

**ORDEN DE CONSTRUCCION No. OC – 800000XXXX****VERANO ENERGY LIMITED SUCURSAL con NIT. 900.331.322-1, en adelante “LA COMPAÑÍA”:**

Atención: XXXXXXXXXXXXX

Dirección: Calle 113 No. 7-21, Torre A – Oficina 611.

Teléfono: (571) 629 1716

E-mail: [xxxxxxxx@parexresources.com](mailto:xxxxxxxx@parexresources.com)

Ciudad: Bogotá D.C., Colombia

**XXXXXXXXXXXX con NIT No. XXXXXXXX, en adelante “EL CONTRATISTA”:**

Atención: xxxxxxxxxxxxxx

Dirección: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Teléfonos: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxx)

Ciudad: xxxxxxxxxxxxxx

**A. TERMINOS Y CONDICIONES ESPECIFICOS****CONSIDERACIONES**

- i. Que, de acuerdo con el artículo 238 de la Ley 1819 de 2016 determina que las personas jurídicas contribuyentes del impuestos sobre la renta y complementarios que en el año o periodo gravable obtengan ingresos brutos iguales o superiores a treinta y tres mil seiscientos diez Unidades de Valor Tributario (33.610 UVT), podrán efectuar el pago de hasta 50% del impuesto de renta y complementarios, mediante la inversión directa en la ejecución de proyectos viabilizados y prioritarios, de trascendencia social en los diferentes municipios ubicados en las zonas más afectadas por el Conflicto Armado, debidamente aprobados por la Agencia Nacional de Renovación del Territorio, previo el visto bueno del Departamento Nacional de Planeación, relacionados con el suministro de agua potable, alcantarillado, energía, salud pública, educación pública o construcción y/o reparación de infraestructura vial.
- ii. Que, LA COMPAÑÍA, presentó la solicitud No. 181 del 18 de enero de 2022 de vinculación del impuesto de renta y complementarios del año gravable 2021, al proyecto registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del mecanismo de pago -Obras por Impuestos- denominado “CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA” identificado con código BPIN 20210214000132, por un costo total de TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SIETE PESOS MCTE. (\$30.992.942.107).
- iii. Que, mediante Resolución 000583 de 2022 de la Agencia de Renovación del Territorio, se aprobó la solicitud de vinculación del impuesto sobre la renta y complementarios del periodo gravable 2021, de la(s) empresa(s) VERANO ENERGY LIMITED SUCURSAL al proyecto de inversión registrado en el banco de proyectos del mecanismo de Obras por Impuestos de que trata el artículo 238 de la Ley 1819 de 2016, denominado “CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA” identificado con BPIN 20210214000132, por un costo total de TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SIETE PESOS MCTE. (\$30.992.942.107).
- iv. Que, en Artículo 1.6.5.3.4.2 del decreto 1915 del 22 de noviembre de 2017, establece la obligación de constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos correspondientes al monto total de los impuestos sobre la renta y complementarios del año gravable 2021 destinados exclusivamente a la ejecución del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.  
*Que, en desarrollo de lo anterior, se constituyó el PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVERENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022 con NIT 830.053.105-3 en el establecimiento financiero FIDUPREVISORA S.A. el cual se encuentra conformado por los recursos aportados por LA COMPAÑÍA.*
- v. *Que, para desarrollar el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA” LA COMPAÑÍA requiere contratar las empresas que ejecuten el proyecto, aclarando que la facturación y pagos derivados de la ejecución de dichos contratos de servicios serán asumidos y realizados por el PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVERENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022 con NIT 830.053.105-3*

## 1.2. OBJETO.

**EL CONTRATISTA** ejecutará para **LA COMPAÑÍA** las **OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVERA DEPARTAMENTO DE ARAUCA**, en adelante las "**OBRAS**".

Las **OBRAS** se ejecutarán cumpliendo con los términos previstos en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y con base en la cotización remitida por **EL CONTRATISTA** la cual forma parte integral del presente documento y cuyo objeto y alcance se describe detalladamente en el Anexo 1. Adicionalmente y previo al inicio de las **OBRAS**, **EL CONTRATISTA** deberá presentar un esquema base de las **OBRAS** a construir y su respectivo cronograma de ejecución actualizado.

**EL CONTRATISTA** se obliga a realizar el pago oportuno de las obligaciones patrimoniales que adquiera con subcontratistas, proveedores de bienes, servicios, insumos de construcción y demás terceros con ocasión de las **OBRAS** contratadas en la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, de lo contrario se aplicará lo establecido en el **Parágrafo Primero** de la Cláusula **1.34 INDEMNIDAD**.

Bajo el amparo de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **LA COMPAÑÍA** no queda obligada a asignar una cantidad máxima ni mínima de **OBRAS** al **CONTRATISTA**.

## 1.3 PLAZO Y DURACIÓN:

El Plazo previsto para ejecutar las **OBRAS** será el siguiente: veintiseis (26) meses, contados a partir del Acta de Inicio, según los requerimientos de **LA COMPAÑÍA** y de acuerdo con lo señalado en el cronograma de actividades presentado por **EL CONTRATISTA**.

Para la firma del Acta de Iniciación de las Obras, el Contratista debe tener aprobadas todas las pólizas y aprobado el cronograma para el desarrollo del presente contrato por la interventoría y el contratante. Lo anterior no debe superar los 5 días hábiles siguientes a la firma de este documento.

No obstante, la fecha de terminación será una vez se culminen las **OBRAS**, por lo que **EL CONTRATISTA** ajustará las pólizas y garantías, de acuerdo a notificación por parte del representante de **LA COMPAÑÍA**.

## 1.4 TARIFAS Y VALOR DE LA ORDEN DE CONSTRUCCIÓN:

La cuantía de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** es indeterminada y su valor real será la que resulte de sumar el valor de los precios Unitarios incluido en el Anexo 1, por las cantidades de **OBRAS** realmente ejecutadas por **EL CONTRATISTA** y recibidas a satisfacción por **LA COMPAÑÍA**. No obstante, el valor estimado de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** para efectos legales y contractuales es la suma de \_\_\_\_\_ **PESOS M/CTE.** (\_\_\_\_\_) sin incluir el IVA, el valor estimado aplica exclusivamente para determinar el monto de las sanciones, y no quiere decir que **LA COMPAÑÍA** quede obligada a solicitar esa cantidad de **OBRAS** por dicha cuantía. El valor estimado incluye un valor de AIU del %. El IVA será del 19% sobre la Utilidad del   %.

**LA COMPAÑÍA** sólo estará obligada a pagar por las **OBRAS** realmente ejecutadas por **EL CONTRATISTA**, y recibidas a satisfacción por **LA COMPAÑÍA**.

El valor y las tarifas de las **OBRAS** que constan en el Anexo 7, incluyen todos los costos directos e indirectos necesarios para la realización oportuna y satisfactoria por parte del **CONTRATISTA**, incluyendo costos de personal, alojamiento, alimentación, transporte del personal, bodegaje, vigilancia, computadores, desplazamiento, mantenimiento, administración, seguros, imprevistos, utilidad e impuestos directos o indirectos.

Los precios o tarifas de esta ORDEN DE CONSTRUCCIÓN estarán sujetos a revisiones y ajustes durante su vigencia, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

**Componente Mano de obra.**

El componente de la tarifa correspondiente a mano de obra (salario), se ajustará anualmente a partir del año 2024 con base en el incremento del salario mínimo legal. El componente de la dotación será reajustado de acuerdo con respecto al IPC anual (o parcial).

**Componente de equipos, transporte de material granular y materiales.**

Los componentes de consumibles y combustibles para equipos y materiales, se ajustarán cada doce (12) meses, a partir del 1 de enero del año siguiente a la firma del presente CONTRATO, de acuerdo con el porcentaje de variación del IPC reportado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) con fecha de 31 de diciembre del año inmediatamente anterior.

Para el caso del transporte de material granular, el reajuste anual de tarifas se dará por mutuo acuerdo entre las partes, y el CONTRATISTA deberá soportar debidamente su solicitud debidamente con cotizaciones locales y regionales vigentes, y en ningún caso podrá exceder el porcentaje de variación anual registrado por el IPC.

EL CONTRATISTA deberá presentar a la interventoría y el contratante, el comunicado con el ajuste y los cuadros donde se discriminen los precios anteriores, el porcentaje de incremento y las nuevas tarifas que aplicarán para la ORDEN DE CONSTRUCCIÓN. Una vez estos sean aprobados por la interventoría y el contratante, este remitirá al Departamento de Compras y Logística Abastecimiento de LA COMPAÑÍA la oferta actualizada, la cual aplicará a partir de la siguiente facturación y no se requerirá de un otrosí.

No habrá lugar al reconocimiento de incrementos en otras tarifas durante la vigencia de la ORDEN DE CONSTRUCCIÓN, salvo que se pacte de común acuerdo por las PARTES, mediante un Otrosí debidamente firmado.

**CLAUSULA ESPECIAL - REVISIÓN DE PRECIOS UNITARIOS POR VARIACIÓN EN EL PRECIO DE MATERIALES**

Cuando la fórmula de reajuste de precios pactada en el CONTRATO, adicionando el porcentaje de Imprevistos considerado en el AIU contractual, resulten insuficientes para absorber las fluctuaciones de los precios de los materiales críticos: acero, cobre, cemento o derivados del petróleo (emulsiones asfálticas o MDC), que componen los precios unitarios, el CONTRATISTA podrá poner a consideración de LA COMPAÑÍA la revisión de este impacto en el valor de la SOLICITUD DE ORDEN DE TRABAJO. La revisión se realizará considerando la diferencia del costo directo del material afectado aprobado en el precio unitario a la firma del contrato (Se deberá adjuntar soporte de cotizaciones) y los soportes de compra del material al momento de la ejecución de la SOLICITUD DE ORDEN DE TRABAJO. Para este caso se evaluará el reconocimiento de la diferencia mediante la figura de reembolso aplicado específicamente a la correspondiente SOLICITUD DE ORDEN DE TRABAJO y no de manera general para la totalidad del CONTRATO.

## 1.5 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO:

1.5.1. El período mencionado es semanal \_\_\_\_\_ quincenal \_\_\_\_\_ mensual X otro \_\_\_\_\_.

El pago del precio correspondiente a las **OBRAS** objeto de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** serán pagados por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022**, conforme a la información consignada en el formato de registro único de proveedores, a más tardar el siguiente miércoles luego de cumplirse treinta (30) días de radicada la correspondiente factura por parte del **CONTRATISTA** en las oficinas de **FIDUPREVISORA S.A.** ubicadas en la Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C. Los pagos se efectuarán dentro de los términos y condiciones previstas en las Cláusulas 1.5.3 y 1.5.4 de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** de los **TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES** y las facturas deberán presentarse en la dirección allí indicada.

**EL CONTRATISTA** deberá presentar junto con la factura al **PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022** el certificado de recibo a satisfacción de las **OBRAS** prestados firmado por la Gerencia del Proyecto, que para efectos de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** es el Administrador de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, y el certificado de recibo a satisfacción de las **OBRAS** ejecutadas firmado por la interventoría técnica, administrativa y financiera para el proyecto de “**CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA DEPARTAMENTO DE ARAUCA**” contratada por **LA COMPAÑÍA**.

**EL CONTRATISTA** deberá presentar mensualmente facturas independientemente de su valor. Adicionalmente por cada mes de ejecución del proyecto, deberá existir un acta parcial con sus correspondientes soportes de pago.

**EL CONTRATISTA** deberá presentar antes del inicio, durante la ejecución de las **OBRAS** y en las facturas a **LA COMPAÑÍA** los pagos a la respectiva Entidad Promotora de Salud (EPS), Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y Administradora de Fondos de Pensiones (AFP), quien la someterá a estudio e impartirá su aprobación de acuerdo al caso. **EL CONTRATISTA** dará estricto cumplimiento a la ley 1393 de 2010 y demás disposiciones que la modifique, adicione o sustituya, la cual adopta medidas de control a la evasión y elusión de cotizaciones y aportes al sistema de protección social y con las demás leyes y reglamentación que estén vigentes o que expida el Gobierno Nacional referente a los contratos de trabajo, afiliación y aportes al sistema de protección social y riesgos laborales.

**EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para descontar de las sumas pendientes de pago, cuando el costo de las **OBRAS** que le hubiere tenido que suministrar al **CONTRATISTA**, en virtud de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, hayan tenido que ser suministrado por la **COMPAÑÍA** total o parcialmente por el incumplimiento del **CONTRATISTA**, valor al cual se le adicionará un diez por ciento (10%) por concepto de administración.

## 1.6 INFORMES:

**EL CONTRATISTA** se obliga a presentar al **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** los siguientes informes, en la periodicidad estipulada para cada uno:

Durante el desarrollo del proyecto, **EL CONTRATISTA** deberá entregar informes semanales de las actividades desarrolladas tanto técnicas como de HSE y un informe consolidado al final de la **OBRAS** tanto técnico como de HSE. El informe semanal deberá entregarse al interventor técnico de **LA COMPAÑÍA**, con copia al **ADMINISTRADOR DE LA ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** de **LA COMPAÑÍA** en Bogotá.

como propios y en forma exclusiva. Por lo tanto, **EL CONTRATISTA** se responsabiliza en tomar como propios y exclusivos todos los riesgos sobre vehículos propios y no propios que utilice en el desarrollo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y se compromete a no demandar a **LA COMPAÑÍA** y a asumir la totalidad de los costos de defensa y posibles indemnizaciones sobre las demandas que a **LA COMPAÑÍA** le hagan por este concepto.

En caso de que **EL CONTRATISTA** subcontrate parte de las actividades objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** deberá exigir a los **Subcontratistas** la constitución de dichas pólizas en los mismos términos que se indican en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**CONDICIONES GENERALES QUE SE LE DEBEN APLICAR A LAS PÓLIZAS:** las pólizas antes mencionadas deberán incluir sin excepción alguna las siguientes cláusulas:

**Renuncia de Subrogación:** la compañía aseguradora deberá dejar expresa constancia que renuncia a cualquier acción de subrogación contra **LA COMPAÑÍA** y Asociados, derivada del contrato de seguro.

**Asegurado y/o Beneficiario:** **LA COMPAÑÍA** y sus Asociados figurarán como asegurado y/o beneficiario en las pólizas. Asimismo incluirá al *PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022 con NIT 830.053.105-3* como asegurado y/o beneficiario.

Constancia en las pólizas de que la compañía de Seguros se obliga a dar aviso por escrito, con por lo menos treinta (30) días de antelación, a **LA COMPAÑÍA**, sobre cualquier modificación a los términos de la póliza o sobre cancelación de la misma.

En caso de que **EL CONTRATISTA** subcontrate parte de las actividades objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** deberá exigir a los subcontratistas la constitución de dichas pólizas en los mismos términos que se indican en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**NOTA:** **EL CONTRATISTA** conoce y acepta que **LA COMPAÑÍA** ha decidido tomar una póliza de seguro de cumplimiento, especialmente diseñada para garantizar el cumplimiento general de las obligaciones derivadas de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** que son de cargo del **CONTRATISTA**, denominada Póliza de Seguro de cumplimiento para obligaciones en favor de **LA COMPAÑÍA**. Respecto de la póliza de cumplimiento, **LA COMPAÑÍA** y el *PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022 con NIT 830.053.105-3* ostentarán la calidad de tomador, asegurado y beneficiario. En su calidad de tomador **LA COMPAÑÍA** ha designado a **CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS CORREDORES DE SEGUROS S.A** como corredor de seguros de dicha póliza o cualquier aseguradora que esté autorizada conforme a la normatividad colombiana vigente y que otorgue las garantías requeridas del presente proceso. **EL CONTRATISTA** deberá contactarlos, en Bogotá PBX (571) 5300053 EXT 6007-6001, Cel: 311 5067981- 322 274 8831 o a los correos electrónicos [ctorres@correcol.com](mailto:ctorres@correcol.com) (Consuelo Torres), [parex.seguros@correcol.com](mailto:parex.seguros@correcol.com) para el respectivo trámite de las pólizas.

#### **1.31 IMPUESTOS Y GRAVÁMENES:**

El IVA será facturado por **EL CONTRATISTA** y calculado con base en la utilidad declarada por **EL CONTRATISTA**, la cual es equivalente al \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) del valor de las **OBRAS** realizadas bajo la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

### 1.39 MULTAS:

En caso de incumplimiento o retardo de alguna de las obligaciones previstas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, por parte del **CONTRATISTA**, éste pagará a **LA COMPAÑÍA**, por el solo hecho del incumplimiento el porcentaje del uno por ciento (1%) del valor estimado de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y se aplicarán con una periodicidad diaria, hasta un máximo de diez (10) días, o por cada evento de incumplimiento.

### 1.41 TERMINACIÓN

La presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** terminará una vez culmine el plazo de la Cláusula **1.3. PLAZO Y DURACIÓN** establecido en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Si en el momento que se termine la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** se encuentra ejecutando alguna **OBRA**, las obligaciones contenidas en la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** le serán aplicables hasta que se finalice a satisfacción de **LA COMPAÑÍA**.

**LA COMPAÑÍA** podrá terminar unilateralmente la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en forma parcial o total, comunicando en forma escrita al **CONTRATISTA** su decisión con diez (10) días de anticipación, sin que haya lugar al pago de ningún tipo de indemnización al **CONTRATISTA**.

### 1.42 CLÁUSULA PENAL:

La Cláusula penal es del diez por ciento (10%) del valor estimado de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y se aplicará según se dispone en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES**.

