



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



FICHA DE EJECUCIÓN DE OBRA VALENCIA

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del proyecto	Fortalecimiento de la cadena productiva de la Papaya en el municipio de Valencia – Córdoba.
Departamento(s)	Córdoba
Municipio(s)	Valencia- Área Urbana
Predio	Calle 12 No. 11-01 Barrio Nazareth
Tipo de Infraestructura	Centro de Acopio
Tipo de Intervención	Construcción y adecuación
Línea productiva	Papaya
Familias Participantes	100
Organización (es) Fortalecida (s)	Asociación de Productores Asociación Agroecológica de Productores y Comercializadores de Papaya del Alto Sinú (APPALSI).

Presupuesto total (\$)	750.731.210,22	Valor en letras	Setecientos cincuenta millones setecientos treinta y un mil doscientos diez pesos con veintidós centavos m/cte.
Recursos ART (\$)	750.731.210,22	Aporte y/o contrapartida comunidad (\$)	\$-

ID Iniciativa (s) PDET	1423855139324 1423855140558
Duración del proyecto (meses)	05 meses
Duración del contrato (meses)	07 meses

2. DATOS DE LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Total de Familias	100
--------------------------	-----

Campesinos	Víctimas	Étnicos (Afro, Room e Indígenas)	Mujeres	Hombres
100	0	0	28	72

2.1 Organización, Grupo Asociativo o Comunitario Fortalecido

- **Nombre:** Asociación de Productores Asociación Agroecológica de Productores y Comercializadores de Papaya del Alto Sinú (APPALSI).
- **Ubicación:** Calle 12 N°11-1 Barrio NAZARETH, Municipio de Valencia.
- **NIT Organización:** 830506745-2.
- **Descripción de la organización:** APPALSI integra a productores y comercializadores de papaya, con el objetivo de producir, transformar y comercializar papaya y otros productos agrícolas, pecuarios y forestales. con destino al mercado nacional e internacional; así mismo prestar el servicio de asistencia técnica especial a pequeños y medianos productores agropecuarios y desarrollar las actividades de distribución y comercialización de insumos agrícolas, pecuarios, forestales y las demás actividades conexas requeridas en la operación del objeto social.

3. OBJETIVOS DEL COMPONENTE DE PROYECTOS CON INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE PROYECTOS INTEGRADORES DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL

Objetivo general

Ejecutar el proyecto de infraestructura productiva, identificado, estructurado y viabilizado por la ART en el marco de la Estrategia de “*Proyectos Integradores de Intervención Territorial*” en la subregión Sur de Córdoba.

Objetivos específicos

- Realizar la ampliación del Centro de Acopio de papaya y la construcción de oficinas para el proyecto de la subregión de Sur de Córdoba, con espacios funcionales que permitan el desarrollo y crecimiento de la organización productiva.
- Construir espacios de infraestructura productiva acordes a la normativa INVIMA que cumplan con las Buenas Prácticas de Manufactura en los procesos secuenciales de limpieza, selección y almacenamiento previo a comercialización en el Centro de Acopio de papaya.
- Garantizar que la construcción del Centro de Acopio de papaya cumpla con los estándares técnicos planteados en la norma NSR-10 y las normas aplicables vigentes.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Departamento: Córdoba

Municipio: Valencia- Área Urbana.

-Descripción de la zona:

Para el desarrollo del componente de infraestructura del proyecto, se realizará la construcción y ampliación del centro de acopio de la asociación de productores APPALSI, cuyo producto a comercializar será la papaya. El predio está ubicado en la cabecera del municipio de Valencia, Córdoba en la dirección Calle 12 N°11- 1, Barrio Nazareth.

La organización productora cuenta con un área total de 891 m² de lote, en donde actualmente funciona el Centro de Acopio. Sin embargo, en este momento no presenta la infraestructura y acabados necesarios para cumplir con la normativa INVIMA y con las Buenas Prácticas de Manufactura. Por lo anterior y con el fin de mejorar la calidad de los procesos de tratamiento de la papaya, se considera necesario y estratégico construir y ampliar el centro de acopio existente.

