



**INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
(SOLICITUD DE SUBSANABILIDAD A LOS OFERENTES)**

PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA N.º 004 DE 2022

PATRIMONIO AUTÓNOMO PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS

OBJETO:

“REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA PARA LA:

1	<i>“ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL PARA UN HOSPITAL DE PRIMER NIVEL EN EL MUNICIPIO DE EL GUAMO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”, CON CARGO A LOS RECURSOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO “PROYECTA ENTERRITORIO - JUNTOS AVANZAMOS</i>
----------	---

NOVIEMBRE DE 2022

Página 1 de 14





TABLA DE CONTENIDO

1.	CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS	3
2.	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	3
2.1.	CONSORCIO INTERVENTORÍA BOLÍVAR 004	3
2.1.1.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	3
	Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE / SUBSANAR	6
2.1.2.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	6
	Resultado evaluación financiera: NO CUMPLE / SUBSANAR	9
2.1.3.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	9
	Resultado evaluación Técnica: CUMPLE	13
3.	RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	14



1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo del Proceso de Selección Competitiva No 004 de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA PARA LA: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL PARA UN HOSPITAL DE PRIMER NIVEL EN EL MUNICIPIO DE EL GUAMO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", CON CARGO A LOS RECURSOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO - JUNTOS AVANZAMOS, y cuyo cierre se efectuó a los veintidós (22) días del mes de noviembre de 2022, a las 11:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

N.º	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA	SOBRE 3 PONDERABLES
1	<u>22 de noviembre de 2022</u> <u>11:00 a.m.</u>	CONSORCIO INTERVENTORÍA BOLÍVAR 004	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES S.A.S. (51%) – LUIS FERNANDO TRIANA LOPEZ (49%)	(4) Correos recibidos el 21/11/2022: 3:11 p.m. 3:11 p.m. 3:23 p.m. 3:29 p.m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término

2. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

2.1. CONSORCIO INTERVENTORÍA BOLÍVAR 004

CONSULTORIA ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCIONES S.A.S	51%
LUIS FERNANDO TRIANA LOPEZ	49%

2.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1 Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)	Cumple	Jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 3 al 4		

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
2	Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio, menor a 30 días	N/A	N/A		
3	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 11 al 18		
4	Documento de constitución del proponente plural	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 5 Y 7		
5	Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de	N/A	N/A		
6	Registro único tributario o su equivalente	No cumple / subsanar		Conforme a lo señalado en el numeral 5.1.6 Registro Único Tributario - RUT, los integrantes de la figura asociativa deberán presentar el certificado de Registro Único Tributario – RUT, se solicita alleguen el RUT del integrante CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES S.A.S.	
7	Registro único de proponentes	Cumple	jurídicos - Rup Ceyco 01-11-2022 - Rup Luis Fernando Triana López		

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
8	Certificado de pago de aportes parafiscales	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 39 al 45		
9	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 26 al 38		
10	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 8		
11	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 56, 57 y 59	Verificado por el comité evaluador	
12	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 54, 55 y 60	Verificado por el comité evaluador	
13	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 52, 53 y 61	Verificado por el comité evaluador	
14	Autorización de tratamiento de datos personales	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 46 a 49		

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
15	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	No cumple / subsanar	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 1 y 2	Se solicita al proponente ajustar el formato teniendo en cuenta que el numeral 4 del mencionado anexo hace referencia al proceso de consultoría y no al de interventoría. Diligenciar en debida forma el anexo publicado en la página web.	
16	Formato de declaración juramentada no imposición de multas, sanciones, apremios	Cumple	jurídicos - Documentos Juridicos_compressed Pág. 58 y 50		

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE / SUBSANAR**

2.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S	Balance general y estado de resultados 31 dic 2021	CUMPLE	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página 2-3	El balance y estado de resultados con corte al 31/12/2021 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Claudia Camacho Obregón con CC. 79.958.441, contador público María Alexandra Rodríguez Neuque CC. 1.020.749.384 con T.P. 174634 - T y Revisor Fiscal Gloria Yomar Beltrán Olaya con CC .20.698.846 T.P. 45119 - T.
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página 6-19	Las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2021. cumple con lo establecido en el numeral 5.2.2 Notas a los estados financieros de los términos de referencia.

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página 20-23	Se evidencia el dictamen de los estados financieros con corte al 31/12/2021 se encuentran debidamente firmados por el revisor fiscal Gloria Yomar Beltrán Olaya con CC.20.698.846 T.P. 45119 - T. No se allegan la certificación de los estados financieros de acuerdo con lo exigido en el numeral 5.2.3 de los términos de Referencia. Allegar documento para subsanar.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página 24-31	Para la contadora María Alexandra Rodríguez Neuque CC. 1.020.749.384 con T.P. 174634 - T, se presenta copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 02/11/2022. Para el revisor fiscal Gloria Yomar Beltrán Olaya con CC.20.698.846 T.P. 45119 - T, se presenta copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 10/10/2022.

