



INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 001 DE 2023

PATRIMONIO AUTONOMO ESENTIA MB - OBRAS POR IMPUESTOS 2023.

OBJETO:

REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: “DOTACIÓN BÁSICA PARA MEJORAR LOS AMBIENTES ESCOLARES Y LA CALIDAD EDUCATIVA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”

AGOSTO DE 2023



TABLA DE CONTENIDO

1.	CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS	3
2.	CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES	4
3.	INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES	4
3.1.	EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES	4
3.1.1.	PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S	4
3.1.2.	EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL	4
3.1.3.	RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL	7
	Puntaje obtenido de la experiencia adicional: 60 puntos	7
3.1.4.	EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL	7
	Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: 10 puntos	7
3.2.	RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES	8
3.3.	RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR	8



1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 001 de 2023, cuyo objeto **REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: “DOTACIÓN BÁSICA PARA MEJORAR LOS AMBIENTES ESCOLARES Y LA CALIDAD EDUCATIVA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”** y cuyo cierre se efectuó a los treinta y un (31) días de julio de 2023, a las 09:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

Nº	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA	SOBRE 3 PONDERABLES
1	31/07/2023 9:00 a.m.	ALIANZAS EMPRESARIALES DEL TOLIMA S.A.S.	N/A	(3) Correos recibidos el 31/07/2023: 11:47 a. m. 12:29 p. m. 12:30 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
2		ELBER ZAPATA MAYA	N/A	(3) Correos recibidos el 31/07/2023: 10:44 p. m. 10:44 p. m. 10:44 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
3		PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S	N/A	(4) Correos recibidos el 31/07/2023: 8:42 a. m. 8:44 a. m. 8:47 a. m. 8:47 a. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término

2. CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
P1	ALIANZAS EMPRESARIALES DEL TOLIMA S.A.S.	NO CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE	RECHAZADO
P2	ELBER ZAPATA MAYA	NO CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE	RECHAZADO
P3	PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Teniendo en cuenta el resultado de la evaluación de requisitos habilitantes presentada en el cuadro anterior, las ofertas cuyo resultado es “HABILITADO” continuará en el proceso, por lo tanto, se procederá a realizar la evaluación de requisitos ponderables a las ofertas presentadas por los proponentes.

3. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS PONDERABLES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 001 de 2023, cuyo objeto **REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: “DOTACIÓN BÁSICA PARA MEJORAR LOS AMBIENTES ESCOLARES Y LA CALIDAD EDUCATIVA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”**, se establecieron los siguientes:

- **REQUISITOS PONDERABLES**

Los proponentes habilitados en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros del título anterior, tendrán derecho a que sus Propuestas sean calificadas, de conformidad con los siguientes criterios de evaluación:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
Experiencia adicional	90 puntos
Promoción a la industria nacional	10 puntos
TOTAL	100NTOS

3.1. EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES

3.1.1. PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S

3.1.2. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL

No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
										I, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)
1	Andrés Julián Rincón Román	Prestación de Servicios Profesionales para la Coordinación Integral de la aprobación del Proyecto de restauración del Edificio A.N Rosa en la ciudad de Pereira	002-2606-2021	PC Obras & Proyectos S.A.S	1/03/2021	31/11/2021	Terminado	\$ 587.000.000,00	646,10	I	100%	\$ 587.000.000,00	646,10
												\$ 587.000.000,00	646,10

