



INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N.º 002 DE 2022

PATRIMONIO AUTÓNOMO HOCOL 2022

OBJETO:

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL SIGUIENTE PROYECTO:

No.	PROYECTO
1	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE PLANADAS TOLIMA”
2	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ATACO TOLIMA”
3	“DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE DOLORES DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

NOVIEMBRE DE 2022

Página 1 de 17



TABLA DE CONTENIDO

1.	CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS	3
2.	CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES	4
3.	INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS PONDERABLES	4
3.1	EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS PONDERABLES	7
3.1.1.	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	7
3.1.1.1.	EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL	7
3.1.1.2.	RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL	10
	Puntaje obtenido por experiencia adicional: 60 Puntos	10
3.1.1.3.	EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	11
3.1.1.4.	RESULTADO OBTENIDO OFERTA ECONÓMICA	15
	Puntaje obtenido por oferta económica: 20,000 Puntos	16
3.1.1.5.	PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA LOCAL	16
	Puntaje obtenido promoción a la industria local: 10 puntos	16
3.1.1.6.	EQUIPO TÉCNICO ADICIONAL AL MÍNIMO REQUERIDO SIN COSTO ADICIONAL	16
	Puntaje obtenido equipo técnico adicional al mínimo requerido sin costo adicional: 10 puntos	16
3.2	OBSERVACIONES RECIBIDAS AL INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES	16
3.3	RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS PONDERABLES	16
3.4	RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR	17



1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 002 de 2022, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:**

No.	PROYECTO
1	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE PLANADAS TOLIMA”
2	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ATACO TOLIMA”
3	“DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE DOLORES DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

Cuyo cierre se efectuó el dos (02) de noviembre de 2022, a las 02:00 p.m., se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

N.º	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA	SOBRE 3 PONDERABLES
1	02 de noviembre de 2022 2:00 p.m.	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	N/A	(3) Correos recibidos el 01/10/2022: 02:41 p.m. 02:41 p.m. 02:41 p.m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
2		DIDÁCTICOS CREATIVOS S.A.S.	N/A	(4) Correos recibidos el 01/10/2022: 06:01 p.m. 06:19 p.m. 06:43 p.m. 07:02 p.m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
3		CONSORCIO DOTACIÓN JA	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S (60%) ARM CONSULTING S.A.S. (40%)	(4) Correos recibidos el 02/10/2022: 12:47 p.m. 12:50 p.m. 12:54 p.m. 12:58 p.m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
4		CONSORCIO DOTACIÓN L&A 2022	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ (70%) LINO ANDRES	(4) Correos recibidos el 02/10/2022: 01:02 p.m. 01:04 p.m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término

N.º	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA	SOBRE 3 PONDERABLES
			MENDOZA VELASQUEZ (30%)	01:05 p.m. 01:07 p.m.			

2. CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
P1	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
P2	DIDACTICOS CREATIVOS S.A.S	NO CUMPLE/ RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
P3	CONSORCIO DOTACIÓN JA	NO CUMPLE/ RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE/ RECHAZADO	RECHAZADO
P4	CONSORCIO DOTACIÓN L&A 2022	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE/ RECHAZADO	RECHAZADO

Teniendo en cuenta el resultado de la evaluación de requisitos habilitantes presentada en el cuadro anterior, las ofertas cuyo resultado es “HABILITADO” continuará en el proceso, por lo tanto, se procederá a realizar la evaluación de requisitos ponderables a las ofertas presentadas por los proponentes.

3. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS PONDERABLES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 002 de 2022, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:**

No.	PROYECTO
1	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE PLANADAS TOLIMA”
2	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ATACO TOLIMA”
3	“DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE DOLORES DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

Cuyo cierre se efectuó el dos (02) de noviembre de 2022, a las 02:00 p.m., se establecieron los siguientes:

- **REQUISITOS PONDERABLES**

Los proponentes habilitados en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros del título anterior, tendrán derecho a que sus Propuestas sean calificadas, de conformidad con los siguientes criterios de evaluación:

No	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTOS
1	Experiencia adicional	60
2	Oferta económica	20
3	Promoción a la industria local	10
4	Equipo técnico adicional al mínimo requerido, sin costo adicional	10
TOTAL		100

Para la escogencia del procedimiento a aplicar para la asignación del puntaje de la propuesta económica se tiene en cuenta las centésimas de la tasa de cambio representativa del mercado TRM para el dólar, publicada por el Banco de la República que rige el día hábil siguiente a la fecha de publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes. La fecha de publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes según cronograma establecido en los Términos de Referencia se realizó el día viernes 18 de noviembre del año en curso por lo que se toma el día hábil siguiente que corresponde al lunes 21 de noviembre de 2022. Este día se presentó una tasa de cambio representativa del mercado TRM de \$4.994,61 como se observa en la imagen adjunta a continuación.