### 1.48 REPRESENTANTES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS.

Todas las notificaciones exigidas en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** se harán por escrito y se dirigirán a los Representantes para todos los efectos técnicos y administrativos, por parte de **LA COMPAÑÍA** y del **CONTRATISTA**, los cuales serán:

Representante(s) Autorizado (s) de **LA COMPAÑÍA** o **ADMINISTRADOR(ES)** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**:

XXXXXXXXXXXXXXXX

Representante(s) Autorizado (s) del **CONTRATISTA**:

XXXXXXXXXXXXXXXX

El (Los) Representante(s) Autorizados de **LA COMPAÑÍA** será(n) el (los) único(s) autorizado(s) para emitir una comunicación, la cual deberá enviarse al Representante del **CONTRATISTA**, en forma física o por correo. **EL CONTRATISTA** acepta y reconoce que la solicitud se deriva de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** suscrita entre Las **PARTES**, y por ello debe observar todas las disposiciones en ella contenidas para su cumplimiento. **LA COMPAÑÍA**, mediante comunicación escrita dirigida a **EL CONTRATISTA**, podrá adicionar o retirar sus Representantes Autorizados.

## I. TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES

### 1.1 DEFINICIONES

Para los fines de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, las siguientes palabras y términos tendrán el significado que se les da a continuación. Las palabras en singular incluyen el plural y viceversa. Igualmente, para efectos de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** cualquier referencia que se haga a un decreto, ley, resolución, estatuto o regulación se referirá a ese decreto, ley, resolución, estatuto o regulación con sus enmiendas y modificaciones:

- (a) **ACTA O TIQUETE DE OBRAS y/o SERVICIOS A FACTURAR:** es el documento que debe elaborar **EL CONTRATISTA** de conformidad con los requisitos y el contenido que sobre el particular se indica en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (b) **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN:** es la persona designada por **LA COMPAÑÍA** para administrar la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y solicitar cualquier tipo de informaciones al **CONTRATISTA**, supervisar el desarrollo de la **OBRAS** e impartir instrucciones al **CONTRATISTA**, en nombre de **LA COMPAÑÍA**, en todos los asuntos de carácter técnico y administrativo, así como para tomar las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (c) **ANEXOS:** son los documentos y/o información incorporada a la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y que hace parte integral de la misma. En caso de existir eventual conflicto entre los Anexos y la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, prevalecerá lo establecido en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (d) **ASOCIADOS:** los asociados de **LA COMPAÑÍA** en el contrato de exploración y producción que se menciona en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (e) **CULPA GRAVE:** se entenderá como se estipula en el Artículo 63 del Código Civil Colombiano, pero además se considera también culpa grave el incumplimiento de las Especificaciones Técnicas del Anexo No. 1 de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. La culpa grave en materias de derecho privado equivale al dolo.
- (f) **DÍAS:** los términos de días se contarán como días calendario.
- (g) **DURACIÓN:** es el término efectivo de ejecución de las **OBRAS** y podrá o no coincidir con el Plazo.
- (h) **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN:** es el presente documento, con sus anexos y otrosíes.
- (i) **FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA ORDEN DE CONSTRUCCIÓN:** es la fecha de firma de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. En caso de que sea suscrito en diferentes fechas por las **PARTES**, se tomará como fecha la de la última firma.
- (j) **FECHA DE INICIACIÓN DE LAS OBRAS:** es la fecha que **LA COMPAÑÍA** determine para el inicio de las **OBRAS**, la cual quedará consignada en el Acta de Iniciación de las Obras como fecha de inicio de las mismas.
- (k) **FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** se entenderá como se estipula en el artículo 64 del Código Civil Colombiano. Adicionalmente la fuerza mayor y el caso fortuito se entenderán como conceptos idénticos de acuerdo con lo estipulado en la sentencia de noviembre 20 de 1989 de la Sala de Casación civil de la Corte Suprema de Justicia.
- (l) **GRUPO COMPAÑÍA:** conformado por **LA COMPAÑÍA**, sus contratistas (diferentes al **CONTRATISTA**), matriz, filiales, subsidiarias, empleados e invitados. El término **COMPAÑÍA** incluye el término **GRUPO COMPAÑÍA**.
- (m) **GRUPO CONTRATISTA:** conformado por **EL CONTRATISTA**, matriz, filiales, subsidiarias, empleados e invitados. Para todos los efectos de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. El término **CONTRATISTA** incluye el término **GRUPO CONTRATISTA**.
- (n) **HECHOS DE TERCEROS:** son aquellos sucesos imposibles de resistir ocasionados por un tercero, tales como motines, actos de terrorismo, alteraciones del orden público, actos de grupos al margen de la ley, las huelgas, los paros o bloqueos de vías por parte de la comunidad entre otros, que están fuera del control de la parte afectada y cuyos efectos no son consecuencia de su culpa o imprudencia, siempre y cuando tales hechos impidan o afecten de manera grave el cumplimiento de las obligaciones de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Se considera que no son hechos de terceros los producidos por empleados del **CONTRATISTA**, o por los Subcontratistas o sus empleados.
- (o) **ICBF:** Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 800000XXXX

- (p) **INFORMACIÓN TÉCNICA:** significará toda la información que se suministre o se haga suministrar por **LA COMPAÑÍA** con base en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (q) **LOCACIÓN O SITIO:** es el lugar o lugares específicos dentro de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, en los cuales se ejecutan las **OBRAS y/o SERVICIOS**.
- (r) **OBRA u OBRAS:** son las construcciones que forman parte del Objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (s) **PLAZO:** es el término de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, según se indique en el texto del mismo o en sus modificaciones. **POZO:** Es la perforación profunda en la superficie de la tierra para extraer petróleo que se encuentra localizado en el Área de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y en el cual se ejecutarán parte o todos los **OBRAS y/o SERVICIOS**.
- (t) **PRECIO:** es el monto efectivamente pagado por **LA COMPAÑÍA** y podrá o no coincidir con el Valor de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (u) **REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA:** es aquella persona designada por el **CONTRATISTA**, para interactuar formalmente con el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y para recibir las instrucciones técnicas y administrativas provenientes del **ADMINISTRADOR DE LA ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Se entiende que el Representante del **CONTRATISTA** está capacitado para comprometer al **CONTRATISTA** en todos aquellos actos relacionados con la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (v) **SENA:** Servicio Nacional de Aprendizaje.
- (w) **SERVICIOS:** Son las actividades, trabajos o labores que adelantará **EL CONTRATISTA** para **LA COMPAÑÍA** y que forman parte del objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- (x) **SUBCONTRATISTAS:** son aquellas personas, que, con previo conocimiento y consentimiento de **LA COMPAÑÍA**, son contratadas por el **CONTRATISTA** para adelantar algunas de las actividades propias de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Los Subcontratistas son responsabilidad exclusiva del **CONTRATISTA**.
- (y) **TARIFAS:** son los precios unitarios de las **OBRAS**.
- (z) **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS:** es la primera parte de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en la cual constan las condiciones particulares de la misma atendiendo las condiciones comerciales y técnicas acordadas con **EL CONTRATISTA**, las cuales priman sobre los **TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES**.
- (aa) **TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES:** es la parte de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en la que se establecen los lineamientos y políticas generales de **LA COMPAÑÍA** que aplican a las **OBRAS** a suscribir y que también son de obligatorio cumplimiento.
- (bb) **TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES:** es la parte de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en la que se establecen los lineamientos y políticas generales de **LA COMPAÑÍA** que aplican a las **OBRAS** a suscribir y que también son de obligatorio cumplimiento.
- (cc) **VALOR:** Cuando en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** se haga referencia al valor del mismo para cualquier efecto, se entenderá que se refiere a su valor estimado o a su valor fijo, según se indica en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. El monto indicado en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** podrá o no coincidir con el Precio.

## 1.2 OBJETO

Es la Actividad que **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar bajo los términos previstos en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** realizará para **LA COMPAÑÍA**, por sus propios medios, con plena autonomía técnica, financiera, administrativa y directiva, las **OBRAS** que se mencionan en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**, de conformidad con lo que se dispone en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y sus Anexos.

Esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y los documentos incorporados a ella constituyen el acuerdo total entre las **PARTES** y reemplazan otro anterior, escrito o verbal. Bajo el amparo de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **LA COMPAÑÍA** no queda obligada a adquirir una cantidad mínima de **OBRAS** objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** a **EL CONTRATISTA**.

## 1.3 PLAZO Y DURACIÓN

El Plazo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** será el consagrado en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**, **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** No. OC – 80000XXXX



el cual se empezará a contar a partir de la fecha de celebración de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, salvo que las **PARTES** acuerden una fecha diferente. Las **OBRAS** se deberán ejecutar dentro del término indicado en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. En caso que la ejecución de las **OBRAS** se extienda por un término superior al plazo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y sin perjuicio de las penalidades a que haya lugar por incumplimiento, se entenderá que la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** continúa vigente y que subsisten todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**.

**Parágrafo:** el plazo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** podrá ser prorrogado por escrito de común acuerdo por las **PARTES**, mediante **OTROSÍ** debidamente firmado por ellas.

#### 1.4 TARIFAS Y VALOR DE LA ORDEN DE CONSTRUCCIÓN.

1.4.1 El Valor de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** es el que se indica en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**.

1.4.2 Si en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** se señala tanto el espacio correspondiente a los Precios Unitarios como el correspondiente a la Suma Global Fija, se entenderá que son aplicables cada uno de ellos es aplicable a los ítems a los cuales se refieren.

1.4.3 El valor de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** incluye todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el **CONTRATISTA** para la ejecución de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y todos los necesarios para la oportuna y satisfactoria ejecución de las **OBRAS** por parte del **CONTRATISTA** y por lo tanto no habrá lugar a revisión ni modificación de los mismos, salvo las excepciones que se establezcan en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**. Si **EL CONTRATISTA**, estando debidamente autorizado para el efecto, realiza gastos por cuenta de **LA COMPAÑÍA**, las facturas por concepto de estos gastos reembolsables deberán venir a nombre del **CONTRATISTA**. Para éste efecto y los propios del reembolso, **EL CONTRATISTA** cumplirá todas las obligaciones inherentes a su condición de mandatario, especialmente las contempladas en los artículos 29 del decreto 3050 de 1997 y 3 del Decreto 1514 de 1998 y las disposiciones que los sustituyan o complementen.

1.4.4 **EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para descontar de las sumas pendientes de pago, el costo de los materiales o servicios que le hubiere suministrado **LA COMPAÑÍA** y que **EL CONTRATISTA** deba suministrar de acuerdo con las estipulaciones de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o sus Anexos. En este caso se podrá adicionar un porcentaje hasta del diez por ciento (10%), por concepto de administración.

1.4.5 Los precios o tarifas para las **OBRAS** adicionales que llegaren a requerirse por razón de la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, serán negociados con base en la estructura de precios o tarifas presentadas por **EL CONTRATISTA** para la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **EL CONTRATISTA** sólo podrá ejecutar tales **OBRAS** adicionales, previa la aceptación expresa de **LA COMPAÑÍA**, la cual deberá constar en otrosí suscrito por ambas **PARTES**.

1.4.6 El Precio de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** corresponderá a los valores efectivamente pagados por **LA COMPAÑÍA** a la finalización del mismo.

#### 1.5 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

##### 1.5.1 Proceso de Medición

**LA COMPAÑÍA** pagará a través del *PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022* al **CONTRATISTA** de acuerdo con las tarifas pactadas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** a través de la forma de pago indicada en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**. **EL CONTRATISTA** efectuará todas las mediciones necesarias para determinar las **OBRAS** que deben ser pagadas según los términos de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **LA COMPAÑÍA**, **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** No. OC – 80000XXXX

a su discreción podrá efectuar los arreglos necesarios para que el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** verifique todas las mediciones hechas por el **CONTRATISTA** y/o realizar mediciones independientes para determinar las cantidades de **OBRAS** que deben ser pagadas según los términos de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Las mediciones deberán hacerse de acuerdo con los métodos que **LA COMPAÑÍA** considere apropiados para la clase de trabajo a medirse y conforme las estipulaciones de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.5.1.1 ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR: EL CONTRATISTA** preparará y presentará para aprobación de **LA COMPAÑÍA**, al final de cada período o trabajo, un **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR** en el que se indiquen las cantidades y valores de las **OBRAS** realmente ejecutadas durante el período establecido en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**. En el **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR**, se incluirán sólo las **OBRAS** ejecutadas de conformidad con el alcance de las **OBRAS** y las especificaciones técnicas, a satisfacción de **LA COMPAÑÍA**, así como los débitos correspondientes a materiales, equipos, servicios o trabajos suministrados o ejecutados por **LA COMPAÑÍA**. Además, el **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR** estará acompañada de los soportes y cálculos que sustenten las **OBRAS** ejecutadas y permitan la adecuada revisión del mismo. **EL CONTRATISTA** deberá suministrar al **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** una versión electrónica del **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR**.

**1.5.1.2 EL CONTRATISTA** deberá poner a disposición de **LA COMPAÑÍA**, los siguientes documentos: (i) los informes sobre seguridad industrial de contratistas mencionados en la cláusula de Seguridad Industrial, Salud ocupacional y Protección Ambiental de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. (ii) los recibos de pago o consignación de los aportes a las Cajas de Compensación, el SENA, ICBF, las Entidades Promotoras de Salud (EPS), las Entidades Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP) y a las Entidades Administradoras de Riesgos Laborales (ARL), del mes calendario anterior al que se efectuaron las **OBRAS** objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y el certificación del revisor fiscal en la que confirme que todos los pagos solicitados en esta Cláusula están debidamente registrados y pagados de acuerdo con la leyes colombianas vigentes. **LA COMPAÑÍA** podrá solicitar evidencia de los pagos efectuados en cualquier momento, previa notificación por escrito de dicha solicitud al **CONTRATISTA**.

**1.5.1.3 LA COMPAÑÍA** se reserva el derecho de no suscribir cualquier **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR**, cuando el **CONTRATISTA** no presente prueba suficiente de pago de las obligaciones mencionadas en el párrafo anterior.

**1.5.1.4 LA COMPAÑÍA** aprobará el **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR** dentro de los diez (10) días siguientes a su presentación, siempre y cuando no tenga objeciones en relación con la misma. En caso de existir diferencias que impidan llegar a un acuerdo sobre la totalidad de los Bienes y/o Servicios a facturar, las **PARTES** suscribirán un **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR** que contenga únicamente los valores no discutidos y procurarán solucionar a la mayor brevedad las diferencias sobre los valores en discusión.

**1.5.1.5** Las **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR** tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad y cantidad de las **OBRAS**; Ninguna constancia que no sea el Acta de Liquidación Final de la totalidad o parte de las **OBRAS**, deberá considerarse que constituye aprobación de alguna parte o de la totalidad de las **OBRAS**.

## **1.5.2 Facturas**

**1.5.1.1 EL CONTRATISTA** procederá a preparar y presentar al *PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVERENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022 con NIT 830.053.105-3* la factura correspondiente, con base en el certificado de recibo a satisfacción de las **OBRAS**

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 800000XXXX

ejecutadas firmado por la Gerencia del Proyecto, que para efectos de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** es el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, y el certificado de recibo a satisfacción de las **OBRAS** ejecutadas firmado por la interventoría técnica, administrativa y financiera para la “Implementación de tecnologías de la información y las comunicaciones en instituciones educativas de Aguachica” contratada por **LA COMPAÑÍA**., los cuales deben acompañar la factura, indicando las **OBRAS**, trabajos realizados, ítems suministrados, precios y/o tarifas, las cuales deben tener la misma descripción y denominación que aparezca en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

- 1.5.1.2 EL CONTRATISTA** podrá presentar factura electrónica en el correo [obrasporimpuestos@fiduprevisora.com.co](mailto:obrasporimpuestos@fiduprevisora.com.co); [t\\_hurrego@fiduprevisora.com.co](mailto:t_hurrego@fiduprevisora.com.co) o las facturas en original y copia en las oficinas de **FIDUPREVISORA S.A.** ubicada en la Calle 72 No. 10 – 03 en Bogotá, D.C.
- 1.5.2.1 EL CONTRATISTA** presentará las facturas a **LA COMPAÑÍA**, cumpliendo con todos los requisitos legales contenidos en el artículo 774 del código de comercio, así como los tributarios establecidos en el artículo 617 del estatuto tributario, y los específicos de la compañía, dentro de los que se destacan los siguientes: a) Nombre y NIT del **CONTRATISTA**; b) Nombre y NIT de PAREX RESOURCES COLOMBIA LTD. SUCURSAL (900.268.747-9); c) La leyenda “factura de venta” o “factura cambiaria de compraventa”; d) Estar numeradas; e) Fecha de expedición; f) Código AFE (Authorization for Expenditure) asignado por **LA COMPAÑÍA** para la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, el cual deberá ser indicado por el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** al **CONTRATISTA**; g) Número de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**; h) Acta o Tiquete de Obras y/o Servicios a Facturar, aprobada por el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, descripción, Lugar de ejecución de las **OBRAS**, período, tarifas y moneda; i) valor total de las **OBRAS**; j) Discriminación del IVA, en la cara de la factura, e indicar que pertenece al régimen común y si es agente retenedor del IVA, cuando aplique; k) Nombre o razón social y NIT del impresor de la factura; l) Indicar la actividad gravada con ICA en Bogotá o la calidad de exento, no sujeto o agente retenedor del ICA. Los requisitos previstos en los literales a, c, d y k deberán venir en forma pre impresa.
- 1.5.2.2** Si **EL CONTRATISTA** pertenece al régimen simplificado deberá presentar un documento de cobro dando cumplimiento a los siguientes requisitos exigidos por la legislación tributaria en el artículo 4º del decreto 380 de 1996 o los vigentes a la fecha de expedición del documento mencionado: a) Apellidos y nombre o razón social y NIT del vendedor o de quien ejecuta la **OBRA**. b) Fecha de la transacción. c) Descripción específica o genérica de los artículos o servicios gravados adquiridos d) Valor total de la operación. e) Monto de la retención asumida, cuando aplique.
- 1.5.2.3** En caso que, durante la vigencia de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** cambie el Régimen tributario al que pertenece hará llegar –de manera oportuna– copia de la resolución emitida por la DIAN y lo informará explícitamente en el cuerpo de cada factura.
- 1.5.2.4** En caso de que **EL CONTRATISTA** sea autoretenedor, le informará a **LA COMPAÑÍA** tal calidad, previa la presentación de la factura, con copia vigente de la Resolución de la DIAN que lo acredite como tal. De no ser así, **LA COMPAÑÍA** no devolverá, ni reconocerá Valor alguno por este concepto al **CONTRATISTA**. De la misma forma **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **LA COMPAÑÍA** en caso de no informarle su condición de autoretenedor o las modificaciones a la misma durante la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- 1.5.2.5** Las facturas que se refieran al último pago de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, deben indicar tal circunstancia en la cara de la misma. **EL CONTRATISTA** deberá proceder en forma similar, antes de pagar cualquier factura a sus Subcontratistas.