Una vez realizada la construcción y la ampliación previstas, el centro de acopio contará con un área total construida cubierta de 481,27 m² y un área construida descubierta de 505.13 m².

El proceso de manejo de la papaya requiere el acondicionamiento de espacios idóneos para el tratamiento de la fruta, así como de una estricta programación detallada en sus procesos de limpieza, mitigando el riesgo de retrasos que afecten la calidad de la fruta. Con el fin de que el proceso sea exitoso, se requieren mejorar las instalaciones físicas del Centro de Acopio.



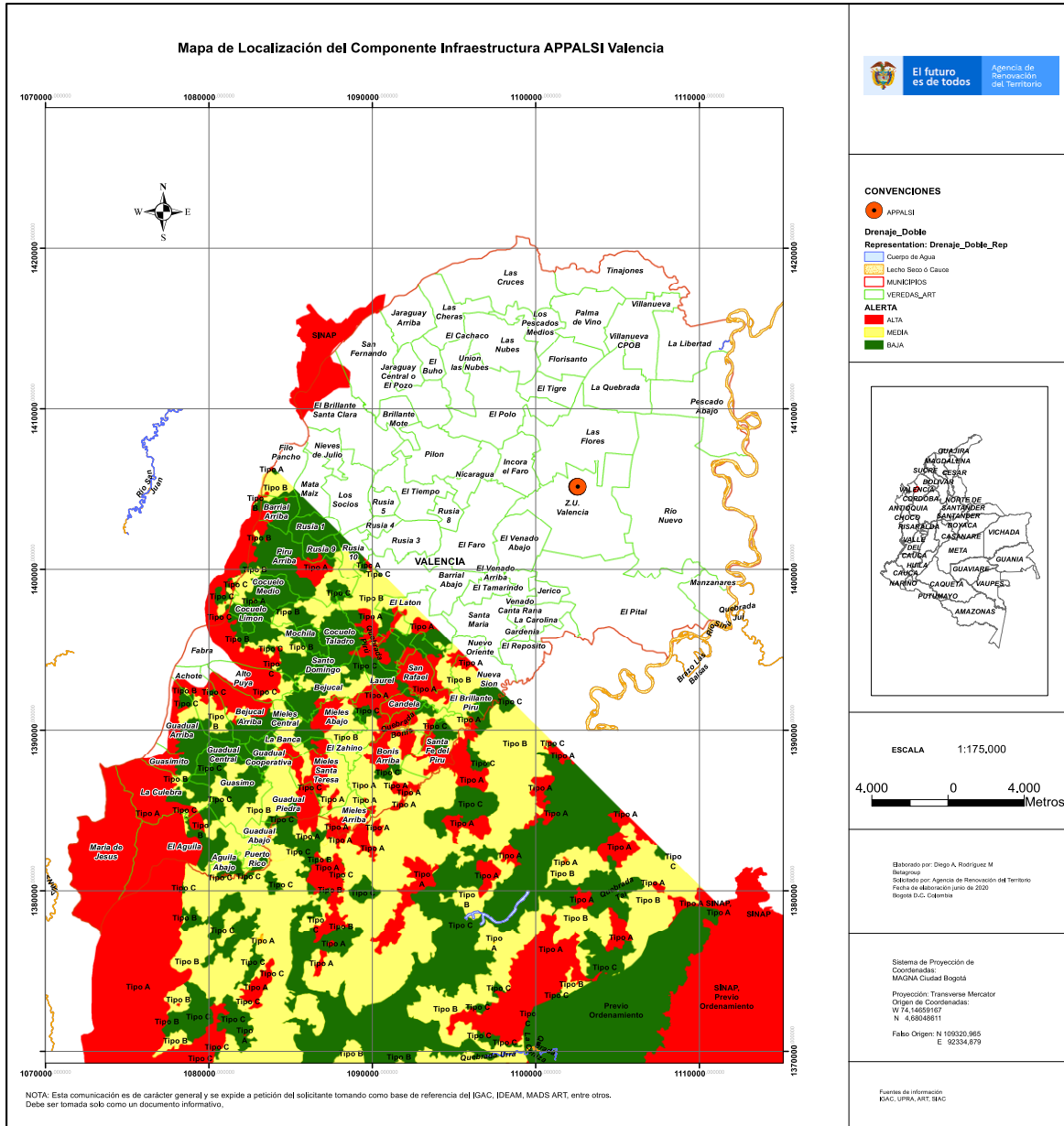
El futuro es de todos

Agencia de Renovación del Territorio



PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL

Mapa de localización del centro de acopio APPALSI, donde se desarrollará el componente de infraestructura del proyecto



Fuente: Agencia de Renovación del Territorio.