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>Se otorgará hasta un máximo de noventa (90) puntos a aquellos proponentes que demuestren dentro de su experiencia un (1) contrato adicional a los presentados en el numeral de experiencia mínima requerida, el cual se encuentre terminado y recibido a satisfacción durante los últimos diez (10) años contados a partir de la fecha del cierre del proceso de selección, que tenga por objeto o contenga dentro de su alcance:</p> <p>"Servicios de gerencia para la gestión de proyectos y/o desarrollar la gerencia integral de proyectos y/o prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión de proyectos y/o desarrollar la gerencia de proyectos y/o coordinación de proyectos y/o supervisión de proyectos y/o apoyo a la gerencia de proyectos"</p>	<p>El proponente presenta una (1) experiencia con la que pretende validar los requisitos de la LPA cumpliendo con los requisitos establecidos en los TDR, acredita 646, 10 SMMLV cumplimiento con dos veces (2) el presupuesto estimado para el presente proceso de contratación, por lo que se le asigna 60 puntos.</p>	CUMPLE	<p>Correo 03- Correo_3_Req- Ponderantes- Anexo- No.-11.-Experiencia- especifica-adicional- del-proponente.pdf Pág. 1</p>
	<p>1. La experiencia No. 1 contiene dentro de su alcance la prestación de servicios para la coordinación integral de la aprobación del proyecto de restauración del Edificio A.N Rosa en la ciudad de Pereira. El mismo se encuentra terminado y recibido a satisfacción, ejecutado durante los últimos diez (10) años contados a partir de la fecha del cierre del proceso de selección.</p> <p>Cumpliendo con los requisitos establecidos.</p>	CUMPLE	<p>Correo 03- Correo_3_Req- Ponderantes-Anexo- 11_Certificado Edificio Rosa_Arq-Julian. Pdf Pág. 1-11</p>
<p>La experiencia específica adicional del proponente se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 11 (Experiencia específica adicional del proponente), deberá allegarlo en formato Excel y PDF.</p>	<p>El proponente presenta el Anexo No. 11 completamente diligenciado, firmado por parte del representante legal, en formato PDF y Excel.</p>	CUMPLE	<p>Correo 03- Correo_3_Req- Ponderantes- Anexo- No.-11.-Experiencia- especifica-adicional- del-proponente.pdf Pág. 1</p> <p>Anexo-No.-11.- Experiencia- especifica-adicional- del-proponente. xlsx Pág. 1</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
Debe cumplir con los requisitos establecidos en el numeral de “Reglas para la acreditación de la experiencia” y el recibo a satisfacción.	El proponente cumple con el numeral 6.3.2. -Reglas para la acreditación de la experiencia- de los TDR. Para la experiencia No. 1, el proponente adjunta: Certificado de Experiencia	CUMPLE	Correo 03- Correo_3_Req- Ponderantes-Anexo- 11_Certificado Edificio Rosa_Arq-Julian. Pdf

3.1.3. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL

PUNTAJE OBTENIDO

CRITERIO	PUNTAJE OBTENIDO
Menor o igual al 100% del presupuesto estimado para el presente proceso de contratación expresado en SMMLV (235,07 SMMLV).	0
Dos veces (2) el presupuesto estimado para el presente proceso de contratación expresado en SMMLV (470,14 SMMLV)	60
Tres veces (3) el presupuesto estimado para el presente proceso de contratación expresado en SMMLV (705,21 SMMLV)	0
TOTAL	60

Puntaje obtenido de la experiencia adicional: **60 puntos**

3.1.4. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL

El proponente presenta carta de compromiso firmada por el representante legal, donde indica que la totalidad del personal con que se ejecutará el contrato es de origen nacional.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	10

Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: **10 puntos**

4. RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS PONDERABLES

Una vez aplicados los criterios de ponderación consignados en el numeral 7 a los proponentes habilitados se obtuvieron los siguientes resultados:

ÍTEM	PROPONENTE	TOTAL
P1	PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S	70

5. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Por lo anterior, el comité evaluador recomienda asignar el Contrato cuyo objeto es **“REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: “DOTACIÓN BÁSICA PARA MEJORAR LOS AMBIENTES ESCOLARES Y LA CALIDAD EDUCATIVA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR” ”** a PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S por valor de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE (\$ 245.412.927,00)** incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA, costos, gastos, impuestos, tasas tributos y contribuciones de orden local y nacional, utilidad y demás contribuciones a que hubiere lugar.

El presente informe se publica a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año 2023.

Publíquese,

COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTONOMO ESENTIA MB - OBRAS POR
IMPUESTOS 2023

- Elaboró: Manuel Díaz- Profesional jurídico Obras por Impuestos 
- Elaboró: Marco Tulio Anichiarico Plata-Profesional financiero Obras por Impuestos. 
- Elaboró: Andrea Fernández Saez - Profesional técnico Obras por Impuestos 
- Revisó: Lina Paola Gómez Gómez - Líder técnico Obras por Impuestos 
- Revisó y aprobó: Stefania Gutierrez Arcila - Profesional jurídico Obras por Impuestos 
- Revisó y aprobó: María Lucía Franco - Coordinadora técnica Obras por Impuestos 
- Revisó y aprobó: Darío Alberto Villa Restrepo – Coordinador Financiero Obras por Impuestos. 