No cumple</b>	<b>Folios</b>	<b>Observaciones</b>
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2022	X		Doc. 2.Documentos Financieros - 2.3.1.1. Estados Financierps Folios 4 - 5, 8, 10 - 27	
Dictamen debidamente firmado por revisoría fiscal	X		Doc. 2.Documentos Financieros - 3.2.1.2. Dictamen Revisor Fiscal - Folios 1 - 2	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador	X		Doc. 2.Documentos Financieros - 2.3.1.1. Estados Financierps Folio 33	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		Doc. 2.Documentos Financieros - 2.3.1.1. Estados Financierps Folio 30	
Tarjeta profesional del Contador	X		Doc. 2.Documentos Financieros - 2.3.1.1. Estados Financierps Folio 32	
Tarjeta profesional del Revisor Fiscal o Contador independiente	X		Doc. 2.Documentos Financieros - 2.3.1.1. Estados Financierps Folio 28	
Anexo No.12 Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	Doc. 2.Documentos Financieros - 3.2.3 Formato 12 Indicadores Folio 1 - 2	En anexo 12 capacidad financiera no se encuentra debidamente firmado por el Contador quien suscribe los EEFF 2022, tal como lo establece el Analisis Preliminar "FORMATO DE CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA PARA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS HABILITANTES", con la información de los estados financieros a 31 de diciembre del 2022, debidamente firmado por el representante legal, contador público y revisor fiscal. En caso de tratarse de proponente plural debe estar firmado por el representante legal, contador público y revisor fiscal de cada uno de los integrantes que conforman el Consorcio y/o Unión Temporal"

<b>3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		
<b>Índice</b>	<b>Margen Solicitado</b>	<b>Cumple</b>	<b>No cumple</b>	<b>Observaciones</b>
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor a 1	X		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a 70%	X		
CAPITAL DE TRABAJO : Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$64.802.560	X		
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1	X		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad Operacional/Total Activo	Mayor o igual a 1%	X		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Total Patrimonio	Mayor o igual a 1%	X		

<b>Cálculo Indicadores de Capacidad Financiera</b>			
<b>Cuenta</b>	<b>Valor</b>	<b>Indicador</b>	<b>Valor</b>
ACTIVO CORRIENTE	\$ 9.780.989.772	LIQUIDEZ	5,33
ACTIVO TOTAL	\$ 9.903.161.992	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	36,50%
PASIVO CORRIENTE	\$ 1.833.627.179	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 7.947.362.593,00
PASIVO TOTAL	\$ 3.614.863.184	RAZON COBERTURA DE INTERESES	47,97
PATRIMONIO	\$ 6.288.298.808	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	27,55%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 2.727.931.747	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	43,38%
GASTOS INTERESES	\$ 56.862.174		
	\$ -		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 29 de 2023, el proponente NO CUMPLE Financieramente.



Elaboró  
Luz Nelly Guzmán Garzón  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP



**PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA No. 029 de 2023 FONDO COLOMBIA EN PAZ  
INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**

**Objeto:** Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz.

No. DE PROponentES	NOMBRE DEL PROponentE	RESULTADO PRELIMINAR TÉCNICO
1	UT BOGOTÁ FIDUPREVISORA	RECHAZADO
2	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.	RECHAZADO
3	INTEGRASEO S.A.S.	NO CUMPLE
4	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	NO CUMPLE