Carrera 7 No. 32 -24 Centro empresarial San Martín Torre Sur
 (Pisos del 36 al 40)

www.renovacionterritorio.gov.co



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



5. ASPECTOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO

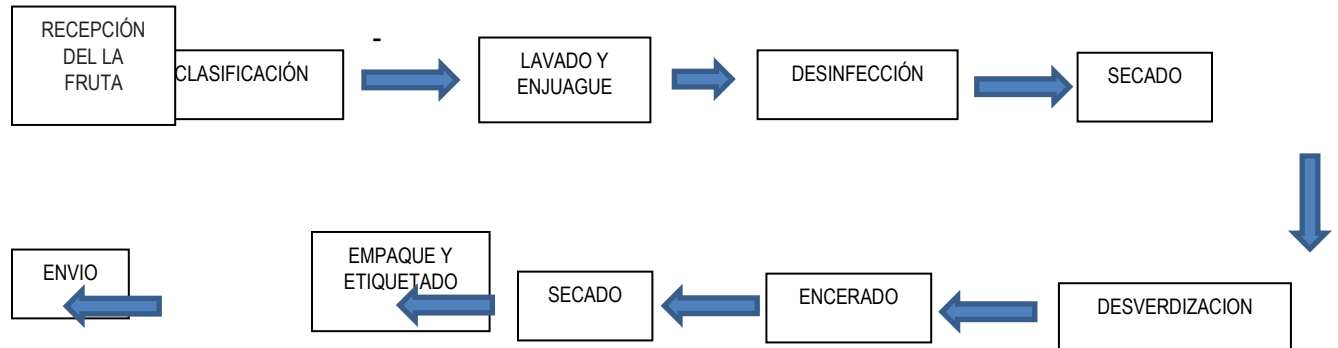
- Actividades de Postcosecha

El proceso que se pretende establecer con la implementación del centro de acopio, requiere el acondicionamiento de la fruta, una estricta programación detallada, mitigando el riesgo de retrasos que afecten la calidad de la fruta. La manera eficiente para que este proceso sea exitoso requiere preparar las instalaciones, equipos, herramientas y el personal. A continuación, se presenta el flujo de actividades que se desarrolla en el centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI, a partir de cada uno de los módulos para cada proceso.

