



La paz con  
legalidad  
es de todos

Fondo Colombia en Paz



PROGRAMAS  
DE DESARROLLO CON  
ENFOQUE TERRITORIAL

\*20221151373391\*

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.: 20221151373391  
Fecha: 22-06-2022

Bogotá D.C., 22 de junio de 2022.

Señora:  
**PAOLA INES OZUNA TOUS**  
Representante Legal  
**CONSORCIO ESTORAQUES HC**  
Calle 71B #87-12 Bloque 8-129  
Bogotá

**ASUNTO: ACEPTACIÓN OFERTA – CONVOCATORIA ABIERTA No. 037 DE 2022**

Respetada señora,

En cumplimiento con lo establecido en el cronograma de la CONVOCATORIA ABIERTA No. 037 DE 2022 cuyo objeto es: “Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la realización de los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura, y las obras de construcción para el ANU LOS ESTORAQUES”, y de conformidad con el resultado de la evaluación de las propuestas allegadas dentro del proceso, el Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – P.A. FCP, le informa que acepta su propuesta en los términos y condiciones contractuales contenidos en el Análisis Preliminar, Anexos y Adendas de la Convocatoria Abierta No. 037 de 2022, bajo las siguientes condiciones generales:

PROYECTO		ANU LOS ESTORALES INTERVENTORIA				
TIEMPO TOTAL EN MESES (Ver Cronograma)					MESES	7
TIEMPO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (Ver Cronograma)					MESES	1
TIEMPO ETAPA 2 DE CONSTRUCCIÓN (Ver Cronograma)					MESES	6
TIEMPO ETAPA 3 OTRAS					MESES	1
ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL						
CARGO / GRUPO (1)	EXPERIENCIA REQUERIDA	REMUNERACION MENSUAL	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE OBREROS	Tiempo Total en meses	VALOR TOTAL (MILLONES)
Director de Planeación	EXPERIENCIA MINIMO SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	3.000.000,00	1	00%	1,00	3.000.000,00
Ingeniero Ambiental - 2000H	EXPERIENCIA MINIMO SEGUN ANALISIS PRELIMINAR Y ANEXOS	1.800.000,00	1	00%	1,00	1.800.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	4.800.000,00
					FACTOR MULTIPLICADOR (2)	1,0000
					(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	4.800.000,00
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS						
	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD			VALOR TOTAL (MILLONES)
Equipos Computadores de escritorio	mas	275.700,00	1,0			275.700,00
Equipos Móviles (celulares)	mas	120.000,00	1,0			120.000,00
Cómodos	mas	200.000,00	1,0			200.000,00
Pruebas de instalación	mas	200.000,00	1,0			200.000,00
Equipos de Computación en el lugar del sistema (incluye Servicios Técnicos)	mas	1.812.710,00	1,0			1.812.710,00
Equipos Señalización (Quemadores de trabajo, alitas, reflectores) 2 puestos de trabajo	mas	200.000,00	1,0			200.000,00
Comunicaciones (celular, fax, email, etc.)	mas	200.000,00	1,0			200.000,00
Encargos de laboratorio y mediciones de campo	mas	1.875.000,00	1,0			1.875.000,00
					(2) TOTAL OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	5.032.410,00
					COSTO TOTAL (1+2)	9.832.410,00
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
					IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	3.759.150,00
					(3) TOTAL IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	3.759.150,00
GASTOS LEGALES ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS						
					FOCUS	118.767,00
					(4) TOTAL GASTOS LEGALES ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	118.767,00
					COSTO ALCANCE = (1) + (2) + (3) + (4)	13.708.327,00
					VALOR CONVULSION (5)	870.310,00
					<b>COSTO TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>14.578.637,00</b>



La paz con  
legalidad  
es de todos

Fondo Colombia en Paz



PROGRAMAS  
DE DESARROLLO CON  
ENFOQUE TERRITORIAL

ETAPA 2 DE CONSTRUCCIÓN						
COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL		A	B	C	D	E
CARGO / UNIDAD (1)	EXPERIENCIA MÍNIMA	REMUNERACIÓN MENSUAL	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE OBREROS	Tiempo Total en meses	VALOR TOTAL (A*B*C*D)
Director de Interventoría	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	3.000.000,00	1	30%	3,00	3.000.000,00
Asistente Técnico	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	3.100.000,00	1	100%	3,00	10.700.000,00
Ingénieur Ambiental - BSCMIS	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	8.400.000,00	1	100%	3,00	17.000.000,00
Ingénieur Eléctrica	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	3.100.000,00	1	30%	3,00	3.010.000,00
Profesional Interventoría	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	3.000.000,00	1	30%	3,00	3.010.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						48.870.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						1,0718
(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 72.505.650,00
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DECONSTRUCCIÓN						
UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL (L/M)			
Equipos Computacionales de escritorio	max 3 279.700,00	3,0	3.858.300,00			
Equipos Cósmate telefónicas	max 3 400.000,00	3,0	3.000.000,00			
Oficinas	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Firmas de localización	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Equipos de Computación en el lugar del proyecto ( incluye Servicios Públicos)	max 3 3.811.710,00	3,0	3.000.000,00			
Equipos de Señalización (puentes de trabajo, afiches, señales)	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Comunicaciones (teléfono, fax, email, etc.)	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Ensayos de laboratorio y mediciones de campo	max 3 1.870.000,00	3,0	3.000.000,00			
(2) TOTAL OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 30.092.000,00
COSTO TOTAL (1+2)						\$ 102.597.650,00
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 28.700.470,00
(3) TOTAL IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 28.700.470,00
GASTOS LEGALES ETAPA CONSTRUCCIÓN						
FOLIOS						\$ 908.310,00
(4) TOTAL GASTOS LEGALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						\$ 908.310,00
COSTO B.A.O. = (1) + (2) + (3) + (4) = (1)						\$ 139.992.985,00
FACTOR CONDUCTOR D.A. (2)						1,001370
COSTO TOTAL INTERVENTORIA CONSTRUCCIÓN						\$ 139.892.985,00

