



La paz con  
legalidad  
es de todos

Fondo Colombia en Paz

PROCESO DE SELECCIÓN  
CONVOCATORIA ABIERTA No. 040 de 2022

OBJETO: "Ejecutar proyectos de infraestructura para el desarrollo social y económico, el fomento y fortalecimiento de los territorios priorizados en el marco de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial."

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA PRELIMINAR

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE JURIDICAMENTE

Bogotá, Junio 21 de 2022



La paz con  
legalidad  
es de todos

Fondo Colombia en Paz

**PROCESO DE SELECCIÓN  
CONVOCATORIA ABIERTA No. 040 de 2022**

**OBJETO: "Ejecutar proyectos de infraestructura para el desarrollo social y económico, el fomento y fortalecimiento de los territorios priorizados en el marco de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial."**

**PROPONENTE No 1:  
OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.  
NIT: 900.821.671-1**

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
1. CARTA PRESENTACION PROPUESTA		CUMPLE	Archivo denominado: 2. Oferta - OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - NIT 900821671.pdf. Folios: 2 al 5	N/A
2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL		N/A	N/A	N/A
3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Aseguradora - Numero de Poliza / Certificado de Pago	CUMPLE	Archivo denominado: 2. Oferta - OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - NIT 900821671.pdf. Folios: 15 al 32	N/A
	Fecha de Expedición:	CUMPLE		
	Amparos de la Garantía	CUMPLE		
	Valor asegurado:	CUMPLE		
	Vigencia	CUMPLE		
	Asegurado/Beneficiario	CUMPLE		
	Tomador/Afianzado	CUMPLE		
4. PODER - PROPUESTA PRESENTADA POR CONDUCTO DE APODERADO.		N/A	N/A	N/A
5. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD (Representante Legal / Apoderado)		CUMPLE	Archivo denominado: 2. Oferta - OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - NIT 900821671.pdf. Folio: 33	N/A
6. CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.		CUMPLE	Archivo denominado: 2. Oferta - OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - NIT 900821671.pdf. Folios: 34 y 77 al 79	Señala el proponente ser beneficiario de la exoneración establecida en el Art. 65 de la Ley 1819 de 2016, exoneración de aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud

<b>7. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE</b>	Fecha de expedición: (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del plazo del presente proceso.	CUMPLE	Archivo denominado: 2. Oferta - OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - NIT 900821671.pdf. Folios: 35 al 42	N/A
	Objeto social: Deberá contemplar las actividades que guarden relación con el objeto a contratar.	CUMPLE		
	Facultades del representante legal	CUMPLE		
	Domicilio	CUMPLE		
	Término de duración: Que el término de duración sea igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE		
	Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo cinco (5) años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.	CUMPLE		
Nombramiento del revisor fiscal según corresponda.	CUMPLE			
<b>8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</b>	CUMPLE	Archivo denominado: 2. Oferta - OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - NIT 900821671.pdf. Folio: 43	N/A	
<b>9. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES – Ley 1581 de 2012</b>	CUMPLE	Archivo denominado: 2. Oferta - OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - NIT 900821671.pdf. Folio: 44	N/A	
<b>10. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT</b>	CUMPLE	Se realizó el cruce en listas restrictivas y cautelares correspondiente al proceso Precontractual y no se encontraron coincidencias que infieran Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. En la revisión preliminar no se encuentra reportado en listas restrictivas o cautelares que infieran Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. Para la adjudicación se hará nueva revisión y de encontrarse algún tipo de coincidencia se causará el rechazo definitivo de la propuesta y se continuará con el siguiente en orden de elegibilidad.		
<b>11. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS</b> Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
<b>12. ANTECEDENTES FISCALES</b> Contraloría General de la República.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
<b>13. ANTECEDENTES JUDICIALES</b> Policía Nacional.	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	
<b>14. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS</b> RNMC	CUMPLE	VERIFICADOR JURÍDICO	N/A	

15. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DISTRITAL, MUNICIPAL O QUIEN HAGA LAS VECES DE ENTE DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL.	N/A	N/A	N/A
CONCLUSIÓN	CUMPLE JURÍDICAMENTE		
OBSERVACIONES: El Proponente entregó la propuesta conforme los terminos señalados para la evaluacion jurídica.			
Bogotá, Junio 21 de 2022			
 Abogado Precontractual CRISTIAN DAVID ALCARAZ IBATÁ Consortio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 Verificador Jurídico			