**VIANELA POLO GARAVITO**  
Profesional Administrativo y Jurídico  
Dirección Ejecutiva  
Evaluador Técnico

		<b>PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA No. 029 de 2023 FONDO COLOMBIA EN PAZ</b> <b>EVALUACIÓN PRELIMINAR TÉCNICA</b>								
<b>Objeto:</b>		"Contratar el servicio integral de asilo y refugio para las unidades funcionales del patrimonio"								
<b>Presupuesto Oficial:</b>		1.258.355.738								
<b>Nombre del Proponente:</b>		EL BARRIO PROGRESISTA								
<b>NIT:</b>		900.877.555-0								
<b>CONDICIONES REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO</b> <b>La presente evaluación de carácter técnico se realiza de acuerdo con las condiciones establecidas en el documento ANÁLISIS PRELIMINAR</b>										
ÍTEM	ANEXOS	DESCRIPCIÓN	Número del contrato, si lo tiene.	Polis	Nombre o razón social del contratante	Objeto del contrato	Actividades realizadas y/u obligaciones contractuales.	Fecha de inicio y de terminación	Valor total del contrato más adiciones, si las hubo	Observaciones
<b>H a b i é i c i n t i a c n o t e s</b>	<b>EXPERIENCIA TÉCNICA HABILITANTE DEL PROPONENTE (ANEXO No. 13)</b>	Para la acreditación de la experiencia requerida, EL PROPONENTE deberá presentar las certificaciones de ejecución del contrato expedidas por el contratante o copia del contrato acompañado de su respectiva acta de liquidación o documento equivalente, documentación en la que deberá constar como mínimo la siguiente información: a. Número del contrato, si lo tiene. b. Nombre y razón social del contratista. c. Nombre o razón social del contratista. d. Objeto del contrato. e. Actividades realizadas y/u obligaciones contractuales. f. Fecha de ejecución, fecha de inicio y terminación del contrato (día - mes - año). g. Lugar donde se ejecutó el contrato. h. Fecha, firma y cargo del funcionario que emite el certificado. i. Valor total del contrato más adiciones, si las hubo. j. Forma de ejecución (Directamente-formas plurales) y porcentaje de participación.								
	<b>ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO ANEXO TÉCNICO - ANEXO NO.14.</b>	El PROPONENTE deberá manifestar que conoce y acepta las especificaciones técnicas contenidas en el ANEXO TÉCNICO, certifiando su afianzamiento mediante el diligenciamiento del "Anexo 14 - Acreditación del cumplimiento del ANEXO TÉCNICO" suscrito por el Representante Legal.								
<b>RECHAZADO JURÍDICAMENTE</b>										
<b>Observaciones:</b> Rechazado por la causal No. 10 del Análisis Preliminar, la cual indica: "Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP".										
VIANELA ALICIA POLO GARAVITO Profesional Administrativa y Jurídica Dirección Seccional Evaluador Técnico 										

 		<b>PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA No. 029 de 2023 FONDO COLOMBIA EN PAZ</b> <b>EVALUACIÓN PRELIMINAR TÉCNICA</b>								
<b>Objeto:</b>		"Contratar el servicio integral de ases y calderías para las unidades funcionales del Territorio								
<b>Presupuesto Oficial:</b>		3.258.055.738								
<b>Nombre del Proponente:</b>		SOCO INGENIERIA SERIO S.A.S.								
<b>NIT:</b>		900036851								
<b>CONDICIONES REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO</b> La presente evaluación de carácter técnico se realiza de acuerdo con las condiciones establecidas en el documento ANÁLISIS PRELIMINAR										
ÍTEM	ANEXOS	DESCRIPCIÓN	Número del contrato, si lo tiene.	Polos	Nombre o razón social del contratante	Objeto del contrato	Actividades realizadas y/u obligaciones contractuales.	Fecha de inicio y de terminación	Valor total del contrato más ediciones, si las hubo	Observaciones
H A B I L I T A D E S	EXPERIENCIA TÉCNICA HABILITANTE DEL PROponente (ANEXO No. 13)	Para la acreditación de la experiencia requerida, EL PROPONENTE deberá presentar las certificaciones de ejecución del contrato expedidas por el contratante o copia del contrato acompañado de su respectiva acta de liquidación o documento equivalente, documentación en la que deberá constar como mínimo la siguiente información: a. Número del contrato, si lo tiene. b. Nombre y razón social del contratista. c. Nombre o razón social del contratista. d. Actividades realizadas y/u obligaciones contractuales. e. Objeto del contrato. f. Fecha de ejecución, fecha de inicio y terminación del contrato (día - mes - año). g. Lugar donde se ejecutó el contrato. h. Fecha, firma y cargo del funcionario que emita el certificado. i. Valor total del contrato más ediciones, si las hubo. j. Forma de adjudicación (Directamente-formas plures) y porcentaje de participación.								
		El PROPONENTE deberá manifestar que conoce y acepta las especificaciones técnicas contenidas en el ANEXO TÉCNICO, verificadas o otorgadas mediante el otorgamiento del ítem 14 "Acreditación del cumplimiento del ANEXO TÉCNICO" suscritas por el Representante Legal.								
	ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO ANEXO TÉCNICO, ANEXO NO. 14.									
<b>RECHAZADO JURÍDICAMENTE</b>										
<b>Observaciones:</b> Rechazado por la causal No. 10 del Análisis Preliminar, la cual indica: "Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o por un medio tecnológico, diferente al indicado por el P.A. FCP".										
<b>VIANELA ALICIA POLO GARAVITO</b> Profesional Administrativa y Jurídica Dirección Ejecutiva Evaluador Técnico 										

