



**El futuro
es de todos**

Agencia de
Renovación
del Territorio



FICHA RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA PARA EL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del proyecto	Fortalecimiento de la cadena productiva de la Papaya en el municipio de Valencia – Córdoba.
Departamento	Córdoba
Municipio	Valencia- Área urbana
Predio	Calle 12 No. 11-01 Barrio Nazareth
Línea productiva	Papaya
Tipo de Infraestructura	Centro de Acopio
Tipo de intervención	Construcción y Ampliación
Familias Participantes	100
Organización Fortalecida (es)	Asociación de Productores Asociación Agroecológica de Productores y Comercializadores de Papaya del Alto Sinú (APPALSI).

Presupuesto total (\$)	\$ 93.895.058	Valor en letras	Noventa y tres millones ochocientos noventa y cinco mil cincuenta y ocho pesos m/cte
Recursos Subcuenta PDET en FCP (\$)	\$ 93.895.058	Aporte y/o contrapartida comunidad (\$)	\$-

ID Iniciativa (s) PDET	1423855139324 1423855140558
Duración del proyecto (meses)	05 meses
Duración del contrato (meses)	07 meses

2. DATOS DE LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Total de Familias	100
-------------------	-----

Campesinos	Víctimas	Étnicos (Afro, Room e Indígenas)	Mujeres	Hombres
100	0	0	28	72

2.1. Organización, Grupo Asociativo o Comunitario Fortalecido

- **Nombre:** Asociación de Productores Asociación Agroecológica de Productores y Comercializadores de Papaya del Alto Sinú (APPALSI).
- **Ubicación:** Calle 12 n°11-1 Barrio NAZARETH, Municipio de Valencia.
- **NIT Organización:** 830506745-2.
- **Descripción de la organización:** APPALSI integra a productores y comercializadores de papaya, con el objetivo de producir, transformar y comercializar papaya y otros productos agrícolas, pecuarios y forestales. con destino al mercado nacional e internacional; así mismo prestar el servicio de asistencia técnica especial a pequeños y medianos productores agropecuarios y desarrollar las actividades de distribución y comercialización de insumos agrícolas, pecuarios, forestales y las demás actividades conexas requeridas en la operación del objeto social.

3. OBJETIVOS DEL COMPONENTE DE PROYECTOS CON INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE PROYECTOS INTEGRADORES DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL

Objetivo general

Realizar la INTERVENTORÍA INTEGRAL al contrato de infraestructura productiva que se suscriba dentro de la Estrategia de “*Proyectos Integradores de Intervención Territorial*” en la subregión PDET Sur de Córdoba.

Objetivos específicos

- Realizar la INTERVENTORÍA INTEGRAL sobre la ampliación del Centro de Acopio y la construcción de oficinas para el proyecto “Fortalecimiento de la cadena productiva de la Papaya en el municipio de Valencia – Córdoba”, con espacios funcionales que permitan el desarrollo y crecimiento de las organizaciones productivas.



El futuro
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



- Garantizar las Buenas Prácticas de Manufactura de la línea productiva de papaya, mediante la verificación de la construcción de espacios acordes a la normativa INVIMA para los procesos secuenciales de limpieza, selección y almacenamiento previo a comercialización en el Centro de Acopio de papaya.
- Supervisar por el cumplimiento de los estándares técnicos planteados en la norma NSR-10 y las normas aplicables vigentes para la construcción del Centro de Acopio de papaya.

3.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR

La contratación de la interventoría supone el seguimiento y control de cumplimiento durante las fases de ejecución y liquidación del proyecto “Fortalecimiento de la cadena productiva de la Papaya en el municipio de Valencia – Córdoba”, perteneciente a la estrategia de Proyectos Integradores, para lo que se establece la figura de interventoría.

