



La paz con
legalidad
es de todos

Fondo Colombia en Paz



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

20221150052393

Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20221150052393
Fecha: 05-07-2022

Bogotá D.C., 5 de julio de 2022

Señor:
JESÚS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE
Representante Legal
Inversiones Cuellar Tovar y Cia Ltda.
Carrera 5 No. 10 - 81 Barrio Centro
cuellar_tovar@yahoo.es
Espinal - Tolima

ASUNTO: ACEPTACIÓN OFERTA – CONVOCATORIA ABIERTA No. 015 DE 2022

Respetado señor,

En cumplimiento con lo establecido en el cronograma de la CONVOCATORIA ABIERTA No. 015 DE 2022 cuyo objeto es: “Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la realización de los estudios técnicos, ajuste a los diseños y las obras para la infraestructura ecoturística y de control y vigilancia en el PNN el Cocuy”, y de conformidad con el resultado de la evaluación de las propuestas allegadas dentro del proceso, el Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – P.A. FCP, le informa que acepta su propuesta en los términos y condiciones contractuales contenidos en el Análisis Preliminar, Anexos y Adendas de la Convocatoria Abierta No. 015 de 2022, bajo las siguientes condiciones generales:

PROYECTO		PNN COCUY FCP				
TIEMPO TOTAL EN MESES		MESES			6.5	
TIEMPO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y ETAPA AJUSTE DISEÑOS		MESES			3.5	
TIEMPO ETAPA 2 DE PRECONSTRUCCIÓN, CONSTRUCCIÓN		MESES			4.5	
TIEMPO ETAPA 3 CIERRE		MESES			0.5	
ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL						
CARGO / ORICIO (1)	EXPERIENCIA MINIMA	REMUNERACION MENSUAL	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE DEDICACION	Tiempo Total en meses	VALOR TOTAL (A*B*C*D)
Director de Interventoría	EXPERIENCIA MINIMA SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	\$ 2.920.000.0	1	20%	1.50	\$ 1.362.000.0
Profesional SIGMA	EXPERIENCIA MINIMA SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	\$ 2.519.679.0	1	10%	1.50	\$ 277.991.0
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1) \$ 2.210.452.0						
FACTOR MULTIPLICADOR (2) 1.5999						
(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS \$ 3.522.368.00						
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS						
UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL (L*M)			
Alquiler de Campamento en el lugar del proyecto (Incluye Servicios Públicos)	\$ 1.944.719	1.5	\$ 2.917.078.0			
Alquiler Dotación oficina (puertos de trabajo, alias, telefonos) \$ puertos de trabajo	\$ 800.000	1.5	\$ 1.200.000.0			
Comunicaciones (telefonía, fax, email, etc.)	\$ 200.000	1.5	\$ 300.000.0			
(2) TOTAL OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS \$ 3.867.078.0						
COSTO TOTAL (1+2) \$ 6.119.542.0						
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
(3) TOTAL IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS \$ 2.019.911.0						
GASTOS LEGALES ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS						
PÓLIZAS \$ 118.269.00						
(4) TOTAL GASTOS LEGALES ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS \$ 118.269.00						
COSTO BÁSICO - (1) + (2) + (3) + (4) = (5) \$ 10.627.622.0						
UTILIDAD CONSULTOR SW (6) \$ 282.892.8						
COSTO TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS \$ 11.190.534.6						

Carrera 11 #71-73, Edificio Davivienda – Piso 11, Bogotá D.C.
Teléfono fijo: (57-1) 7441383

Horario de atención: Lunes a jueves de 8:30 am a 5:30 pm
Viernes de 7:00 am a 4:00 pm

