



**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES**

**LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N.º 002 DE 2022**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO APOSTADORES DOTACIÓN CÓRDOBA BOLÍVAR OXI**

**OBJETO:**

**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL SIGUIENTE PROYECTO:**

1.	<b>“DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, BOLIVAR”.</b>
----	--

**NOVIEMBRE DE 2022**





## TABLA DE CONTENIDO

<b>1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS</b>	<b>3</b>
<b>2. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>3</b>
<b>2.1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>3</b>
<b>2.1.1. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S</b>	<b>3</b>
<b>2.1.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico</b>	<b>3</b>
Resultado evaluación jurídica: <b>CUMPLE</b>	5
<b>2.1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero</b>	<b>5</b>
Resultado evaluación financiera: <b>CUMPLE</b>	7
<b>2.1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico</b>	<b>7</b>
Resultado evaluación técnica: <b>CUMPLE</b>	10
<b>3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>11</b>



## 1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 002 de 2022, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: “DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, BOLIVAR”** y cuyo cierre se efectuó a los (03) días de noviembre de 2022, a las 2:00 p.m., se recibieron las siguientes ofertas:

### OFERTAS:

N.º	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA	SOBRE 3 PONDERABLES
1	<b>03 de noviembre de 2022 02:00 p.m.</b>	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	N/A	(3) Correos recibidos el 03/11/2022: 08:29 a.m. 08:29 a.m. 08:29 a.m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término

## 2. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta N.º 002 de 2022, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: “DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, BOLIVAR”** y cuyo cierre se efectuó a los tres (03) días del mes de noviembre de 2022, a las 02:00 p.m., se evaluaron los requisitos habilitantes y se solicitó la subsanación de los ítems calificados como “NO CUMPLE/ SUBSANAR.”

De acuerdo con lo anterior, se evaluaron las subsanaciones solicitadas a la oferta conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación con los REQUISITOS HABILITANTES, jurídicos, financieros y técnicos, obteniendo los siguientes resultados.

### 2.1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

#### 2.1.1. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S

##### 2.1.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico



1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 4 a 7, 151 a 152		
2	Declaración juramentada preferencia orden de elegibilidad	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 12 a 14		
3	Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio, menor a 30 días	N/A	N/A		
4	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 26 a 28		
5	Documento de constitución del proponente plural	N/A	N/A		
6	Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de	N/A	N/A		
7	Registro único tributario o su equivalente	Cumple	Correo 2 PDF Correo 2 LPA 002 de 2022. Pág. 26 a 28		
8	Registro único de proponentes	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 30 a 116	No registra sanciones	
9	Declaración juramentada imposición multas, sanciones	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 118 a 119		
10	Certificado de pago de aportes parafiscales	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 121		
11	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 123 a 129	Debe ajustarse el nombre del tomador/afianzado toda vez que el mismo figura incompleto	Ajusta la garantía de seriedad conforme a lo solicitado



1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
12	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 131		
13	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 133 a 134		
14	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 136 a 137		
15	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 139		
16	Autorización de tratamiento de datos personales	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 141 a 142		
17	Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 143 a 144		
18	Formato de declaración de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 147 a 149		
19	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	Cumple	Correo 1 LPA 002 de 2022. Pág. 10		
20	Formato de certificación de participación de accionistas	Cumple	No aporta		Aporta el documento requerido

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

### 2.1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

#### Documentos solicitados

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCCION S.A.S	Balance general y estado de resultados 31 dic 2021	CUMPLE	Correo 1 - LPA No 002 de 2022 - ítem 18 página 154	El balance y estado de resultados con corte al 31/12/2021 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Edison Javier Soto Ramírez con C.C.80.068.286, contadora pública Maritza Mendez Gonzalez con T.P 130.361-T.	N/A
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	Correo 1 - LPA No 002 de 2022 - ítem 19 página 162	Las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2021 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Edison Javier Soto Ramírez con C.C.80.068.286, contadora pública Maritza Mendez González con T.P 130.361-T. Si bien se registra en la nota <b>4.12 Gastos No Operacionales</b> los gastos financieros, no es entendible si estos obedecen únicamente a los gastos de intereses que de acuerdo con los TDR se deben entregar de manera desagregada el ítem de gastos financieros, con el fin de evidenciar los gastos de intereses individualmente.	El oferente allegó la subsanación indicando que el recuadro en la nota 4.12 de las notas a los estados financieros corresponde al valor de los gastos de intereses.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	Correo 1 - LPA No 002 de 2022 - ítem 20 página 186	Se presentó el certificado de los estados financieros firmados por el representante legal representante legal Edison Javier Soto Ramírez con C.C.80.068.286, contadora pública Maritza Mendez Gonzalez con T.P 130.361-T, de igual manera se recibe seriación al dictamen de los estados financieros por la contadora externa Paola Andrea Rodríguez Trujillo con T.P 241.612-T.	N/A
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Correo 1 - LPA No 002 de 2022 - ítem 22 página 192	Para la contadora Maritza Mendez Gonzalez con T.P 130.361-T, se presenta cédula, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 12/10/2022. Por otro lado para la contadora externa Paola Andrea Rodríguez Trujillo con T.P 241.612-T, se presenta cédula, copia	N/A

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
			de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 18/08/2022.	

### Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos							
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN	SUBSANACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,2	2,17	<b>CUMPLE</b>	N/A
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70%	40%	<b>CUMPLE</b>	N/A
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual o indeterminado	1	11,71	<b>CUMPLE</b>	El oferente allegó la subsanación indicando que el recuadro en la nota 4.12 de las notas a los estados financieros corresponde al valor de los gastos de intereses.
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio	Mayor o Igual a	1,30%	57%	<b>CUMPLE</b>	N/A
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/ activo	Mayor o igual a	1,30%	34%	<b>CUMPLE</b>	N/A
<b>RESULTADO EVALUACIÓN INDICADORES FINANCIEROS</b>						<b>CUMPLE</b>	

Resultado evaluación financiera: **CUMPLE**

#### 2.1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

##### Experiencia mínima requerida

No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo de Suspensión (Meses)	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
												I, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para los siguientes proyectos: 1. "Dotación de mobiliario escolar fase 1 para instituciones educativas oficiales del municipio de Chaparral departamento del Tolima." 2. "Dotación de mobiliario escolar para todas las instituciones educativas oficiales del municipio de Rioblanco departamento del Tolima"	3-1-98865-002-2021	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	11/10/2021	30/04/2022	N.A.	6,73	Liquidado	\$824.299.910,00	824,30	I	100%	\$824.299.910,00	824,30
														\$824.299.910,00	824,30

Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo uno (1) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos a satisfacción que deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance:</p> <p>“Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación y/o suministro de mobiliario institucional”</p>	<p>El proponente presenta un (1) contrato con los que pretende validar los requisitos de la LPA.</p> <p>El contrato cumple con los requisitos establecidos en los TDR.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folios 201 a 207</p>
	<p>El contrato No. 1 contiene dentro de su alcance interventoría a proyectos de dotación de mobiliario escolar para instituciones educativas; su estado es terminado, liquidado y se encuentra recibido a satisfacción. Cumpliendo así con los requisitos solicitados.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folios 203 a 207</p>
<p>Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.</p>	<p>El contrato No. 1 acredita este requisito, ya que aporta 824,30 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar una sumatoria de por lo menos 217,94 SMMLV.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folios 203 a 207</p>
<p>Al menos uno de los contratos aportados, incluyendo sus adiciones deberá ser por un valor superior al cincuenta (50%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.</p>	<p>El contrato No. 1 acredita este requisito, ya que aporta 824,30 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar un contrato que aporte por lo menos 72,65 SMMLV.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folios 203 a 207</p>
<p>Por lo menos el cincuenta por ciento (50%) del valor total específico acreditado debe ser en interventoría y/o supervisión de contratos de dotación y/o suministro de mobiliario institucional.</p>	<p>El valor acreditado que corresponde al alcance requerido es de 824,30 SMMLV, valor mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar por lo menos el 412,15 SMMLV.</p>	CUMPLE	<p>Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folios 203 a 207</p>



DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
En los contratos cuyo alcance incluya la interventoría de otros productos o servicios, solo se deberá tener en cuenta la proporcionalidad del componente de dotación y/o suministro de mobiliario institucional en el contrato objeto de la intervención. El Proponente deberá allegar documento (orden de compra, factura, acta, etc.) que soporte claramente el porcentaje, o, valor, o, ítems del componente dotación de mobiliario.	N.A.	CUMPLE	Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folios 201 a 207
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima requerida, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del Proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del Proponente plural.	El proponente presenta el Anexo No. 6 completamente diligenciado y firmado por parte del representante legal, en formato PDF.	CUMPLE	Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folio 202
En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.	N.A.	CUMPLE	Correo No. 1 - Correo No. 01 - LPA No 002 de 2022 - Folios 201 a 207

Resultado evaluación técnica: **CUMPLE**





### 3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
P1	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, se procederá a realizar la evaluación de requisitos ponderables y a solicitar las contraseñas del ofrecimiento económico **ÚNICAMENTE** a las ofertas cuyo resultado es “HABILITADO.”

El presente informe se publica a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año 2022.

Publíquese,

ORIGINAL  
FIRMADO

**COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO**  
**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO APOSTADORES DOTACIÓN**  
**CÓRDOBA BOLÍVAR OXI**

**Elaboró:** Laura Corredor-profesional jurídico Obras por Impuestos

**Elaboró:** Salomón González Pérez - profesional técnico Obras por Impuestos

**Elaboró:** Cristian Acuña- profesional financiero Obras por Impuestos

**Revisó y aprobó:** Luisa Fernanda Monroy Pérez –coordinadora jurídica obras por impuestos.

**Revisó y aprobó:** Yuly Castro Pardo –coordinadora de negocios Fiduprevisora S.A.

**Revisó y aprobó:** Lina Paola Gómez Gómez- profesional técnico Obras por Impuestos

