

Acabado de fachada		Acabado de zócalo		Acabado muros internos	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Material		Material		Material	
<input type="checkbox"/> Revoque liso en muro de tapia		<input type="checkbox"/> Revoque liso en muro de tapia		<input type="checkbox"/> Revoque liso en muro de tapia	
<input type="checkbox"/> Revoque rustico en muro de tapia		<input type="checkbox"/> Revoque rustico en muro de tapia		<input type="checkbox"/> Revoques rústico en muro de tapia	
<input type="checkbox"/> Revoque liso en mamposteria		<input type="checkbox"/> Revoque liso en mamposteria		<input type="checkbox"/> Revoque liso en mampostería	
<input type="checkbox"/> Revoque rustico en mamposteria		<input type="checkbox"/> Revoque rustico en mamposteria		<input type="checkbox"/> Revoques rústico en mampostería	
<input type="checkbox"/> Pintura a base de aceite		<input type="checkbox"/> Pintura a base de aceite		<input type="checkbox"/> Pintura a base de aceite	
<input checked="" type="checkbox"/> Pintura a base de agua		<input checked="" type="checkbox"/> Pintura a base de agua		<input checked="" type="checkbox"/> Pintura a base de agua	
<input type="checkbox"/> Papel adhesivo		<input type="checkbox"/> Enchape piedra		<input type="checkbox"/> Papel adhesivo	
<input type="checkbox"/> Enchape piedra		<input type="checkbox"/> Enchape granito		<input type="checkbox"/> Enchape piedra	
<input checked="" type="checkbox"/> Estuco		<input checked="" type="checkbox"/> Estuco		<input type="checkbox"/> Enchape cerámica	
<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Enchape cerámica		<input checked="" type="checkbox"/> Estuco	
¿Cuál?		<input type="checkbox"/> Moldura en aluminio		¿Cuál?	
		<input type="checkbox"/> Moldura madera			
		<input type="checkbox"/> Otro			
		¿Cuál?			
Observaciones		Observaciones		Observaciones	

Estado de fachada		Estado de zócalo		Estado muros internos	
Observaciones		Observaciones		Observaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad		<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad		<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad	
<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos	
<input checked="" type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input checked="" type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input checked="" type="checkbox"/> Grietas y fisuras	
<input type="checkbox"/> Humedades por filtración y capilaridad		<input type="checkbox"/> Humedades por filtración y capilaridad		<input type="checkbox"/> Humedades por filtración y capilaridad	
<input type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento de la pintura		<input type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento de la pintura		<input checked="" type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento de la pintura	
<input type="checkbox"/> Perdida de revestimiento		<input type="checkbox"/> Perdida de revestimiento		<input checked="" type="checkbox"/> Perdida de revestimiento	
<input type="checkbox"/> Degradación de materiales		<input type="checkbox"/> Degradación de materiales		<input type="checkbox"/> Degradación de materiales	
<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro	
¿Cuál?		¿Cuál?		¿Cuál?	
Observaciones En este momento está recién pintada, requiere tratamiento de fisuras, se requiere resanes parciales y evaluar instalación de zocalos. Altura fachada 4 m.		Observaciones El zocalo se refiere a una franja en pintura por temas institucionales.		Observaciones Se requieren resanes parciales.	

Registro fotográfico



Acabado puertas		Acabado ventanas 1		Acabado ventanas 2	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Nro. de puertas 1		Nro. de ventanas 1 3		Nro. Ventanas 2 1	
Ancho (m) 0,97		Ancho (m) 1,49		Ancho (m) 1	
Altura (m) 2,22		Altura (m) 1		Altura (m) 1	
Material		Material		Material	
<input type="checkbox"/> Madera		<input type="checkbox"/> Madera		<input type="checkbox"/> Madera	
<input checked="" type="checkbox"/> Forja metalica		<input type="checkbox"/> Forja metalica		<input type="checkbox"/> Forja metalica	
<input type="checkbox"/> Vidrio		<input checked="" type="checkbox"/> Vidrio		<input checked="" type="checkbox"/> Vidrio	
<input type="checkbox"/> Aluminio		<input checked="" type="checkbox"/> Aluminio		<input checked="" type="checkbox"/> Aluminio	
<input checked="" type="checkbox"/> Pintura a base de aceite		<input type="checkbox"/> Pintura a base de aceite		<input type="checkbox"/> Pintura a base de aceite	
<input type="checkbox"/> Pintura a base de agua		<input type="checkbox"/> Pintura a base de agua		<input type="checkbox"/> Pintura a base de agua	
<input type="checkbox"/> Barniz		<input type="checkbox"/> Barniz		<input type="checkbox"/> Barniz	
<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro	
¿Cuál?		¿Cuál?		¿Cuál?	
Observaciones		Observaciones		Observaciones	