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ  
CONVOCATORIA ABIERTA No 040 DE 2022

OBJETO DEL PROCESO		Ejecutar proyectos de infraestructura para el desarrollo social y económico, el fomento y fortalecimiento de los territorios priorizados en el marco de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial.				
PROPUESTA	PROPONENTE	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (Estados Financieros)	EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR
1	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.	900821671-1	FERNANDO OCHOA RODRIGUEZ	LILIAN YANETH JIMENEZ VALLE	ADAN SEGUNDO ORTIZ DUARTE	<b>NO CUMPLE</b>



Elaboró  
Luis Fernando Vasquez Nuñez  
Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ**  
**CONVOCATORIA ABIERTA No 040 DE 2022**

**OBJETO** Ejecutar proyectos de infraestructura para el desarrollo social y económico, el fomento y fortalecimiento de los territorios priorizados en el marco de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial.

**PROPONENTE No.1. Evaluación Preliminar Financiera de la propuesta presentada por OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT 900.821.671-1**

**3.2. CAPACIDAD FINANCIERA CUMPLE O NO CUMPLE** **NO CUMPLE**

3.2.1. DOCUMENTOS CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE			
Documento	Cumple	No cumple	Folios	Observaciones	
Estados financieros básicos a 31 de diciembre de 2021		X	57-69	1.No se tiene claridad respecto a las cifras presentadas en los estados financieros, toda vez que su expresión (miles de pesos) no guarda coherencia con los valores registrados, a si mismo esta expresión no corresponde con la indicada en las notas a los EEFF. 2.Las notas 17 GASTOS NO OPERACIONALES y 18 GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS no guarda relación con el valor indicado en los EEFF 2021	
Dictamen debitamente firmado por el revisor fiscal	X		72-73		
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios del Contador y Revisor Fiscal	X		76/79		
Tarjeta profesional del Contador y Revisor Fiscal	X		75/78		
Anexo No.11 - Formato de Certificado de Acreditación de la Capacidad Financiera para Cumplir con los Requisitos Habilitantes.		X	80	1.El valor de la cuenta utilidad operacional no corresponde con la información de los estado de resultados. 2.Los indicadores de rentabilidad del activo y del patrimonio no corresponden con el calculo.	

3.2.3. Indicadores de Capacidad Financiera CUMPLE O NO CUMPLE		NO CUMPLE			
Índice	Margen Solicitado	Cumple	No cumple	Observación	
LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor a 1		X	No se pueden validar los indicadores financieros conforme a las observaciones presentadas en los EEFF.	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al 80%		X		
RAZON COBERTURA DE INTERES: Utilidad Operacional/Gastos de intereses	Mayor o igual a 1		X		
CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$2.261.000.000		X		
RENTABILIDAD ACTIVO: Utilidad Operacional/Activo total	Mayor o igual al 1%		X		
RENTABILIDAD PATRIMONIO: Utilidad Operacional/Patrimonio	Mayor o igual al 1%		X		

Cálculo Criterios Financieros Habilitantes			
Cuenta	Valor	Indicador	Valor
ACTIVO CORRIENTE	\$ 10.731.158.844	LIQUIDEZ	37,32%
ACTIVO TOTAL	\$ 10.879.437.564	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	2,6%
PASIVO CORRIENTE	\$ 287.533.247	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	42,23
PASIVO TOTAL	\$ 287.533.247	CAPITAL DE TRABAJO	10.443.625.597
PATRIMONIO	\$ 10.591.904.317	RENTABILIDAD ACTIVO	74%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 8.076.436.253	RENTABILIDAD PATRIMONIO	76%
GASTO DE INTERESES	\$ 191.248.433		

De acuerdo a las condiciones establecidas en el documento de análisis preliminar de la Convocatoria Abierta No 040 de 2022, el proponente **NO CUMPLE** Financieramente.

