



INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 006 DE 2023

PATRIMONIO AUTÓNOMO CELSIA PROYECTOS EDUCACIÓN 2022/1
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

OBJETO:

“REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DE OBRA CIVIL DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL Y DOTACIÓN (MOBILIARIO-TIC) DE LAS AULAS DE INFORMÁTICA Y FORMACIÓN DE DOCENTES EN HERRAMIENTAS TIC PARA LA INNOVACIÓN EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO, SUCRE”.

SEPTIEMBRE DE 2023

Página 1 de 45

Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10 - 03 | PBX: (601) 756 6633
Bucaramanga: (607) 697 1687 | Call: (602) 485 5036
Ibagué: (608) 277 0439 | Villavicencio: (608) 683 3751
Montería: (604) 789 0662 | Pereira: (606) 340 0937
Rioacha: (605) 729 5328

Barranquilla: (605) 385 4010
Cartagena: (605) 693 1611
Medellín: (604) 604 3653
Popayán: (602) 837 3367

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Línea Nacional 01 8000 18 05 10
Bogotá (601) 756 24 44
Peticiones o solicitudes:
<https://pqrs.fiduprevisora.com.co/radicar.php>





TABLA DE CONTENIDO

1.	CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS	3
2.	RESUMEN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES	4
2.1.	EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES	4
2.1.1.	CONSORCIO ESCUELAS TOLUVIEJO 2023	4
2.1.1.1.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	4
	Resultado evaluación jurídica: CUMPLE	6
2.1.1.2.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	6
	Resultado evaluación financiera: CUMPLE	12
2.1.1.3.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	12
	Resultado evaluación técnica: CUMPLE	20
2.1.2.	CONSORCIO ESJAR 2023	20
2.1.2.1.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	20
	Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE/RECHAZADO	23
2.1.2.2.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	23
	Resultado evaluación financiera: NO CUMPLE	28
2.1.2.3.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	28
	Resultado evaluación técnica: CUMPLE	33
2.1.3.	CONSORCIO OBRACOL 2023	34
2.1.3.1.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	34
	Resultado evaluación jurídica: CUMPLE	35
2.1.3.2.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	35
	Resultado evaluación financiera: CUMPLE	39
2.1.3.3.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	39
	Resultado evaluación técnica: CUMPLE	44
3.	OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN	45
4.	RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES	45

1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2023, cuyo objeto es **REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DE OBRA CIVIL DEL PROYECTO: “MEJORAMIENTO INTEGRAL Y DOTACIÓN (MOBILIARIO-TIC) DE LAS AULAS DE INFORMÁTICA Y FORMACIÓN DE DOCENTES EN HERRAMIENTAS TIC PARA LA INNOVACIÓN EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO, SUCRE”**, y cuyo cierre se efectuó el veinticinco (25) de agosto del año dos mil veintitrés (2023), a las 10:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

Nº	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA	SOBRE 3 PONDERABLES
1	25/08/2023 10:00 a.m.	CONSORCIO ESCUELAS TOLUVIEJO 2023	SKALINC INGENIERIA CIVIL SAS (55%) - ARQUING CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS (45%)	(4) Correos recibidos el 19/08/2023: 2:10 p. m. 2:15 p. m. 2:24 p. m. 2:29 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
2		CONSORCIO ESJAR 2023	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS (49%) - ERJAR Y CIA S.A.S (51%)	(3) Correos recibidos el 23/08/2023: 5:03 p. m. 5:03 p. m. 5:04 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
3		CONSORCIO OBRACOL 2023	GRAN OBRA S.A.S (70%) - PROYECTOS Y CONSULTORIAS DE COLOMBIA S.A.S. (30%)	(3) Correos recibidos el 24/08/2023: 5:47 p. m. 5:49 p. m. 6:03 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término

2. RESUMEN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

No. 001 de 2023, cuyo objeto es **REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DE OBRA CIVIL DEL PROYECTO: “MEJORAMIENTO INTEGRAL Y DOTACIÓN (MOBILIARIO-TIC) DE LAS AULAS DE INFORMÁTICA Y FORMACIÓN DE DOCENTES EN HERRAMIENTAS TIC PARA LA INNOVACIÓN EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO, SUCRE”**, y cuyo cierre se efectuó el veinticinco (25) de agosto del año dos mil veintitrés (2023), a las 10:00 a.m., se evaluaron los requisitos habilitantes y se solicitó la subsanación de los ítems calificados como “NO CUMPLE/ SUBSANAR.”

De acuerdo con lo anterior, se evaluaron las subsanaciones solicitadas a la oferta conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación con los REQUISITOS HABILITANTES, jurídicos, financieros y técnicos, obteniendo los siguientes resultados.

2.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1.1. CONSORCIO ESCUELAS TOLUVIEJO 2023

2.1.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

	1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta) (Anexo No. 3)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	En cumplimiento a lo estipulado en el numeral 5.1.15 Abono de la propuesta de los términos de referencia del presente proceso de selección, el oferente debe remitir junto con los documentos de subsunción, el certificado de vigencia de la tarjeta profesional del ingeniero que abona la oferta, teniendo en cuenta que solo se remite la copia de la tarjeta profesional, por lo cual el oferente debe subsanar dicho requisito.	El oferente remitió junto con los documentos de subsanación el certificado de vigencia de la tarjeta profesional del ingeniero que abonó la oferta, cumpliendo con lo exigido en el numeral 5.1.15 de los términos de referencia del presente proceso de selección. Subsanando en debida forma.