 <span style="float: right;"> <b>PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCATORIA ABIERTA No. 029 de 2023 FONDO COLOMBIA EN PAZ</b>  <b>EVALUACIÓN PRELIMINAR TÉCNICA</b> </span>										
Objeto:		Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las unidades funcionales del Patrimonio								
Presupuesto Oficial:		1.258.105.738								
Número del documento:		0171548613 de 5.								
Fecha:		0001/2024								
CONDICIONES REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO										
La presente evaluación de carácter técnico se realiza de acuerdo con las condiciones establecidas en el documento ANÁLISIS PRELIMINAR										
ÍTEM	ANEXOS	DESCRIPCIÓN	Número del contrato, si lo tiene.	Pólos	Nombre o razón social del contratante	Objeto del contrato	Actividades realizadas y/u obligaciones contractuales.	Fecha de inicio y de terminación	Valor total del contrato más adiciones, si las hubo	Observaciones
<b>H a b i c i n i t i c i o n e s</b>	<b>EXPERIENCIA TÉCNICA HABILITANTE DEL PROPONENTE (ANEXO No. 13)</b>	Para la acreditación de la experiencia requerida, EL PROPONENTE deberá presentar las certificaciones de ejecución del contrato expedidas por el contratante o copia del contrato acompañado de su respectiva acta de liquidación o documento equivalente, documentada en la que deberá constar como mínimo la siguiente información: a. Nombre del contrato, si lo tiene. b. Nombre o razón social del contratante. c. Nombre o razón social del contratista. d. Actividades realizadas y/u obligaciones contractuales. e. Objeto del contrato. f. Período de ejecución, fecha de inicio y terminación del contrato (de = mes = año). g. Lugar donde se ejecutó el contrato. h. Fecha, firma y cargo del funcionario que emite el certificado. i. Valor total del contrato más adiciones, si las hubo. j. Forma de ejecución (conjuntamente-formas plures) y porcentaje de participación.	003 - 2023	1	INTEGRAL DE ASEO DEL CARRIBE S.A.S.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA, MANTENIMIENTO, JARDINERIA INCLUYENDO PERSONAL, RECURSOS, Y ELEMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO EN LAS INSTALACIONES.		01/01/2021 - 31/12/2021	\$ 3.274.970.808	1. La certificación no especifica las actividades realizadas durante la ejecución del contrato. 2. No registra el lugar de ejecución.  Para verificación de lo anterior, se menciona lo establecido en el párrafo 7 - numeral 3.3.1. del Análisis Preliminar, que dice: "Cuando las certificaciones no contengan la información que permita su evaluación, el PROPONENTE podrá anexar copia completamente legible del contrato, modificaciones y/o adiciones, o de los documentos soporte (datos como actas parciales, de recibos final, terminación o liquidación debidamente firmadas por el funcionario competente de la entidad contratante), las cuales permitan constatar la información que faltare en la certificación." <b>SE SOLICITA SUBSANAR</b>
			00-18	2	B&P CONSTRUCCIONES S.A.S	Prestación del servicio de aseo integral, cafetería y mantenimiento local que incluye suministro de recursos y elementos de aseo en las instalaciones de B&P CONSTRUCCIONES S.A.S. y proyectos desarrollados.		02/05/2016 - 30/12/2020	\$ 1.151.120.000	1. La certificación no especifica las actividades realizadas durante la ejecución del contrato. 2. No registra el lugar de ejecución.  Párrafo 7 - numeral 3.3.1. del Análisis Preliminar, que dice: "Cuando las certificaciones no contengan la información que permita su evaluación, el PROPONENTE podrá anexar copia completamente legible del contrato, modificaciones y/o adiciones, o de los documentos soporte (datos como actas parciales, de recibos final, terminación o liquidación debidamente firmadas por el funcionario competente de la entidad contratante), las cuales permitan constatar la información que faltare en la certificación." <b>SE SOLICITA SUBSANAR</b>