- 1.5.2.6 LA COMPAÑÍA** podrá rechazar las facturas al momento de su presentación por parte del **CONTRATISTA** en la ventanilla de recepción o dentro de los días hábiles siguientes a su recibo que establezca la Ley, cuando éstas no cumplan con los requisitos antes indicados o difieran de los valores relacionados en el **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR** entregados, informando los motivos del rechazo. **EL CONTRATISTA** procederá a presentar la factura corregida.
- 1.5.2.7** Cuando los Precios o Tarifas se hubieren estipulado en divisas, el **CONTRATISTA** presentará a **LA COMPAÑÍA** copia de la certificación expedida por el Ministerio de Minas y Energía que lo acredite para recibir pagos en dicha moneda, de acuerdo con el Artículo 3 del Decreto 2048 de 1.991. Si los pagos no pudieren efectuarse en dicha moneda, **LA COMPAÑÍA** pagará a través del **PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVERENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022** en pesos colombianos utilizando la Tasa de Cambio Representativa del Mercado que certifique la Superintendencia Bancaria para el día de presentación de la respectiva factura.
- 1.5.2.8** De acuerdo con la Ley 1231 de julio de 2008, y la modificación de la Ley 1676 de 2013, en su artículo 86, si **EL CONTRATISTA** requiere ceder los derechos de recaudo de la factura, deberá indicarlo explícitamente en el texto de la misma, firmada por el representante legal y notificará a **LA COMPAÑÍA** con una carta detallando los datos del tercero con el que negocio el documento, a saber: Razón social, NIT, Dirección, Teléfono y Cuenta bancaria; **EL CONTRATISTA** debe adjuntar a la carta copia de la factura, el RUT, Cámara de Comercio y certificación Bancaria del tercero. **EL CONTRATISTA** se asegurará de verificar las calidades del tercero a quien endosa su factura y mantendrá indemne a **LA COMPAÑÍA** de toda responsabilidad derivada del tercero y del pago hecho en virtud del endoso. Por lo tanto, cuando **EL CONTRATISTA** utilice operaciones de factoring o compra de cartera, debe seguir el procedimiento establecido por **LA COMPAÑÍA**, descrito en la circular “instructivo de factoring”
- 1.5.2.9 FACTURACIÓN ELECTRÓNICA:** las facturas electrónicas serán recibidas exclusivamente en el correo electrónico [facturacionelectronica@parexresources.com](mailto:facturacionelectronica@parexresources.com), es importante precisar que las facturas deben indicar el número de pedido y la hoja de entrada autorizada en SAP, que debe corresponder exactamente con lo que se está facturando, del mismo modo debe notificar el número de radicado del **ACTA O TIQUETE DE OBRAS Y/O SERVICIOS A FACTURAR**, finalmente es necesario que venga una representación gráfica de la factura emitida

**Parágrafo primero.** En todo caso los proveedores o contratistas que cedan o endosen una factura cuyo pago se encuentre pendiente de hacerse efectivo por parte de **LA COMPAÑÍA**, serán los únicos responsable por los daños y perjuicios que se ocasionen por el endoso o cesión de la factura y se obligan a liberar y exonerar de responsabilidad a **LA COMPAÑÍA**, sus empleados, contratistas, accionistas, socios, afiliadas, casa matriz y cualquier persona que se encuentre relacionada con **LA COMPAÑÍA** de cualquier reclamo, demanda o pleito, que se relacionen con la cesión o el endoso.

**Parágrafo segundo.** Los proveedores o contratistas que cedan o endosen una factura cuyo pago se encuentre pendiente de hacerse efectivo por parte de **LA COMPAÑÍA**, se obligan a proteger, defender y mantener indemne a **LA COMPAÑÍA**, sus empleados, contratistas, accionistas, socios, afiliadas, casa matriz y cualquier persona que se encuentre relacionada con **LA COMPAÑÍA** por cualquier acción, demanda, reclamación, proceso judicial, extrajudicial, administrativo o de cualquier naturaleza, daño, perjuicio, sanción, multa, contingencia, gasto o erogación, incluyendo honorarios de abogados, que versen o se deriven de la responsabilidad y/o los perjuicios derivados de la cesión o el endoso de la factura.

### **1.5.3 Pago**

**1.5.3.1** **EL PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS**  
ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 800000XXXX

SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022 podrá rechazar las facturas al momento de su presentación por parte del **CONTRATISTA** en la ventanilla de recepción o dentro de los días hábiles siguientes a su recibo que establezca la ley, cuando éstas no cumplan con los requisitos antes indicados o por falta de entrega de los bienes objeto de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, informando los motivos del rechazo. **EL CONTRATISTA** procederá a presentar la factura corregida. El **PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022** pagará al **CONTRATISTA** a más tardar el siguiente miércoles luego de cumplirse los treinta (30) días calendario posteriores a la fecha de su radicación.

**1.5.3.2 LA COMPAÑÍA** efectuará los pagos a través del **PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022** mediante transferencia bancaria electrónica, en la cuenta registrada y diligenciada por **EL CONTRATISTA** en el formato de Registro Único de Proveedores diseñado por **LA COMPAÑÍA**. En todo caso, para efectos del pago de facturas, **PATRIMONIO AUTÓNOMO VERANO ENERGY – P.A. VERANO ENERGY BATERIAS SANITARIAS SARAVENA OBRAS POR IMPUESTOS 2022** procederá conforme a la información consignada en el último formato de Registro Único de Proveedores que haya diligenciado **EL CONTRATISTA**.

#### **1.5.4 Retenciones y Liquidación de la ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**

**1.5.4.1 LA COMPAÑÍA** podrá retener cualquier pago hasta tanto **EL CONTRATISTA** haya presentado satisfactoriamente la totalidad de las pólizas de seguros exigidas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.5.4.2 LA COMPAÑÍA** podrá retener el último pago contractual hasta tanto **EL CONTRATISTA** haya suscrito el Acta de Liquidación Final de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** con **LA COMPAÑÍA**, según modelo anexo, acompañada de los siguientes documentos:

- a) Constancia del Ministerio de la Protección Social de que no hay registro de sanciones, reclamaciones y/o investigaciones administrativo laborales.
- b) Un paz y salvo municipal por concepto de impuestos expedido por el municipio donde fueron ejecutadas las **OBRAS**.
- c) Copia de las liquidaciones finales de prestaciones sociales, firmadas por los trabajadores del **CONTRATISTA** y de sus Subcontratistas, empleados durante la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, en caso de retiro del trabajador a la finalización de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Cuando alguno de los trabajadores del **CONTRATISTA** o Subcontratistas no firmare el Acta de Liquidación final de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, se adjuntará supletoriamente copia de la consignación del valor de tales prestaciones.
- d) Constancia de paz y salvo expedida por la caja de compensación familiar a que hubiere estado afiliado **EL CONTRATISTA**, por aportes a ésta, al ICBF y al SENA.
- e) Constancia de paz y salvo expedida por el fondo de pensiones, aseguradoras de riesgos laborales y empresas promotoras de salud por aportes de los trabajadores empleados para la ejecución de las **OBRAS**.
- f) Certificados expedidos por las autoridades administrativas y jurisdiccionales laborales de las áreas de trabajo, donde conste que no existen reclamaciones o demandas pendientes contra **EL CONTRATISTA**.
- g) Un informe sobre los conflictos laborales (si los hubiere) entre **EL CONTRATISTA** y los trabajadores que intervengan en el desarrollo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, indicando descripción, estado y forma en que fueron resueltos si a ello hubiere a lugar. Debe adjuntarse copia de las actas de conciliación si las hubiere o de las demandas y su contestación.
- h) Acta de finalización y/o recibo de las **OBRAS**.
- i) Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, ajustada al porcentaje indicado en la cláusula respectiva de los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- j) Paz y salvo expedido por el área de Responsabilidad Social Empresarial de **LA COMPAÑÍA**.

**ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX**

- k) Garantía de Estabilidad de Obra ajustada de acuerdo con el valor final de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** (cuando aplique).
- l) Paz y Salvo por parte del presidente de la J.A.C de la zona donde se haya ejecutado las **OBRAS**.
- m) Paz y Salvo de HSE de **LA COMPAÑÍA**.
- n) Relación de la facturación de las **OBRAS** y retenciones en garantía (cuando aplique) realizadas por **LA COMPAÑÍA**.

**Parágrafo 1:** Sin menos cabo de los anteriores documentos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar un certificado del revisor fiscal en el cual conste que se encuentra a paz y salvo por tales conceptos y en caso de no estar a paz y salvo, certificar que **EL CONTRATISTA** asumirá toda responsabilidad derivada de tales conceptos.

**Parágrafo 2:** **LA COMPAÑÍA** podrá retener el último pago contractual hasta tanto **EL CONTRATISTA** haya suscrito el Acta de Liquidación Final de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.5.4.3 EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para que retenga a título de depósito en garantía el porcentaje indicado en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**. **LA COMPAÑÍA** devolverá el porcentaje retenido en garantía en el momento de liquidar la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **EL CONTRATISTA**, a su elección, podrá otorgar una garantía bancaria, sujeta a la aprobación **LA COMPAÑÍA**, en lugar del depósito en garantía. En caso de que **LA COMPAÑÍA** no apruebe la garantía bancaria, se efectuará la retención correspondiente al depósito en garantía.

**Parágrafo Primero:** Cada vez que la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** se refiera a la facultad de **LA COMPAÑÍA** de retener sumas de dinero que adeude al **CONTRATISTA**, debe entenderse a su facultad de retención con un único fin de garantía de la idoneidad de las **OBRAS** realizadas por parte del **CONTRATISTA**.

**Parágrafo Segundo:** Las compensaciones y cruces de cuentas aquí convenidas operarán de acuerdo con los requisitos establecidos en la ley colombiana.

### **1.5.5 Anticipos**

En el caso que **LA COMPAÑÍA** haya de conceder un anticipo de fondos, dicho anticipo solo se hará efectivo cuando **EL CONTRATISTA** haya justificado ante **LA COMPAÑÍA** la necesidad del mismo siempre y cuando se dedique a cubrir gastos relacionados con la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en que deba incurrir **EL CONTRATISTA** antes de la iniciación del mismo o en la primera etapa de su ejecución y **EL CONTRATISTA** haya presentado la respectiva "GARANTÍA PARA RESPONDER POR EL BUEN USO DEL ANTICIPO", expedida por una compañía de seguros, legalmente establecida en Colombia, autorizada para expedir otorgar dicha garantía, siempre y cuando sea aceptable a juicio de **LA COMPAÑÍA**. En los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** se deberá estipular claramente su monto y su amortización mediante deducciones de sumas fijas, dentro de un plazo que no exceda las dos terceras partes del Plazo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

## **1.6 INFORMES**

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a presentar al **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** todos los informes que se mencionan en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**, con la periodicidad estipulada para cada uno.

## 1.7 CRONOGRAMA DE OBRA

**EL CONTRATISTA** se obliga a entregar al Gerente de la orden de construcción, dentro de los quince (15) días siguientes a la Fecha de Celebración un cronograma de obra con ruta crítica, en el que se indiquen las fechas en que se iniciará la ejecución de cada uno de los trabajos contratados. Este cronograma de obra y sus modificaciones una vez aprobados por **LA COMPAÑÍA**, formarán parte de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Sin perjuicio de lo anterior, en cualquier momento **LA COMPAÑÍA** y **EL CONTRATISTA** podrán acordar variaciones o ajustes en el cronograma de obra y en la ruta crítica. No obstante, el Plazo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** solo podrá modificarse mediante otrosí suscrito por las Partes. En caso de que a la firma de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** haya sido incorporado como anexo del mismo el cronograma de obra con ruta crítica debidamente aprobado por **LA COMPAÑÍA**, no habrá lugar a una nueva aprobación.

## 1.8 ORDENES DE CAMBIO

**1.8.1** Siempre que no se exceda el alcance, el objeto, o el valor de las OBRAS de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **LA COMPAÑÍA** podrá solicitar al **CONTRATISTA** que ejecute Obras Complementarias, mediante una solicitud de cambio escrita.

**1.8.2** Las Obras Complementarias a solicitud de **LA COMPAÑÍA**, se efectuarán de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- a) El **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** emitirá una solicitud de cambio lo más descriptiva posible.
- b) **EL CONTRATISTA** debe responderla dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes con una propuesta que deberá incluir lo siguiente: 1) Duración de los trabajos y fecha de iniciación de las Obras Complementarias; 2) Efectos sobre cualquier actividad del programa de construcción, la ruta crítica o el Plazo contractual, debidamente fundamentados; 3) Costo del cambio bajo el sistema que el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** haya solicitado. Para estos efectos, serán aplicables las Tarifas o precios por ítems, según sea el caso; 4) Si implica mayores o menores cantidades de obra. 5) Recursos a utilizar en la ejecución de las Obras Complementarias (personal, equipos, etc.); 6) Especificaciones técnicas a aplicar en caso de que no estén incluidas dentro de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o dentro de la solicitud de cambio; 7) Plazo límite de aprobación por parte de **LA COMPAÑÍA** de su propuesta de cambio, para proceder con el cambio sin afectar las fechas de actividades críticas, ni el Plazo contractual.
- c) El **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** evaluará la información suministrada por **EL CONTRATISTA** y en caso de aprobarla o alcanzar un acuerdo sobre el particular, emitirá una Orden de Cambio que recogerá el acuerdo alcanzado.

**1.8.3** Los costos involucrados en la evaluación y presupuesto de un cambio, serán a cargo del **CONTRATISTA**, quien deberá disponer del personal y recursos suficientes para atender y responder oportunamente las solicitudes que **LA COMPAÑÍA** le formule.

**1.8.4** Si **EL CONTRATISTA** considera que una situación determinada y sobreviniente puede dar lugar a Obras Complementarias, deberá informarlo por escrito a **LA COMPAÑÍA** antes de proceder con cualquier actividad relacionada con dicha situación e indicar las razones por las cuales considera que se presenta el cambio. Si **EL CONTRATISTA** no notifica a **LA COMPAÑÍA** de tales circunstancias, cualquier costo adicional o efecto negativo sobre el desarrollo del proyecto que de ellas se derive, será responsabilidad del **CONTRATISTA**. Si **EL CONTRATISTA** ejecuta cualquier modificación sin una Orden de Cambio acordada entre las partes, éste será responsable de la misma y asumirá su costo y demás efectos; por tanto, no tendrá derecho a una remuneración adicional ni a prórroga del Plazo. Los cambios a solicitud del **CONTRATISTA** deberán recogerse en una Orden de Cambio, la cual deberá contener todo lo mencionado en la presente Cláusula.

**1.8.5** Toda vez que los cambios superen o reduzcan su alcance de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, será necesario suscribir un otrosí con base en la Orden de Cambio. Solo a partir de la firma del otrosí, **LA COMPAÑÍA** hará los pagos correspondientes al cambio, en los términos acordados.

**1.8.6** Cuando no se emita la Orden de Cambio, no habrá lugar a modificación alguna en las **OBRAS** y se continuará con su ejecución en los términos previstos inicialmente.

## **1.9 REPLANTEO E INSPECCIÓN DE OBRA**

**LA COMPAÑÍA** suministrará al **CONTRATISTA** los puntos de control topográfico o mojones con coordenadas y elevación que el **CONTRATISTA** deberá utilizar para el replanteo de las obras ó uno de los ejes del proyecto localizado y referenciado y la cota y ubicación de un punto fijo a nivel, a elección de **LA COMPAÑÍA**. Todas las estacas, tacos y referencias de construcción, serán colocados por **EL CONTRATISTA** bajo su responsabilidad, de conformidad con los planos de construcción o con las instrucciones que le imparta **LA COMPAÑÍA**. Aunque todos los trabajos topográficos del **CONTRATISTA** estarán sujetos a revisión por **LA COMPAÑÍA**, esa revisión no relevará al **CONTRATISTA** de su responsabilidad por la exactitud de los niveles y alineamiento de la obra. **EL CONTRATISTA** mantendrá en la obra el personal técnico necesario para la localización, replanteo, referencia y ubicación de las obras. Las observaciones originales y los cálculos se registrarán en carteras adecuadas, copia de las cuales deberá entregarse al **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Este podrá reglamentar la forma de llevar las notas y de hacer los cómputos y los dibujos. **EL CONTRATISTA** deberá mantener informado al **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** con suficiente anticipación, acerca de las fechas y lugares en que proyecta realizar cualquier trabajo que requiera líneas y cotas para que los datos requeridos puedan serle suministrados oportunamente y para que las mediciones necesarias para los pagos puedan ser hechas con un mínimo de demora. **EL CONTRATISTA** proveerá adecuadas facilidades para que el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** pueda inspeccionar las **OBRAS**.