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
2	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
3	Documento de constitución del proponente plural	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
4	Apoderados, revisar facultades en caso de que actuen a través de	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Registro único tributario o su equivalente	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
6	Registro único de proponentes	N/A	N/A	N/A	N/A
7	Declaración juramentada imposición multas, sanciones (Anexo No. 16)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
8	Certificado de pago de aportes parafiscales (Anexo No. 4)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
9	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
10	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
11	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A
12	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A
13	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
14	Autorización de tratamiento de datos personales (Anexo No. 5)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
15	Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 7)	N/A	N/A	N/A	N/A
16	Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 8)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
17	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 2)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
18	Formato de certificación de participación de accionistas (Anexo No. 10)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
19	Certificación revisor fiscal	N/A	N/A	N/A	N/A

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

2.1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
SKALINC INGENIERIA CIVIL SAS	900.670.178	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
SKALINC INGENIERIA CIVIL SAS	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	1 CORREO/ Estados financieros 2022 SKALINK-L pg 1-2	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmado por el Representante legal YEZID LEONARDO GELVEZ y Contador público SULLY F ESTUPIÑAN con TP 132795 NOTA: No se evidencia en los estados financieros con corte a 31 dic 2023 el valor de los inventarios para poder evaluar el indicador de índice de Liquidez, de conformidad con el numeral 5.2.5 de los términos de referencia. Se solicita allegar documento idóneo, firmado y de acuerdo a la normativa que contenga el valor de los inventarios. Se requiere subsanar	El proponente subsana en debida forma allegando certificación que establece que no maneja inventarios
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	1 CORREO/ NOTAS EEF SKALINK-L	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal YEZID LEONARDO GELVEZ y Contador público SULLY F ESTUPIÑAN con TP 132795	
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	1 CORREO/ CERTIFICACION Contadora SKALINK-L	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022 representante legal Representante legal YEZID LEONARDO GELVEZ y Contador público SULLY F ESTUPIÑAN con TP 132795. NOTA: NO se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022 de conformidad con el numeral 5.2.3 de los términos de referencia. Se solicita allegar dictamen y documentos del profesional que firma el dictamen se requiere subsanar	El proponente subsana en debida forma allegando dictamen a los estados financieros con corte a 31 dic 2022 firmado por contador público Elba Camacho con TP 141881

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	1 CORREO/	Se evidencia para el contador público SULLY F ESTUPIÑAN con TP 132795., tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 10/07/2023. NOTA: allegar documentos del profesional que firma el dictamen. Subsananar	El proponente subsana en debida forma allegando cédula de ciudadanía, copia tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios de contador público Elba Camacho con TP 141881

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
--	---------------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
ARQUING CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	900.535.571	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
ARQUING CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	1 CORREO/EF 2021 Y 2022 ARQUING CONTRSTRUCTORES.pdf	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante TOMAS CIPRIANO ARMENTA y Contador público LILIANA RUEDA con TP 149212 NOTA: No se evidencia en los estados financieros con corte a 31 dic 2023 el valor de los inventarios para poder evaluar el indicador de índice de Liquidez, de conformidad con el numeral 5.2.5 de los términos de referencia. Se solicita allegar documento idóneo, firmado y de acuerdo a la normativa que contenga el valor de los inventarios. Se requiere subsanar	El proponente subsana en debida forma
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	1 CORREO/ NOTAS EF Arqing	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 firmados por el representante TOMAS CIPRIANO ARMENTA y Contador público LILIANA RUEDA con TP 149212	

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
Certificación y dictamen de los estados financieros		CUMPLE	1 CORREO/ Certificación Arqing contadora estados financieros	<p>NOTA: NO se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022 de conformidad con el numeral 5.2.3 de los términos de referencia. Se solicita allegar dictamen y documentos del profesional que firma el dictamen se requiere subsanar.</p> <p>Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022 representante legal TOMAS CIPRIANO ARMENTA y Contador público LILIANA RUEDA con TP 149212</p>	El proponente subsana en debida forma allegando dictamen a los estados financieros con corte a 31 dic 2022 firmado por contador público Paula Villa con TP 135374
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores		CUMPLE	1 CORREO/	<p>Se evidencia para el contador público LILIANA RUEDA con TP 149212, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 14/08/2023.</p> <p>NOTA: allegar documentos del profesional que firma el dictamen. Subsanan</p>	El proponente subsana en debida forma allegando cédula de ciudadanía, copia tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios de contador público Paula Villa con TP 135374

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2
--

CUMPLE

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL
--

CUMPLE

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	SKALINC INGENIERIA CIVIL SAS	ARQUING CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	900.670.178	900.535.571
Porcentaje de participación	55%	45%
Activo Corriente	\$ 1.016.813.381,0	\$ 437.797.961,0
Inventarios	\$ 0,0	\$ 0,0
Activo Total	\$ 1.153.627.787,0	\$ 442.560.366,0
Pasivo Corriente	\$ 353.725.605,0	\$ 54.290.510,0
Pasivo Total	\$ 369.012.361,0	\$ 63.111.510,0
Patrimonio	\$ 784.615.426,0	\$ 379.448.856,0
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 324.924.659,0	\$ 0,0
Gastos de Intereses	\$ 3.288.953,0	\$ 0,0
Ingresos Brutos	\$ 1.510.676.041,0	\$ 0,0
Ingresos Brutos SMMLV	1510,7	0,0
Activos Brutos SMMLV	353,7	442,6

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	271.915.125,0	\$ 1.046.595.227,0	CUMPLE
2	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,00	3,5	CUMPLE
3	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	60%	28%	CUMPLE
4	Prueba ácida	(Activo Corriente – Inventarios) / Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,00	3,5	CUMPLE
5	Rentabilidad de Patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio (porcentaje)	Mayor o Igual a	5%	30%	CUMPLE
6	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total (porcentaje)	Mayor o Igual a	5%	21%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE



ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

2.1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD/MM/AA)	Fecha de Terminación (DD/MM/AA)	Estado (Finalizado/ Liquidado)	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
										I, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Fundación EPSA	Ejecutar las obras civiles de conformidad con los precios unitarios de las actividades que conforman los trabajos de las instituciones educativas, ubicadas en el departamento del Valle del Cauca.	1006-2017	Skalinc Ingeniería Civil S.A.S.	31/07/2017	5/02/2018	Liquidado	\$ 917.269.321,00	1.174,12	I	100%	\$ 917.269.321,00	1.174,12
2	Municipio de Chimichagua	Construcción de la institución prestadora de servicios de salud - IPS Puesto de Salud Sempegua - municipio de Chimichagua.	010-2016	U.T. Puesto de Salud Sempegua/ Arqing Constructores y Consultores S.A.S.	10/05/2017	4/04/2018	Liquidado	\$ 980.357.563,63	1.254,87	UT	70%	\$ 686.250.294,54	878,41
3	Fundación Celsia	Normalización de la red interna eléctrica, adecuación de las baterías sanitarias, adecuación de la cocina y comedor, adecuación de una nueva aula, arreglo de andenes y construcción de rampas para discapacitados y pintura en general de la sede Los Olivos - Melgar (Tolima).	2918-2022	Skalinc Ingeniería Civil S.A.S.	11/07/2022	30/11/2022	Finalizado	\$ 187.441.648,00	187,44	I	100%	\$ 187.441.648,00	187,44
												\$ 1.790.961.263,54	2.239,97



Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>Acreditar mínimo uno (1) y máximo tres (3) contratos ejecutados directamente en el territorio nacional y que se encuentren terminados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance:</p> <p>“CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL – SUBGRUPOS DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL DE EDUCACIÓN Y DE SERVICIO PÚBLICO”, que involucren los siguientes aspectos, entre otros:</p> <p>1. Desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de cubierta. 2. Desmante o suministro o</p>	<p>El proponente presenta tres (3) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>Los contratos No. 1, No. 2 y No. 3 cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (eps y ut sempegua ie melgar) L/</p> <p>Experiencia mínima requerida arqing L - Acta de terminación del contrato sempegua L/ Actas liquidación contratista ips sempegua L/ Carta consorcial 1 L/ Carta consorcial 2 L/</p> <p>Experiencia mínima requerida skalinc L - Acta liquidación contrato 1006 2017[12382] L/ 1006 2017 firmado L/ Melgar - Contrato No. 2918 2022 legalizado L 46 Folios/ GCA F 28 Acta de finalización 2918 2022 melgar L</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de instalaciones eléctricas.</p> <p>3. Adecuación o desmonte o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de iluminación.</p> <p>4. Instalación o desmonte o suministro o mantenimiento o reparación o reinstalación de aires acondicionados.</p> <p>5. Fabricación, suministro, instalación y/o mantenimiento de elementos de carpintería metálica.</p> <p>6. Adecuación o desmonte o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de los pisos, zócalos y/o paredes.</p> <p>7. Impermeabilización de paredes.</p> <p>8. Adecuación o desmonte o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de instalaciones de conectividad.</p> <p>Nota 1: El proponente debe certificar como mínimo las primeras 5 actividades indicadas de manera taxativa por ser de carácter obligatorio y de especial cumplimiento en el presente proyecto, con uno de los certificados o de manera combinada con los 3 certificados, es decir, que entre los contratos presentados se cumpla con</p>	<p>1. El contrato No. 1 contiene dentro de su alcance obra civil de adecuación y mantenimiento de edificaciones de uso institucional - subgrupo de educación; su estado es ejecutado en territorio nacional, terminado y liquidado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <p>1. Desmonte, suministro e instalación de cubierta.</p> <p>2. Desmonte, suministro e instalación de redes eléctricas.</p> <p>3. Desmonte, suministro e instalación de iluminación.</p> <p>5. Suministro, instalación y mantenimiento de carpintería metálica.</p> <p>6. Desmonte y suministro de pisos y paredes.</p> <p>7. Impermeabilización de paredes.</p> <p>8. Desmonte y mantenimiento de instalaciones de conectividad.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> <p>Se ajusta valor total ejecutado, según acta de liquidación aportada.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (eps y ut sempegua ie melgar) L/</p> <p>Experiencia mínima requerida skalinc L - Acta liquidación contrato 1006 2017[12382] L/ 1006 2017 firmado L</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>las primeras cinco (5) actividades mencionadas, ya sea en mínimo uno, o máximo tres contratos.</p>	<p>2. El contrato No. 2 contiene dentro de su alcance construcción de edificación de uso institucional - subgrupo de servicio público; su estado es ejecutado en territorio nacional, terminado y liquidado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suministro e instalación de cubierta. 2. Suministro e instalación de redes eléctricas. 3. Suministro e instalación de iluminación. 4. Suministro e instalación de aire acondicionado. 5. Suministro e instalación de carpintería metálica. 6. Suministro e instalación de pisos y paredes. 7. Impermeabilización de paredes. <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> <p>Se ajusta número de contrato y valor total ejecutado, según acta de liquidación aportada.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (eps y ut sempegua ie melgar) L/</p> <p>Experiencia mínima requerida arqing L - Acta de terminación del contrato sempegua L/ Actas liquidación contratista ips sempegua L/ Carta consorcial 1 L/ Carta consorcial 2 L/</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
	<p>3. El contrato No. 3 contiene dentro de su alcance adecuación de edificación de uso institucional - subgrupo de educación; su estado es ejecutado en territorio nacional y terminado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmonte, suministro e instalación de cubierta. 2. Desmonte, suministro e instalación de redes eléctricas. 3. Desmonte, suministro e instalación de iluminación. 5. Suministro, instalación y mantenimiento de carpintería metálica. 6. Suministro de pisos. <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> <p>Se ajusta estado del contrato, según acta de finalización aportada.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (epsa y ut sempegua ie melgar) L/</p> <p>Experiencia mínima requerida skalinc L - Melgar - Contrato No. 2918 2022 legalizado L 46 Folios/ GCA F 28 Acta de finalización 2918 2022 melgar L</p>
	<p>El proponente, a partir de los contratos No. 1, No. 2 y No. 3, acredita la ejecución de las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmonte, suministro e instalación de cubierta. 2. Desmonte, suministro e instalación de redes eléctricas. 3. Desmonte, suministro e instalación de iluminación. 4. Suministro e instalación de aire acondicionado. 5. Suministro, instalación y mantenimiento de carpintería metálica. 	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (epsa y ut sempegua ie melgar) L/</p> <p>Experiencia mínima requerida arqing L - Acta de terminación del contrato sempegua L/ Actas liquidación contratista ips sempegua L/ Carta consorcial 1 L/ Carta consorcial 2 L/</p> <p>Experiencia mínima requerida</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
	<p>6. Desmante y suministro de pisos y paredes.</p> <p>7. Impermeabilización de paredes.</p> <p>8. Desmante y mantenimiento de instalaciones de conectividad.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>		<p>skalinc L - Acta liquidación contrato 1006 2017[12382] L/ 1006 2017 firmado L/ Melgar - Contrato No. 2918 2022 legalizado L 46 Folios/ GCA F 28 Acta de finalización 2918 2022 melgar L</p>
<p>La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a dos (2) veces el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.</p>	<p>La sumatoria de los contratos válidos aportados es 2.239,97 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 937,64 SMMLV.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (epsa y ut sempegua ie melgar) L/</p> <p>Experiencia mínima requerida arqing L - Acta de terminación del contrato sempegua L/ Actas liquidación contratista ips sempegua L/ Carta consorcial 1 L/ Carta consorcial 2 L/</p> <p>Experiencia mínima requerida skalinc L - Acta liquidación contrato 1006 2017[12382] L/ 1006 2017 firmado L/ Melgar - Contrato No. 2918 2022 legalizado L 46 Folios/ GCA F 28 Acta de finalización 2918 2022 melgar L</p>
<p>En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.</p>	<p>Todos los integrantes de la figura asociativa aportan un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (epsa y ut sempegua ie melgar) L/</p> <p>Experiencia mínima requerida arqing L - Acta de terminación del contrato sempegua L/ Actas liquidación contratista ips sempegua L/ Carta consorcial 1</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
			L/ Carta consorcial 2 L/ Experiencia mínima requerida skalinc L - Acta liquidación contrato 1006 2017[12382] L/ 1006 2017 firmado L/ Melgar - Contrato No. 2918 2022 legalizado L 46 Folios/ GCA F 28 Acta de finalización 2918 2022 melgar L
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF.	CUMPLE	Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (epsa y ut sempegua ie melgar) L
Cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral 5.3.2. - Reglas para la acreditación de la experiencia- de los TDR.	El proponente cumple con el numeral 5.3.2. -Reglas para la acreditación de la experiencia- de los TDR. Para el contrato No. 1, el proponente adjunta: Contrato y acta de liquidación. Para el contrato No. 2, el proponente adjunta: Acta de liquidación, acta de cierre, acta de terminación, carta consorcial, acta de entrega de llaves y acta de entrega y recibo final. Para el contrato No. 3, el proponente adjunta: Contrato y acta de finalización.	CUMPLE	Correo No. 2 - Requisitos habilitantes técnicos correo 1 foliado - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1 (epsa y ut sempegua ie melgar) L/ Experiencia mínima requerida arqing L - Acta de terminación del contrato sempegua L/ Actas liquidación contratista ips sempegua L/ Carta consorcial 1 L/ Carta consorcial 2 L/ Experiencia mínima requerida skalinc L - Acta liquidación contrato 1006 2017[12382] L/ 1006 2017 firmado L/ Melgar - Contrato No. 2918 2022 legalizado L 46 Folios/ GCA F 28 Acta de finalización 2918 2022 melgar L



Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**

2.1.2. CONSORCIO ESJAR 2023

2.1.2.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta) (Anexo No. 3)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 5 - 9	N/A	N/A
2	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 11 - 30	N/A	N/A
3	Documento de constitución del proponente plural	NO CUMPLE/RECHAZADO	Correo 1 Remisión 1 Pág 32 - 34	Teniendo en cuenta lo estipulado en el numeral 5.1.3.2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, "(...) El líder de la figura asociativa deberá tener el mayor porcentaje de participación y su representante legal actuará como representante legal de la figura asociativa, el mismo deberá estar facultado para actuar en nombre y representación del consorcio o unión temporal (...)", teniendo en cuenta lo anterior, se observa que el documento de conformación del consorcio, se designó como representante legal del mismo al señor ÉDISON JAVIER SOTO RAMIREZ, quien figura como representante legal de la empresa ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien cuenta con el cuarenta y nueve (49%) por ciento, de participación en la figura asociativa, incumpliendo de esta forma con lo exigido en los términos de referencia del presente proceso se selección, dado que el representante	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
			<p>legal de la figura asociativa debe ser el representante legal del integrante con mayor participación, para el caso del oferente, el integrante con mayor participación es ERJAR Y CIA S.A.S., con un cincuenta y un (51%) por ciento de participación. Por lo anterior, el oferente se encuentra incurso en la causal de rechazo estipulada en el literal “a” del numeral 4.2.6. CAUSALES DE RECHAZO, la cual indica: “(...) a. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas, jurídicas y financieras exigidas. (...)”, y la causal de rechazado del literal “pp” que estipula, “(...) pp. Cuando no se cumpla con el porcentaje exigido para el líder en caso de las figuras asociativas. (...)”</p>	
4	N/A	N/A	N/A	N/A
5	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 36 - 43	N/A	N/A
6	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 45 - 353	N/A	N/A
7	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 355 - 356	N/A	N/A
8	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 358 - 361	N/A	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
9	Garantía de seriedad de la propuesta	NO CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 363 - 371	En la garantía presentada por el oferente no se observan la inclusión de los eventos en los cuales la póliza cubriría en caso de incumplimiento del ofrecimiento: "(...) a. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la aceptación de la oferta o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a noventa (90) días calendario. b. El retiro de la propuesta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas. c. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. d. La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato. (...)", tal y como lo estipula el inciso 8 del numeral 5.1.9. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.	N/A
10	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 373 - 374	N/A	N/A
11	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 376 - 379	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A
12	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 381 - 384	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A
13	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 386 - 387	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
14	Autorización de tratamiento de datos personales (Anexo No. 5)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 389 - 392	N/A	N/A
15	Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 7)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 394 - 395	N/A	N/A
16	Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 8)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 397 - 398	N/A	N/A
17	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 2)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 400	N/A	N/A
18	Formato de certificación de participación de accionistas (Anexo No. 10)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1 Pág 402 - 403	N/A	N/A
19	Certificación revisor fiscal	N/A	N/A	N/A	N/A