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
LUIS FERNANDO TRIANA LOPEZ	Balance general y estado de resultados 31 dic 2021	CUMPLE	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página 33-34	El balance y estado de resultados con corte al 31/12/2021 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Luis Fernando Triana López con CC. 93.367.324, contador público Ofelia Varón Charry con CC. 28.545.844 T.P. 22593 - T y contador externo Fernando Aguirre López con CC. 38.260.929 T.P. 45673 -T.
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página 36-39	Las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2021 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Luis Fernando Triana López con CC. 5.905.176, contador público Ofelia Varón Charry con CC. 28.545.844 T.P. 22593 - T.

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página	Se evidencia el dictamen de los estados financieros con corte al 31/12/2021 se encuentran debidamente firmados contador externo Fernando Aguirre López con CC. 5.905.176 T.P. 45673 -T. No se allegan la certificación de los estados financieros de acuerdo con lo exigido en el numeral 5.2.3 de los términos de Referencia. Allegar documento para subsanar.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Correo 2 - 2. Financieros - Requisitos Financieros - página	Para la contador Ofelia Varón Charry con CC. 28.545.844 T.P. 22593 - T., se presenta copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 25/10/2022. Para el contador externo Fernando Aguirre López con CC. 5.905.176 T.P. 45673 -T. se presenta copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 09/11/2022.

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,25	14,7	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70%	15%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual o indeterminado	1,0	Indeterminado	CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio	Mayor o Igual a	0,05%	46%	CUMPLE

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/ activo	Mayor o igual a	0,03%	39%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE
<p>Nota: Dentro de los estados financieros del oferente se registra el ítem de gastos de intereses en ceros (0) durante el año de 2021, razón por la cual de acuerdo con la nota 1 del numeral 5.2.5 de los términos de referencia el oferente cumple con el indicador financiero (Razón de cobertura de interés).</p>						

Resultado evaluación financiera: **NO CUMPLE / SUBSANAR**

2.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo de Suspensión (Meses)	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación		
												I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)
1	Servicio Nacional de Aprendizaje Sena	Contratar la Interventoría Técnica, Administrativa, Legal y Financiera- Contable al contrato que tiene por objeto elaborar los estudios de Vulnerabilidad sísmica y los diseños de reforzamiento estructural de los elementos estructurales y no estructurales, con fundamento en el reglamento colombiano de diseño y construcción sísmico resistente NSR-10 de edificaciones del SENA a nivel nacional, ubicados en Zonas de amenaza sísmica alta intermedia fase 2.	0788 de 2014	Consortio interventoría Sena Ceyco SAS	06-ago-14	15-abr-15	-	8,43	Liquidado	\$640.466.053	993,97	C	40%	\$397,59
2	Secretaría de Educación Distrital	Interventoría, técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de tres colegios nuevos en los predios denominados La Palestina en la localidad de Bosa, Lombardía en la localidad de suba y niño Jesús en la localidad de Bosa	CO1.PCCNTR,605155 DE 2018	Ceyco ingeniería SAS	02-nov-18	21-nov-19	-	12,83	Liquidado	\$314.204.625	379,42	I	100%	\$379,42
3	Hospital La Milagrosa E.S.E Nivel 1 de Atención Villarrica	Prestar los servicios profesionales como interventor del contrato cuyo objeto es contratar los diseños Arquitectónico, estructurales, eléctricos hidrosanitarios y demás necesarios para la construcción del hospital del hospital La Milagrosa del municipio de Villarrica Tolima	021-2011	Luis Fernando Triana	10-ene-12	04-dic-12	-	11,00	Liquidado	\$14.950.000	26,38	I	100%	\$26,38
														\$803,39



Se concluye según revisión de información, lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
<p>Para el presente proceso de selección competitiva los proponentes deberán presentar mínimo uno (1) y máximo tres (3) contratos terminados, ejecutados directamente y recibidos a satisfacción dentro de los últimos (10) años contados desde la fecha de cierre de presentación de la propuesta que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance: “Interventoría de estudios y/o diseños de detalle de hospitales o edificaciones de uso institucional en cualquiera de los Subgrupos de Ocupación Institucional I2 o I4 (NSR - 10 TÍTULO K)”</p>	<p>El proponente cumple con los requisitos técnicos habilitantes: Aporta 3 contratos terminados dentro de los últimos 10 años los cuales contienen dentro de su alcance: “Interventoría de estudios y/o diseños de detalle de hospitales o edificaciones de uso institucional en cualquiera de los Subgrupos de Ocupación Institucional I2 o I4 (NSR - 10 TÍTULO K)”</p> <p>Los contratos aportados cumplen con los requisitos en cuanto a valores mínimos y alcance</p> <p>La figura asociativa cumple con el porcentaje de experiencia aportada por cada integrante</p>	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE
	<p>1. El contrato No. 1 contiene dentro de su alcance Contratar la Interventoría Técnica, Administrativa, Legal y Financiera- Contable al contrato que tiene por objeto elaborar los estudios de Vulnerabilidad sísmica y los diseños de reforzamiento estructural de los elementos estructurales y no estructurales, con fundamento en el reglamento colombiano de diseño y construcción sísmico resistente NSR-10 de edificaciones del SENA a nivel nacional, ubicados en Zonas de amenaza sísmica alta intermedia fase 2., el contrato se encuentra LIQUIDADADO</p>		