- Se inicia con la *recepción* de la fruta en el centro de acopio, la fruta se debe registrar (lotes y productor) y debe colocarse en un lugar fresco, limpio y protegido de fuentes de contaminación (nunca sobre el piso, uso de estibas), posteriormente se realiza la *selección* o clasificación este debe ser la segunda selección asegurando que no hay fruta en mal estado (olores extraños, cortes, magulladuras, podredumbre) cualquier daño que demerite su inocuidad y de acuerdo a las calidades estipuladas.
- *Lavado*: con esta operación se retira el material, la suciedad o elementos ajenos de la fruta, uno de los tratamientos es sumergir con agua fría con jabón (2,5 ml de detergente industrial o para platos por litro de solución) por 3 minutos, cubriendo el 100% de la superficie del fruto, se recomienda realizar el movimiento de las frutas ya que la papaya flota, de igual forma se puede adicionar hipoclorito de sodio al 0.1% (1 ml por cada litro de agua) al líquido de lavado, también a soluciones de tipo comercial y su concentración es del 5% la cual se ven diluir 20 ml por litro de agua.
- *Enjuague*: una vez termina el proceso anterior se pasa a los tanques de lavado se debe hacer con agua potable, así retirar residuos de jabón y que puedan reducir la efectividad del desinfectante. *Desinfección* se debe realizar una inmersión de la fruta en una mezcla de sales (carbonato de calcio, de sodio y de amoníaco) al 0.1% o con cualquiera de los desinfectantes aprobados por la EPA, como tiabendazol, mancozeb o cloratonil, la inmersión es por 3 minutos en la solución girándola con cuidado permitiendo la cobertura del 100 % del fruto. El personal que manipula durante el proceso debe tener elementos de protección (guantes, gafas y tapabocas).
- *Secado*: la fruta se debe empacar totalmente seca, por lo tanto, se debe asegurar colocar la fruta sobre una superficie donde no se presente acumulación puede estar inclinada y que permita escurrir sobre una estructura blanda y perforada.

- Se prepara la desverdización que se realiza para garantizar que el fruto tenga un color ideal que se complementa con en encerado se vuelve a secar para finalizar empacando y etiquetando el producto para su envío a su destino final.

Gráfica 1. Flujo de procesos de la planta en el centro de acopio



Fuente: Consultoría Betagroup 2020

- **Especificaciones de la infraestructura para el centro de Acopio de papaya.**

El área construida se divide en dos (2) zonas que se especifican continuación:

• **Ampliación de área de trabajo y acopio:**

El área de trabajo y acopio de la papaya se ampliará en zonas específicas como: la zona de lavado existente y una zona sucia nueva, logrando así que estas áreas complementen el proceso secuencial de recibo, lavado, clasificación, empacado y despacho de la papaya.

Tabla 1. Zonas de ampliación del área de trabajo.

Área de trabajo	
Área existente (m ²)	173,96 m ²
Área nueva (m ²)	131,67 m ²
Área Total (m²)	305,63 m²

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

• **Construcción de oficinas (obra nueva)**

La zona propuesta de oficinas constará de dos (2) pisos construidos y cuenta con las siguientes áreas:

Tabla 2. Zona administrativa de construcción nueva

Piso	Zonas
Primer Piso	Lobby
	Recepción
	Hall
	Oficina



Piso	Zonas
	Baño
	Cocina
	Bodega
Segundo Piso	Recepción
	Sala de juntas
	Baños
	Escalera
Áreas de muros	
Área Total: 175,05 m²	

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

- El área libre se especifica a continuación:

Tabla 3. Área libre

Áreas de Circulación y tanques
Área patio maniobras
Área terreno afirmado
Área acceso vehículos
Área bahía
Área para tanques
Área Total: 505,13 m²

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

*Nota. Patio de maniobras: espacios de circulación de camiones que dejan la papaya proveniente de los cultivos y recogen el producto posterior a su lavado y clasificación.

- **Cantidades de Obra:**

DESCRIPCIÓN	UND	CANT
PRELIMINARES		
LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	731,86
DEMOLICION DE EDIFICACION	m2	319,08
DESCAPOTE	m3	146,37
EXCAVACIÓN		
EXCAVACION PARA ZAPATAS	m3	32,40
EXCAVACIONES PARA VIGAS DE FUNDACIÓN	m3	23,95
CIMENTACIONES		
Material de relleno para cimentaciones, compactado >95% PM	M3	9,03
Solado en Concreto de 2000 PSI para Zapatas. E:0.05m	M3	0,90
Zapata de Concretos de 3000 PSI	M3	9,07