La asignación del método de evaluación según centésimas de la tasa de cambio representativa del mercado TRM para el dólar, es la siguiente:

RANGO	Nº	MÉTODO
De 0,00 a 0,33	1	Media aritmética
De 0,33 a 0,66	2	Media aritmética alta
De 0,66 a 0,99	3	Media geométrica con presupuesto oficial

Las centésimas de la tasa de cambio representativa del mercado TRM para el dólar del día hábil siguiente a la fecha de audiencia de cierre de presentación de ofertas corresponde a 0,61, que se encuentra dentro del rango 0,33 a 0,66, razón por la que el método aplicable es media aritmética alta.

Este método consiste en en la determinación de la media aritmética entre el valor total sin decimales de la oferta válida más alta y el promedio aritmético de las ofertas validas asignadas de puntos en función de la proximidad de las ofertas a dicha media aritmética como resultado de aplicar las siguientes fórmulas:

$$X_A = \frac{V_{max} + X}{2}$$

Donde,

X_A = Media aritmética alta

V_{max} = Valor total sin decimales de la oferta más alta

X = Media Aritmética

V = Valor de cada una de las ofertas sin decimales

Obtenida la media aritmética alta se procederá a ponderar las ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

Puntaje para X_A , i = Puntaje Máximo * $\left(1 - \frac{(X_A - V)}{X_A}\right)$ Para valores menores o iguales a X_A

Puntaje Máximo * $\left(1 - 2 * \frac{(X_A - V)}{X_A}\right)$ Para valores mayores a X_A

En el caso de ofertas con valores mayores a la media aritmética alta se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética alta y el valor de la oferta como se observa en la fórmula de ponderación.

Para el cálculo de la media aritmética alta de esta Licitación Privada Abierta, tenemos a continuación el consolidado de los valores de las ofertas económicas presentadas:

Proponente		Valor Propuesta
P1	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	\$ 500.162.950,00

Según esto determinamos:

$V_{max} = \$ 500.162.950,00$

$X = \$ 500.162.950,00$

Aplicamos la fórmula:

$$X_A = \frac{V_{max} + X}{2}$$



Obtenemos, $X_A = \$ 500.162.950,00$

Este es el valor de la media aritmética alta que se tomará para ponderar las ofertas económicas de acuerdo con las fórmulas para valores menores o iguales o para valores mayores.

3.1 EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS PONDERABLES

3.1.1. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S

3.1.1.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL

El proponente presenta tres (3) contratos adicionales a los de la experiencia habilitante, descritos a continuación:

No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de inicio	Fecha de Terminación	Tiempo de Suspensión (Meses)	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
												I, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la contratación de la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el siguiente proyecto: Dotación mobiliario escolar para las sedes educativas de los municipios Zomac de las subregiones occidente y suroeste del departamento de Antioquia.	3-1-98868-002-2021	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	06/12/2021	21/08/2022	N.A.	8,60	Liquidado	\$670.803.000,00	670,80	I	100%	\$670.803.000	670,80
2	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar el contrato de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para los siguientes proyectos: 1. Dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio El Copey, departamento de Cesar. 2. Dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio de La Gloria, departamento de Cesar. 3. Dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio Dagua, departamento de Cesar.	3-1-92732-001-2020	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	26/10/2020	09/05/2021	N.A.	6,50	Liquidado	\$388.710.513,10	427,85	I	100%	\$388.710.513	427,85
3	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar el contrato de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica del proyecto: Mejoramiento de la calidad educativa a través de dotación de las instituciones educativas del municipio de Quibdó.	3-1-85969-002-2019	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	04/10/2019	03/04/2020	N.A.	6,1	Liquidado	\$210.031.537,00	239,27	I	100%	\$210.031.537	239,27
														\$1.269.545.050	1.337,92