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE/RECHAZADO**

2.1.2.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
ERJAR Y CIA S.A.S	860.354.608	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ERJAR Y CIA S.A.S	Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 417	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmado por el Representante legal JAIME ALFONSO ARIAS, contador público LUIS ALBERTO VILLADIEGO con TP 83704 y Revisor fiscal ALBA LUCIA CAMACHO con TP 55349 NOTA: No se evidencia en los estados financieros con corte a 31 dic 2023 el valor de los inventarios para poder evaluar el indicador de índice de prueba ácida, de conformidad con el numeral 5.2.5 de los términos de referencia.
	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 447	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JAIME ALFONSO ARIAS, contador público LUIS ALBERTO VILLADIEGO con TP 83704 y Revisor fiscal ALBA LUCIA CAMACHO con TP 55349. Nota: NO se debe evidencian en los estados financieros los gastos de interés desagregados, en atención al numeral 5.2.2 de los términos de referencia.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 468	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022 representante legal Representante legal JAIME ALFONSO ARIAS, contador público LUIS ALBERTO VILLADIEGO con TP 83704 Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, firmado por Revisor fiscal ALBA LUCIA CAMACHO con TP 55349. <u>Dictamen limpio.</u>

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 482	Se evidencia para el contador público LUIS ALBERTO VILLADIEGO con TP 83704, cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 17/07/2023. se evidencia documentos del Revisor fiscal Revisor fiscal ALBA LUCIA CAMACHO con TP 55349, cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de antecedentes de 16/06/2023

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE
--	------------------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	900.727.376	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 410	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal EDISON JAVIER SOTO, contador público MARIA ARA&EL< GALINDO y revisor fiscal 3AOLA ANDREA RODRIG8EZ
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 423	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal EDISON JAVIER SOTO, contador público

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
				MARIA ARACELY GALINDO con TP 232517.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 464	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal EDISON JAVIER SOTO y contador independiente PAOLA RODRIGUEZ con TP 241612, <u>Dictamen limpio.</u> Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022 representante legal EDISON JAVIER SOTO, contador público MARIA ARACELY GALINDO con TP 232517
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	2 CORREO/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023/CORREO N.1 - LPA No 006 DE 2023.pdf ph 476	Se evidencia para el contador público MARIA ARACELY GALINDO con TP 232517, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 18/08/2023. Se evidencia para el contador independiente PAOLA RODRIGUEZ con TP 241612. copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 18/08/2023.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2

CUMPLE

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL

NO CUMPLE

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	ERJAR Y CIA S.A.S	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	860.354.608	900.727.376
Porcentaje de participación	51%	49%
Activo Corriente	\$ 2.686.907.173,0	\$ 1.668.393.547,0
Inventarios		\$ 0,0
Activo Total	\$ 2.941.362.815,0	\$ 1.835.999.986,0
Pasivo Corriente	\$ 267.111.763,0	\$ 914.779.665,0
Pasivo Total	\$ 267.111.763,0	\$ 914.779.665,0
Patrimonio	\$ 2.674.251.052,0	\$ 921.220.321,0
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 116.934.859,0	\$ 662.585.581,0
Gastos de Intereses	\$ 0,0	\$ 59.965.435,0
Ingresos Brutos	\$ 3.961.110.307,0	\$ 2.726.152.390,0
Ingresos Brutos SMMLV	3961,1	2726,2
Activos Brutos SMMLV	267,1	1836,0

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	271.915.125,0	\$ 3.173.409.292,0	CUMPLE
2	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,00	3,74	CUMPLE
3	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	60%	24%	CUMPLE
4	Prueba ácida	(Activo Corriente – Inventarios) / Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,00	3,7	CUMPLE
5	Rentabilidad de Patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio (porcentaje)	Mayor o Igual a	5%	21%	CUMPLE
6	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total (porcentaje)	Mayor o Igual a	5%	16%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE



ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Resultado evaluación financiera: **NO CUMPLE**

2.1.2.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD/MM/AA)	Fecha de Terminación (DD/MM/AA)	Estado (Finalizado/ Liquidado)	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
										I, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.	Ejecución de las obras y actividades de adecuación, reparaciones locativas y mantenimiento de las diferentes sedes en las que desarrolla su actividad la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y donde la entidad las requiera.	2211100 - 374 - 2013	Erjar y Cía. S.A.S.	3/12/2013	30/01/2015	Liquidado	\$ 3.904.926.133,00	6.060,26	I	100%	\$ 3.904.926.133,00	6.060,26
2	Ministerio de Vivienda	Mejoramiento y adecuación oficinas Sede Palma Real del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ubicadas en la calle 28 N° 13-08 P7 en la ciudad de Bogotá D.C.	0831-2022	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	8/07/2022	5/11/2022	Finalizado	\$ 425.589.600,00	425,59	I	100%	\$ 425.589.600,00	425,59
3	Fiscalía General de la Nación	Realizar las obras de adecuación y remodelación de áreas del nivel central - Paloquemao, Casona y Bunker de la Fiscalía General de la Nación - primera fase, bajo la modalidad de precios unitarios.	FGN-NC-0130-2022	Consorcio Esjar/ Erjar y Cía. S.A.S.	9/08/2022	16/12/2022	Finalizado	\$ 2.368.445.404,64	2.368,45	C	70%	\$ 1.657.911.783,25	1.657,91
				Consorcio Esjar/ Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.							30%	\$ 710.533.621,39	710,53
												\$ 6.698.961.137,64	8.854,29