  

ETAPA 3 DE CIERRE						
COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL		A	B	C	D	E
CARGO / UNIDAD (1)	EXPERIENCIA MÍNIMA	REMUNERACIÓN MENSUAL	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE OBREROS	Tiempo Total en meses	VALOR TOTAL (A*B*C*D)
Director de Interventoría	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	3.000.000,00	1	30%	3,00	3.000.000,00
Asistente Técnico	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	3.100.000,00	1	100%	3,00	10.700.000,00
Ingénieur Ambiental - BSCMIS	EXPERIENCIA MÍNIMA DEBEN ANALISAR PRELIMINAR Y JUICIOS	8.400.000,00	1	100%	3,00	17.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						8.380.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						1,0718
(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE CIERRE						\$ 6.742.458,00
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DE CIERRE						
UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL (L/M)			
Equipos Computacionales de escritorio	max 3 279.700,00	3,0	3.858.300,00			
Equipos Cósmate telefónicas	max 3 400.000,00	3,0	3.000.000,00			
Oficinas	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Firmas de localización	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Equipos de Computación en el lugar del proyecto ( incluye Servicios Públicos)	max 3 3.811.710,00	3,0	3.000.000,00			
Equipos de Señalización (puentes de trabajo, afiches, señales)	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Comunicaciones (teléfono, fax, email, etc.)	max 3 300.000,00	3,0	3.000.000,00			
Ensayos de laboratorio y mediciones de campo	max 3 1.870.000,00	3,0	3.000.000,00			
(2) TOTAL OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS ETAPA DE CIERRE						\$ 6.016.416,00
COSTO TOTAL (1+2)						\$ 14.758.874,00
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CIERRE						
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CIERRE						\$ 4.009.188,00
(3) TOTAL IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES ETAPA DE CIERRE						\$ 4.009.188,00
GASTOS LEGALES ETAPA DE CIERRE						
FOLIOS						\$ 328.440,00
(4) TOTAL GASTOS LEGALES ETAPA DE CIERRE						\$ 328.440,00
COSTO B.A.O. = (1) + (2) + (3) + (4) = (1)						\$ 20.095.386,00
FACTOR CONDUCTOR D.A. (2)						1,000938
COSTO TOTAL INTERVENTORIA ETAPA DE CIERRE						\$ 20.095.386,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS ETAPAS 1+2+3						\$ 178.374.748,00

\*Firmas de la Propuesta Económica:

- La propuesta económica se presentará en el formato indicado y no podrá ser modificada o ajustada so pena de Rechazo de la propuesta.
- Los estimativos técnicos que hagan los Proponentes para la presentación de sus ofertas deberán tener en cuenta que la adjudicación del Contrato se regirá íntegramente por lo previsto en los documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir:
- Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan.
- La no presentación de la Propuesta Económica o el no cumplimiento de las condiciones referidas, implica el RECHAZO de la propuesta.
- En todo caso el valor de propuesta económica no podrá superar el total del presupuesto oficial definido ni podrá ser objeto de subseñalación, so pena de RECHAZO.
- Si el proponente no indica ningún valor o indica cero (0) en algún ítem de la propuesta económica, implica el RECHAZO de la propuesta.

En este sentido, es responsabilidad de cada uno de los proponentes, revisar, analizar, estructurar sus propuestas económicas.

Nombre: PAOLA INES OZUNA TOUS  
CC. 23.216.793  
Representante Legal  
CONSORCIO ESTORAQUES HC



La paz con  
legalidad  
es de todos

Fondo Colombia en Paz



Por lo anterior, se solicita la suscripción del contrato debiendo cumplir con los soportes mencionados en el Análisis Preliminar del proceso y la presentación de la garantía correspondiente para su perfeccionamiento y legalización

Cordialmente,

**JUAN JOSE DUQUE LISCANO**

Gerente - Consorcio FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019

Quien actúa como vocero y administrador del P.A.- FCP

**"Defensoría del Consumidor Financiero:** Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua".

Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store

Carrera 11 #71-73, Edificio Davivienda – Piso 11, Bogotá D.C

Teléfono fijo: (57-1) 7441383

Horario de atención: Lunes a jueves de 8:30 am a 5:30 pm

Viernes de 7:00 am a 4:00 pm

fc paz2018@fiduprevisora.com.co

<http://www.fiduprevisora.com.co/seccion/fondo-colombia-en-paz.html>