				3	CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVENZA	ASEO INTEGRAL, CAFETERIA, MANTENIMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO DE PISCINA Y SILVAVIDAS.		10/4/2016 - 1/12/2023	\$ 576.184.474	1. La certificación no especifica las actividades realizadas durante la ejecución del contrato. 2. No registra el lugar de ejecución. 3. De acuerdo con la certificación aportada, el contrato aún se encuentra en ejecución.  Párrafo 7 - numeral 3.3.1. del Análisis Preliminar, que dice: "Cuando las certificaciones no contengan la información que permita su evaluación, el PROPONENTE podrá anexar copia completamente legible del contrato, modificaciones y/o adiciones, o de los documentos soporte (datos como actas parciales, de recibos final, terminación o liquidación debidamente firmadas por el funcionario competente de la entidad contratante), las cuales permitan constatar la información que faltare en la certificación." <b>SE SOLICITA SUBSANAR</b>
				4	CAJICARA SOLUTIONS PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CAFETERIA INCLUYENDO PERSONAL, RECURSOS, Y ELEMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO EN NUESTRAS INSTALACIONES		16/11/2021 - 31/12/2022	\$ 6854.887.856	1. La certificación no especifica las actividades realizadas durante la ejecución del contrato. 2. No registra el lugar de ejecución.  Párrafo 7 - numeral 3.3.1. del Análisis Preliminar, que dice: "Cuando las certificaciones no contengan la información que permita su evaluación, el PROPONENTE podrá anexar copia completamente legible del contrato, modificaciones y/o adiciones, o de los documentos soporte (datos como actas parciales, de recibos final, terminación o liquidación debidamente firmadas por el funcionario competente de la entidad contratante), las cuales permitan constatar la información que faltare en la certificación." <b>SE SOLICITA SUBSANAR</b>
				5	UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO	PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL, CON LOS RESPECTIVOS RECURSOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS AL BUN, QUE LOS IMPLEMENTOS PARA LA REALIZACION DE ESTOS LABORES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO Y SUS SEDES ALTERNAS CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA APLICABLE Y TODOS LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD.	SI	16/05/2022 - 31/12/2023	\$ 2.720.000.000	1. De acuerdo con la certificación aportada, el contrato aún se encuentra en ejecución. 2. El documento presentado, no tiene fecha, firma y cargo del funcionario que lo emite.  <b>SE SOLICITA SUBSANAR</b>
	<b>ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO ANEXO TÉCNICO - ANEXO NO. 14</b>	El PROPONENTE deberá manifestar que cumple y anexa las especificaciones técnicas contenidas en el ANEXO TÉCNICO, certificado su ofrecimiento mediante el diligenciamiento del "Anexo 14 - Acreditación del cumplimiento del ANEXO TÉCNICO" suscrito por el Representante Legal.							Sin observaciones	
<b>CONCLUSIÓN: NO CUMPLE</b>										
<b>Observaciones:</b> El PROPONENTE deberá SUBSANAR los documentos requeridos en la presente evaluación preliminar, en los términos establecidos en el cronograma de la Convocatoria Abierta 029-2023.										
<b>IVANILA ALICIA POLO GARAVITO</b> Profesional Administrativo y Jurídico Dirección Especial Evaluador Técnico 										