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>Se otorgará hasta un máximo de sesenta (60) puntos, a aquellos proponentes que acrediten dentro de su experiencia, contratos ejecutados directamente que se encuentren recibidos a satisfacción y terminados adicionales a los presentados en la experiencia habilitante del proponente que tengan como objeto o que contengan dentro de su alcance: “Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación y/o suministro de mobiliario institucional y/o menaje de cocina para restaurantes institucionales”, y que adicionalmente cumplan con los requisitos establecidos en el numeral “Reglas para la acreditación de la experiencia.”</p> <p>Se otorgarán veinte (20) puntos por cada contrato, siendo sesenta (60) puntos el puntaje máximo a adquirir.</p>	<p>El proponente presenta tres (3) contratos con los que pretende validar los requisitos de la LPA. Los contratos cumplen con los requisitos establecidos en los TDR.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 3 - Correo No. 03 _ LPA No 002 de 2022 – Folios 001 a 118</p>
	<p>1. El contrato No. 1 contiene dentro de su alcance interventoría a proyectos que incluyen dotación de mobiliario escolar para sedes educativas; su estado es terminado, liquidado y se encuentra recibido a satisfacción. Cumpliendo así con los requisitos solicitados.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 3 - Correo No. 03 _ LPA No 002 de 2022 – Folios 005 a 066</p>
	<p>2. El contrato No. 2 contiene dentro de su alcance interventoría a proyectos que incluyen dotación de mobiliario escolar en instituciones educativas; su estado es terminado, liquidado y se encuentra recibido a satisfacción. Cumpliendo así con los requisitos solicitados.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 3 - Correo No. 03 _ LPA No 002 de 2022 – Folios 067 a 109</p>
	<p>3. El contrato No. 3 contiene dentro de su alcance interventoría a proyecto que incluye dotación de dotación de mobiliario en instituciones educativas; su estado es terminado, liquidado y se encuentra recibido a satisfacción.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 3 - Correo No. 03 _ LPA No 002 de 2022 – Folios 110 a 114</p>

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
	Cumpliendo así con los requisitos solicitados.		
En el evento en el cual el proponente allegue con su oferta más de tres (3) contratos adicionales a los contratos presentados para acreditar la experiencia adicional, el comité evaluador sólo tendrá en cuenta los primeros tres (3) contratos, de acuerdo con el orden en que se hayan relacionado en el Anexo No. 11: Experiencia adicional.	El proponente presenta el Anexo No. 11 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF.	CUMPLE	Correo No. 3 - Correo No. 03 _ LPA No 002 de 2022 – Folio 004

3.1.1.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL

PUNTAJE OBTENIDO

CONTRATO	PUNTAJE OBTENIDO
1	20
2	20
3	20
TOTAL	60

Puntaje obtenido por experiencia adicional: **60 Puntos**



3.1.1.3. EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Oferta económica

Concepto	Cantidad meses	Valor mensual	Valor Total	Verificación
Interventoría Proyecto	7	\$ 60.043.571,43	\$ 420.305.000,00	\$ 420.305.000,00
		IVA	\$ 79.857.950,00	\$ 79.857.950,00
Total contrato de interventoría			\$ 500.162.950,00	\$ 500.162.950,00

Formulario "Cálculo de factor multiplicador"

No.	CONCEPTO	FM	Verificación
1	SALARIO ORDINARIO	100%	100%
2	PRESTACIONES (Expresadas cómo % de 1)	64,29%	64,29%
2,1	Prima anual	8,33%	
2,2	Cesantía anual	8,33%	
2,3	Intereses a las cesantías	1,00%	
2,4	Vacaciones anuales	4,17%	
2,5	Seguridad social	26,96%	26,96%
2.5.1	PENSIÓN	12,00%	
2.5.2	SALUD	8,00%	
2.5.3	ARL	6,96%	
2,6	Subsidio familiar	4,00%	
2,7	SENA	2,00%	
2,8	ICBF	3,00%	
2,9	Seguros de ley	0,50%	
2,10	Indemnización de ley	0,50%	
2,11	Otros	5,50%	5,50%
2.11.1	Incapacidad no cubierta, seguridad social y medicina prepagada	0,50%	
2.11.2	Dotación	3,00%	
2.11.3	Auxilios varios	1,00%	
2.11.4	Prestaciones extralegales	1,00%	
3	GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresados cómo % de 1)	35,71%	35,71%
3,1	Gastos directos no reembolsables	17,71%	17,71%
3.1.1	Arrendamientos oficinas	3,00%	