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

DESCRIPCIÓN	UND	CANT
Vigas de cimientos en Concreto de 3000 PSI 0.20 x 0.20	M3	1,92
Vigas de cimientos en Concreto de 3000 PSI 0.25 x 0.20	M3	5,93
Acero de refuerzo $F_y=4200$ Kg/cm ²	Kg	1.122,50
Sobrecimiento en bloque Macizo acostado, repellado e impermeabilizado	ml	67,99
ESTRUCTURA		
Concreto 3000psi columnas circulares $d=25\text{cm}$ $4@ 1/2''$ $e= 3/8'' @ 0.10$ en extremos	m3	1,90
Concreto 3000 psi columnas confinadas a 0.25×0.25 $4@ 1/2''$ - e $3/8'' @ 0,10$ en extremos	m3	5,33
Concreto 3000 psi columnas confinadas b 0.20×0.15 $4@ 1/2''$ - e $1/4'' @ 0,10$ en extremos	m3	1,44
Concreto 3000 psi viga confinamiento a 0.25×0.15 $4@ 1/2''$ - e $3/8'' @ 0.15$	m3	2,29
Concreto 3000 psi viga confinamiento b 0.20×0.15 $4@ 1/2''$ - e $1/4'' @ 0.15$	m3	1,76
Concreto 3000 psi viga bordillo 0.20×0.15 $4@ 1/2''$ - e $3/8'' @ 0.15$	m3	0,38
Acero de refuerzo $F_y=4200$ Kg/cm ²	kg	1318,88
PLACA DE ENTREPISO		
PLACA DE ENTREPISO, Concreto 3000PSI, e: 0.15m	m2	60,00
MAMPOSTERIA		
MUROS EN BLOQUE No 4	m2	358,20
CONTRAPLACA		
ALISADO DE PISO, mortero 1:3	m2	305,80
PLACA DE CONTRAPISO, concreto 3000PSI, e=0.15m	m2	422,84
RELLENO MATERIAL SELECCIONADO e=0.20m	m3	84,57
CUBIERTA		
Cubierta en teja arquitectónica trapezoidal Termoacústica Planta, incluye estructura de soporte	m2	131,22
Cubierta en teja arquitectónica trapezoidal Termoacústica Oficinas, incluye estructura de soporte	m2	105,50
HIDROSANITARIO		
CAJA DE INSPECCION, $0.60 \times 0.60\text{m}$, incluye tapa	un	2,00
TUBERIA SANITARIA DE 4"	ml	47,83
TUBERIA SANITARIA DE 3"	ml	33,46
TUBERIA SANITARIA DE 2"	ml	60,24
TUBERIA SUMINISTRO 1"	ml	47,06
TUBERIA SUMINISTRO 3/4"	ml	74,19
TUBERIA SUMINISTRO 1/2" DE 21 RDE	ml	7,75
Sanitarios de tanque	un	3,00
Lavamanos empotrado	un	3,00
Lavaplatos con grifería	un	1,00
ducha	un	1,00



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

DESCRIPCIÓN	UND	CANT
Rejilla sifón 10 cm	un	5,00
Registro	un	5,00
Grifería vertical acero Inoxidable	un	1,00
Canal de lámina galvanizada cal. 26	ml	52,77
Puntos de agua fría	un	12,00
Trampa de grasas	un	2,00
Excavación trampas de grasa y cajas de inspección	m3	3,98
COCINA		
Mesón en acero inoxidable Cocina	m2	1,74
FILOS MESON	ml	6,28
ACABADOS		
PAÑETE MUROS	m2	716,40
FILOS MUROS	ml	405,20
ESTUCO Y PINTURA IMPERMEABILIZANTE 2 MANOS	m2	484,86
ENCHAPE CERAMICO 56.6x56.6, color Marfil PISO	m2	167,60
Mesón superboard acabado estuco y pintura impermeabilizante 2 manos Recepción	m2	1,71
ELECTRICO		
tomacorrientes monofásico	un	11,00
Tablero de Circuitos	un	1,00
Salida iluminación panel led	un	12,00
Luminaria sencilla LED	un	18,00
Interruptor Doble	un	4,00
Interruptor sencillo	un	16,00
tomacorrientes GFCI	un	4,00
tomacorrientes trifásico	un	7,00
CARPINTERIA METALICA		
Ventanería 2,0m * 1,22m	m2	12,20
Ventanería 1,5m * 1,22m	m2	20,13
Ventanería 1,0m * 1,22m	m2	1,22
Ventanería 0,5m * 0,5m	m2	0,50
Puerta P1 0.90x2.22m	m2	11,99
Puerta P2 0.70x2.22m	m2	4,66
Puerta P3 1.80x2.22m	m2	7,99
Cerraduras de seguridad (Puerta metálica)	un	3,00
Cerradura Tipo palanca	un	8,00
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
EXCAVACIONES		