Estado de puertas		Estado de ventanas 1		Estado de ventanas 2	
<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad		<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad		<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad	
<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos	
<input type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input type="checkbox"/> Grietas y fisuras	
<input type="checkbox"/> Humedades		<input type="checkbox"/> Humedades		<input type="checkbox"/> Humedades	
<input type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento y humedades		<input checked="" type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento y humedades		<input checked="" type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento y humedades	
<input type="checkbox"/> Perdida de revestimiento		<input type="checkbox"/> Perdida de revestimiento		<input type="checkbox"/> Perdida de revestimiento	
<input checked="" type="checkbox"/> Degradación de materiales		<input type="checkbox"/> Degradación de materiales		<input type="checkbox"/> Degradación de materiales	
<input type="checkbox"/> Ausencia de elementos (visagras, chapa)		<input type="checkbox"/> Ausencia de elementos (visagras, chapa)		<input type="checkbox"/> Ausencia de elementos (visagras, chapa)	
<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro	
¿Cuál?		¿Cuál?		¿Cuál?	
Observaciones		Observaciones		Observaciones	
<p>La puerta se ve en regular estado, requiere mantenimiento general, requiere resanes y enlucido general. Requieren una instalación de vidrio en luceta 21 cm x 95,5 cm, incluir pisa vidrios.</p> <p>Se encuentra reja de seguridad en varilla de 3/8", la cual requiere mantenimiento general el cual consiste en lubricación de piezas y renovación de pintura. Con perdida de revestimiento y óxido.</p>		<p>Se recomienda mantenimiento general, el cual consiste en cambio de empaques, lubricación de piezas, adicional limpieza de la ventana en general.</p> <p>Se encuentra reja de seguridad en varilla de 3/8", la cual requiere mantenimiento general el cual consiste renovación de pintura. Con perdida de revestimiento y óxido.</p> <p>Reemplazar vidrio en ventana.</p>		<p>Se recomienda mantenimiento general, el cual consiste en cambio de empaques, lubricación de piezas, adicional limpieza de la ventana en general.</p> <p>Se encuentra reja de seguridad en varilla de 3/8", la cual requiere mantenimiento general el cual consiste renovación de pintura. Con perdida de revestimiento y óxido.</p>	

Registro fotográfico



Cubierta		Cielo raso		Instalaciones eléctricas	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Material		Material		Material	
<input type="checkbox"/> Estructura en madera		<input checked="" type="checkbox"/> Madera		<input checked="" type="checkbox"/> Plafon + foco	
<input checked="" type="checkbox"/> Estructura metálica		<input type="checkbox"/> Superboard		<input type="checkbox"/> lámpara halógena	
<input type="checkbox"/> Teja de barro		<input type="checkbox"/> Panel de yeso		<input type="checkbox"/> Iluminación de emergencia	
<input checked="" type="checkbox"/> Teja eternit (asbestocemento)		<input type="checkbox"/> Estructura metálica y panel de poliestireno		<input type="checkbox"/> Iluminación exterior	
<input type="checkbox"/> Canoa plastica		<input type="checkbox"/> Estructura metálica y panel de fibromineral		<input checked="" type="checkbox"/> Tomacorrientes	
<input type="checkbox"/> Canoa metálica galvanizada		<input type="checkbox"/> Otro		<input checked="" type="checkbox"/> Interruptores	
<input type="checkbox"/> Bajante		¿Cuál?		<input checked="" type="checkbox"/> Otro	
<input type="checkbox"/> Otro				¿Cuál? Se evidencian 4 ventiladores y una cámara de seguridad.	
¿Cuál?					
Observaciones Las cerchas metálicas requieren mantenimiento, el cual consiste en retiro de pintura existente.		Observaciones Cielo falso en machin de madera, el cual se ve en buen estado.		Observaciones Se ve que la iluminación es deficiente y se ve suspensión de lámparas. Se evidencia ducteria en canaleta plastica a la vista y redes electricas en tubería metálica a la vista para temas de conectividad. Hay conectividad de Centros Digitales.	
Estado cubierta		Estado cielo raso		Estado Instalaciones	
Observaciones		Observaciones		Observaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad		<input type="checkbox"/> Suciedad		<input type="checkbox"/> Presencia de cortos eléctricos	
<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input type="checkbox"/> Luminarias fundidas	
<input checked="" type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input type="checkbox"/> carcacas o plafón roto	
<input checked="" type="checkbox"/> Humedades por filtración		<input checked="" type="checkbox"/> Humedades por filtración		<input type="checkbox"/> cableado y empalmes expuestos	
<input checked="" type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento de la pintura		<input checked="" type="checkbox"/> Desgaste por envejecimiento de la pintura		<input type="checkbox"/> No operativo	
<input type="checkbox"/> Falta de elementos o piezas		<input checked="" type="checkbox"/> Falta de elementos o piezas		<input type="checkbox"/> Interruptor malo	
<input checked="" type="checkbox"/> Degradación de materiales		<input checked="" type="checkbox"/> Degradación de materiales		<input type="checkbox"/> Tomacorrientes malo	
<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro	
¿Cuál?		¿Cuál?		¿Cuál?	
Observaciones		Observaciones		Observaciones	
Observaciones generales					