## **1.10 PLANOS Y ESPECIFICACIONES**

**EL CONTRATISTA** se ceñirá a las especificaciones generales y particulares de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** que **LA COMPAÑÍA** le entregue durante la ejecución de las **OBRAS**. Toda **OBRA** que ejecute sin sujeción estricta a dichos planos y especificaciones será rechazada. En cada caso el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** definirá si el rechazo es total o parcial y las modificaciones que **EL CONTRATISTA** debe realizar para obtener la aceptación del pago. **EL CONTRATISTA** deberá tomar las medidas correctivas o realizar los trabajos, a su costo. Si **EL CONTRATISTA** se niega a efectuar dichas correcciones, **LA COMPAÑÍA** podrá realizarlas directamente o por medio de terceros, descontando los costos respectivos al **CONTRATISTA** y sin perjuicio de las consecuencias previstas para el incumplimiento de las obligaciones contenidas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

## **1.11 CALIDAD DE LA OBRA**

Todos los materiales deberán ser de las calidades descritas en los planos y especificaciones y de acuerdo con las instrucciones de **LA COMPAÑÍA** y se deberán someter a los ensayos que indique **LA COMPAÑÍA** en el lugar de fabricación y en el sitio de ejecución de las **OBRAS**. **LA COMPAÑÍA** deberá tener libre acceso a los talleres y lugares en que se esté adelantando la ejecución de la **OBRA**. Ninguna parte de la **OBRA** deberá cubrirse o hacerse invisible sin la aprobación del **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y **EL CONTRATISTA** deberá facilitarle el examen y medición de toda **OBRA** que vaya a cubrirse. Además, **EL CONTRATISTA** dará oportuno aviso a **LA COMPAÑÍA** cuando tales **OBRAS** estén o vayan a estar a punto para su revisión e inspección. **EL CONTRATISTA** deberá descubrir cualquier parte de las **OBRAS** y repararla, previa solicitud del **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

## **1.12 REPARACIONES Y REEMPLAZOS**

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 800000XXXX

Página 16

1XXX



**1.12.1 EL CONTRATISTA** será responsable por todos los defectos que puedan encontrarse durante la ejecución de la OBRA o con posterioridad a su recibo, derivados del empleo de materiales o mano de obra deficientes por el término de diez (10) años contados a partir de la fecha en que se haya suscrito el Acta de Liquidación de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Para ello, **LA COMPAÑÍA** notificará al **CONTRATISTA** cualquier falla o defecto y le requerirá para que sea corregido a satisfacción de **LA COMPAÑÍA**. Si **LA COMPAÑÍA** incurre en costos adicionales por razón de las fallas o defectos, o si estos no son corregidos por **EL CONTRATISTA**, estos podrán ser descontados de las sumas que se adeuden al **CONTRATISTA**, o de las sumas retenidas en garantía o hacer efectivo la garantía bancaria, según el caso. Así mismo, **LA COMPAÑÍA** podrá imponer las multas a que haya lugar de conformidad con lo dispuesto en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y hacer efectivas las pólizas de seguros correspondientes.

**1.12.2** Cuando en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** esté prevista la entrega de equipos o materiales por parte del **CONTRATISTA** a **LA COMPAÑÍA**, tales equipos y materiales serán garantizados por **EL CONTRATISTA** por un período de dos (2) años contados a partir de la entrega, contra todos los defectos o fallas, bien sean de fabricación, de funcionamiento o de cualquier naturaleza.

### **1.13 CONDICIONES DEL SITIO DE LA OBRA**

**EL CONTRATISTA** declara conocer todos los factores concernientes a la naturaleza de la **OBRA**, las condiciones de transporte, cuidado y almacenamiento de materiales, la disponibilidad de mano de obra, energía eléctrica, agua, combustibles; las vías de acceso; sitios para la construcción de campamentos; las condiciones meteorológicas; el régimen de las aguas superficiales; la situación, calidad y cantidad de los materiales necesarios para la ejecución de las **OBRAS**; la conformación del terreno, incluyendo la calidad de los materiales en la superficie y en el subsuelo; los equipos y servicios requeridos para la ejecución de las **OBRAS** y todos los demás asuntos que puedan afectar su ejecución, todos los cuales fueron considerados en los precios y tarifas de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Cualquier omisión por parte del **CONTRATISTA** en determinar la existencia de factores que afecten la ejecución de las obras, no lo exonerará del cumplimiento de sus obligaciones. **EL CONTRATISTA** no podrá pedir ajustes o modificaciones a los términos, condiciones, o precios de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** por razón de los factores mencionados toda vez que declara conocerlos y haberlos estimado.

### **1.14 INSTALACIONES PROVISIONALES DEL CONTRATISTA**

**EL CONTRATISTA** construirá y conservará por su cuenta: a) Los campamentos, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales, b) Las redes eléctricas para el servicio de sus instalaciones y campamentos y cualesquiera facilidades adicionales que requiera, c) Las obras necesarias para el suministro de agua al área de las obras, d) Los depósitos de combustibles y lubricantes, y e) En general, toda obra provisional relacionada con las **OBRAS**. **LA COMPAÑÍA** podrá exigir las modificaciones que considere convenientes y controlará la construcción de las instalaciones provisionales. Al terminar la obra el **CONTRATISTA** deberá retirar del sitio todas sus instalaciones, equipos, materiales, sobrantes y desechos y dejarlo limpio a satisfacción de **LA COMPAÑÍA**. **EL CONTRATISTA** no recibirá pago adicional por ninguna de las obras y trabajos enumerados en esta cláusula y su costo estará incluido en los precios de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

### **1.15 LIMPIEZA**

**EL CONTRATISTA** procurará en todo momento que las zonas de ejecución de las **OBRAS** y los predios adyacentes a las mismas permanezcan en adecuadas condiciones de aseo, orden y seguridad. Terminadas las **OBRAS**, **EL CONTRATISTA** procederá a limpiar las áreas de trabajo y a retirar de allí todos aquellos sobrantes de materiales utilizados, basuras, etc., resultantes de sus operaciones, lo mismo que el equipo, herramientas y materiales pertenecientes al **CONTRATISTA** y dejará el área en mención en las condiciones existentes antes de comenzar la obra. En caso contrario **LA COMPAÑÍA** contratará con terceros la limpieza de las áreas y facturará al **CONTRATISTA**

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX

el valor de los trabajos de limpieza, valores que podrá descontar de cualquier suma a favor del **CONTRATISTA** o del depósito en garantía si es del caso. Para estos efectos, en el Acta de Iniciación de Obra deberá constar el estado en que se recibe el sitio de ejecución de las **OBRAS**.

#### 1.16 CASOS DE EMERGENCIA

**EL CONTRATISTA** deberá tomar todas las medidas que se requieran cuando estén en peligro la seguridad de las personas, de la **OBRA**, o de las propiedades vecinas, pero deberá informar al **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** inmediatamente ocurra el hecho. Si **EL CONTRATISTA** reclamare compensación por el trabajo de emergencia, y el **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** comprobare que no fue motivado por defectos de construcción, ni por negligencia de aquel en tomar las medidas necesarias de protección, **LA COMPAÑÍA** pagará las obras correspondientes, si fuere el caso, de acuerdo con las tarifas que acuerden las **PARTES**.

#### 1.17 CONTRATISTA INDEPENDIENTE

**1.17.1 EL CONTRATISTA** actuará por su propia cuenta, de manera independiente, con absoluta autonomía, técnica, financiera y directiva y se compromete a cumplir sus obligaciones con sus propios medios, bajo su responsabilidad y riesgo. Por lo tanto, **EL CONTRATISTA** actuará autónomamente en el desarrollo y ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, y no será agente, ni mandatario o representante de **LA COMPAÑÍA**, ni la obligará con terceros.

En desarrollo de esta cláusula, **EL CONTRATISTA** es el único responsable por la contratación de su propio personal y por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de trabajo, tanto con sus empleados como las relacionados con el pago de aportes parafiscales, contribuciones y similares. Se obliga a pagar directamente los aportes y afiliación a la Seguridad Social Integral, riesgos laborales y a efectuar oportunamente los aportes a cajas de compensación familiar, Sena e Instituto de Bienestar Familiar y, en términos generales, dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias relacionadas con afiliaciones de los trabajadores y aportes de cualquier naturaleza relacionados con los contratos de trabajo de sus empleados de conformidad con lo establecido en las leyes que regulan la materia.

La **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** no conlleva vinculación laboral alguna, ni tampoco relaciones de subordinación y/o dependencia entre **LA COMPAÑÍA** y **EL CONTRATISTA**, los Empleados del **CONTRATISTA**, los **Subcontratistas** o los empleados de los **Subcontratistas**, y no tendrá derechos diferentes al de exigir el pago de las **OBRAS** realizadas bajo esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. El vínculo contractual que se establece por virtud de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** es de naturaleza comercial, motivo por el cual **EL CONTRATISTA** y los Empleados del **CONTRATISTA** no tienen vínculo de carácter laboral con **LA COMPAÑÍA**.

**Parágrafo:** Cuando por decisión judicial o por mandato legal se determine que **LA COMPAÑÍA** es responsable solidariamente del pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, **EL CONTRATISTA** se obliga a reembolsar a **LA COMPAÑÍA**, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación que **LA COMPAÑÍA** formule al **CONTRATISTA**, las sumas pagadas por estos conceptos, y en el caso en que no reembolse dichas sumas, **EL CONTRATISTA** faculta a **LA COMPAÑÍA** para descontarlas de cualquiera de las sumas que éste le adeude o a cobrarlas por vía ejecutiva, para lo cual la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** prestará mérito ejecutivo. Así mismo **LA COMPAÑÍA** podrá descontarla de las sumas retenidas en garantía o hacer efectivo el aval bancario, según el caso.

**1.17.2** Lo anterior aplica de la misma forma para los trabajadores que **EL CONTRATISTA** contrate en la región para adelantar actividades relacionadas con el objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **LA COMPAÑÍA** podrá exigir en cualquier momento constancia de las afiliaciones y pagos correspondientes. No obstante lo anterior, si **LA COMPAÑÍA** llegare a comprobar que **EL CONTRATISTA** no está cumpliendo con la presente obligación, podrá a su arbitrio efectuar tales pagos a nombre del **CONTRATISTA**, caso en el cual **EL**

**CONTRATISTA** acepta que **LA COMPAÑÍA** le descuenta de las sumas pendientes de pago dicho concepto, sin que ello genere vínculo laboral entre las **PARTES**; o **LA COMPAÑÍA** podrá dar por terminado la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, sin perjuicio de imponer previamente las sanciones que en él se prevén. De igual manera se compromete a mantener vigentes y debidamente aprobados por las autoridades competentes los reglamentos de trabajo y de higiene y seguridad industrial.

**1.17.3 EL CONTRATISTA**, en la contratación de la mano de obra, dará prelación en igualdad de condiciones, al personal de la región en la cual se llevarán a cabo las **OBRAS** de conformidad con las instrucciones que al respecto suministre **LA COMPAÑÍA**.

**1.17.4** Sin perjuicio de la autonomía del **CONTRATISTA** en cuanto a la contratación y remoción de su propio personal, y solo en casos especiales, **LA COMPAÑÍA** podrá solicitar al **CONTRATISTA** el retiro de recursos humanos, técnicos, y operativos de cualquiera o de todas las actividades objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Lo dispuesto en el presente numeral será aplicable a recursos empleados de los Subcontratistas y **EL CONTRATISTA** acogerá las sugerencias de **LA COMPAÑÍA** sobre este particular. **LA COMPAÑÍA** expondrá al **CONTRATISTA** las razones en las cuales fundamenta la solicitud de remoción del personal.

## **1.18 CONTRATACIÓN Y MANEJO DE PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL**

**1.18.1 EL CONTRATISTA** es el único responsable por la contratación de su propio personal y por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de trabajo, tanto con sus empleados como los relacionados con el pago de aportes parafiscales, contribuciones y similares. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener a sus trabajadores afiliados a los sistemas de seguridad social, pensiones, riesgos profesionales, efectuar oportunamente los aportes a cajas de compensación familiar, Sena e Instituto de Bienestar Familiar y, en términos generales, dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias relacionadas con afiliaciones de los trabajadores y aportes de cualquier naturaleza relacionados con los contratos de trabajo. Lo anterior aplica de la misma forma para los trabajadores que **EL CONTRATISTA** contrate en la región para adelantar actividades relacionadas con el objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **EL CONTRATISTA** podrá exigir en cualquier momento constancia de las afiliaciones y pagos correspondientes. No obstante lo anterior, si **LA COMPAÑÍA** llegare a comprobar que **EL CONTRATISTA** no está cumpliendo con la presente obligación, podrá a su arbitrio efectuar tales pagos a nombre del **CONTRATISTA**, caso en el cual **EL CONTRATISTA** acepta que **LA COMPAÑÍA** le descuenta de las sumas pendientes de pago dicho concepto, sin que ello genere vínculo laboral entre las **PARTES**; o **LA COMPAÑÍA** podrá dar por terminado la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, sin perjuicio de imponer previamente las sanciones que en él se prevén. De igual manera se compromete a mantener vigentes y debidamente aprobados por las autoridades competentes los reglamentos de trabajo y de higiene y seguridad industrial.

**1.18.2** Cuando las **OBRAS** están comprendidas dentro de las actividades propias de la Industria del Petróleo, según la ley, **EL CONTRATISTA** reconocerá a sus trabajadores las condiciones salariales y prestacionales contenidas en la Política de Salarios y Beneficios de **LA COMPAÑÍA**, en las condiciones que **LA COMPAÑÍA** le indique. Cuando las **OBRAS** objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** consistan en actividades que no estén contempladas como propias y esenciales de la industria del petróleo de conformidad con las disposiciones legales respectivas pero se lleven a cabo de manera total o parcial en el Departamento del Casanare, **EL CONTRATISTA** deberá reconocer a sus trabajadores al menos el salario mínimo regional exigido para labores no calificadas como propias de la industria del petróleo en el Casanare, de acuerdo con las instrucciones que **LA COMPAÑÍA** le indique.

**1.18.3 EL CONTRATISTA**, en la contratación de la mano de obra, dará prelación en igualdad de condiciones, al personal de la región en la cual se llevarán a cabo las **OBRAS** de conformidad con las instrucciones que al respecto suministre **LA COMPAÑÍA**.

**1.18.4** Sin perjuicio de la autonomía del **CONTRATISTA** en cuanto a la contratación y remoción de su propio

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX

Página 19

1XXX

personal, **LA COMPAÑÍA** podrá solicitar al **CONTRATISTA** el retiro de recursos humanos, técnicos, y operativos de cualquiera o de todas las actividades objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Lo dispuesto en el presente numeral será aplicable a recursos empleados de los Subcontratistas y **EL CONTRATISTA** acogerá las sugerencias de **LA COMPAÑÍA** sobre este particular. **LA COMPAÑÍA** expondrá al **CONTRATISTA** las razones en las cuales fundamenta la solicitud de remoción de dichos recursos.

**1.18.5 EL CONTRATISTA** dará cumplimiento a las instrucciones de **LA COMPAÑÍA** en materia de atención de emergencias médicas y demás aspectos relacionados con la materia, así como con las disposiciones sobre el particular contenidas en el Anexo HSE.

## **1.19 NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL (HSE)**

**1.19.1** La actuación del **CONTRATISTA** bajo esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en materia de Salud Ocupacional, Seguridad Industrial y Medio Ambiente (HSE) se sujetará a las disposiciones legales vigentes en Colombia y a las normas que en la materia tenga establecidas **LA COMPAÑÍA** y que apliquen al objeto y alcance de las actividades a desarrollar. Dando estricto cumplimiento a las normas vigentes, así como a las instrucciones que sobre el particular suministre **LA COMPAÑÍA** quien podrá exigirle, si lo considera necesario, la elaboración de un Plan de Emergencias Médicas, un programa de salud ocupacional y todos aquellos requerimientos en materia de seguridad industrial que considere necesarios.

**1.19.2 EL CONTRATISTA** exigirá a los Subcontratistas el cumplimiento de lo estipulado en la presente Cláusula. De no ser así, **EL CONTRATISTA** asumirá la responsabilidad que se origine por su incumplimiento.

**1.19.3** El Anexo HSE de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, forma parte integral de la presente Cláusula en los aspectos relacionados con la seguridad industrial. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las disposiciones consagradas en dicho anexo.

## **1.20 EVALUACIÓN DE GESTIÓN DE DESEMPEÑO**

**1.20.1 LA COMPAÑÍA** evaluará el desempeño del **CONTRATISTA** y buscarán identificar oportunidades de mejoramiento con el objetivo de lograr un mejor desempeño del negocio tanto para el **CONTRATISTA** como para **LA COMPAÑÍA**.