fc paz2018@fiduprevisora.com.co

<http://www.fiduprevisora.com.co/seccion/fondo-colombia-en-paz.html>





La paz con
legalidad
es de todos

Fondo Colombia en Paz



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

ETAPA 2 DE CONSTRUCCIÓN						
COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL		A	B	C	D	E
CARGO / OFICIO (1)	EXPERIENCIA MINIMA	REMUNERACION MENSUAL	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE DEDICACION	Tiempo Total en meses	VALOR TOTAL (A*B*C*D)
Director de Interventoría	EXPERIENCIA MINIMA SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	\$ 2,920,000.0	1	100%	0.50	\$ 7,050,000.0
Asesoría Interventoría	EXPERIENCIA MINIMA SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	\$ 2,280,970.0	1	100%	0.50	\$ 5,702,425.0
Interventor Ambiental SDCMS	EXPERIENCIA MINIMA SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	\$ 2,229,870.0	1	10%	0.50	\$ 2,229,870.0
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						\$ 22,400,937.0
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						1.2888
(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 37,137,446.00
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						
UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL (L*M)			
Alquiler de Campamento en el lugar del proyecto (Incluye Servicios Públicos)	\$ 1,811,714	0.5	\$ 905,857.0			
Alquiler Dotación oficina (puentes de trabajo,illas, teléfonos)	\$ 200,000	0.5	\$ 100,000.0			
Comunicaciones (teléfono, fax, email, etc)	\$ 200,000	0.5	\$ 100,000.0			
(2) TOTAL OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 8,602,722.0
COSTO TOTAL (1+2)						\$ 45,740,168.0
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CONSTRUCCION						
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CONSTRUCCION						\$ 9,900,000.0
(3) TOTAL IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 9,900,000.0
GASTOS LEGALES ETAPA CONSTRUCCION						
PÓLIZAS						\$ 394,788.00
(4) TOTAL GASTOS LEGALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 394,788.00
COSTO BÁSICO - (1) + (2) + (3) + (4) - (5)						\$ 54,024,956.0
UTILIDAD CONSULTOR P.M (6)						\$ 2,801,717.8
COSTO TOTAL INTERVENTORIA CONSTRUCCIÓN						\$ 58,836,704.0

ETAPA 3 DE CIERRE						
COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL		A	B	C	D	E
CARGO / OFICIO (1)	EXPERIENCIA MINIMA	REMUNERACION MENSUAL	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE DEDICACION	Tiempo Total en meses	VALOR TOTAL (A*B*C*D)
Director de Interventoría	EXPERIENCIA MINIMA SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	\$ 2,920,000.0	1	60%	0.50	\$ 1,270,722.0
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						1.2888
(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE CIERRE						\$ 2,016,178.00
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DE CIERRE						
UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL (L*M)			
Alquiler de Campamento en el lugar del proyecto (Incluye Servicios Públicos)	\$ 1,811,714	0.5	\$ 905,857.0			
Alquiler Dotación oficina (puentes de trabajo,illas, teléfonos)	\$ 200,000	0.5	\$ 100,000.0			
Comunicaciones (teléfono, fax, email, etc)	\$ 200,000	0.5	\$ 100,000.0			
(2) TOTAL OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DE CIERRE						\$ 955,857.0
COSTO TOTAL (1+2)						\$ 2,972,035.0
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CIERRE						
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CIERRE						\$ 866,237.0
(3) TOTAL IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CIERRE						\$ 866,237.0
GASTOS LEGALES ETAPA DE CIERRE						
PÓLIZAS						\$ 50,054.00
(4) TOTAL GASTOS LEGALES ETAPA DE CIERRE						\$ 50,054.00
COSTO BÁSICO - (1) + (2) + (3) + (4) - (5)						\$ 2,891,924.0
UTILIDAD CONSULTOR P.M (6)						\$ 194,748.0
COSTO TOTAL INTERVENTORIA ETAPA DE CIERRE						\$ 4,089,670.0
TOTAL COSTOS INTERVENTORIA ETAPAS 1 + 2 + 3						\$ 74,116,909.0

Atentamente,

Juan José Duque Liscano
C.C. 992151873 de Espinal
INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA

Por lo anterior, se solicita la suscripción del contrato debiendo cumplir con los soportes mencionados en el Análisis Preliminar del proceso y la presentación de la garantía correspondiente para su perfeccionamiento y legalización

Cordialmente,

JUAN JOSE DUQUE LISCANO
Gerente - Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019
Quien actúa como vocero y administrador del P.A.- FCP

"Defensoría del Consumidor Financiero: Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua".
Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store

Carrera 11 #71-73, Edificio Davivienda – Piso 11, Bogotá D.C.
Teléfono fijo: (57-1) 7441383
Horario de atención: Lunes a jueves de 8:30 am a 5:30 pm
Viernes de 7:00 am a 4:00 pm
fcpaz2018@fiduprevisora.com.co
http://www.fiduprevisora.com.co/seccion/fondo-colombia-en-paz.html