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
	1. El contrato No. 2 contiene dentro de su alcance Interventoría, técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de tres colegios nuevos en los predios denominados La Palestina en la localidad de Bosa, Lombardía en la localidad de suba y niño Jesús en la localidad de Bosa. El contrato se encuentra LIQUIDADO	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE
	1. El contrato No. 3 contiene dentro de su alcance: Prestar los servicios profesionales como interventor del contrato cuyo objeto es contratar los diseños Arquitectónico, estructurales, eléctricos hidrosanitarios y demás necesarios para la construcción del hospital del hospital La Milagrosa del municipio de Villarrica Tolima. El contrato se encuentra LIQUIDADO	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE
Mínimo en uno de los contratos aportados se deberá acreditar la ejecución de actividades de interventoría de estudios y/o diseños de estudios y/o diseños de hospitales mínimo de primer nivel.	El proponente presenta el contrato 021 de 2011 Hospital La Milagrosa	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE
Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a 1.5 veces el valor del Presupuesto Estimado (PE), expresado en SMMLV.	La suma de los valores de los contratos presentados es de 803,39 SMMV, el valor mínimo para cumplir el requisito es de 539,96 SMMV	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE



DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
Al menos uno de los contratos aportados, deberá ser por un valor superior al 50% del valor del Presupuesto Estimado (PE), expresado en SMMLV.	El proponente presenta el contrato 0788 de 2014 por valor de 993,97 SMMV, el valor mínimo para cumplir con el requisito es 179,98 SMMV	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE
En el caso de figuras asociativas, el integrante que cuente con el mayor porcentaje de participación deberá aportar el mayor porcentaje de experiencia mínima requerida, de acuerdo con el número de veces del presupuesto estimado expresado en SMMLV que se exija para la acreditación de la experiencia. Los demás integrantes de la figura asociativa también deberán aportar experiencia mínima requerida válida.	El integrante CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES SAS cuenta con el 51% de participación y aporta el 97% de la experiencia total presentada por la figura asociativa	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar, además de los soportes citados en el capítulo de reglas para la acreditación de la experiencia, con el diligenciamiento del Anexo No. 6 experiencia mínima requerida, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente aporta el ANEXO 6 debidamente diligenciado	CUMPLE	CORREO No 2 - 2. EXPERIENCIA HABILITANTE

Resultado evaluación Técnica: **CUMPLE**



3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS
P1	CONSORCIO INTERVENTORÍA BOLÍVAR 004	NO CUMPLE/ SUBSANAR	NO CUMPLE/ SUBSANAR	CUMPLE

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, el oferente puede subsanar, aclarar y/u objetar la evaluación realizada. Una vez recibidas las subsanaciones y/u objeciones dentro del término establecido en el cronograma para tal fin, se procederá con la verificación de subsanación presentada por el oferente.

El presente informe se publica a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del año 2022.

Publíquese,



**COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO
FIDUPREVISORA S.A. vocera y administradora del
P.A. PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS**

Elaboró: Marcelo Munevar- profesional jurídico, patrimonios autónomos -Fiduprevisora S.A.

Elaboró: Jairo Andrés Vargas – Gerente Senior Subgerencia de Estructuración de Proyectos, ENTerritorio.

Elaboró: Tanya Méndez -profesional financiero, patrimonios autónomos -Fiduprevisora S.A.-

Revisó y aprobó: Jairo Andrés Vargas – Gerente Senior Subgerencia de Estructuración de Proyectos, ENTerritorio.

Revisó y aprobó: Jose Luis Ariza de Lavalle - coordinador jurídico, patrimonios autónomos -Fiduprevisora S.A.-

Revisó y aprobó: Jaime Orlando Sierra - coordinador técnico y financiero, patrimonios autónomos -Fiduprevisora S.A.-

Revisó y aprobó: Yuly Castro Pardo - Coordinadora de Negocios, Fiduprevisora S.A.