**1.20.2** Si así lo solicita **LA COMPAÑÍA**, será revisado por **LA COMPAÑÍA** el Sistema de Gestión en HSE del **CONTRATISTA** antes y durante la ejecución de las **OBRAS**. Todas las brechas identificadas durante la revisión, **EL CONTRATISTA** desarrollará un plan de cierre de brechas de su sistema de gestión y se monitorearán y actualizarán las acciones y fechas de ejecución mutuamente acordadas entre las **PARTES**. El no completar satisfactoriamente las acciones o cerrar las brechas en las fechas de vencimiento acordadas se considerará como incumplimiento del **CONTRATISTA** en la ejecución de las **OBRAS** y **LA COMPAÑÍA** tendrá derecho a acudir a la cláusula de **SUSPENSIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA** o a la cláusula de **TERMINACIÓN**. **EL CONTRATISTA** mantendrá el plan de cierre de brechas de su sistema de gestión y lo actualizará después de que se haya completado cada evaluación interina de la gestión en HSE.

## **1.21 PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE**

**1.21.1 EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** dando estricto cumplimiento a todas las normas sobre protección del medio ambiente que sean aplicables, y todas las obligaciones que se deriven de la licencia ambiental, el estudio de impacto ambiental y plan de manejo ambiental correspondiente y de los permisos para uso y aprovechamiento de los recursos naturales, que apliquen de conformidad con la naturaleza de las **OBRAS** objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **EL CONTRATISTA** adoptará todas las medidas necesarias para que sus empleados, Subcontratistas o dependientes protejan todos los recursos naturales en general. En el caso en que sea necesario utilizar un recurso natural, **EL**

- CONTRATISTA** se obliga a obtener autorización previa y por escrito de **LA COMPAÑÍA**, del propietario o poseedor del bien y de la autoridad ambiental si es del caso para que sus empleados o dependientes puedan utilizar o disponer de dichos bienes. Una vez se obtenga la autorización **EL CONTRATISTA** establecerá las medidas necesarias para asegurar la integridad y seguridad de los bienes antes mencionados.
- 1.21.2 EL CONTRATISTA** dará aviso inmediato a **LA COMPAÑÍA** de cualquier situación relacionada con la ejecución de las **OBRAS** que origine un impacto ambiental y tomará todas las medidas pertinentes para controlarlo o minimizarlo.
- 1.21.3** Cuando **LA COMPAÑÍA** notifique por cualquier medio al **CONTRATISTA** sobre fallas que se hubieren presentado en la protección del medio ambiente, **EL CONTRATISTA** deberá implementar las medidas correspondientes de manera inmediata salvo que **LA COMPAÑÍA** le indique un Plazo determinado. En caso de no implementarse dentro del término señalado las medidas **LA COMPAÑÍA** podrá a su discreción imponer multas, suspender la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o dar por terminada la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, sin perjuicio de la responsabilidad que por este hecho se derive para **EL CONTRATISTA**. En caso de suspensión de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** deberá, a su costo, continuar con la implementación de las medidas ambientales correspondientes, hasta su terminación.
- 1.21.4** Sujeto a las responsabilidades en materia ambiental asumidas por **EL CONTRATISTA** bajo los términos y condiciones de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, cuando **LA COMPAÑÍA** notifique por cualquier medio al **CONTRATISTA** sobre fallas que se hubieren presentado en la protección del medio ambiente, **EL CONTRATISTA** deberá implementar las medidas correspondientes de manera inmediata salvo que **LA COMPAÑÍA** le indique un Plazo determinado. En caso de no implementarse dentro del término señalado las medidas **LA COMPAÑÍA** podrá a su discreción imponer multas, suspender la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o dar por terminada la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, sin perjuicio de la responsabilidad que por este hecho se derive para **EL CONTRATISTA**. En caso de suspensión de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** deberá, a su costo, continuar con la implementación de las medidas ambientales correspondientes, hasta su terminación.
- 1.21.5** Sujeto a las responsabilidades en materia ambiental asumidas por **EL CONTRATISTA** bajo los términos y condiciones de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** será responsable por los daños y perjuicios ocasionados por su incumplimiento de las normas ambientales previstas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o en la legislación vigente que sobre la materia exista, incluidas las de carácter administrativo. Tanto **EL CONTRATISTA** como los Subcontratistas mantendrán indemne a **LA COMPAÑÍA** por todos los daños ocasionados por el incumplimiento de las normas ambientales a las cuales **EL CONTRATISTA** se haya obligado observar, excepto cuando en dichos daños haya mediado la culpa grave o dolo de **LA COMPAÑÍA**. En consecuencia de lo anterior **EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para descontar de las sumas pendientes de pago el valor de cualquier multa o indemnización que **LA COMPAÑÍA** este obligada a cancelar por el incumplimiento de las obligaciones ambientales que le corresponden al **CONTRATISTA**, de acuerdo con lo previsto en los términos y condiciones de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- 1.21.6** En todo caso, **EL CONTRATISTA** será el único responsable por los daños y perjuicios ocasionados por su incumplimiento de las normas ambientales previstas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o en la legislación vigente que sobre la materia exista, incluidas la de carácter administrativo. Tanto **EL CONTRATISTA** como los Subcontratistas mantendrán indemne a **LA COMPAÑÍA** por todos los daños ocasionados por el incumplimiento de las normas ambientales. En consecuencia de lo anterior **EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para descontar de las sumas pendientes de pago el valor de cualquier multa o indemnización que **LA COMPAÑÍA** este obligada a cancelar por el incumplimiento de las obligaciones ambientales del **CONTRATISTA**.
- 1.21.7** El anexo HSE de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** contiene la relación de las disposiciones ambientales y obligaciones particulares a las cuales se deberá sujetar **EL CONTRATISTA** en desarrollo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. En todo caso **EL CONTRATISTA** no podrá eximirse del cumplimiento de las demás normas ambientales que sobre la materia existan y que no se mencionen en el anexo.

## 1.22 CONTROL DE ALCOHOL Y DROGAS

**EL CONTRATISTA** se debe sujetar a lo dispuesto en el anexo de HSE de **LA COMPAÑÍA**.

## 1.23 OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA

**EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar íntegramente las **OBRAS** bajo los términos objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, por lo cual tendrá las siguientes obligaciones, además de la que se desprendan en otras cláusulas y anexos:

**1.23.1** En relación con el Equipo: a). Suministrar los materiales, equipos y herramientas en el momento convenido y seguir suministrándolos diligentemente y sin demora, en estricta conformidad con las especificaciones, requisitos contenidos en la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, y b) Mantener en buen estado los materiales, equipos, herramientas y accesorios y todos los demás elementos necesarios para la ejecución de las **OBRAS**.

**1.23.2** En relación con la contratación de Personal **EL CONTRATISTA**: a) Gestionará la provisión de sus vacantes cuando lo requiera para el desarrollo del objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCION**, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 1551 de 2012, Ley 1636 de 2013, Decreto 2852 de 2013, el Decreto 1072 de 2015, Decreto 1668 de 2016 y demás normas concordantes vigentes en materia del Servicio Público de Empleo "SPE". b) Dará estricto cumplimiento a las disposiciones legales salariales y reglamentarias relacionadas con afiliaciones de los trabajadores y aportes en seguridad social y ARL y otras obligaciones de carácter legal relacionados con los contratos de trabajo c) Entregará dotación a todo el personal a su cargo de los elementos de seguridad industrial necesarios. d) Capacitará a su personal frente al cumplimiento de todos los anexos de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, especialmente y sin limitarse a los protocolos de salud y seguridad en el trabajo, protocolos de bioseguridad, entre otros, todos de conformidad con la ley vigente. e) Prohibirá la posesión, el uso, distribución, compra o venta de cualquier clase de bebidas alcohólicas o sustancias alucinógenas o sustancias que en cualquier forma limiten la capacidad racional o de reacción del personal, en los predios de **LA COMPAÑÍA**. Así mismo, prohibirá la posesión de armas o explosivos en el Lugar de los Trabajos, y la presentación en el sitio de los Trabajos bajo el efecto de las bebidas o sustancias anteriormente mencionadas.

**1.23.3** Mediante la suscripción de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** asume las siguientes obligaciones:

**1.23.3.1** Prestar bajo los términos y condiciones contenidos en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, con la diligencia, técnica y profesionalismo requeridos en la industria y aplicando las sanas prácticas de la industria petrolera y las instrucciones escritas o verbales del **ADMINISTRADOR** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. De acuerdo con el Anexo 1, **EL CONTRATISTA** cumplirá con todas sus obligaciones bajo esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y suministrará toda la administración, supervisión, personal, materiales y equipo (excepto los materiales y equipos que específicamente se estipule que sean provistos por **LA COMPAÑÍA**), planta, consumibles, facilidades y todo lo demás, ya sea de carácter temporal o permanente, siempre que la necesidad de la prestación de los mismos se exprese con claridad razonable en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.23.3.2** **EL CONTRATISTA** cumplirá con todas sus obligaciones bajo la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y ejecutará las **OBRAS** con el debido esmero y diligencia y con la habilidad que se espera de un contratista reconocido, con experiencia en el tipo de trabajos a ejecutar bajo la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.23.3.3** **LA COMPAÑÍA** se reserva el derecho de permitir que se ejecuten otros contratos de trabajos o servicios al mismo tiempo que las **OBRAS** en el sitio de trabajo. **EL CONTRATISTA** le permitirá a **LA COMPAÑÍA** y a la(s)

COMPAÑÍA(S) DE SERVICIO acceso y oportunidad razonables para la ejecución de sus trabajos o contratos y cooperará plenamente con la(s) COMPAÑÍA(S) DE SERVICIO.

**1.23.3.4** Respetando la autonomía técnica y administrativa del **CONTRATISTA**, **LA COMPAÑÍA** se reserva el derecho de solicitar al **CONTRATISTA** la sustitución de cualquiera de los miembros de su personal asignado a la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, cuando así lo estime conveniente y sin necesidad de aducir o justificar los motivos para ello, con la correspondiente obligación del **CONTRATISTA** de proceder a dicha sustitución de inmediato y su reemplazo se hará en todo caso dentro de un plazo máximo de cuatro (4) días calendario, contados desde el día en que **EL CONTRATISTA** reciba el aviso escrito respectivo del representante de **LA COMPAÑÍA**.

**1.23.3.5** **EL CONTRATISTA**, es consciente que al seleccionar y vincular el personal con el cual ejecutará la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, deberá tener en cuenta que **LA COMPAÑÍA** podrá abstenerse de dar permiso de acceso a sus instalaciones, a personas que se encuentren bajo la influencia de licor, drogas o sustancias alucinógenas, o que se determine que puedan representar algún riesgo para las personas, bienes o su operación.

**1.23.3.6** En ejercicio de su autonomía técnica y administrativa **EL CONTRATISTA** deberá atender las situaciones de anormalidad laboral que se presenten en la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, debiendo documentar y recoger todo el material probatorio relativo a los eventos de anormalidad. Para tal efecto, podrá recopilar información mediante los diferentes medios de prueba legalmente aceptados, como lo son: testimonios de trabajadores, proveedores subcontratistas, y demás, y documentales: como escritos, correos electrónicos, boletines, registros fotográficos, audios y videos, entre otros, que permitan establecer con precisión los hechos ocurridos.

**1.23.3.7** **EL CONTRATISTA** deberá presentar un plan de atención y prevención de situaciones de anormalidad laboral, propendiendo en todo momento en su calidad de empleador, por el diálogo constructivo, el acatamiento de la normativa legal y constitucional, y en especial por el respeto por los derechos humanos. En el caso de presentarse algún evento de anormalidad laboral, originado de la relación contractual entre **EL CONTRATISTA** y sus empleados, **EL CONTRATISTA** en su calidad de empleador debe atender el evento de anormalidad laboral, tomando las medidas necesarias en ejercicio de su potestad, para la atención de la situación y el restablecimiento de la normalidad laboral en su contrato. Respetando su autonomía técnica y administrativa, **LA COMPAÑÍA** podrá solicitar al **CONTRATISTA**, le informe previamente cuáles serán las acciones a implementar de su parte para la normalización de la situación, con el fin de preservar la armonía con los diferentes grupos de interés del entorno de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.23.3.8** En toda situación de anormalidad laboral, **EL CONTRATISTA** deberá informar a **LA COMPAÑÍA**, y a las diferentes autoridades locales, para que sirvan de garantes del respeto de los derechos humanos, legales y constitucionales y a la vez como facilitadores en el proceso de construcción de soluciones.

**Parágrafo:** **EL CONTRATISTA** declara y acepta expresamente que en caso de incumplir alguna de sus obligaciones relacionadas con algún contrato que haya celebrado con **LA COMPAÑÍA**, **LA COMPAÑÍA** podrá retenerle las sumas de dinero que se le adeuden al **CONTRATISTA** en virtud de cualquier **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o contrato celebrado entre las **PARTES**. Las retenciones a las que haya lugar serán proporcionales a cada incumplimiento del **CONTRATISTA**.

## **1.24 INFORMACIÓN TÉCNICA Y ESPECIFICACIONES**

**1.24.1** **EL CONTRATISTA** se ceñirá a las especificaciones generales y particulares de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** durante la ejecución de las **OBRAS**. **EL CONTRATISTA** verificará toda la **INFORMACIÓN**

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 800000XXXX

Página 23

1XXX

TÉCNICA de acuerdo con las buenas prácticas de la industria petrolera y le notificará a **LA COMPAÑÍA** acerca de cualquier error o inconsistencia que encuentre o que este en conflictos con la legislación aplicable. **LA COMPAÑÍA** la revisará y resolverá dichos errores o inconsistencias tan pronto le sea posible y **EL CONTRATISTA** a partir de ese momento tendrá derecho a confirmar toda la INFORMACIÓN TÉCNICA suministrada al **CONTRATISTA** por **LA COMPAÑÍA** (con las correcciones de **LA COMPAÑÍA**, si es del caso).

**1.24.2 EL CONTRATISTA** ejercerá todas las habilidades, esmero y diligencia razonables para la ejecución de las **OBRAS** y los llevará a cabo de acuerdo con los requisitos de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y con las mejores prácticas y estándares reconocidos internacionalmente en el sector petrolero.

## **1.25 SEGUROS**

**EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor de **LA COMPAÑÍA**, las pólizas que a continuación se describen, salvo que en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** se estipule algo diferente, las cuales deberán ser expedidas por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia. La compañía de seguros podrá ser aceptada o rechazada discrecionalmente por **LA COMPAÑÍA**.

**1.25.1 PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá constituir las siguientes pólizas:

**1.25.1.1 DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, por la suma establecida en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, con una vigencia igual al Plazo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, sus prórrogas y extensiones, y ciento veinte (120) días más. En la póliza, deberá tener las siguientes características:

- Constancia de que la aseguradora renuncia a la revocación unilateral del contrato de seguro.
- Constancia de no incluir prohibiciones o limitaciones de cobertura por actos o hechos de los Subcontratistas.
- Constancia en la póliza que no se incluye la cláusula de proporcionalidad.

**1.25.1.2 DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**, debidos al personal empleado en la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, por una suma igual a la establecida en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y por una vigencia igual a la de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, sus prórrogas, extensiones, y tres (3) años adicionales.

**1.25.1.3 DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**, para responder por perjuicios ocasionados a terceros en su persona o en sus bienes, por accidentes causados por **EL CONTRATISTA**, su personal, sus equipos, o automotores en desarrollo de sus obligaciones, en una cuantía que se indicará en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. La póliza deberá cubrir los amparos de predios, labores y operaciones; patronal; vehículos no propios y exceso de vehículos propios y no propios, contratistas y subcontratistas independientes y responsabilidad civil cruzada. La póliza tendrá una vigencia igual a la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, sus prórrogas y extensiones, y ciento veinte (120) días más.

**1.25.2 CONDICIONES GENERALES QUE SE LE DEBEN APLICAR A LAS PÓLIZAS:** Las pólizas antes mencionadas deberán incluir sin excepción alguna las siguientes cláusulas:

**1.25.2.1 Renuncia de Subrogación:** La compañía aseguradora deberá dejar expresa constancia que renuncia a cualquier acción de subrogación contra **LA COMPAÑÍA** y Asociados, derivada del contrato de seguro.

**1.25.2.2 Asegurado y/o Beneficiario:** **LA COMPAÑÍA** y sus Asociados figurarán como asegurado y/o beneficiario en las pólizas.

**Parágrafo primero: Subcontratación:** En caso de que **EL CONTRATISTA** subcontrate parte de las actividades objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** deberá exigir a los subcontratistas la constitución de pólizas de (i) PAGO DE SALARIOS, Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES y (ii) de RESPONSABILIDAD CIVIL

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 800000XXXX

Página 24

1XXX



EXTRACONTRACTUAL en los términos indicados en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN. LA COMPAÑÍA** y sus Asociados deberán figurar como asegurado y/o beneficiario en dichas pólizas. **LA COMPAÑÍA** a su discreción, podrá exigir una póliza colectiva de Vida y Accidentes.

**Parágrafo segundo: Anticipo:** En caso de que en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** esté previsto el pago de un anticipo, **EL CONTRATISTA** deberá constituir una póliza DE MANEJO DE ANTICIPO por un valor igual a la suma anticipada y con una vigencia igual al Plazo de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**Parágrafo tercero: Aceptación de las pólizas por LA COMPAÑÍA:** Las pólizas de seguros estarán sujetas a la aprobación de **LA COMPAÑÍA**. Para tal efecto, **EL CONTRATISTA** deberá presentar a **LA COMPAÑÍA** las pólizas exigidas anteriormente y las consagradas en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, y **LA COMPAÑÍA** contará con cinco (5) días hábiles para realizar el respectivo estudio de las pólizas y emitir su aprobación o inconformidad frente a ellas. Si vencido el término anteriormente mencionado **LA COMPAÑÍA** guarda silencio se entenderá que las pólizas fueron aprobadas. Cualquier inconformidad que tenga **LA COMPAÑÍA** con alguna de las pólizas que le presente **EL CONTRATISTA** para su aprobación deberá ser subsanada dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la inconformidad por parte de **LA COMPAÑÍA**. Si vencido este término la inconformidad no se subsana, se entenderá como un incumplimiento grave de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** por parte del **CONTRATISTA**, el cual facultará a **LA COMPAÑÍA** a darla por terminada de manera unilateral sin que ello genere indemnización alguna de perjuicios, o dará lugar a la imposición de las multas de que trata la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, a criterio de **LA COMPAÑÍA**. Para la aprobación de las pólizas **EL CONTRATISTA** deberá adjuntar el recibo de pago de la prima de todas y cada una de ellas.