  
 Elaboró  
 Luis Fernando Vasquez Nuñez  
 Profesional Financiero- Coordinación Enlace Contractual  
 Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP

INFORME PRELIMINAR CONVOCATORIA No. 040 de 2022

EJECUTAR PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO, EL FOMENTO Y FORTALECIMIENTO DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL EXPERIENCIA TÉCNICA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTE #	1	
NOMBRE DEL PROPONENTE	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	
INTEGRANTES	Nombre	Participación
	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	100%

Nota: Máximo 4 integrantes  
Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia exigida.  
Los demás integrantes, deben acreditar al menos el cinco por ciento (5%) de la experiencia requerida

No.	No. Folio (Proyecto)	Nombre del Contrato	No.	Objeto	FORMAS DE EJECUCIÓN			Integrante acreditado	Fecha de Inicio (Día-mes-año)	Fecha de Terminación (Día-mes-año)	Lugar de Ejecución del Contrato (Provincia -Departamento)	Máximo ONCO (2) (conforme sea aplicable) (comparación de presupuesto en porcentaje sobre la oferta de los participantes y ejecución de los trabajos de construcción y/o prestación de servicios de gestión de infraestructura)	Valor total ejecutado del contrato en pesos Colombianos	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN \$MILL (2) (de conformidad con el proceso de contratación de acuerdo con el artículo 225 del Decreto 010 de 2015)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN \$MILL. PRECOTADO POR EL PARTICIPANTE DE PARTICIPACIÓN	No. INTERVENIENTOS (1) (P.S.A. EN UN CONTRATO)	CONTRATOS CON COBRO DE RECAMBIOS EN VÍAS TERCERIAS (Porcentaje del contrato)	Documentos válidos para la acreditación de experiencia requerida 3.3.3 y 3.3.4								
					INDIVIDUAL	CONSORCIO	UNION TEMPORAL OTRA											CONTRATISTA	%	A. Acta de Inicialización	B. Acta de entrega, recepción, habilitación definitiva	C. Certificación de experiencia de la entidad que otorgó el contrato de la cual consta el	D. Acta de inicio de la obra de obra de la misma obra con validación para efectos de reconocimiento de experiencia de la obra de obra	E. Para los contratos que hayan sido objeto de modificación de contrato y/o de reconocimiento de experiencia de la obra de obra	F. Cuentas de orden y honorarios	G. Certificado de obra y honorarios
1	101	ALCALDIA DE VALLEJOPIR - CESAR	664-2015	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO COMARTIRDO EN CONCRETO HIGIENIZACION Y LIMPIEZA DE LAS VÍAS TERCERIAS EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE VALLEJOPIR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	CONSORCIO	CONSORCIO TRANSFORMANDO VALLEJOPIR	20%	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	29-ago-15	4-3-16	VALLEJOPIR - CESAR	X	12.546.986.100	18.198	2.424,64	1468,00	NO APLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
2	137	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - IVIAS	1200-2017	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CARRETERAS VE DE ARJUNA - CUATRO VIENTOS RUTA ENCAISO Y CUATRO VIENTOS CODON RUTA HICHOBI EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.	CONSORCIO	CONSORCIO CESAR	35%	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	30-ago-17	15-ago-18	DEPARTAMENTO DEL CESAR	X	12.161.399.009	15.587	5.448,65	1228,00	NO APLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	
3	147	GOBERNACION DEL CESAR	2019-02-1014	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTO Y DEMARCACION DE BARRAS DE ALIMENTACION ANTERIORES A LAS CALLES Y CARRETERAS DE LOS BARRIOS EL RECREO Y MARIANA EL CERRAS EN EL MUNICIPIO DE BOGOTON DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR.	INDIVIDUAL	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	100%	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	27-ago-19	27-ago-20	BOGOTON - CESAR	X	-	-	-	0,00	NO APLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	158	ALCALDIA DE BARBOSA - ANTIOQUIA	04 DE JULIO DE 2020	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA AGUACA FRENTE AL 116 EN EL PARQUE ALTAIRIA 463 M Y CONSTRUCCION DE 160 M DE CARRERA EN LA VEREDA AGUACA - PANTANILLO DEL MUNICIPIO BARBOSA - ANTIOQUIA	CONSORCIO	CONSORCIO COOR PAVIMENTO BARBOSA AGUACA	20%	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	5-feb-20	1-ago-20	BARBOSA - ANTIOQUIA	X	560.533.388	639	127,71	113	CIUMPIG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
5	163	ALCALDIA DE VILLAHERROSA - TOLIMA	137 DE 2020	MANTENIMIENTO Y RECONSTRUCCION DE LAS BARRERAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAHERROSA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA DEL PROGRAMA COCOTRA (CABA)	CONSORCIO	CONSORCIO COOR	20%	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	29-ago-21	30-ago-21	VILLAHERROSA - TOLIMA	X	855.322.163	1.052	210,00	90,00	CIUMPIG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

5

CUMPLE 3.3.1 (4)

VALOR TOTAL SUMATORIA CONTRATOS (\$MILL)		8.426,06
TERMINO S COMPLETOS	CUMPLE TÉCNICAMENTE	
CUMPLIMIENTO LONGITUD	CUMPLE TÉCNICAMENTE	
CUMPLIMIENTO MEJORAMIENTO VÍAS TERCERIAS	CUMPLE TÉCNICAMENTE	
CUMPLIMIENTO POR PRESUPUESTO TÉCNICO	CUMPLE TÉCNICAMENTE	
CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES	CUMPLE TÉCNICAMENTE	

OBSERVACIONES EXPRESADAS POR EL COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR (PRELIMINAR)	Una vez evaluada la propuesta allegada por el proponente se excluyó de la habilitación técnica el contrato No. 2019-02-1214 debido a las siguientes observaciones:			
	1.El proponente adjunto únicamente acta de recibo final de contrato, por lo que no cumple con el numeral 3.3.3 DEL SOPORTE DOCUMENTAL PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA, teniendo en cuenta que "la experiencia se acreditará mediante certificaciones o, con los contratos con sus modificaciones (adiciones, suspensiones, prórrogas y demás) acompañados del acta de recibo final o de liquidación". De otra parte es de advertir que en caso de subsanación el comité evaluador, dando cumplimiento al subnumeral 8 del numeral 3.3.4 REGLAS APLICABLES A LA EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE el cual relaciona lo siguiente: "En el caso de acreditar contratos con actividades adicionales a las requeridas se tendrá en cuenta únicamente la proporción del contrato que tenga relación con el requisito solicitado" establecido de acuerdo al cálculo realizado, el valor de \$ 2.193.986.413,6 correspondiente a las actividades de obras vías.			
RESPUESTA DEL PROPONENTE				
CONCLUSIÓN				
CUMPLE	SI	NO	CONCEPTO FINAL	EL PROPONENTE CUMPLE TÉCNICAMENTE

**INFORME PRELIMINAR CONVOCATORIA No. 040 de 2022**

**VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES DE CONTENIDO TÉCNICO**

**OBJETO:** EJECUTAR PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO, EL FOMENTO Y FORTALECIMIENTO DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL.

PROPUESTA No.	PROPONENTE	OBSERVACIÓN
1	OR CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA S.A.S	<p>Una vez evaluada la propuesta allegada por el proponente se excluyó de la habilitación técnica el contrato No. 2019-02-1214 debido a las siguientes observaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El proponente adjunto únicamente acta de recibo final de contrato, por lo que no cumple con el numeral 3.3.3 DEL SOPORTE DOCUMENTAL PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA, teniendo en cuenta que "la experiencia se acreditará mediante certificaciones o, con los contratos con sus modificaciones (adiciones, suspensiones, prórrogas y demás) acompañados del acta de recibo final o de liquidación".</li> </ol> <p>De otra parte es de advertir que en caso de subsanación el comité evaluador, dando cumplimiento al subnumeral 8 del numeral 3.3.4 REGLAS APLICABLES A LA EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE el cual relaciona lo siguiente: "En el caso de acreditar contratos con actividades adicionales a las requeridas se tendrá en cuenta únicamente la proporción del contrato que tenga relación con el requisito solicitado" estableció de acuerdo al cálculo realizado, el valor de \$ 2.193.986.413,6 correspondiente a las actividades de obras viales.</p> <p>No obstante lo anterior, con la documentación presentada para los demás contratos, el proponente queda habilitado técnicamente.</p>

**CONCEPTO:**

1. El proponente **CUMPLE** y queda habilitado técnicamente.



	INTEGRANTES	FIRMA
1	EDWIN VILLAMIZAR PRIETO	
2	LUISA FERNANDA QUINTERO RAMÍREZ	
3	MARTHA LIGIA HERNÁNDEZ FLÓREZ	
4	DIANA GÓMEZ LEÓN	
5	PEDRO ALEJANDRO RESTREPO VÁSQUEZ	
6	ANDRÉS CAMILO VALLEJO MEDICIS	
7	TANIA ZULAY MELGAREJO SANABRIA	
8	ÁNGELA PAOLA GONZÁLEZ BÁEZ	