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>Acreditar mínimo uno (1) y máximo tres (3) contratos ejecutados directamente en el territorio nacional y que se encuentren terminados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance:</p> <p>“CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL – SUBGRUPOS DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL DE EDUCACIÓN Y DE SERVICIO PÚBLICO”, que involucren los siguientes aspectos, entre otros:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de cubierta. 2. Desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de instalaciones eléctricas. 3. Adecuación o desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de iluminación. 4. Instalación o desmante o suministro o mantenimiento o reparación o reinstalación de aires acondicionados. 5. Fabricación, suministro, instalación y/o mantenimiento de elementos de carpintería metálica. 	<p>El proponente presenta tres (3) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>Los contratos No. 1, No. 2 y No. 3 cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 490 a 523</p>
	<p>1. El contrato No. 1 contiene dentro de su alcance adecuación y mantenimiento de edificaciones de uso institucional - subgrupo de servicio público; su estado es ejecutado en territorio nacional, terminado y liquidado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmante, suministro, instalación y mantenimiento de cubierta. 2. Desmante, suministro e instalación de redes eléctricas. 3. Desmante, suministro e instalación de iluminación. 4. Suministro e instalación de aire acondicionado. 5. Suministro, instalación y mantenimiento de carpintería metálica. 6. Desmante y suministro de pisos y paredes. 7. Impermeabilización de paredes. 8. Desmante y mantenimiento de instalaciones de conectividad. <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 490 a 503</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>6. Adecuación o desmonte o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de los pisos, zócalos y/o paredes.</p> <p>7. Impermeabilización de paredes.</p> <p>8. Adecuación o desmonte o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de instalaciones de conectividad.</p> <p>Nota 1: El proponente debe certificar como mínimo las primeras 5 actividades indicadas de manera taxativa por ser de carácter obligatorio y de especial cumplimiento en el presente proyecto, con uno de los certificados o de manera combinada con los 3 certificados, es decir, que entre los contratos presentados se cumpla con las primeras cinco (5) actividades mencionadas, ya sea en mínimo uno, o máximo tres contratos.</p>	<p>2. El contrato No. 2 contiene dentro de su alcance adecuación y mantenimiento de edificación de uso institucional - subgrupo de servicio público; su estado es ejecutado en territorio nacional y terminado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <p>2. Suministro e instalación de redes eléctricas.</p> <p>3. Suministro e instalación de iluminación.</p> <p>4. Suministro e instalación de aire acondicionado.</p> <p>5. Mantenimiento de carpintería metálica.</p> <p>8. Suministro e instalación de redes de conectividad.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 504 a 507</p>
	<p>3. El contrato No. 3 contiene dentro de su alcance adecuación y remodelación de edificaciones de uso institucional - subgrupo de servicio público; su estado es ejecutado en territorio nacional y terminado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <p>1. Suministro, instalación y mantenimiento de cubierta.</p> <p>2. Desmote, suministro e instalación de redes eléctricas.</p> <p>3. Desmote, suministro e instalación de iluminación.</p> <p>4. Reinstalación de aire acondicionado.</p> <p>5. Suministro, instalación de carpintería metálica.</p> <p>6. Desmote y suministro de pisos y paredes.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 508 a 523</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
	<p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> <p>Se ajusta valor total ejecutado, según acta de recibo final aportada.</p>		
	<p>El proponente, a partir de los contratos No. 1, No. 2 y No. 3, acredita la ejecución de las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmonte, suministro, instalación y mantenimiento de cubierta. 2. Desmonte, suministro e instalación de redes eléctricas. 3. Desmonte, suministro e instalación de iluminación. 4. Suministro, instalación y reinstalación de aire acondicionado. 5. Suministro, instalación y mantenimiento de carpintería metálica. 6. Desmonte y suministro de pisos y paredes. 7. Impermeabilización de paredes. 8. Desmonte y mantenimiento de instalaciones de conectividad. <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 490 a 523</p>
<p>La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a dos (2) veces el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.</p>	<p>La sumatoria de los contratos válidos aportados es 8.854,29 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 937,64 SMMLV.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 490 a 523</p>
<p>En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura</p>	<p>Todos los integrantes de la figura asociativa aportan un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 490 a 523</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.			
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado en formato Excel.	CUMPLE	Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1
Cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral 5.3.2. - Reglas para la acreditación de la experiencia- de los TDR.	<p>El proponente cumple con el numeral 5.3.2. -Reglas para la acreditación de la experiencia- de los TDR.</p> <p>Para el contrato No. 1, el proponente adjunta: Certificación, acta de entrega y cantidades de obra.</p> <p>Para el contrato No. 2, el proponente adjunta: Acta de recibo a satisfacción y acta de corte final.</p> <p>Para el contrato No. 3, el proponente adjunta: Acta de recibo final y conformación consorcio.</p>	CUMPLE	Correo No. 2 - Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida 1/ Correo N.1 Lpa No 006 de 2023 - Folios 490 a 523

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**



2.1.3. CONSORCIO OBRACOL 2023

2.1.3.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta) (Anexo No. 3)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
2	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
3	Documento de constitución del proponente plural	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
4	Apoderados, revisar facultades en caso de que actuen a través de	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Registro único tributario o su equivalente	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
6	Registro único de proponentes	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
7	Declaración juramentada imposición multas, sanciones (Anexo No. 16)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
8	Certificado de pago de aportes parafiscales (Anexo No. 4)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
9	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
10	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
11	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A
12	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A
13	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	Verificado por Fiduprevisora S.A.	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
14	Autorización de tratamiento de datos personales (Anexo No. 5)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
15	Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 7)	N/A	N/A	N/A	N/A
16	Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo (Anexo No. 8)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
17	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 2)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
18	Formato de certificación de participación de accionistas (Anexo No. 10)	CUMPLE	Correo 1 Remisión 1	N/A	N/A
19	Certificación revisor fiscal	N/A	N/A	N/A	N/A

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

2.1.3.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
GRAN OBRA S.A.S	900.850.303	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
GRAN OBRA S.A.S	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf pg 2	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Javier León con CC 79915088 y Contador Público Oscar Dario Pastrana con TP 157709-T.