**Parágrafo cuarto: Reposición de Pólizas por parte del CONTRATISTA:** Cuando quiera que el valor de las pólizas resulte afectado por cualquier circunstancia, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las pólizas constituidas en virtud de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** dentro de los quince (15) días siguientes a la solicitud de **LA COMPAÑÍA**. De la misma forma, en caso de aumentarse, modificarse, o prorrogarse la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** se obliga a ajustar las pólizas constituidas de conformidad con la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en los términos y condiciones que le indique **LA COMPAÑÍA**. En caso de no hacerlo dentro de los tres (3) días siguientes a la solicitud de **LA COMPAÑÍA**, **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a **LA COMPAÑÍA** para que por su cuenta y a su nombre reponga las pólizas y compense el valor de la prima con cualquier suma que le deba ser pagada por **LA COMPAÑÍA** por cualquier concepto. En ningún caso podrán reducirse los montos asegurados o los plazos pactados sin que medie autorización expresa de **LA COMPAÑÍA**.

**Parágrafo quinto: Presentación de la Certificación de Vigencia de la Póliza de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones:** Finalizados los trabajos y recibidos a satisfacción por **LA COMPAÑÍA**, **EL CONTRATISTA** deberá presentar a **LA COMPAÑÍA** un certificado de vigencia de la póliza de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones como requisito previo para el pago del último contado. **EL CONTRATISTA** ajustará el valor de la póliza de acuerdo con el Precio Final de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, previa la firma del Acta de Recibo a Satisfacción de **LA COMPAÑÍA**. Así mismo, **EL CONTRATISTA** se compromete a prorrogar nuevamente la vigencia de esta garantía, si al finalizar los tres (3) años continúan procesos o reclamaciones laborales pendientes, originados en la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, ajustando el valor asegurado al monto de dichas reclamaciones.

**Parágrafo sexto: EL CONTRATISTA** se obliga a ajustar las pólizas de seguros, que con anterioridad a la firma de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** se hayan constituido a favor de **LA COMPAÑÍA** y que se relacionen con el objeto la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, a las exigencias de la presente cláusula. Esta obligación estará sujeta a todo lo dispuesto en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, por ende, el incumplimiento de ésta, se entenderá como incumplimiento de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**Parágrafo Séptimo:** El deducible será asumido por **EL CONTRATISTA**.

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX

Página 25

1XXX

**Parágrafo Octavo:** **EL CONTRATISTA** no comenzará a realizar las **OBRAS** y/o suministrar los productos objeto de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, hasta tanto **LA COMPAÑÍA** apruebe las Pólizas de Seguros contratadas por **EL CONTRATISTA**.

## **1.26 BIENES AJENOS E INFRAESTRUCTURA**

**EL CONTRATISTA** adoptará todas las medidas necesarias para que sus empleados, dependientes y subcontratistas respeten la propiedad de terceros. En caso de que **EL CONTRATISTA** requiera ingresar a terrenos que sean propiedad de terceros, incluido el Estado, **EL CONTRATISTA** requerirá previamente de la autorización de **LA COMPAÑÍA** y del dueño del terreno. **EL CONTRATISTA** se abstendrá de interrumpir el paso o el funcionamiento normal de carreteras, caminos públicos o privados, ductos, tuberías, líneas telefónicas, redes de transmisión eléctrica y, en general infraestructura pública o privada.

**Parágrafo:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable por los daños que ocasione a bienes ajenos o a la infraestructura pública o privada.

## **1.27 PROPIEDAD INTELECTUAL**

**1.27.1** Cada una de las **PARTES** declara que es la titular o legítima usuario de los derechos sobre los signos distintivos, patentes, modelos de utilidad, soportes lógicos y, en general, propiedad industrial e intelectual que utilice. En consecuencia, responderá ante la otra **PARTE** por cualquier reclamación de terceros originada en tal propiedad o uso legítimo.

**1.27.2** Cada una de las **PARTES** respetará la propiedad industrial o intelectual de la otra y le dará aviso inmediato de las posibles infracciones que llegue a conocer.

**1.27.3** Cualquier desarrollo, invención o descubrimiento, así como también cualquier mejora adicional de éstas, sean o no desarrolladas durante o como resultado de la ejecución de los trabajos en alcance de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, permanecerán como derechos de propiedad industrial e intelectual exclusiva de **EL CONTRATISTA** siempre y cuando su desarrollo haya sido efectuado de forma exclusiva por el **CONTRATISTA** y/o éste no haya sido encargado por **LA COMPAÑÍA**.

## **1.28 OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS**

**EL CONTRATISTA** se compromete a obtener y dar cumplimiento a los permisos y licencias de toda índole necesarios para la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, salvo los que correspondan a **LA COMPAÑÍA** y que así se indiquen en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**. En este caso, la obtención de los permisos o licencias será responsabilidad de **LA COMPAÑÍA**, pero el cumplimiento de los mismos, en cuanto guarden relación con el objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, es responsabilidad exclusiva del **CONTRATISTA**.

## **1.29 AUDITORIA**

**1.29.1** Durante la vigencia de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y hasta tres (3) años después de su terminación, **LA COMPAÑÍA**, a través de auditores externos o internos, podrá efectuar auditorías al **CONTRATISTA**, en el número que considere conveniente, previo aviso al **CONTRATISTA**, con el fin de constatar el cumplimiento de las obligaciones previstas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **EL CONTRATISTA** se obliga a permitir el acceso a los auditores internos y/o externos de **LA COMPAÑÍA**. Dichas auditorías pueden cubrir cualquier tema relacionado con las **OBRAS** de acuerdo con los requerimientos de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, el cumplimiento de las disposiciones legales y las políticas de **LA COMPAÑÍA**, entre otros, los sistemas, programas y procedimientos HSE, financieros, laborales, operativos, legales, asuntos externos, contratación, procesos administrativos y contables, incluida la facturación efectuada a **LA COMPAÑÍA**. Lo aquí dispuesto

se aplica tanto al **CONTRATISTA**, como a sus Subcontratistas y proveedores.

- 1.29.2 EL CONTRATISTA**, sus filiales y subsidiarias, Subcontratistas y proveedores mantendrán información veraz y registros adecuados relacionados con la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Tales registros e informaciones deberán conservarse por mínimo tres años (3) años contados a partir de la fecha de la terminación de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- 1.29.3** Si durante las auditorías al **CONTRATISTA** se encuentran incongruencias y no conformidades en sus registros contables, **EL CONTRATISTA** deberá subsanarlas de manera inmediata. Si se encuentra que **EL CONTRATISTA** incumplió con las obligaciones derivadas de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **LA COMPAÑÍA** podrá a su arbitrio hacer efectivas las sanciones previstas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o concederle al **CONTRATISTA** un plazo para que subsane el incumplimiento.
- 1.29.4 EL CONTRATISTA** se obliga a incorporar en los contratos que celebre con los Subcontratistas la presente Cláusula.

### **1.30 CONFIDENCIALIDAD**

Las **PARTES** entienden y aceptan que por razón de las **OBRAS** circulará entre ellas información confidencial vital para cada una de ellas, la cual no podrá ser revelada a terceros ni puesta en conocimiento público. Queda entendido que toda la información técnica y financiera relacionada con las **OBRAS** es confidencial salvo que alguna de las **PARTES** autorice su divulgación o que sea de conocimiento público. El acuerdo que sobre el particular rige entre las **PARTES** se muestra en el Acuerdo de Intercambio de Información Confidencial, el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a firmar y cumplir durante la vigencia de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y dos años más.

Toda la información y documentación, objeto de la presente, que deba preparar **EL CONTRATISTA** y la que surja como resultado de la ejecución de las **OBRAS** será propiedad de **LA COMPAÑÍA**.

- 1.30.1** Toda la Información y documentación que **EL CONTRATISTA** reciba de **LA COMPAÑÍA** para la preparación de ofertas y/o para la ejecución de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, como así también toda aquella que **EL CONTRATISTA** deba preparar según lo requerido en el presente documento; debe tratarse como confidencial y no puede transmitirse a terceros sin la autorización escrita de **LA COMPAÑÍA**.
- 1.30.2** Además, si estos datos, informaciones o conocimientos son reveladores de la existencia de reservas de hidrocarburos o composición geológica del Área serán mantenidas por **EL CONTRATISTA** con carácter confidencial, hasta dos (2) años posteriores a la fecha en que **LA COMPAÑÍA** cese el contrato de exploración y producción del área y sus eventuales prórrogas.
- 1.30.3 EL CONTRATISTA** no podrá publicar avisos en prensa, radio o televisión o cualquier otro medio de comunicación, relacionados con las **OBRAS**, sin la previa autorización escrita de **LA COMPAÑÍA**.
- 1.30.4** Las obligaciones de confidencialidad aquí enunciadas no serán aplicables a información que:
- (1) sea del conocimiento del **CONTRATISTA** con anterioridad a la divulgación por parte de **LA COMPAÑÍA**;
  - (2) haya sido divulgada al **CONTRATISTA** por un tercero que no tenga la obligación de confidencialidad con **LA COMPAÑÍA** y que tenga el derecho de transmitir dicha información;
  - (3) sea o se convierta en parte del dominio público sin culpa del **CONTRATISTA**;
  - (4) sea desarrollada u obtenida por el **CONTRATISTA** completamente independiente de la divulgación conforme a la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**;
  - (5) se le exija divulgar al **CONTRATISTA** como resultado de una solicitud legal de cualquier agencia o entidad gubernamental oficial. Una vez se haga la exigencia por parte de la autoridad requiriendo la revelación de la información confidencial, el **CONTRATISTA** pondrá en conocimiento a **LA COMPAÑÍA** antes de revelarla para que esta tome las acciones pertinentes a las que haya lugar.

### **1.31 IMPUESTOS Y GRAVÁMENES**

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX

Página 27

1XXX

- 1.31.1 Los impuestos que se generen en virtud de la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, y que le correspondan al **CONTRATISTA**, serán de su cargo exclusivo, y él será el único responsable ante las autoridades por el recaudo y pago de los impuestos, tasas y contribuciones que le correspondan por razón de la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, salvo en aquellos casos en que sea obligación exclusiva de **LA COMPAÑÍA**.
- 1.31.2 Para los efectos del Impuesto de Industria y Comercio y demás impuestos del orden municipal que apliquen a las actividades objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** deberá inscribirse ante las respectivas autoridades municipales. **EL CONTRATISTA** deberá presentar las respectivas constancias de inscripción y de cumplimiento de los requisitos formales cuando así sea requerido por **LA COMPAÑÍA**. (c) **LA COMPAÑÍA** se reserva el derecho de ajustar las retenciones, conforme a la ley.
- 1.31.3 En caso de que **LA COMPAÑÍA** hubiere aplicado tasas erróneas o hubiese hecho pagos anticipados, **EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para que descuente de los valores pendientes de pago en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o en otros contratos u **ORDENES DE CONSTRUCCIÓN** vigentes, el valor correspondiente a los ajustes. Cuando del ajuste o liquidación de las retenciones en la fuente, resulten saldos a favor de **LA COMPAÑÍA** que no sea posible descontarlos de los pagos pendientes al **CONTRATISTA**, éste deberá cancelarlos dentro de los treinta (30) días del calendario siguientes a la notificación por parte de **LA COMPAÑÍA**. Para estos efectos la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** presta mérito ejecutivo.
- 1.31.4 En caso que la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** cause el impuesto de Timbre, **EL CONTRATISTA** se obliga pagarlo.
- 1.31.5 El IVA será facturado por **EL CONTRATISTA** sobre el porcentaje de utilidad que se indica en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**. La responsabilidad por la veracidad en la determinación de este porcentaje es exclusiva del **CONTRATISTA**.
- 1.31.6 Queda entendido y acordado por las **PARTES**, a pesar de otras disposiciones de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, que el mismo está basado en los impuestos, tasas y cargos por contribuciones vigentes para esta fecha ("Impuestos"). Si cualesquiera de las tasas de los Impuestos aumentaran o disminuyeran o llegase a entrar en vigencia un nuevo Impuesto, o un Impuesto existente es abolido, o cambia su interpretación, o aplicación, en el curso de la ejecución de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, que corresponda al **CONTRATISTA**, sus subcontratistas o empleados en conexión con la ejecución de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, se hará un ajuste equitativo en los precios de manera de reflejar ese cambio.

## 1.32 RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

La responsabilidad de cada una de las **PARTES** se regula así:

- 1.32.1 **EL CONTRATISTA** declara conocer el área de ejecución de las **OBRAS** y manifiesta expresamente que lo estudió cuidadosamente y que tuvo en cuenta todos los factores del lugar, al formular su oferta y al suscribir la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Las **PARTES** manifiestan conocer las condiciones sociales, políticas, económicas y la situación de riesgo por orden público para la ejecución de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en el área de ejecución de las **OBRAS**, debido a la presencia de grupos al margen de la ley.
- 1.32.2 En virtud de lo anterior, **EL CONTRATISTA** reconoce la posibilidad de que **LA COMPAÑÍA**, de conformidad con lo previsto en este documento y la ley, suspenda la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, con el fin de prevenir, a juicio de **LA COMPAÑÍA**, la causación de mayores costos ocasionados por eventuales suspensiones de actividades en el área de trabajo.

- 1.32.3** Conforme a lo señalado en los numerales anteriores, las **PARTES** manifiestan haber tomado las medidas necesarias para la protección de su personal y sus equipos, y asumen individualmente los riesgos de estas situaciones.
- 1.32.4** Las **PARTES** aceptan desde ahora como propios y asumen en forma directa, todos los riesgos que puedan sufrir los empleados del **CONTRATISTA** y sus equipos y los de sus **SUBCONTRATISTAS**, en desarrollo y en relación con la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** incluyendo, pero sin limitarse a, los riesgos que puedan derivarse de lo señalado en los dos primeros numerales de ésta cláusula. En este orden de ideas, las **PARTES** no podrán adelantar ningún tipo de reclamaciones contra la otra por razón de daños, lesiones o, en términos generales, perjuicios que sufra él, sus empleados, dependientes, Subcontratistas o los empleados o dependientes de sus Subcontratistas por razón de tales riesgos.
- 1.32.5** **EL CONTRATISTA** responderá ante **LA COMPAÑÍA** por los daños que le ocasione en el desarrollo de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Los daños que una **PARTE** cause a un tercero, bien sean físicos tales como lesiones o muerte de las personas, a los bienes, patrimoniales, morales o de cualquier naturaleza serán responsabilidad exclusiva de la **PARTE** que causó el respectivo daño. La presente Cláusula es también aplicable a los subcontratistas del **CONTRATISTA**.
- 1.32.6** **EL CONTRATISTA** responderá por los actos de sus Subcontratistas, empleados, agente y/o subordinados como si hubiesen sido ejecutados por el **CONTRATISTA**.
- 1.32.7** El cumplimiento de las obligaciones legales que corresponda a cada una de las **PARTES**, entre ellas y de manera enunciativa, las relacionadas con su personal, con el cumplimiento de las normas sobre medio ambiente, las relacionadas con la legalidad de los derechos de propiedad intelectual que utiliza, de las disposiciones tributarias o cualquier otra similar, es de cargo y responsabilidad exclusiva de la **PARTE** a la que corresponde dicha obligación y su incumplimiento solo afectará a dicha **PARTE**.
- 1.32.8** Responsabilidad por daños a terceros. Cada **PARTE** se obliga a indemnizar y mantener libre e indemne a la otra **PARTE** por los daños o perjuicios que le cause a un tercero, a través de sus equipos, sus empleados o el personal y empleados de sus subcontratistas e invitados, salvo que la causa probada sea la culpa grave o dolo de la otra **PARTE**.
- 1.32.9** **EL CONTRATISTA** será exclusivamente responsable e indemnizará, mantendrá libre y defenderá a **LA COMPAÑÍA** contra toda reclamación demanda y acción que puedan surgir directa e indirectamente, en razón de la por pérdidas o daños ocasionados por la polución o contaminación originada por encima de la superficie, tales como derrames de petróleo, combustible, lubricantes, aceites de motores, grasa de tubería, aguas contaminadas, pinturas, disolventes y basuras que se encuentren en poder y bajo el control del **CONTRATISTA** o de sus Subcontratistas. Además, deberá asumir el control y contención, la limpieza de la contaminación, la remoción y disposición de los materiales contaminantes.
- 1.32.10** Lo dispuesto en la presente cláusula no afecta la responsabilidad por el cumplimiento de las **OBRAS** objeto del **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**PARÁGRAFO:** se entenderá como **CULPA GRAVE** lo establecido en el artículo 63 del Código Civil colombiano. La **CULPA GRAVE** en materia de derecho privado equivale al dolo. Se entenderá que existe **CULPA GRAVE** o dolo por parte del **CONTRATISTA**, cuando, sin motivo aparente, temerario, imprudente y peligroso no ejecute la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o, cuando deliberada e imprudentemente no desarrolle cualquier actividad de acuerdo con lo establecido previamente en los manuales o procedimientos del **CONTRATISTA**, los cuales fueron aportados y hacen parte integral de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, o lo realice de forma distinta, pudiéndolo prever o evitar.