La ejecución del ejercicio de seguimiento y control se realizará a partir de la fase de ejecución y seguirá con la fase de cierre y liquidación de obra las cuales conllevan al seguimiento y vigilancia a cada una de las obligaciones exigibles al contratista de obra así:

- **Interventoría a la fase de ejecución de obra:** Contempla las actividades y procesos de la Interventoría aplicables a la verificación de todos los productos y actividades del Contratista en el desarrollo de la ejecución de las actividades contractuales.
- **Interventoría a la fase de cierre y liquidación del contrato de obra:** Contempla las actividades y procesos de la Interventoría aplicables a la verificación, corrección, complementación de todos los productos y actividades que enmarque la fase de liquidación.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Departamento: Córdoba

Municipio: Valencia- Área Urbana.

-Descripción de la zona:

Para el desarrollo del componente de infraestructura del proyecto, se realizará la construcción y ampliación del centro de acopio de la asociación de productores APPALSI, cuyo producto a comercializar será la papaya. El predio está ubicado en la cabecera del municipio de Valencia, Córdoba en la dirección Calle 12 n°11- 1, Barrio NAZARETH.

La organización productora cuenta con un área total de 891 m² de lote, en donde actualmente funciona el Centro de Acopio; sin embargo, en este momento no presenta la infraestructura y acabados necesarios para cumplir con la normativa INVIMA y con las Buenas Prácticas de Manufactura. Por lo

anterior y con el fin de mejorar la calidad de los procesos de tratamiento de la papaya, se considera necesario y estratégico construir y ampliar el centro de acopio existente.

Una vez realizada la construcción y la ampliación previstas, el centro de acopio contará con un área total construida cubierta de 481,27 m² y un área construida descubierta de 505.13 m².

El proceso de manejo de la papaya requiere el acondicionamiento de espacios idóneos para el tratamiento de la fruta, así como de una estricta programación detallada en sus procesos de limpieza, mitigando el riesgo de retrasos que afecten la calidad de la fruta. Con el fin de que el proceso sea exitoso, se requieren mejorar las instalaciones físicas del Centro de Acopio.

Mapa de localización del centro de acopio APPALSI, donde se desarrollará el componente de infraestructura del proyecto.