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf pg 8	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Javier León con CC 79915088 y Contador Público Oscar Dario Pastrana con TP 157709-T.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf pg 23 y pg 27	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, firmado por Efrain Leon León con TP 7175-T. <u>Dictamen Limpio.</u> Se evidencia la Certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022, firmado por el contador público Oscar Dario Pastrana con TP 157709-T.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf pg 24 y pg 30	Se evidencia para el contador público Oscar Dario Pastrana con TP 157709-T., copia de la cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 18/08/2023. se evidencia documentos del contador independiente Efrain Leon Leon con TP 7175-T, cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de antecedentes de 29/06/2023

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
--	--------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
PROYECTOS Y CONSULTORIAS DE COLOMBIA S.A.S	900.826.689	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
PROYECTOS Y CONSULTORIAS DE COLOMBIA S.A.S	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf pg 34	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Javier Dario Cogollo con CC 78717214 y Contadora Pública Zaine Martinez con TP 106113-T
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf pg 38	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Javier Dario Cogollo con CC 78717214 y Contadora Pública Zaine Martinez con TP 106113-T
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf pg 48 y 54	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2022 Javier Dario Cogollo con CC 78717214 y Contadora Pública Zaine Martinez con TP 106113-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2022, se encuentran debidamente firmado por Contador Público Independiente Bladimir Antonio Villa con TP 176550 – T. <u>Dictamen limpio</u>
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	1 CORREO/REQUISITOS HABILITANTES/ CAPACIDAD FINANCIERA - CONSORCIO OBRACOL 2023.pdf	Se evidencia para la contadora pública Zaine Martinez con TP 106113-T., copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 13/07/2023. Se evidencia para el Contador Público Independiente Bladimir Villa con TP 176550 – T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha 11/07/2023.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
--	---------------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	CUMPLE
--	---------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	GRAN OBRA S.A.S	PROYECTOS Y CONSULTORIAS DE COLOMBIA S.A.S
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	900.850.303	900.826.689
Porcentaje de participación	70%	30%
Activo Corriente	\$ 1.340.870.798,0	\$ 895.270.332,0
Inventario	\$ 552.885.320,0	\$ 235.829.557,0
Activo Total	\$ 1.494.445.798,0	\$ 1.180.916.628,0
Pasivo Corriente	\$ 57.886.165,0	\$ 23.224.000,0
Pasivo Total	\$ 304.547.208,0	\$ 123.224.000,0
Patrimonio	\$ 1.189.898.590,0	\$ 1.057.692.628,0
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 276.527.075,0	\$ 61.194.796,0
Gastos de Intereses	\$ 325.421,0	\$ 15.680,0
Ingresos Brutos	\$ 1.770.476.470,0	\$ 896.621.913,0
Ingresos Brutos SMMLV	1770,5	896,6
Activos Brutos SMMLV	57,9	1180,9

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	271.915.125,0	\$ 2.155.030.965,0	CUMPLE
2	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,00	25,4	CUMPLE
3	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	60%	18%	CUMPLE
4	Prueba ácida	(Activo Corriente – Inventarios) / Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,00	15,8	CUMPLE
5	Rentabilidad de Patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio (porcentaje)	Mayor o Igual a	5%	18%	CUMPLE
6	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total (porcentaje)	Mayor o Igual a	5%	15%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE



ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

2.1.3.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD/MM/AA)	Fecha de Terminación (DD/MM/AA)	Estado (Finalizado/ Liquidado)	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
										I, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Nación Consejo Superior de la Judicatura Seccional Montería	Primera fase de las obras de construcción sostenible para la remodelación y ampliación de la sede judicial del municipio de Montelíbano, en el departamento de Córdoba.	SER 064 de 2020	Consortio Construjudicial/ Proyectos y Consultorias de Colombia - Proycol S.A.S.	25/11/2020	4/03/2022	Liquidado	\$ 1.967.274.418,00	1.967,27	C	80%	\$ 1.573.819.534,40	1.573,82
2	Corporación Autónoma Regional del Río Grande del Magdalena – Cormagdalena	Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física, tecnológica y de los equipos de potencia de las oficinas y sedes regionales de Cormagdalena en Barrancabermeja – Santander; Barranquilla - Atlántico; Magangué - Bolívar; Honda - Tolima y Bogotá D.C.	0-266-2021	Consortio Construcor/ Gran obra S.A.S.	19/10/2021	4/03/2022	Liquidado	\$ 282.761.650,70	282,76	C	90%	\$ 254.485.485,63	254,49
												\$ 1.828.305.020,03	1.828,31