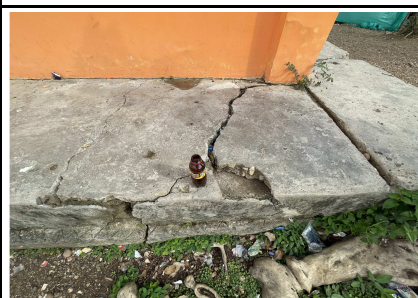
Registro fotográfico

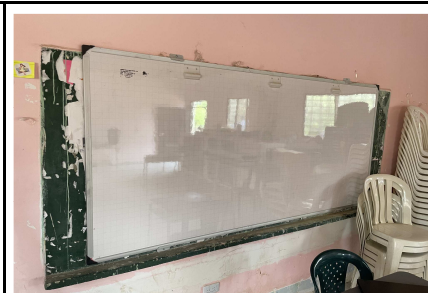




Pisos		Andenes		Otros	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Material		Material		Estructura	Tablero en concreto
<input type="checkbox"/> En concreto		<input type="checkbox"/> Sin andén		Instalación	
<input type="checkbox"/> En concreto + gres		<input checked="" type="checkbox"/> En concreto		<input checked="" type="checkbox"/> En concreto	
<input checked="" type="checkbox"/> En concreto + cerámica		<input type="checkbox"/> En concreto + gres		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tierra		<input type="checkbox"/> En concreto + cerámica		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Madera		<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Zócalo madera		¿Cuál?		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Zócalo cerámica				<input type="checkbox"/> Otro	
<input type="checkbox"/> Otro				¿Cuál?	
¿Cuál?					
Observaciones El zócalo no está completo en todo el salón. En términos generales, el piso se ve adecuado. Sólo se encuentran piezas partidas al ingreso del aula.		Observaciones Se percibe que el andén tiene asentamiento por lo cual se generan fisuras de mayor tamaño, es necesario demolerlo y construirlo nuevamente.		Observaciones Dimensiones de 2,80 m x 1,20. Se requiere demolición, resane de la pared y pintura. Se tiene adicional Bodega en concreto de 1 m (profundidad) x 2,60 m (largo) x 1,18 m (alto).	
Estado pisos		Estado andenes		Estado Otros	
<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad		<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad		<input type="checkbox"/> Humedades	
<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input type="checkbox"/> Presencia de microorganismos		<input checked="" type="checkbox"/> Desgaste	
<input checked="" type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input checked="" type="checkbox"/> Grietas y fisuras		<input type="checkbox"/> Perdida de revestimiento	
<input type="checkbox"/> Humedades por filtración y capilaridad		<input checked="" type="checkbox"/> Humedades por filtración y capilaridad		<input checked="" type="checkbox"/> Degradación de materiales	
<input type="checkbox"/> Desgaste		<input checked="" type="checkbox"/> Desgaste		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perdida de revestimiento		<input checked="" type="checkbox"/> Perdida de revestimiento		<input type="checkbox"/> Otro	
<input type="checkbox"/> Degradación de materiales		<input checked="" type="checkbox"/> Degradación de materiales		¿Cuál?	
<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro			
¿Cuál?		¿Cuál?			
Observaciones generales					

Registro fotográfico





4. Nivel de intervención requerida

Puertas	<u>X</u>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<u>X</u>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	Se propone manteniiento general y pintura									
Ventanas	<u>X</u>	Restaurar	<u>X</u>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	Se propone realizar mantenimiento general el cual consnste en lubircacion y limpieza de piezas, cambiar vidrios rotos									
Zócalo	<u>X</u>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	Se propone resanes e impermeabilizacion en socalo exterior									
Fachada	<u>X</u>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<u>X</u>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	se propone realizar el mantenimiento el cual consiste en resanar fachada para posterior acabado									
Muros internos	<u>X</u>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<u>X</u>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	Se propone realizar resanes generales y tratamiento de fisuras para posterior acabado									
Pisos	<input type="checkbox"/>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	Se propone ejecutar un mantenimiento el cual consiste en re-emboquillar juntas, adicional al ingreso donde tiene las fichas rotas remplazarlas por un pirlan en granito pulido									
Cubierta	<input type="checkbox"/>	Restaurar	<u>X</u>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	Se debe de remplar por una cubierta que mitigue mejor el calor									
Bajante	<input type="checkbox"/>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario										
Canoa	<input type="checkbox"/>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario										
Andenes	<u>X</u>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	se debe de reconstruir y pensar en habilitar un acceso para incapacitados ya que esta muy alto.									
Instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	Restaurar	<input type="checkbox"/>	Reemplazar	<input type="checkbox"/>	Pintar	<input type="checkbox"/>	Adicionar	<input type="checkbox"/>	No aplica
Comentario	se evidencia redes sobrepuestas las cuales no cumplen normativa RETIE. se debe ajustarlas a los requerimientos necesarios para cumplir parametros tecnicos									

Observaciones generales:

- 1) Se propone demolicion de bodega existente para garantizar espacio requerido para equipos tecnologicos
- 2) Se debe demoloer y resanar area de tablero en concreto a demoler
- 3) se debe evaluar temas electricos para garantizar temas normativos y de optimizacion de sistema de red de datos y sistema de regulacion electrico.