No se considerará **CULPA GRAVE** o Dolo, cuando la modificación al procedimiento haya sido consentida de forma expresa, mutua y previamente por las **PARTES**, atendiendo a una circunstancia especial que, a su vez, haya sido comunicada previamente entre las **PARTES**.

La responsabilidad por la polución o contaminación deberá ser como sigue:

**EL CONTRATISTA** será exclusivamente responsable e indemnizará y defenderá a **LA COMPAÑÍA** por pérdidas o daños ocasionados por la polución o contaminación originada por encima de la superficie, tales como derrames de combustible, lubricantes, aceites de motores, grasa de tubería, pinturas, disolventes y basuras que se encuentren en poder y bajo el control del **CONTRATISTA** o de sus Subcontratistas. Además, deberá asumir el control y la remoción de los materiales contaminantes.

Las **PARTES** deberán responder por los daños que ocasionen, de conformidad con las normas establecidas en la Ley Colombiana.

### **1.33 ENTREGA DE EQUIPOS, MUEBLES E INMUEBLES**

En caso de que **LA COMPAÑÍA** haga entrega de bienes inmuebles, muebles o equipos al **CONTRATISTA**, tales bienes solo podrán ser utilizados por **EL CONTRATISTA**, sus empleados o Subcontratistas para la ejecución de las actividades objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, de conformidad con las instrucciones y autorizaciones que emita **LA COMPAÑÍA**. Los bienes suministrados por **LA COMPAÑÍA** al **CONTRATISTA** se entregan a título de comodato precario o préstamo de uso. **LA COMPAÑÍA** no responderá por los daños que se puedan ocasionar en o con los bienes que entregue al **CONTRATISTA**.

### **1.34 INDEMNIDAD**

**EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **LA COMPAÑÍA** como resultado de la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. La obligación de indemnidad asumida por **EL CONTRATISTA** en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** es continua y subsistirá por diez (10) años contados a partir de su terminación.

**EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **LA COMPAÑÍA** de cualquier reclamo, queja, acciones extrajudiciales o judiciales en relación con o derivadas de la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** establecida en el presente acuerdo asumiendo toda responsabilidad derivada de la misma, obligándose a atender y solucionar las reclamaciones que se presenten.

**EL CONTRATISTA** con fundamento en su autonomía técnica y administrativa para ejecutar las **OBRAS**, será el único responsable, estando bajo su exclusivo resorte tomar la decisión de adoptar la modalidad de contrato de trabajo que considere pertinente con el personal idóneo para la ejecución de las **OBRAS** objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **LA COMPAÑÍA** no será responsable por las obligaciones laborales derivadas del esquema de contratación laboral que adopte **EL CONTRATISTA**, por lo que **EL CONTRATISTA** responderá e indemnizará y mantendrá indemne a **LA COMPAÑÍA** frente a cualquier reclamación o acción relacionada con dicho aspecto, iniciada por el personal vinculado laboralmente por **EL CONTRATISTA** que afecte o involucre a **LA COMPAÑÍA**. El personal empleado por el **CONTRATISTA** para la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, no tiene ni adquirirá vínculo laboral alguno con **LA COMPAÑÍA**.

Ante cualquier reclamación o acción (administrativa, judicial y/o extrajudicial), en relación con o derivadas de la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA** se obliga a acudir en defensa de los intereses de **LA COMPAÑÍA**, para lo cual, y si fuere el caso, contratará profesionales idóneos que asuman la representación correspondiente, los cuales deberán ser aprobados por **LA COMPAÑÍA**. Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** asumirá el costo de los honorarios profesionales, las costas y gastos del proceso y de cualquier condena, si la hubiere.

Finalmente, en el caso de que se presente reclamación (administrativa, judicial y/o extrajudicial) y **EL CONTRATISTA** no **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** No. OC – 80000XXXX

asuma la defensa de **LA COMPAÑÍA**, ésta asumirá su propia defensa, pero los costos de los honorarios a que hubiere lugar, del proceso y de la condena si la hubiere, serán pagados por **EL CONTRATISTA**, los cuales se cobrarán por la vía ejecutiva, para lo cual esta comunicación, junto con los documentos en los que se consignen los valores correspondientes, prestan el mérito de título ejecutivo.

**Parágrafo Primero:** **EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** a retenerle las sumas de dinero como contraprestación de sus **OBRAS**, mientras se demuestra por parte del **CONTRATISTA** el cumplimiento de cada una de las obligaciones a las que este sujeto como consecuencia de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**Parágrafo Segundo:** ninguna de las **PARTES** será responsable frente a la otra, y cada **PARTE** por medio de la presente cláusula libera a la otra de y en contra, de cualesquier daño o pérdidas indirectas, consecuenciales (previsibles o no al momento de celebración de esta **ORDEN DE CONSTRUCCION**) ni será responsable, incluyendo sin limitación, por los daños o pérdidas por producción perdida, ingresos perdidos, producto perdido, lucro cesante, pérdida de negocios o interrupciones en los mismos, salvo dolo o culpa grave.

**Parágrafo Tercero:** se entiende y acuerda que cualquier indemnización dada por las **PARTES** y que tenga efectos de cosa juzgada conforme el artículo 2483 del Código Civil colombiano, dichos efectos se extenderán a sus compañías Asociadas, afiliadas, subsidiarias y casas matrices, y a sus empleados y agentes.

### **1.35 CUMPLIMIENTO DE NORMAS CONTRA LA CORRUPCIÓN Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS**

**EL CONTRATISTA** expresamente declara y garantiza que los fondos o bienes suministrados a **LA COMPAÑÍA** en relación con la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** dan cumplimiento a todas las leyes, normas o regulaciones contra el lavado de activos o contra la corrupción. El cumplimiento de las normas contra prácticas de corrupción debe

ser observada por **EL CONTRATISTA** y no se harán pagos o transferencias de cosa de valor que tenga el efecto o propósito de ser un soborno público o comercial, un lavado de activos, u otro medio impropio para obtener o retener negocios.

**EL CONTRATISTA** se compromete a obrar con la mayor diligencia y cuidado para prevenir cualquier tipo de acto que conlleve un conflicto de intereses entre las **PARTES**. La violación de las obligaciones previstas en ésta Cláusula constituirá causal suficiente para que **LA COMPAÑÍA** se entienda facultada para dar por terminado la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**EL CONTRATISTA** conoce el Código de Conducta y Ética de **LA COMPAÑÍA** y entiende que cualquier violación a este, incluido el no reportar una conducta inadecuada, violación, o el no cooperar en una investigación de cumplimiento puede redundar en acciones correctivas y/o disciplinarias, lo cual puede incluir, o constituir causal de terminación unilateral de la orden y / o contrato vigente con **LA COMPAÑÍA**.

**PARÁGRAFO:** la presente obligación se aplica a Empleados de **LA COMPAÑÍA** y **EL CONTRATISTA**; así como a los Subcontratistas y sus empleados.

### **1.36 CESIÓN**

**LA COMPAÑÍA** podrá ceder la totalidad o parte de las obligaciones derivadas de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, cuando la cesión sea realizada en favor de una Filial, Afiliada o Vinculada de **LA COMPAÑÍA**, o como consecuencia de la cesión de su participación en el Contrato de Exploración y Producción que se menciona en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**, cuando se nombre un nuevo operador del Contrato de Exploración y Producción o cuando realice cualquier tipo de reorganización empresarial. **EL CONTRATISTA** podrá ceder total o parcialmente la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** solamente con la autorización previa y escrita de **LA COMPAÑÍA**.

**Parágrafo:** En caso de que **LA COMPAÑÍA** lo apruebe, la cesión total o parcial de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**  
ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX

no relevará al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las obligaciones consagradas en la misma.

### 1.37 SUBCONTRATACIÓN

**EL CONTRATISTA**, previa cualquier subcontratación de cualquier actividad relacionada de manera directa o indirecta con el objeto de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, remitirá a **LA COMPAÑÍA** un listado de los posibles Subcontratistas indicando el objeto de cada subcontrato. **LA COMPAÑÍA** se reserva el derecho de objetar dichas subcontrataciones. **EL CONTRATISTA** velará porque sus Subcontratistas den estricto cumplimiento a las obligaciones que se han previsto como aplicables a ellos en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**Parágrafo:** Para la subcontratación **EL CONTRATISTA** preferirá, en igualdad de condiciones, a los contratistas de la región en la cual se ejecuten las labores propias de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

### 1.38 SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO

Cuando quiera que **EL CONTRATISTA** incumpla las obligaciones establecidas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **LA COMPAÑÍA** estará facultada para imponer las siguientes sanciones, de conformidad con las disposiciones que se mencionan a continuación.

- Multas.
- Suspensión de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- Terminación de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**Parágrafo primero:** **LA COMPAÑÍA** notificará al **CONTRATISTA** de su incumplimiento. La notificación se hará por escrito a través de correo electrónico, carta o cualquier medio escrito conocido o por conocer, en la misma se notificará la sanción a ser aplicada al **CONTRATISTA**.

**Parágrafo segundo:** **LA COMPAÑÍA** podrá a su discreción imponer la sanción o sanciones previstas en esta cláusula que considere pertinentes o cambiar por otra clase de sanción o sanciones dentro de las previstas las que hubiesen sido impuestas.

**Parágrafo tercero:** Las sanciones se causan por el solo incumplimiento, sin que sea necesaria reconvencción judicial previa.

**Parágrafo cuarto:** La aplicación de las sanciones aquí previstas no limita, restringe ni impide el derecho que asiste a **LA COMPAÑÍA** para hacer efectivas las pólizas de seguros previstas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

### 1.39 MULTAS

En caso de incumplimiento parcial o total o retardo de alguna de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA** o sus subcontratistas en la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **LA COMPAÑÍA** podrá imponer multas en la cuantía y con la periodicidad, por el solo hecho de incumplimiento de alguna obligación que se ejecute de manera parcial o imperfecta, o retrase su cumplimiento en relación con el plazo que se fije en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o las contenidas en cualquiera de las solicitudes. Estas se aplicarán como se indica en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. **LA COMPAÑÍA** indicará al **CONTRATISTA** el plazo del que dispone para dar cumplimiento a las respectivas obligaciones y de no hacerlo podrá dar por terminada la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** anticipadamente, con las consecuencias previstas en la misma y hacer efectiva la Cláusula Penal.

Se considerará, para efectos de la aplicación de multas, que existe comprobado incumplimiento o mora. Su finalidad **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC - 800000XXXX**



es de carácter sancionatorio, con el fin de advertir al **CONTRATISTA** sobre la situación de incumplimiento y conminarlo para que cumpla. El plazo concedido no se podrá tomar como purga de la mora y durante el mismo se continuarán causando multas, ni determinará prórroga del plazo previsto en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento atribuible al **CONTRATISTA** o sus Subcontratistas y no requerirán de reconvencción judicial previa, razón por la cual **LA COMPAÑÍA** está facultada para descontar su valor de cualquier monto a que tenga derecho **EL CONTRATISTA**. La **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** presta mérito ejecutivo para los efectos previstos en esta cláusula.

#### **1.40 SUSPENSIÓN**

**1.40.1** La **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** podrá ser suspendido total o parcialmente. Dicha decisión será comunicada por escrito indicando la causal de suspensión, la fecha efectiva de tal suspensión o mediante una Acta de Suspensión.

**1.40.2** Las **PARTES** podrán suspender la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** por Caso Fortuito, Fuerza Mayor o Hechos de Terceros, cuando acaezcan circunstancias imprevistas, ajenas a ellas y que escapen a su control, o por común acuerdo o por decisión de **LA COMPAÑÍA** cuando se haga necesaria la suspensión de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o de obligaciones emanadas de la misma

Por otra parte, **LA COMPAÑÍA** podrá ordenar la suspensión total o parcial de las **OBRAS**, por las causas imputables al **CONTRATISTA** de conformidad con lo establecido en la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** como obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**.

**1.40.3** Cuando la ejecución de las obligaciones de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** deba ser suspendida por circunstancias de Fuerza Mayor, Caso Fortuito y/o Hechos de Terceros, cada una de las **PARTES** asumirá sus propios costos derivados de tal suspensión. El Procedimiento de suspensión y reanudación de la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** por Caso Fortuito, Fuerza Mayor o Hechos de Terceros:

- a) Ninguna de las **PARTES** asume responsabilidad alguna por daño emergente y lucro cesante causado por problemas de huelgas o ceses de actividades por causas no imputables al **CONTRATISTA**, eventos de terrorismo, acciones de grupos al margen de la ley, entre otros, o eventos que se consideren Caso Fortuito o Fuerza Mayor, o Hechos de Terceros. Si se presenta alguno de estos eventos y como resultado del mismo se impide la ejecución de las **OBRAS**, se dará aplicación a los términos de la presente cláusula y a aquellas que hacen referencia a la suspensión y/o terminación de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- b) Ninguna de las **PARTES** será responsable ante la otra por las obligaciones aquí contraídas, cuando las **OBRAS** sean suspendidos, total o parcialmente, por circunstancias de Fuerza Mayor, Caso Fortuito o Hechos de Terceros, a excepción de la obligación de pagar las **OBRAS** ejecutados en las condiciones establecidas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** hasta la fecha de la suspensión y de ello se dejará constancia en el Acta de Suspensión. Si **EL CONTRATISTA** no asiste a la suscripción del acta en la fecha acordada por **LA COMPAÑÍA**, el acta podrá ser suscrita exclusivamente por **LA COMPAÑÍA** y copia de dicha acta se remitirá al **CONTRATISTA**. La suspensión deberá declararse de acuerdo con lo estipulado en la presente cláusula
- c) Cuando la fuerza mayor o caso fortuito y/o hechos de terceros suceda, se deberá notificar por escrito a la otra **PARTE** inmediatamente. Si la circunstancia es sufrida por **EL CONTRATISTA**, éste deberá notificar a **LA COMPAÑÍA**, **LA COMPAÑÍA** procederá a reconocer o desconocer el caso fortuito o fuerza mayor y/o el hecho de terceros dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación; si **LA COMPAÑÍA** no se pronuncia dentro de este plazo, se entenderá que esta circunstancia se reconoció, y por lo tanto se procederá a la suspensión de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Si **LA COMPAÑÍA** no la reconoce, la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** se seguirá ejecutando. Si el evento de caso fortuito o fuerza mayor y/o hecho de terceros es sufrido por **LA COMPAÑÍA**, **LA COMPAÑÍA** notificará inmediatamente al **CONTRATISTA** y se procederá a la suscripción del acta de suspensión correspondiente.

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 800000XXXX

Página 33

1XXX

- d) **EL CONTRATISTA** no podrá suspender la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en las zonas o sobre las actividades u obligaciones que no hubiesen sido afectadas por las circunstancias de caso fortuito o fuerza mayor y/o hechos de terceros.
- e) Una vez cese la circunstancia que determinó el caso fortuito o fuerza mayor y/o hechos de terceros, se reiniciará la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** inmediatamente y de ello se dejará constancia en un acta de reiniciación de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, en la cual se establecerán los nuevos cronogramas de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, si es del caso. No se aplicará lo anterior, cuando la suspensión genere la terminación de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**LA COMPAÑÍA** podrá dar por terminada la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** cuando la suspensión sobrepase el término de quince (15) días contados a partir del acta de suspensión sin indemnización alguna. **LA COMPAÑÍA** pagará a **EL CONTRATISTA** las **OBRAS** realizados hasta el momento de la suspensión, siempre que los mismos se hubieren ejecutado de conformidad con las condiciones establecidas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.40.4** Cuando la suspensión ocurra por común acuerdo de las **PARTES**, en el acta de suspensión se hará constar su duración, los acuerdos particulares sobre modificación de cronogramas y demás relacionados con la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y las condiciones para la reanudación. En este caso no habrá lugar a ningún tipo de reconocimiento de costos o indemnizaciones derivadas de la suspensión de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**1.40.5** **LA COMPAÑÍA** podrá suspender la ejecución de las **OBRAS** en cualquier momento y a su sólo criterio. Se hará en el acta de suspensión se hará constar su duración, las condiciones particulares sobre modificación de cronogramas y demás relacionados con la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y las condiciones para la reanudación.

**1.40.6** Cuando exista algún el incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, que perjudique a **LA COMPAÑÍA**, esta podrá ordenar la suspensión total o parcial del mismo, por las causas que se mencionan a continuación, las cuales se consideran totalmente imputables al **CONTRATISTA**.

**1.40.7** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** por parte del **CONTRATISTA** podrá ocasionar la suspensión, de acuerdo con lo establecido en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. La suspensión se impondrá sin perjuicio de las demás sanciones previstas para el incumplimiento de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Durante el período de suspensión el **CONTRATISTA** deberá adelantar las gestiones tendientes a dar cumplimiento a las obligaciones incumplidas, exclusivamente. En este caso, la suspensión no dará lugar a la modificación del cronograma acordado para la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a exigir ningún tipo de pagos o compensaciones.

#### **1.41 TERMINACIÓN**

**LA COMPAÑÍA** podrá dar por terminada la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** previa notificación escrita al **CONTRATISTA** en los siguientes casos:

- 1.41.1** Por el incumplimiento parcial o total de cualquiera de las obligaciones de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- 1.41.2** De manera unilateral por parte de **LA COMPAÑÍA** sin tener que justificar causa alguna, previa notificación por escrito al **CONTRATISTA** con cuando menos quince (15) días de antelación salvo que se indique un plazo diferente en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**, sin que haya lugar al pago de ningún tipo de indemnización al **CONTRATISTA**.
- 1.41.3** Por la disolución, liquidación, fusión, escisión, transformación del **CONTRATISTA**; o muerte en el caso de que se trate de una persona natural.