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>Acreditar mínimo uno (1) y máximo tres (3) contratos ejecutados directamente en el territorio nacional y que se encuentren terminados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance:</p> <p>“CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL – SUBGRUPOS DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL DE EDUCACIÓN Y DE SERVICIO PÚBLICO”, que involucren los siguientes aspectos, entre otros:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de cubierta. 2. Desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de instalaciones eléctricas. 3. Adecuación o desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de iluminación. 4. Instalación o desmante o suministro o mantenimiento o reparación o reinstalación de aires acondicionados. 5. Fabricación, suministro, 	<p>El proponente presenta dos (2) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>Los contratos No. 1 y No. 2 cumplen con los requisitos solicitados en los TDR.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 2 a 61</p>
<p>1. Desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de cubierta.</p> <p>2. Desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación o adecuación de instalaciones eléctricas.</p> <p>3. Adecuación o desmante o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de iluminación.</p> <p>4. Instalación o desmante o suministro o mantenimiento o reparación o reinstalación de aires acondicionados.</p> <p>5. Fabricación, suministro,</p>	<p>1. El contrato No. 1 contiene dentro de su alcance obras de construcción para la remodelación de edificación de uso institucional - subgrupo de ocupación institucional de servicio público; su estado es ejecutado en territorio nacional, terminado y liquidado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmante de cubierta. 2. Desmante de instalaciones eléctricas. 3. Suministro e instalación de iluminación. 5. Suministro e instalación de elementos de carpintería metálica. 6. Suministro e instalación de los pisos y zócalos. 7. Impermeabilización de paredes. 8. Suministro e instalación de instalaciones de conectividad. <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 3 a 33</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>instalación y/o mantenimiento de elementos de carpintería metálica.</p> <p>6. Adecuación o desmonte o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de los pisos, zócalos y/o paredes.</p> <p>7. Impermeabilización de paredes.</p> <p>8. Adecuación o desmonte o suministro o instalación o mantenimiento o reparación o reinstalación de instalaciones de conectividad.</p> <p>Nota 1: El proponente debe certificar como mínimo las primeras 5 actividades indicadas de manera taxativa por ser de carácter obligatorio y de especial cumplimiento en el presente proyecto, con uno de los certificados o de manera combinada con los 3 certificados, es decir, que entre los contratos presentados se cumpla con las primeras cinco (5) actividades mencionadas, ya sea en mínimo uno, o máximo tres contratos.</p>	<p>2. El contrato No. 2 contiene dentro de su alcance mantenimiento y adecuación de edificaciones de uso institucional - subgrupo de ocupación institucional de servicio público; su estado es ejecutado en territorio nacional, terminado y liquidado.</p> <p>Adicionalmente, se verifica la ejecución de las siguientes actividades:</p> <p>2. Suministro e instalación de instalaciones eléctricas.</p> <p>3. Desmonte, suministro, instalación y mantenimiento de iluminación.</p> <p>4. Instalación, suministro y mantenimiento de aires acondicionados.</p> <p>5. Fabricación, suministro, instalación y/o mantenimiento de elementos de carpintería metálica.</p> <p>8. Desmonte. suministro e instalación de instalaciones de conectividad.</p> <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p> <p>Se ajusta valor total ejecutado, según acta de recibo final aportada.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 34 a 61</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
	<p>El proponente, a partir de los contratos No. 1 y No. 2, acredita la ejecución de las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desmante de cubierta. 2. Desmante, suministro e instalaciones de redes eléctricas. 3. Desmante, mantenimiento, suministro e instalación de iluminación. 4. Instalación o desmante o suministro o mantenimiento o reparación o reinstalación de aires acondicionados. 5. Suministro e instalación de elementos de carpintería metálica. 6. Suministro e instalación de los pisos y zócalos. 7. Impermeabilización de paredes. 8. Desmante, suministro e instalación de instalaciones de conectividad. <p>Cumpliendo con el alcance solicitado.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 2 a 61</p>
<p>La sumatoria de los contratos válidos aportados, expresados en SMMLV, debe ser mayor o igual a dos (2) veces el valor total del Presupuesto Estimado del presente proceso de selección.</p>	<p>La sumatoria de los contratos válidos aportados es 1.828,31 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos 937,64 SMMLV.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 2 a 61</p>
<p>En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.</p>	<p>Todos los integrantes de la figura asociativa aportan un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 2 a 61</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima requerida), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato Excel y PDF.	CUMPLE	Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 2
Cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral 5.3.2. - Reglas para la acreditación de la experiencia- de los TDR.	<p>El proponente cumple con el numeral 5.3.2. -Reglas para la acreditación de la experiencia- de los TDR.</p> <p>Para el contrato No. 1, el proponente adjunta: Contrato, conformación de consorcio, certificación, acta de liquidación y acta de obra final.</p> <p>Para el contrato No. 2, el proponente adjunta: Contrato, conformación de consorcio, certificación, acta de recibo final y acta final.</p>	CUMPLE	Correo No. 1 - Requisitos habilitantes - Anexo No. 6. Experiencia mínima requerida/ Capacidad técnica Consorcio Obracol 2023 - Pag. 2 a 61

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**



3. OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN

Se deja constancia que vencido el término no se recibieron observaciones.

4. RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
P1	CONSORCIO ESCUELAS TOLUVIEJO 2023	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
P2	CONSORCIO ESJAR 2023	NO CUMPLE/ RECHAZADO	NO CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
P3	CONSORCIO OBRACOL 2023	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, se procederá con la solicitud de contraseñas de la oferta económica y a realizar la evaluación de requisitos ponderables a las ofertas cuyo resultado es "HABILITADO."

El presente informe se publica a los once (11) días del mes de septiembre del año 2023.

Publíquese,

COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO CELSIA PROYECTOS EDUCACIÓN
2022/1

Firma,	Firma,
Nombre: Manuel Díaz Olivella	Nombre: Adriana Martínez Salamanca
Evaluador Jurídico PATRIMONIO AUTÓNOMO CELSIA PROYECTOS EDUCACIÓN 2022/1	Evaluador técnico PATRIMONIO AUTÓNOMO CELSIA PROYECTOS EDUCACIÓN 2022/1
Firma,	
Nombre: Marco Anichiarico Plata	
Evaluador Financiero PATRIMONIO AUTÓNOMO CELSIA PROYECTOS EDUCACIÓN 2022/1	

Revisó y aprobó: Darío Alberto Villa Restrepo – Coordinador Financiero Obras por Impuestos.

Revisó y aprobó: María Lucía Franco Ensuncho – Coordinador técnico Obras por Impuestos.

Revisó y aprobó: Mónica Lorena Ocampo – Coordinadora Jurídica Obras por Impuestos.