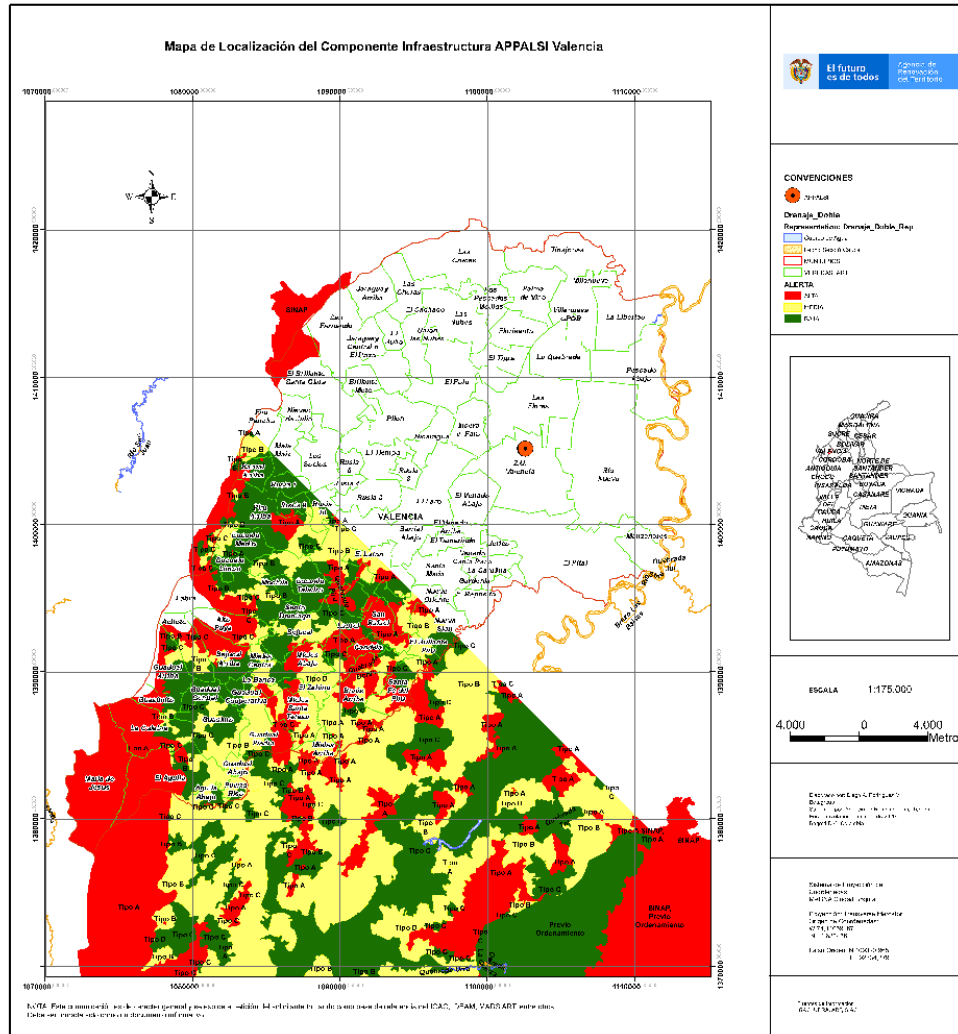


El futuro es de todos

Agencia de Renovación del Territorio



PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL



Fuente: Agencia de Renovación del Territorio.

5. ASPECTOS TÉCNICOS PARA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO

- Especificaciones de la infraestructura para el centro de Acopio de papaya.

El área construida se divide en dos (2) zonas que se especifican continuación:

- Ampliación de área de trabajo y acopio:



El área de trabajo y acopio de la papaya se ampliará en zonas específicas como: la zona de lavado existente y una zona sucia nueva, logrando así que estas áreas complementen el proceso secuencial de recibo, lavado, clasificación, empaçado y despacho de la papaya.

Tabla 1. Zonas de ampliación del área de trabajo.

Área de trabajo	
Área existente (m ²)	173,34 m ²
Área nueva (m ²)	132,88 m ²
Área Total (m²)	306,22 m²

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

• **Construcción de oficinas (obra nueva)**

La zona propuesta de oficinas constará de dos (2) pisos construidos y cuenta con las siguientes áreas:

Tabla 2. Zona administrativa de construcción nueva

Piso	Zonas
Primer Piso	Lobby
	Recepción
	Hall
	Oficina
	Baño
	Cocina
	Bodega
Segundo Piso	Recepción
	Sala de juntas
	Baños
	Escalera
Áreas de muros	
Área Total: 175,05 m²	

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

• **El área libre se especifica a continuación:**

Tabla 3. Área libre

Áreas de Circulación y tanques
Área patio maniobras

Área terreno afirmado
Área acceso vehículos
Área bahía
Área para tanques
Área Total: 505,13 m²

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

***Nota.** Patio de maniobras: espacios de circulación de camiones que dejan la papaya proveniente de los cultivos y recogen el producto posterior a su lavado y clasificación.

EQUIPO MÍNIMO: Equipo mínimo de INTERVENTORÍA para la ejecución del proyecto de infraestructura productiva Centro de Acopio de papaya en el municipio de Valencia- Córdoba se presenta a continuación:

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

- Director – residente de interventoría.
- Técnico de seguimiento Financiero y administrativo para la interventoría.
- Profesional HSEQ + Bioseguridad (calidad, salud, seguridad y ambiente) (2 profesionales).
- Especialista según se requiera (dos visitas por mes)
- Técnico de Seguimiento de Interventoría para el Control Social
- Jurídico

PERSONAL PARA CIERRE

- Director – residente de interventoría.
- Técnico de seguimiento Financiero y administrativo para la interventoría.
- Jurídico

***Nota 1.** El INTERVENTOR debe garantizar la vinculación del personal mínimo necesario para cumplir con las actividades a desarrollar para la INTERVENTORÍA de la ejecución del proyecto. En consecuencia, los *especialistas que según se requieran* deberán contratarse de manera paulatina y en respuesta a la necesidad que se presente al momento de la implementación de cada etapa de ejecución de la obra

***Nota 2.** En el presente anexo se define el personal con carácter gerencial mínimo requerido, en ese sentido, el INTERVENTOR podrá vincular otros técnicos y profesionales al proyecto, bajo su responsabilidad, para lo cual se recomienda hacer un ejercicio presupuestal atendiendo el valor del contrato a suscribir.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

Tabla 4. Valor total presupuesto de Interventoría

Costos Interventoría	Valor
Valor total presupuesto interventoría	\$92.970.575
Bioseguridad	\$ 924.483



El futuro es de todos

Agencia de Renovación del Territorio



PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL

Valor total presupuesto interventoría (incluye Bioseguridad)

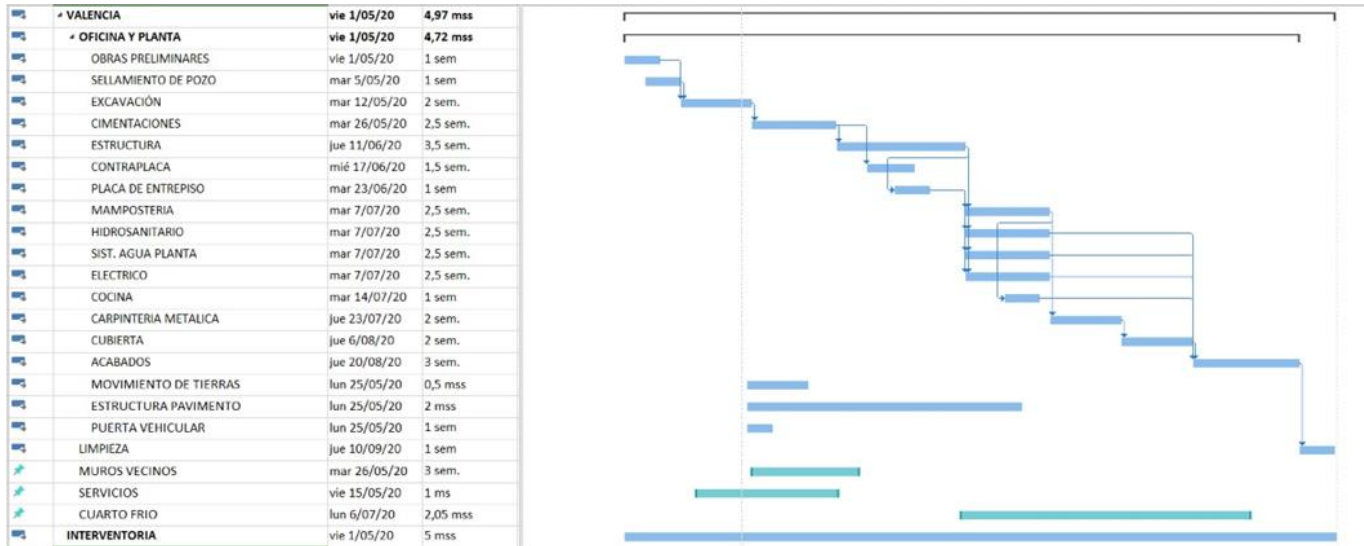
\$93.895.058

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio

7. REQUISITOS NORMATIVOS (N/A)

8. CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

- Ejecución del proyecto



Fuente: Consultoría Betagroup 2020

- Ejecución del contrato:

Tabla 5. Tiempo de ejecución del contrato

ACTIVIDADES		Mes				
No.	Fases de la ejecución del proyecto					
1	Planeación					
2	Implementación					
3	Cierre y liquidación del contrato					

Fuente: Agencia de Renovación del Territorio