Carrera 7 No. 32 -24 Centro empresarial San Martín Torre Sur
(Pisos del 36 al 40)

www.renovacionterritorio.gov.co



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

DESCRIPCIÓN	UND	CANT
Excavación mecánica de la explanación sin clasificar, incluye transporte	m ³	118,46
Conformación de calzada	m ²	394,85
RELLENOS		
Suministro, extendida y compactación de material de subbase granular Clase C. (Estructura del pavimento, bordillo)	m ³	59,23
ESTRUCTURA PAVIMENTO		
Losa de concreto MR=41 (Suministro, Formateado, Colocación y Acabado)	m ³	71,10
Cárcamo en concreto 3000 PSI	ml	87,70
Afirmado e=0.15m	m3	11,83
Acero de refuerzo Fy=4200 Kg/cm2	Kg	1.214,48
PUERTA VEHICULAR		
Puerta vehicular en malla eslabonada con acero galvanizado, 7.00x3.00m	un	1,00
SELLAMIENTO DE POZO		
Bombeo de agua	m3	21,05
Placa de concreto impermeabilizante superior e:0.50m	m3	1,57
RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	m3	28,90
SIST. AGUA PLANTA		
Suministro y montaje de tanques de almacenamiento en fibra de vidrio con capacidad de 10.000 Lts.	un	2,00
Suministro y montaje de sistema hidroflo 1/2 HP, 24lt	un	1,00
CONCRETO 3000 PSI PLACA TANQUES e:40cm	m3	6,70
Acero de refuerzo Fy=4200 Kg/cm2	kg	2.933,00
LIMPIEZA		
Limpieza	global	1,00
MUROS VECINOS		
EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION MURO VECINO	m3	3,15
CONCRETO CICLOPEO DE 0,30 m x 0,30 m PARA CIMENTACION	m3	1,89
CONCRETO 3000 PSI VIGA DE CIMENTACION 0.20x0.20 4@ 3/8" E= 3/8" @ 0.15	m3	0,84
ACERO DE REFUERZO Fy 4200 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION	kg	53,07
CONCRETO 3000 PSI COLUMNETAS CONFINADAS A 0.25 X0.25 4@ 1/2" - E 3/8" @ 0,10 EN EXTREMOS DE 2,50 M DE ALTO CADA 3,00 M	m3	1,09
ACERO DE REFUERZO Fy 4200 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION	kg	115,09
MURO EN BLOQUE EN CONCRETO LISO 15 x 20 x 40 cm	m2	48,13
PAÑETE MURO PERIMETRAL VECINOS (UNA CARA)	m2	48,13
CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA Y TUBO CALIBRE 16 DE 2,70 m H= 1,50 m	ml	38,76
SERVICIOS		
Conexión de servicios (energía, agua y alcantarillado)	Global	1,00



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



DESCRIPCIÓN	UND	CANT
Certificación RETIE	Global	1,00
CUARTO FRIO		
Servicio de montaje e instalación de cuarto frio	Global	1,00

Fuente: Consultoría Betagroup 2020

Metas:

Producto 1. Nombre y descripción: Construcción y ampliación de un Centro de acopio para los Procesos de la postcosecha de papaya.