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX

Página 34

1XXX

- 1.41.4** Por la incapacidad financiera del **CONTRATISTA**, que no le permita cumplir con las obligaciones adquiridas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- 1.41.5** Por caso fortuito o fuerza mayor y/o hechos de terceros, cuando dichas circunstancias persistan por más de quince (15) días, las **PARTES** podrán optar por dar por terminado la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o esperar a que la circunstancia que dio origen a la situación descrita se resuelva. No obstante, constituyen excepciones a la fuerza mayor y, por lo tanto, son riesgos cuyos efectos asumen en forma personal y directa **EL CONTRATISTA**, los siguientes:
- a) En el evento en que uno o varios funcionarios o empleados del **CONTRATISTA**, cualquiera que sea su categoría, sea secuestrado o detenido indebidamente y **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener libre a **LA COMPAÑÍA** de cualquier costo, gasto y/o indemnización que se derive del hecho mencionado. Así mismo las amenazas que llegaren a recibir **EL CONTRATISTA** provenientes de grupos o personas que actúan al margen de la ley, no serán consideradas por sí mismas como eventos de fuerza mayor que le permitan eximirse del cumplimiento de sus obligaciones adquiridas bajo este **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
  - b) Huelgas, paros o disturbios laborales y de cualquier otra naturaleza.
  - c) La variación normal de las condiciones climáticas, incluyendo las inundaciones que se produzcan en el área de ejecución de las **OBRAS**. Se entiende por variación normal, los cambios de temperatura, la época de lluvias, la de sequía o verano, etc., que usualmente se presentan cada año en el área de ejecución de las **OBRAS**.
- 1.41.6** Problemas con los propietarios de las tierras requeridas para ejecutar esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.
- 1.41.7** La **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** también podrá terminar por común acuerdo de las **PARTES**.
- 1.41.8** Por la no observancia de la Cláusula de Cumplimiento de Normas Especiales de Orden Público

**Parágrafo Primero:** **LA COMPAÑÍA** podrá terminar unilateralmente de forma inmediata la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y sin lugar al pago de indemnización alguna en el evento que por una acción u omisión deliberada, incluyendo vías de hecho, del personal del **CONTRATISTA** y/o subcontratistas, se afecte el normal y continuo desarrollo de las operaciones de **LA COMPAÑÍA**. **EL CONTRATISTA** y/o personal, y personas que hayan llevado a cabo una acción u omisión deliberadamente que afecte el normal desarrollo de las operaciones de **LA COMPAÑÍA**, tales como vías de hecho, no será contratado por **LA COMPAÑÍA** ni por **EL CONTRATISTA** para la prestación de cualquier **SERVICIO** o construcción de cualquier **OBRA**. Todo lo anterior sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar en contra del **CONTRATISTA** y de la aplicación de la cláusula penal de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**Parágrafo Segundo:** **EL CONTRATISTA** declara y acepta expresamente que en caso de incumplir alguna de sus obligaciones relacionadas con algún contrato que haya celebrado con **LA COMPAÑÍA**, **LA COMPAÑÍA** podrá retenerle las sumas de dinero que se le adeuden al **CONTRATISTA** en virtud de cualquier **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** o contrato celebrado entre las **PARTES**. Las retenciones a las que haya lugar serán proporcionales a cada incumplimiento del **CONTRATISTA**.

## **1.42 CLÁUSULA PENAL**

- 1.42.1** En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, **EL CONTRATISTA**, sin necesidad de requerimiento previo o con la sola prueba sumaria de este incumplimiento, deberá pagar a **LA COMPAÑÍA**, a título sancionatorio y sin considerarse una estimación anticipada de perjuicios, la suma establecida en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** que se señala en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Cantidad que podrá ser tomada directamente de los saldos a favor del **CONTRATISTA** si los hubiere, o cobrada ejecutivamente, sin necesidad de requerimiento alguno, a los cuales renuncia expresamente **EL CONTRATISTA** desde ahora. No obstante, **LA COMPAÑÍA** podrá a su arbitrio exigir simultáneamente el pago de la cláusula penal y el cumplimiento de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, así como la totalidad de los perjuicios que se le hayan ocasionado por razón del incumplimiento.

**1.42.2** Para los anteriores efectos, **LA COMPAÑÍA** se encuentra facultada para descontar de cualquier suma a favor del **CONTRATISTA** el valor de la cláusula penal o para cobrarla judicialmente, en caso de no tener pendiente algún pago a su favor. Para estos efectos, la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** acompañado de la prueba sumaria del incumplimiento presta mérito ejecutivo.

#### **1.43 CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ORDEN PÚBLICO**

**EL CONTRATISTA** sus Subcontratistas y los empleados de estos, así como sus agentes o dependientes, se abstendrán de realizar cualquier conducta contraria a la ley vigente o que pueda ser tipificada como delito en el ordenamiento jurídico colombiano. La no observancia de estas disposiciones o conductas contrarias a la política de **LA COMPAÑÍA** por parte del **CONTRATISTA** facultarán a **LA COMPAÑÍA** para dar por terminada de manera irrevocable la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** sin lugar a indemnización de perjuicios.

**LA COMPAÑÍA** reitera que el desarrollo de su objeto social, así como el de todas las actividades que se desprenden del mismo, se adelantan estrictamente dentro del marco de la ley vigente y sus políticas corporativas; por lo cual, sus contratistas y proveedores, deben obrar conforme a la ley y las políticas de **LA COMPAÑÍA**, las cuales hacen parte integral de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y son aceptadas con la suscripción de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. En consecuencia, los **CONTRATISTAS** y proveedores deben asegurarse de efectuar los más estrictos controles de cumplimiento, absteniéndose de realizar u omitir conductas contrarias a las mismas, tales como, pero sin limitarse a: incumplimientos laborales, ambientales, relacionamiento con grupos al margen de la ley, conductas consideradas lavado de activos, financiación del terrorismo, proliferación de armas de destrucción masiva, vías de hecho, sobornos, entre otras.

#### **1.44 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES ESPECIALES**

**1.44.1** En cumplimiento de los principios corporativos de **LA COMPAÑÍA**, y de las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la materia, **EL CONTRATISTA** se obliga a no incurrir en ninguna de las siguientes conductas:

- a) Recibir, suministrar, administrar, invertir, financiar, transferir, guardar, transportar, almacenar o conservar dineros o bienes provenientes de o con destino a la delincuencia organizada o a grupos al margen de la ley.
- b) Colaborar o prestar ayuda a la delincuencia organizada o a grupos al margen de la ley.
- c) Incumplir el deber de denunciar hechos punibles cuya comisión haya conocido con ocasión de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, que sean cometidos por integrantes de la delincuencia organizada o por grupos al margen de la ley.

**1.44.2** De igual forma, **EL CONTRATISTA** se obliga durante la ejecución de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y para los efectos propios de su desarrollo, a no dar ni ofrecer, directa o indirectamente, pagos o prebendas que sean ilegales de conformidad con las leyes aplicables a la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, a ninguna persona, en particular a empleados oficiales. En el mismo sentido, declara además que no se han efectuado ni se efectuarán pagos bajo ninguna modalidad a empleados de **LA COMPAÑÍA** o a familiares de éstos.

**1.44.3** El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones dará derecho a **LA COMPAÑÍA** a dar por terminado la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna, para lo cual bastará que **LA COMPAÑÍA**, con cualquier tiempo de anticipación, le envíe al **CONTRATISTA** comunicación motivada informándole de la medida, acompañada del informe de auditoría, o de la autoridad judicial, de policía judicial o administrativa competente.

**Parágrafo Primero:** Para efectos de lo dispuesto en la presente Cláusula, constituye hecho del **CONTRATISTA** la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** No. OC – 80000XXXX

conducta de sus agentes o dependientes, de la cual haya tenido conocimiento **EL CONTRATISTA**.

**Parágrafo Segundo:** **EL CONTRATISTA** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para que, durante el tiempo de ejecución de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** con previo aviso, realice auditorías de control en sus estados financieros con el propósito de identificar eventuales prácticas de las prohibidas en esta cláusula.

#### **1.45 LEY APLICABLE Y ARBITRAMENTO**

La **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** será regulada por las leyes sustanciales y procedimentales colombianas. Toda disputa o controversia que surja entre las **PARTES** por o con ocasión de la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** será resuelta de manera amistosa, si esto no fuere posible, será resuelta de manera definitiva por un Tribunal de Arbitramento que se sujetará a lo establecido en la Ley 1563 de 2012 para el arbitramento institucional o aquella que la modifique o derogue y a las siguientes reglas: (i) el Tribunal estará integrado por tres árbitros, salvo que las cuantías de las pretensiones de la convocante no superen una suma equivalente a Quinientos (500) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) de Colombia, en cuyo caso el arbitramento constará de un (1) solo arbitro; (ii) En todo caso, sea con arbitro único o con tribunal plural, los árbitros serán designados de común acuerdo por las **PARTES** y si ello no fuere posible en el término máximo de cinco (5) días, las **PARTES** acuerdan que la designación de los mismos estará a cargo del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá de la 'Lista A' de árbitros de dicho Centro, (iii) el arbitraje se sujetará al Reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, (iv) el Tribunal tendrá su sede en la ciudad de Bogotá, y funcionará en la sede del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, (v) el tribunal decidirá en derecho y (vi) al momento de aceptar su designación, los árbitros deberán manifestar por escrito a las **PARTES** su independencia e imparcialidad para actuar como árbitros en la disputa o controversia.

**Parágrafo:** Si alguno de los términos o condiciones de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** aparecieren en idiomas diferentes, prevalecerá la versión en español.

#### **1.46 RENUNCIA A RECONVENCIÓN JUDICIAL**

**EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a ser reconvenido judicialmente para ser constituido en mora, en caso de retardo o incumplimiento de las obligaciones contraídas en la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. Por lo tanto, expresamente acepta, la comunicación escrita de **LA COMPAÑÍA** o la solicitud ante juez para hacer efectivos los derechos de **LA COMPAÑÍA**.

#### **1.47 PREVALENCIA, INTEGRIDAD DEL ACUERDO Y MODIFICACIONES**

Las **PARTES** aceptan que, en caso de presentarse algún inconveniente interpretativo, o de presentarse conflicto entre la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** y sus anexos, prevalecerá la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**. La **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, constituye el acuerdo total entre las **PARTES**, y por lo tanto reemplaza todo acuerdo o negociación verbal o escrita anterior al mismo. Cualquier modificación a la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** deberá constar en un otrosí por escrito y firmado por las **PARTES**.

#### **1.48 NOTIFICACIONES**

Las notificaciones que debieren las **PARTES** se harán a las direcciones indicadas en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS** de esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**.

**Parágrafo primero:** todas las notificaciones exigidas en esta **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** se harán por escrito y se dirigirán a los Representantes de la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** para todos los efectos técnicos y administrativos, por parte de **LA COMPAÑÍA** y del **CONTRATISTA**, indicados en los **TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS**.

**Parágrafo segundo:** las **PARTES** deberán notificar por escrito cualquier modificación en las direcciones de notificación.

**1.49 ANEXOS**

Se entienden aceptados e incorporados a la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, los Anexos que se relacionan a continuación, los cuales han sido enviados al representante legal y delegado contractual del **CONTRATISTA**, a través de la plataforma que utiliza **LA COMPAÑÍA**, y los cuales están disponibles para ser descargados en el siguiente enlace: <https://abastec-e.parexresources.com/Proveedores/Login/Login.php>

		<b>Se adjunta:</b>	
<b>ANEXO A</b>	Certificado de Existencia y Representación Legal, de <b>LA COMPAÑÍA</b> .....	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO B</b>	Certificado de Existencia y Representación Legal, del <b>CONTRATISTA</b> .....	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 1</b>	<b>ALCANCE Y ESPECIFICACIONES</b>		
-	Tarifas .....	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
-	Especificaciones Técnicas .....	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 2</b>	<b>SOLICITUD DE SERVICIOS</b>		
	Formato de SOLICITUD DE SERVICIOS.....	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
<b>ANEXO 3</b>	<b>Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente</b>		
	Requisitos HSEQ para contratistas.....	COL-HSEQ-AN-001	V8 <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
	Política integral HSEQ .....	COL-DE-PO-001	V1 2 <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
	Política de no alcohol, no drogas y prevención de tabaquismo.....	COL-DE-PO-002	V5 <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
	Política de Seguridad Vial.....	COL-DE-PO-003	V7 <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
	Sistema de clasificación y comunicación de peligros.....	COL-HSEQ-AN-009	V1 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Anexo HSEQ para proveedores de catering manejo seguro e higiénico de alimentos.....	COL-HSEQ-AN-012	V2 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Requisitos para el transporte de pasajeros.....	COL-HSEQ-ES-001	V1 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Estándar operación segura de aeronaves .....	COL-HSEQ-ES-002	V1 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Requisitos para el transporte de mercancías peligrosas.....	COL-HSEQ-ES-003	V2 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Requisitos para el transporte de carga seca, extrapesada o extra dimensionada.....	COL-HSEQ-ES-004	V1 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Lista de Control a Contratistas.....	COL-HSEQ-FT-012	V6 <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
	Lista de control a contratistas- Equipos de seguridad para perforación RIG (1500 -3000) .....	COL-HSEQ-FT-013	V1 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Gerenciamiento de viajes Transporte de pasajeros .....	COL-HSEQ-FT-016	V1 <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
	Formato Acta de compromiso conductor seguro seguro.....	COL-HSEQ-FT-048	V2 <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO

ORDEN DE CONSTRUCCIÓN No. OC – 80000XXXX

Página 38

1XXX

Lista de chequeo para la recepción de productos químicos.....	COL-HSEQ-FT-051	V3	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Matriz de control de productos químicos .....	COL-HSEQ-FT-052	V6	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Gerenciamiento de viajes transporte de sustancias peligrosas.....	COL-HSEQ-FT-093	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Gerenciamiento de viajes extrapesada y/o extra dimensional.....	COL-HSEQ-FT-094	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Inspección de vehículo unidad motriz camioneta.....	COL-HSEQ-FT-098	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Inspección de vehículo unidad de transporte – crudo....	COL-HSEQ-FT-100	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Inspección de Vehículo Unidad Motriz.....	COL-HSEQ-FT-102	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Check list control de tráfico diario .....	COL-HSEQ-FT-126	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Control de tráfico mensual .....	COL-HSEQ-FT-127	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Formato Reporte inicial Contingencias Ambientales .....	COL-HSEQ-FT-168	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO

Formato Reporte Parcial – Final de Contingencias Ambientales .....	COL-HSEQ-FT-169	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Formato Reporte Recuperación Ambiental Contingencias Ambientales .....	COL-HSEQ-FT-170	V1	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Procedimiento utilización Segura de productos químicos .....	COL-HSEQ-PR-028	V6	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
<b>ANEXO 4</b>	<b>Código de Conducta y Ética para Contratistas</b>			
Código de Conducta y Ética .....	COL-GRH-RH-PO-001	V8	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Política Anti-soborno y Anti-corrupción .....	COL-GRH-RH-PO-004	V6	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Política de Denuncia Whistleblower).....	COL-GRH-RH-PO-006	V6	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Política sobre divulgación, confidencialidad, información privilegiada y política sobre periodo de bloqueo .....	COL-GRH-RH-PO-007	V7	<input type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 5</b>	<b>Derechos Humanos</b>			
Política de Derechos Humanos .....	HR-HRP-01	V0	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Política de prevención de violencia y acoso .....			<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 6</b>	<b>Laboral para Contratistas</b>			
Laboral para Contratistas .....	COL-RH-OT-03	V0	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Guía de recomendaciones de carácter laboral para contratación de personal en actividades contratadas por <b>LA COMPAÑÍA</b> .....		V0	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 7</b>	<b>Confidencialidad</b>			
Contrato de Intercambio de Información Confidencial .....			<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 8</b>	<b>Seguridad Física</b>			
Seguridad Física para Contratistas .....	COL-SF-SC-A-01	V2	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 9</b>	<b>Manual LAFT</b>			
Manual sistema de autocontrol y gestión del riesgo de lavado de activo y financiación del terrorismo ....	COL-GF-MA-001	V2	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Formulario para el reporte de actividades que podrían estar relacionadas con el lavado de activos y la financiación del terrorismo .....	COL-GF-FT-001	V1	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 10</b>	<b>RSE</b>			
Política de responsabilidad social empresarial .....	COL--DE-PO-00101	V5	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Política Social Empresarial para Contratistas y Subcontratistas .....	COL-RSE-AN-001	V1 0	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>ANEXO 11</b>	<b>Actas</b>			



Acta inicio.....  SI  NO  
Acta finalización .....  SI  NO

Para constancia y aceptación de lo anterior las **PARTES** dejan claro que la **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN** se firma en dos (2) ejemplares, en la fecha de firma indicada en la presente **ORDEN DE CONSTRUCCIÓN**, o, en su defecto, en la fecha de publicación o de envío por correo electrónico, cada uno de los cuales se considerará como un original, y será compartido entre las **PARTES** por la plataforma ABASTEC-e. y/o correo electrónico, con el mismo efecto que tendría si las firmas que aparecen en cada uno de esos ejemplares estuvieran plasmadas en el mismo instrumento. Lo anterior sin perjuicio que seguidamente se firme el documento en versión PDF donde queden plasmadas las dos (2) firmas respectivas.

**LA COMPAÑÍA**  
**VERANO ENERGY LIMITED SUCURSAL**

**EL CONTRATISTA**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre:  
Identificación:  
Fecha Firma

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre:  
Identificación:  
Fecha Firma: