



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NIT 800096808 – 8
“Todos Por Valencia”



República de Colombia

Noviembre 25 de 2021
Municipio de Valencia, Departamento de Córdoba

**LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE VALENCIA
DEPARTAMENTO DE CORDOBA**

CERTIFICA:

Que el predio urbano identificado con Nro. Predial Nacional 23855 0100000000210002000000000, matrícula Inmobiliaria 140-43042 y Escritura Pública 2260 de la Notaria Tercera de la Ciudad de Montería, presenta lineamientos y retiros de conformidad con lo señalado el PBOT municipal, en las siguientes medidas frontales, posteriores y laterales:

Retiros Frontal : 2.50 m de línea de Bordillo a línea de construcción
Línea de Bordillo : 1.00 m destinado para Andes
Línea de Anden a línea de Construcción: 1.50 m destinados para Antejardín y Servidumbre
Retiro Lateral : 1.00 m de retiro entre construcción vecina


ELIECER ANTONIO NEGRETE HERRERA
Secretario de planeación municipal
MUNICIPIO DE VALENCIA, CORDOBA



034 7773071
01 8000400358



planeacion@valencia-cordoba.gov.co
alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
notificacionjudicial@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NTT 800096808 – 8
"Todos Por Valencia"



República de Colombia

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE VALENCIA
DEPARTAMENTO DE CORDOBA

CERTIFICA

Que el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO DE PAPAYA Y LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PARA EL PROYECTO DE LA SUBREGIÓN DEL SUR DE CÓRDOBA, MUNICIPIO DE VALENCIA** no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT); de conformidad con lo señalado en la normativa vigente.

Dado en Municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los 25 días del mes de noviembre de 2021.

ELIECER ANTONIO NEGRETE MARTINEZ
Secretario De Planeación
MUNICIPIO DE VALENCIA, CORDOBA



034 7773071
01 8000400358



planeacion@valencia-cordoba.gov.co
alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
notificacionjudicial@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NTT 800096808 – 8
“Todos Por Valencia”



República de Colombia

**EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE VALENCIA
DEPARTAMENTO DE CORDOBA**

CERTIFICA

Que el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO DE PAPAYA Y LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PARA EL PROYECTO DE LA SUBREGIÓN DEL SUR DE CÓRDOBA, MUNICIPIO DE VALENCIA** se construirá dentro del casco urbano del municipio y que es viable y no tiene alguna restricción a nivel ambiental.

Dado en Municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los 25 días del mes de noviembre de 2021.

ELIECER ANTONIO NEGRETE MARTINEZ
Secretario De Planeación
MUNICIPIO DE VALENCIA, CORDOBA



034 7773071
01 8000400358



planeacion@valencia-cordoba.gov.co
alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
notificacioniudicial@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NIT 800096808 – 8



República de Colombia

“Todos Por Valencia”

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALENCIA CORDOBA

CERTIFICA:

Qué para la ejecución del proyecto de cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO DE PAPAYA Y LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PARA EL PROYECTO DE LA SUBREGIÓN DEL SUR DE CÓRDOBA, MUNICIPIO DE VALENCIA" las fuentes de extracción y las distancias de acarreo de materiales serán:

MATERIALES DE ARRASTRE: AGREGADO GRUESO Y FINO.

Nombre del punto de extracción	:	Efraín Silgado Cabrales (Rio Nuevo), Valencia – Córdoba
Distancia hasta el sitio de obra	:	20 km
Tipo de Material	:	Arena, Canto rodado (Piedra China)
Coordenadas	:	1403684 000N 1111704979E
Resolución	:	1.4670 DE 10-11-2010
Tipo de Cantera	:	LA
Área	:	61362 has
Minerales	:	Materiales de Construcción
Título Numero	:	HIJ 14051

Dado en Municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los 25 días de Noviembre de 2021.

ELIECER ANTONIO NEGRETE MARTINEZ
Secretario de Planeación Municipal
MUNICIPIO DE VALENCIA, CORDOBA

Elaboró: Yasiris Sejin

Revisó: Eliecer Negrete Martínez_ Secretario de Planeación *E*



034 7773071
01 8000400358



planeacion@valencia-cordoba.gov.co
alcaldia@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NIT 800096808 – 8
"Todos Por Valencia"



República de Colombia

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALENCIA CORDOBA

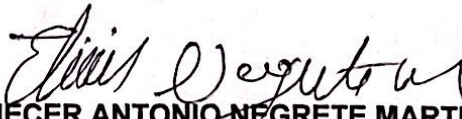
CERTIFICA:

Qué para la ejecución del proyecto de cuyo objeto es: "**CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO DE PAPAYA Y LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PARA EL PROYECTO DE LA SUBREGIÓN DEL SUR DE CÓRDOBA, MUNICIPIO DE VALENCIA**", las fuentes de disposición final de escombros serán:

DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS.

Nombre del punto de disposición final: Rusia 8
Distancia hasta el sitio de obra: 14 km
Tipo de Material de Residuo: Material de Construcción y Demolición
Coordenadas: 1403981 000N
Área: 9.034 M2
Matricula Inmobiliaria: 140-123241

Dado en Municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los 25 días de Noviembre de 2021


ELIECER ANTONIO NEGRETE MARTINEZ
Secretario de Planeación Municipal
MUNICIPIO DE VALENCIA, CORDOBA

Elaboró: Yasiris Sejin

Revisó: Eliecer Negrete Martínez_ Secretario de Planeación 



034 7773071
01 8000400358



planeacion@valencia-cordoba.gov.co
alcaldia@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NIT 800096808 – 8
"Todos Por Valencia"



República de Colombia

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE
VALENCIA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**

CERTIFICA:

Que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO DE PAPAYA Y LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PARA EL PROYECTO DE LA SUBREGIÓN DEL SUR DE CÓRDOBA, MUNICIPIO DE VALENCIA", está acorde con los usos y tratamientos del suelo definidos para el territorio mediante el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT.

Dado en Municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los 25 días de Noviembre de 2021.

ELIECER ANTONIO NEGRETE MARTINEZ
Secretario de Planeación
Municipio de Valencia Córdoba



034 7773071
01 8000400358



alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
notificacionjudicial@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NTT 800096808 – 8
"Todos Por Valencia"



República de Colombia

Secretaría de Planeación

CONCEPTO USO DE SUELO No. 005
(Noviembre 25 2021)

El secretario de planeación municipal emite el concepto de Uso de suelo del predio relacionado a continuación, amparado en la normatividad vigente, según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT en su componente urbano adoptado mediante Acuerdo No. 001 del 7 de abril de 2017.

MATRICULO INMOBILIARIA	NOMBRE DEL PREDIO Y/O PROPIETARIO	CEDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN
140-43042	ASOCIACIÓN AGROLÓGICA DE PRODUCTORES Y COMERCIALIZADORES DE PAPAYA DEL ALTO SINÚ	010000210002000	Calle 12 No. 11-68 B/ Nazareth Valencia Córdoba

1. CONCEPTO DE NORMAS Y USO DE SUELO

Según lo establecido en el el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT, aprobado mediante acuerdo No 18, que el promedio anteriormente relacionado se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano del municipio de Valencia Córdoba, y su uso de suelo es Eje de Actividad múltiple.

2. EXPLOTACIÓN ECONOMICA

El predio relacionado puede ser explotado económicamente conforme a la caracterización de uso presenta en el numeral 1. El predio está ubicado en una zona Eje actividad múltiple; dentro del cual se destinarán actividades para el apoyo a la agricultura, como la clasificación, lavado y empaque de frutas tipo exportación.

Se expide el presente en Valencia Córdoba, el día diez (25) de Noviembre de dos mil veinti uno (2021), a solicitud de la Asociación Agrológica de Productores y Comercializadoras de Papaya del Alto Sinú, Representante Legal TATIANA PEÑA ROMERO, C.C No. 1.075.263.751


ELIECER ANTONIO NEGRETE MARTÍNEZ
Secretario de Planeación Municipal



034 7773071
01 8000400358



alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
notificacionjudicial@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NIT 800096808 – 8
"Todos Por Valencia"



República de Colombia

Valencia, Noviembre 25 de 2021

Señora
TATIANA MARCELA PEÑA ROMERO
Representante Legal
APPALSI
Valencia Córdoba

ASUNTO: Respuesta solicitud de Información – Certificado Zona de Riesgo

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, me permito remitir certificado de zona de riesgo del inmueble relacionado a continuación, según los alcances y competencias de la secretaria de Planeación.

F.M.I	Cedula Catastral	Nombre del predio y/o Propietario	Ubicación
140-43042	010000210002000	Asociación Agrologica de Productores y Comercializadores de Papaya del Alto Sinú	Calle 12 No. 11-68 B, Nazareth Valencia Córdoba

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALENCIA
DEPARTAMENTO DE CORDOBA**

CERTIFICA

Que el predio referenciado no se encuentra ubicado en áreas o zonas declaradas de alto riesgo no mitigable según la caracterización y cartografía del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en su componente urbano adoptado mediante Acuerdo No. 001 del 7 de abril de 2017.

ELIECER ANTONIO NEGRETE MARTÍNEZ
Secretario De Planeación Municipal



034 7773071
01 8000400358



planeacion@valencia-cordoba.gov.co
alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
notificacionjudicial@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NIT 800096808 – 8
“Todos Por Valencia”



República de Colombia

El secretario de Planeación del municipio de Valencia departamento de Córdoba

CERTIFICA:

Que los precios unitarios descritos en el presupuesto del proyecto corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto de inversión denominado **“fortalecimiento de la cadena productiva de la papaya en el municipio de Valencia, Córdoba.”**

Para mayor constancia se firma en el presente en Valencia, Córdoba a los 25 días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno (2021).

Eliecer Negrete Martínez
Secretario de Planeación
Municipio de Valencia- Córdoba



3015631550
3106754638



alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
secretariadegobierno@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



Secretaría de Planeación

República de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Valencia
NIT 800096808 – 8
“Todos Por Valencia”



República de Colombia

Valencia, Noviembre 25 de 2021

Señores

A QUIEN CORRESPONDA

Asunto: CERTIFICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS INSTALADOS

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CERTIFICA:

Que el predio identificado con Cédula No. 2385501000000000210002000000000 y con nomenclatura K 12 No. 11-68, ubicado en el barrio El Rosario del municipio de Valencia Córdoba, en el cual se proyecta ejecutar las actividades de **“INSTALACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO POS COSECHA DE PAPAYA Y UBICACIÓN DE OFICINAS DE LA (ASOCIACIÓN AGROECOLÓGICA DE PRODUCTORES DE PAPAYA DEL ALTO SINÚ – APPALSI), ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”**, cuantan con redes de servicios y conexión a los servicios de Energía, Agua Potable y Alcantarillado en buen estado y buenas condiciones de funcionamiento.

ELIÉCER ANTONIO NEGRETE MARTÍNEZ
Secretario de Planeación Municipal
Valencia Córdoba

Elaboró: Yasinis Sejin
Revisó: Eliécer Negrete



034 7773071
01 8000400358



planeacion@valencia-cordoba.gov.co
alcaldia@valencia-cordoba.gov.co
notificacionjudicial@valencia-cordoba.gov.co



Calle 11 Carrera 15
Palacio Municipal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211027445350412950

Nro Matrícula: 140-43042

Pagina 1 TURNO: 2021-140-1-69994

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 03:22:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: VALENCIA VEREDA: VALENCIA

FECHA APERTURA: 25-10-1991 RADICACIÓN: 91/5064 CON: ESCRITURA DE: 24-10-1991

CODIGO CATASTRAL: 238550100000002100020000000000 COD CATASTRAL ANT: 23855010000210002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR. LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 516 DE 24.10.91 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA. DECRETO 1711/84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . . SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

=====

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1991 Radicación: 5064

Doc: ESCRITURA 516 DEL 24-10-1991 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALENCIA

A: PASTRANA ALCALA ELENA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1992 Radicación: 4636

Doc: ESCRITURA 411 DEL 18-06-1992 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PASTRANA ALCALA ELENA

A: VILLADIEGO MARTINEZ MARIA MAGDALENA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-1994 Radicación: 4376

Doc: ESCRITURA 588 DEL 08-06-1994 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA

VALOR ACTO: \$3,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211027445350412950

Nro Matrícula: 140-43042

Pagina 2 TURNO: 2021-140-1-69994

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 03:22:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADIEGO MARTINEZ MARIA MAGDALENA

A: PASTRANA ALCALA ELENA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-12-2003 Radicación: 2003-11063

Doc: ESCRITURA 1089 DEL 22-12-2003 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: \$9,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PASTRANA ALCALA ELENA

CC# 26249519

A: HUMANEZ PETRO PRIMITIVO

CC# 10898429 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-140-6-4775

Doc: OFICIO 0189 DEL 14-05-2012 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VALENCIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSUAGROS LTDA

A: HUMANEZ PETRO PRIMITIVO

CC# 10898429 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-03-2015 Radicación: 2015-140-6-4845

Doc: OFICIO 0519 DEL 29-08-2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VALENCIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (OF. 189 DEL 14/05/2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSUAGRO LTDA

NIT# 8001727623

A: HUMANEZ PETRO PRIMITIVO

CC# 10898429 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-03-2015 Radicación: 2015-140-6-4846

Doc: SENTENCIA SN DEL 11-12-2013 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VALENCIA VALOR ACTO: \$33,678,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUMANEZ PETRO PRIMITIVO

CC# 10898429

A: INSUAGRO LTDA

NIT# 8001727623 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-140-6-14312



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211027445350412950

Nro Matrícula: 140-43042

Pagina 3 TURNO: 2021-140-1-69994

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 03:22:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION RR 1284 DEL 15-09-2015 UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-TERRITORIAL CORDOBA

NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-140-6-14804

Doc: RESOLUCION 01707 DEL 26-11-2015 UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-TERRITORIAL CORDOBA

NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-140-6-13141

Doc: ESCRITURA 3237 DEL 03-11-2018 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOFAN LOPEZ LIMITADA NIT# 800172762-3

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-11-2018 Radicación: 2018-140-6-13196

Doc: ESCRITURA 2260 DEL 15-08-2018 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOFAN LOPEZ S.A.S. NIT 800.172.762-3

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-11-2018 Radicación: 2018-140-6-13196

Doc: ESCRITURA 2260 DEL 15-08-2018 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$42,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOFAN LOPEZ S.A.S NIT # 800.172.762-3

A: SOCIEDAD ASOCIACION AGROECOLOGICA DE PRODUCTORES Y COMERCIALIZADORES DE PAPAYA DEL ALTO SINU

X NIT 830.506.745-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211027445350412950

Nro Matrícula: 140-43042

Pagina 4 TURNO: 2021-140-1-69994

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 03:22:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-140-3-544 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-140-1-69994

FECHA: 27-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

LA ASOCIACIÓN AGROECOLÓGICA DE PRODUCTORES Y COMERCIALIZADORES DE PAPAYA DEL ALTO SINÚ- APPALSI

CERTIFICA:

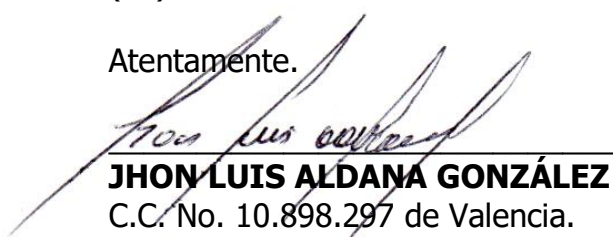
Que las inversiones realizadas en el montaje de la Planta de Pos cosecha de Papaya y oficinas administrativas, así como la responsabilidad y compromiso en la operación, mantenimiento, sostenibilidad y custodia, tanto de la infraestructura como de la maquinaria definida en el proyecto: **"Fortalecimiento a la Cadena Productiva de Papaya en el Municipio de Valencia Córdoba,** mediante la construcción de una planta de procesos de pos cosecha y oficinas administrativa; durante la vida útil de la infraestructura y de la maquinaria será responsabilidad de la Asociación Agroecológica De Productores Y Comercializadores De Papaya Del Alto Sinú- APPALSI.

Por lo anterior, APPALSI se compromete al mantenimiento rutinario sobre la infraestructura de la planta de pos cosecha de papaya y oficinas administrativas, las cuales serán requeridas permanentemente, con el fin de preservar todos los elementos de la infraestructura, previniendo daños y tratando de conservarlos en las condiciones que serían entregadas a la Asociación.

Se deja en manifiesto que sobre la propiedad, uso y utilización de los bienes que sean entregados a la Asociación serán de propiedad de todos los asociados, tal y como lo detalla el estatuto de la Asociación en el CAPITULO VI, RÉGIMEN ECONÓMICO, ARTICULO 41. PATRIMONIO: El patrimonio de APPALSI, estará constituido por: 1. Los aportes económicos que hagan los asociados. 2. Los fondos y reservas creados con carácter permanente. 3. Los bienes muebles e inmuebles que adquiera la asociación. 4. Las donaciones, subsidios e incentivos que reciba la asociación y que incrementen su patrimonio. 5. Los excedentes que se obtengan, los cuales por decisión de la Asamblea General podrán ser sumados proporcionalmente a los aportes económicos que tenga acumulado cada asociado.

Dado en el Municipio de Valencia, departamento de Córdoba a los Veinticinco (25) días del mes de noviembre del 2021.

Atentamente.



JHON LUIS ALDANA GONZÁLEZ
C.C. No. 10.898.297 de Valencia.
Representante Legal Appalsi