Meta producto 1: Construir y ampliar el centro de acopio:

- Construcción (adecuación) de la planta de procesos, construcción de las oficinas.

Unidad de medida y formula del Indicador Meta Producto 1: Infraestructura con su respectiva adecuación.

- **EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO:** El personal para la ejecución del componente de infraestructura del proyecto lo dispone el ganador de la licitación, en todo caso deberá tener como equipo mínimo a los siguientes profesionales.

PERSONAL PARA EJECUCIÓN:

- Director – residente de obra.
- Técnico de seguimiento Financiero y administrativo.
- Profesional HSEQ + Bioseguridad (calidad, salud, seguridad y ambiente).
- Especialista según se requiera (dos visitas por mes)
- Comisión topográfica (incluye equipo)

PERSONAL PARA FASE DE CIERRE:

- Director / Residente de obra
- Técnico de seguimiento Financiero y administrativo.

***Nota 1.** El CONTRATISTA debe garantizar la vinculación del personal técnico necesario para cumplir con las actividades a desarrollar en la ejecución del proyecto. En consecuencia, los especialistas que según se requieran deberán contratarse de manera paulatina y en respuesta a la necesidad que se presente al momento de la implementación de cada etapa de ejecución de la obra.

***Nota 2.** En el presente anexo se define el personal con carácter gerencial mínimo requerido, en ese sentido, el CONTRATISTA podrá vincular otros técnicos y profesionales al proyecto, bajo su responsabilidad, para lo cual se recomienda hacer un ejercicio presupuestal atendiendo el valor del contrato a suscribir.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
PRELIMINARES	18.589.481,31



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
EXCAVACIÓN	3.954.241,23
CIMENTACIONES	24.556.330,18
ESTRUCTURA	18.791.179,34
PLACA DE ENTREPISO	23.718.160,20
MAMPOSTERIA	21.593.671,49
CONTRAPLACA	102.807.978,15
CUBIERTA	37.166.328,34
HIDROSANITARIO	25.679.468,26
COCINA	581.908,52
ACABADOS	37.881.335,07
ELECTRICO	10.039.774,62
CARPINTERIA METALICA	15.437.885,25
MOVIMIENTO DE TIERRAS	11.207.445,28
ESTRUCTURA PAVIMENTO	76.881.989,97
PUERTA VEHICULAR	2.121.929,78
SELLAMIENTO DE POZO	3.562.722,24
SIST. AGUA PLANTA	38.683.408,00
LIMPIEZA	935.303,86
MUROS VECINOS	16.183.102,18
SERVICIOS	9.270.000,00
CUARTO FRIO	56.939.469,83
TOTAL COSTO DIRECTO	562.186.835,74
TOTAL COSTO INDIRECTO AIU (32,04%) (Incluye IVA/Utilidad)	185.474.333,57
BIOSEGURIDAD (PREVENCIÓN DEL COVID 19) PARA EL EQUIPO DEL CONTRATISTA	3.070.040,91
COSTO TOTAL PROYECTO	750.731.210,22

Nota: Para llevar a cabo el control, seguimiento y apoyo en el desarrollo del contrato de obra y asegurar su correcta ejecución y cumplimiento, se realizará la contratación de la INTERVENTORÍA por parte de la ART.



