



**PATRIMONIO AUTÓNOMO OBRAS POR IMPUESTOS 2022-2024 OPCIÓN FIDUCIA  
FIDUPREVISORA S.A.  
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 010 DE 2022  
RESPUESTA A OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Fiduprevisora S.A., actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo ECOPETROL OBRAS POR IMPUESTOS 2022-2024 OPCIÓN FIDUCIA atendiendo lo dispuesto en el numeral 2.8 “CRONOGRAMA” en el marco de la Licitación Privada Abierta No. 010 de 2022 cuyo objeto es **“REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: “MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE SARAvena, DEPARTAMENTO DE ARAUCA EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS AÑO GRAVABLE 2021”.**

Procede a responder las observaciones allegadas en el plazo establecido para ello en los términos de referencia preliminares, de la siguiente manera:

Nº DE OBSERVACIONES RECIBIDAS	FECHA DE RECIBO	MEDIO DE RECIBO	OBSERVANTE
1	12/01/2023	Correo electrónico	Uriel Andres Escalante Rueda

**OBSERVACIÓN 1: (Uriel Andres Escalante Rueda)**

*“1. solicitamos la publicación de los análisis de precios unitarios a fin de realizar un detallado estudio, ya que los precios propuestos consideramos que se encuentran bajos de acuerdo con el mercado y se deben actualizar conforme a los incrementos que se realizan a los productos una vez se da inicio a un año nuevo especialmente con la inflación que se tuvo el año pasado 13,12%, por tanto, es necesario que la entidad se pronuncie respecto a si realizara los incrementos a los precios a fin de que exista la posibilidad que el proyecto sea viable económicamente y poder ofertar por el mismo.”*

**RESPUESTA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO:**

De acuerdo a lo dispuesto en los términos de referencia del presente proceso de selección, dice:

**2.2 ALCANCE**

*El proponente interesado en participar en el proceso de licitación privada abierta debe ejecutar actividades propias del proyecto, garantizando su desarrollo **conforme con lo registrado en el banco de proyectos de inversión en las zonas más afectadas por el conflicto armado –ZOMAC del sistema unificado de inversiones y finanzas públicas -SUIFP y el cronograma general aprobado por la entidad nacional competente. así mismo, deberá***

cumplir las obligaciones establecidas en el decreto 1915 de 2017, sus normas complementarias y el manual operativo de obras por impuestos expedido por la ART.

Se considera oportuno aclarar que, en el mecanismo de obras por impuestos, los precios obedecen a una estructuración y viabilización previa del proyecto por parte de la ENC y en tal sentido fue asignado con un presupuesto fijo el cual no es objeto a modificación, razón por la cual no es viable su solicitud.

## MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA SI    NO   X

### OBSERVACIÓN 2: (Uriel Andres Escalante Rueda)

“2. conforme con el proceso dentro de su presupuesto en los siguientes ítem solicitamos sea revisado los precios estimados para cada uno de estos, ya que los consideramos bajos conforme al mercado:”

CENTRO EDUCATIVO LUIS ANTONIO CALVO - SEDE RICARDO NIETO CABALLERO					
3.4.3	ENCHAPE PARA PISO Y PARED BLANCO INSTITUCIONAL 0,20 X 0,20 m EMBOQUILLADO BLANCO	Metro cuadrado	60.0	\$	61,513
4.2.3	CONCRETO 3000 PSI VIGAS CEMENTO CERRAMIENTO (30*25)	Metro cúbico	30.0	\$	686,519
5.4.1.1	VENTILADOR DE TECHO DE 56" LINEA INSTITUCIONAL, DOBLE BALINERA INCLUYE ANCLAJE A TECHO TERMINAL, RESANES, INSTALACIÓN DE CAJA DE CONTROL DE ACUERDO A LO INDICADO EN PLANIMETRÍA ADJUNTA	Unidad	10.0	\$	489,257
5.4.2.1	EXTRACTOR INDUSTRIAL AXIAL MONOFÁSICO DE 12" Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE TRABAJO PESADO, CON MOTOR SELLADO MONTADO EN BALINERAS, POTENCIA: 1/10 HP, CAUDAL: 0.7 M3/S, REVOLUCIONES: 1700RPM, AMPERAJE: 1.3 AMP, CON REJILLA INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE INTERRUPTOR ON/OFF CABLES DE CONTROL	Unidad	1.0	\$	549,179
CENTRO EDUCATIVO LUIS ANTONIO CALVO - SEDE REMOLINO					
3.4.3	ENCHAPE PARA PISO Y PARED BLANCO INSTITUCIONAL 0,20 X 0,20 m EMBOQUILLADO BLANCO	Metro cuadrado	2.0	\$	61,513
3.4.4	ENCHAPE PARA PISO Y PARED BLANCO 0,35 X 0,35 m EMBOQUILLADO BLANCO	Metro cuadrado	40.3	\$	61,513
CENTRO EDUCATIVO MARCO ANTONIO MANGRERA - SEDE PRINCIPAL					
3.4.4	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCCO 3 MANOS	Metro cuadrado	632.2	\$	5,337
4.2.5	MAMPUESTERÍA LADRILLO A LA VISTA	Metro cuadrado	281.5	\$	102,743

### RESPUESTA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO:

No se accede a su solicitud, en el entendido que los precios unitarios están compuestos por los diferentes factores que componen el precio del ítem y al realizar la revisión de los costos en general, los mismos están acordes con las condiciones actuales de mercado.



**MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA SI    NO   X**

**OBSERVACIÓN 3: (Uriel Andres Escalante Rueda)**

“3. Conforme con el proceso de revisión del presupuesto consideramos que la cantidad expuesta en el numeral 3.2.1 resulta sustancialmente grande para el uso que se pretende utilizar y es importante se aclare, ya que tiene una gran incidencia dentro del presupuesto y consideramos que existe un error.”

CENTRO EDUCATIVO LUIS ANTONIO CALVO - SEDE REMOLINO					
3.2.1	MORTERO 1:3 PARA RELLENOS, ENTRE CUBIERTA Y MURO.	Metro cubico	100.0	\$	426.984

**RESPUESTA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO:**

Una vez revisada su observación, se informa que el proceso de selección que se adelanta obedece a las cantidades estimadas del presupuesto viabilizado por la Entidad Nacional Competente, no obstante, se aclara que la forma de pagos establecida para el contrato es por precios unitarios es decir lo efectivamente ejecutado.

**MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA SI    NO   X**

El presente documento es expedido y publicado a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2022.

**PUBLIQUESE,**



**COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO  
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del  
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS OBRAS POR IMPUESTOS 2022-  
2024 OPCIÓN FIDUCIA**

**Elaboró:** Daniela Ruiz Cadena- profesional jurídicas obras por impuestos Fiduprevisora S.A.

**Elaboró:** Yuly Castro – coordinadora de negocios Fiduprevisora S.A.

**Elaboró:** Viviana Sanchez, Gerente de proyectos obras por impuestos (E) Ecopetrol S.A.

**Revisó y aprobó:** Luisa Fernanda Monroy - coordinadora jurídica obras por impuestos

**Revisó y aprobó:** Yuly Castro – coordinadora de negocios Fiduprevisora S.A.

**Revisó y aprobó:** Viviana Sanchez, Gerente de proyectos obras por impuestos (E) Ecopetrol S.A.