No.	CONCEPTO	FM	Verificación
3.1.2	Servicios públicos	0,50%	
3.1.3	Mantenimiento y operación oficinas	0,61%	
3.1.4	Útiles y papelería	1,00%	
3.1.5	Gastos legales y bancarios	5,00%	
3.1.6	Capacitación personal	1,00%	
3.1.7	Vigilancia y aseo	1,00%	
3.1.8	Jubilaciones	1,00%	
3.1.9	Revistas y publicaciones técnicas	1,00%	
3.1.10	Actualización tecnológica (software, equipos, etc.)	1,50%	
3.1.11	Afiliación a asociaciones profesionales	0,10%	
3.1.12	Sistematización administración	2,00%	
3,2	Salarios y prestaciones no reembolsables	5,00%	5,00%
3.2.1	Personal administrativo	2,00%	
3.2.2	Personal técnico no facturable	1,00%	
3.2.3	Personal técnico con salario por encima de topes.	1,00%	
3.2.4	Preparación de propuestas	1,00%	
3,3	Otros gastos no reembolsables	8,00%	8,00%
3.3.1	Costo capital de trabajo	2,00%	
3.3.2	Seguros	2,00%	
3.3.3	Relaciones públicas y gastos de representación	2,00%	
3.3.4	Depreciación instalaciones y equipos de oficina	2,00%	
3,4	Asesoría legal permanente	5,00%	5,00%
4	HONORARIOS (Como % de 1)	10,00%	10,00%
	Factor multiplicador = 1+2+3+4	210,00%	210,00%

Desglose de la oferta económica

1. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							
Personal especialista, profesional o de apoyo.	Unidad	Cantidad de personas (1)	Periodo de ejecución		Honorario mensual (4)	Valor parcial costos directos de personal [(1)*(2)*(3)*(4)]	Verificación
			Duración (2)	Porcentaje de dedicación (3)			
Director de interventoría	Unidad	1	7	100%	\$ 4.000.000,00	\$ 28.000.000,00	\$ 28.000.000,00
Profesional Administrativo/ Financiero	Unidad	1	7	100%	\$ 3.000.000,00	\$ 21.000.000,00	\$ 21.000.000,00
Apoyo jurídico	Unidad	1	7	50%	\$ 2.500.000,00	\$ 8.750.000,00	\$ 8.750.000,00
Coordinador técnico	Unidad	2	4	100%	\$ 3.000.000,00	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Profesional en sede (Planta de Producción)	Unidad	2	4	100%	\$ 3.000.000,00	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Coordinador en visitas	Unidad	1	3	100%	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00
Visitadores	Unidad	9	3	100%	\$ 1.500.000,00	\$ 40.500.000,00	\$ 40.500.000,00
Técnicos en Sede de apoyo en planta	Unidad	2	4	100%	\$ 1.300.000,00	\$ 10.400.000,00	\$ 10.400.000,00
Auxiliar Administrativo	Unidad	1	7	100%	\$ 1.200.000,00	\$ 8.400.000,00	\$ 8.400.000,00

Subtotal costos directos de personal = Sumatoria de (5) = (6)	\$ 171.050.000,00	\$ 171.050.000,00
Factor multiplicador - FM = (7)	2,1000	2,1000
Total costos directos de personal = (6) * (7) = (A)	\$ 359.205.000,00	\$ 359.205.000,00

2. OTROS COSTOS DIRECTOS							
Descripción	Unidad	Cantidad (8)	Porcentaje de uso mensual (9)	Tiempo de uso en meses (10)	Valor (11)	Valor parcial otros costos directos (8)*(9)*(10)*(11) = (12)	Verificación
Viáticos (personal profesional)	Unidad	10	100%	3	\$ 1.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
Costos administrativos oficina	Unidad	1	100%	7	\$ 1.000.000,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00
Transportes aéreos y/o fluviales	Unidad	10	100%	3	\$ 500.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías	Unidad	1	100%	7	\$ 1.200.000,00	\$ 8.400.000,00	\$ 8.400.000,00
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, correo, internet, etc.)	Global	1	100%	7	\$ 100.000,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00
Total otros costos directos = Sumatoria de (12) = (B)						\$ 61.100.000,00	\$ 61.100.000,00

Total Interventoría = Sumatoria de (A) + (B) = (C)		\$ 420.305.000,00	\$ 420.305.000,00
IVA = 19% * (C) = (D)	19,00%	\$ 79.857.950,00	\$ 79.857.950,00
Total Interventoría incluido IVA = Costo total = (C) + (D)		\$ 500.162.950,00	\$ 500.162.950,00



Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
Para el desarrollo del contrato de Interventoría, los proponentes deben enmarcar su oferta entre el valor mínimo (\$ 460.238.814,90) y máximo (\$511.376.461,00), es decir, no podrán presentar un valor inferior al valor mínimo, ni superior al valor máximo del presupuesto estimado por proyecto.	El valor de la propuesta presentada es \$ 500.162.950,00 se evidencia que no presenta ningún error de tipo aritmético y se encuentra dentro del presupuesto estimado máximo y mínimo permitido.	CUMPLE	Correo No. 2 - Correo No. 2 Oferta Económica - Anexo No. 8. Oferta económica 4/ Anexo No. 8.1. Factor multiplicador 7/ Anexo No. 8.2. Desglose de la oferta 8/ Correo No. 2 LPA No. 002 de 2022 - Folios 001 a 008
El proponente deberá presentar su oferta económica en pesos colombianos teniendo en cuenta el Anexo No. 8: Oferta económica y aquellos que desglosen la misma (Anexo No. 8.1: Formulario Cálculo de factor multiplicador, Anexo No. 8.2: Desglose oferta económica).	El proponente adjunta los anexos requeridos diligenciados y firmados por el representante legal, en formato pdf y Excel.		
Se deberá ajustar todos los valores al peso, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco se aproxima por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco se aproxima por defecto al número entero del peso; en caso contrario, el Contratante efectuará dicho ajuste.	El costo de total de la propuesta económica presentada es igual al obtenido al realizar la revisión aritmética, no presenta errores o imprecisiones de este tipo y se encuentra dentro de los rangos máximo y mínimo establecidos en la presente licitación. Los valores se encuentran ajustados al peso.		
Los errores e imprecisiones de tipo aritmético que sean cometidos por el proponente en su oferta económica serán corregidos por la Contratante y éste será el valor que tomará la entidad para efectos de esta. La corrección la realizará la entidad en el proceso de evaluación.			
La propuesta deberá afectarse por el factor multiplicador.	La propuesta es afectada por el factor multiplicador		
En ningún caso, el valor del factor multiplicador del proyecto debe superar el valor establecido en su etapa de viabilización, para este proyecto se estimó un valor de 2,10. El superar el factor multiplicador será causal de RECHAZO.	El factor multiplicador no supera el máximo establecido.		

3.1.1.4. RESULTADO OBTENIDO OFERTA ECONÓMICA

Dado que el valor del ofrecimiento económico presentado por el proponente es igual a la media aritmética alta, se obtiene según fórmula que el puntaje es 20,000



Puntaje obtenido por oferta económica: **20,000 Puntos**

3.1.1.5. PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA LOCAL

El proponente adjunta Anexo No. 12: Promoción a la industria local debidamente diligenciado y firmado por el representante legal, indicando que el porcentaje de equipo humano de trabajo nacional corresponde al 100%.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	10

Puntaje obtenido promoción a la industria local: **10 puntos**

3.1.1.6. EQUIPO TÉCNICO ADICIONAL AL MÍNIMO REQUERIDO SIN COSTO ADICIONAL

El proponente adjunta Anexo No. 22: Declaración juramentada de equipo técnico adicional al mínimo requerido debidamente diligenciado y firmado por el representante legal, indicando que se compromete a la vinculación de mínimo dos técnicos de verificación en campo o visitantes técnicos al mínimo requerido por proyecto.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	10

Puntaje obtenido equipo técnico adicional al mínimo requerido sin costo adicional: **10 puntos**

3.2 OBSERVACIONES RECIBIDAS AL INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

Se deja expresa constancia que, dentro del término establecido para la entidad para tal fin, **no se recibieron observaciones al informe de evaluación de requisitos ponderables.**

3.3 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITVA DE REQUISITOS PONDERABLES

Una vez aplicados los criterios de ponderación consignados en el numeral 7 a los proponentes habilitados se obtuvieron los siguientes resultados:

ÍTEM	PROPONENTE	TOTAL
P1	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	100,000



Conforme a lo anterior, el proponente con mayor puntaje es: **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCCIÓN S.A.S.**

3.4 RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Por lo anterior el comité evaluador recomienda asignar el contrato cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS:**

No.	PROYECTO
1	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE PLANADAS TOLIMA”
2	“DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ATACO TOLIMA”
3	“DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE DOLORES DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

a **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCCIÓN S.A.S.** por valor de **QUINIENTOS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$500.162.950,00)** incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA, costos, gastos, impuestos, tasas tributos y contribuciones de orden local y nacional, utilidad y demás contribuciones a que hubiere lugar.

El presente informe se publica el treinta (30) días del mes de noviembre del año 2022.

Publíquese,



COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTONOMO HOCOL 2022

Elaboró: Laura Corredor- Profesional jurídico Obras por Impuestos

Elaboró: José Salomón González Pérez - Profesional técnico Obras por Impuestos

Elaboró: Ricardo Vargas - Profesional financiero Obras por Impuestos

Revisó y Aprobó: Luisa Fernanda Monroy - Coordinadora Jurídica Obras por Impuestos

Revisó y Aprobó: Yuly Dayana Castro - Coordinadora de Negocios - Fiduprevisora S.A

Revisó y Aprobó: Lina Paola Gómez Gómez - Profesional técnico Obras por Impuestos