7. REQUISITOS NORMATIVOS

- Licencia de construcción

AUTORIZACIÓN, PERMISOS Y/O LICENCIAS	APLICA(SI/NO)
<p>Decreto 1197 de 2016 Artículo 2° modifica el artículo 1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 cual quedará "ARTICULO 2.2.6.1.1.7. Licencia de construcción y sus modalidades. Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Cultural, y demás normatividad que regule la materia. Las licencias de construcción se concretarán manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obra nueva. Es la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área libre por autorización de demolición total. 2. Ampliación. autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar. La edificación que incremente el área construida podrá aprobarse adosada o aislada de la construcción existente, pero en todo caso, la sumatoria de ambas debe circunscribirse al potencial de construcción permitido para el predio o predios objeto de la licencia según lo definido en las normas urbanísticas. 	SI
<p>Decreto 1469 2010 Artículo 13: Modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público. 2. Licencia de intervención del espacio público (andén).</p>	SI
<p>Artículo 83 del Acuerdo 10 de 1989 “Es obligación de todo propietario sellar debida y oportunamente los pozos o captaciones de aguas subterráneas que por cualquier motivo estén inactivos”</p>	SI
<p>ARTÍCULO 2.8.4.3.1.3 del Decreto 1068 de 2015: Autorizaciones. La celebración, perfeccionamiento, renovación, ampliación, modificación o prórroga de los contratos suscritos con las entidades administradoras de los recursos y la celebración, perfeccionamiento, renovación, ampliación modificación o prórroga de los contratos suscritos con cargo a los recursos administrados por terceros, deberá contar con la autorización escrita del jefe del respectivo órgano, entidad o persona jurídica que financie gastos con recursos del Tesoro Público.</p>	SI

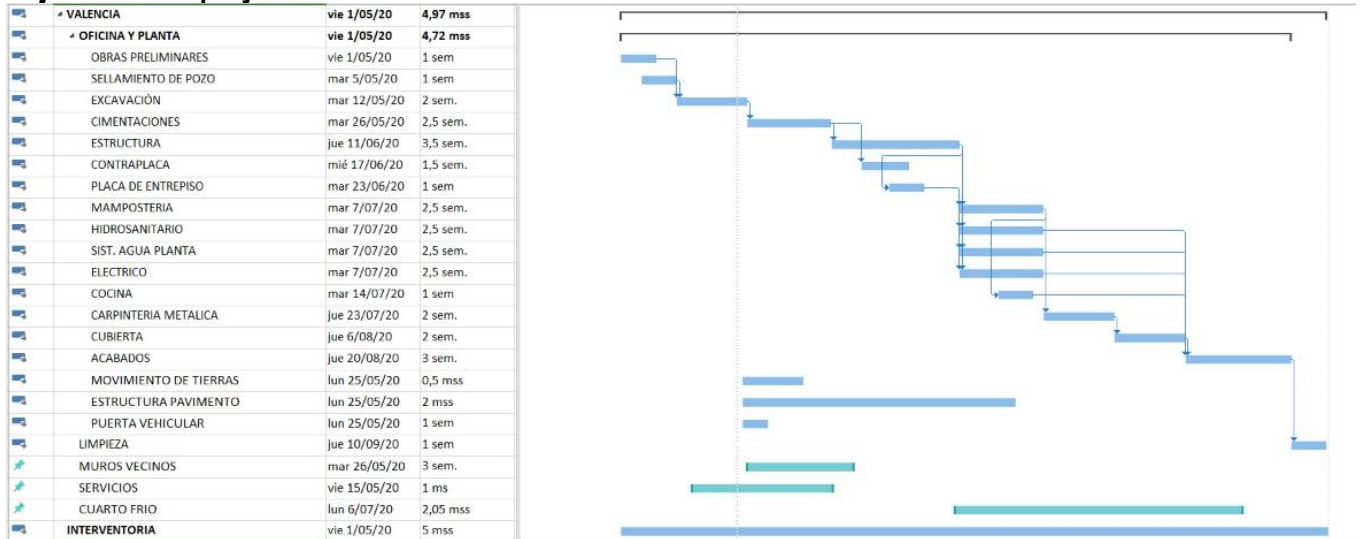
Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

Descripción del trámite: Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación.



8. CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

- Ejecución del proyecto



Fuente: Consultoría Betagroup 2020

- Ejecución del contrato:

ACTIVIDADES		Mes						
No.	Fases de la ejecución del Contrato	1	2	3	4	5	6	7
1	Planeación							
2	Implementación							
3	Cierre y terminación del contrato							

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio