



## INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

### LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 001 DE 2021

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO CODENSA CDI CUNDINAMARCA

##### OBJETO:

REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO:

1.	DOTACIÓN NO FUNGIBLE PARA MODALIDAD INSTITUCIONAL DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA EN CINCO MUNICIPIOS ZOMAC, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CABRERA, LA PALMA, MEDINA, PULÍ, VIOTÁ.
----	--

AGOSTO DE 2021

Página 1 de 16





## TABLA DE CONTENIDO

<b>1.</b>	<b>CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES</b>	<b>5</b>
<b>3.1.</b>	<b>EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES.</b>	<b>5</b>
<b>3.1.1.</b>	<b>UNION TEMPORAL Y&amp;T</b>	<b>5</b>
<b>3.1.1.1.</b>	<b>EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL</b>	<b>5</b>
<b>3.1.1.2.</b>	<b>RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL</b>	<b>8</b>
	Puntaje obtenido experiencia adicional: <b>30 Puntos</b>	<b>8</b>
<b>3.1.1.3.</b>	<b>EVALUACIÓN PLAN DE GESTIÓN DE GERENCIA</b>	<b>8</b>
	Puntaje obtenido plan de gestión de gerencia: <b>30 puntos</b>	<b>10</b>
<b>3.1.1.4.</b>	<b>EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL</b>	<b>10</b>
	Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: <b>20 puntos</b>	<b>10</b>
<b>3.1.1.5.</b>	<b>EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LA ZONA</b>	<b>10</b>
	Puntaje obtenido contratación del personal de la zona: <b>20 puntos</b>	<b>10</b>
<b>3.1.2.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.</b>	<b>10</b>
<b>3.1.2.1.</b>	<b>EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL</b>	<b>10</b>
<b>3.1.2.2.</b>	<b>RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL</b>	<b>13</b>
	Puntaje obtenido experiencia adicional: <b>30 Puntos</b>	<b>13</b>
<b>3.1.2.3.</b>	<b>EVALUACIÓN PLAN DE GESTIÓN DE GERENCIA</b>	<b>13</b>
	Puntaje obtenido plan de gestión de gerencia: <b>25 puntos</b>	<b>15</b>
<b>3.1.2.4.</b>	<b>EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL</b>	<b>15</b>
	Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: <b>20 puntos</b>	<b>15</b>
<b>3.1.2.5.</b>	<b>EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LA ZONA</b>	<b>15</b>
	Puntaje obtenido contratación de personal de la zona: <b>20 puntos</b>	<b>15</b>
<b>3.2.</b>	<b>OBSERVACIONES RECIBIDAS AL INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES</b>	<b>15</b>
<b>3.3.</b>	<b>RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS PONDERABLES</b>	<b>15</b>
<b>3.4.</b>	<b>RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR</b>	<b>16</b>



## 1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 001 de 2021, cuyo objeto es “Realizar la gerencia para el proyecto: Dotación no fungible para modalidad institucional de centro de desarrollo infantil cdi para el desarrollo integral de los niños y niñas de la primera infancia en cinco municipios ZOMAC, departamento de Cundinamarca - Cabrera, La Palma, Medina, Pulí, Viotá”, y cuyo cierre se efectuó el ocho (8) de julio de 2021, se recibieron las siguientes ofertas:

### OFERTAS:

Nº	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 PONDERABLES
1	<u>08/07/2021</u> <u>9:00 a.m.</u>	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	N/A	3 Correos recibidos el 07/07/2021: 6:37 p.m. 6:44 p.m. 6:47 p.m.	Recibido en término	Recibido en término
2		UNIÓN TEMPORAL Y&T	TITO II VELASQUEZ BECERRA - 60%  YAMIL DE JESUS HEMER NAJERA - 40%	3 Correos recibidos el 07/07/2021:  8:32 p.m. 8:35 p.m. 8:38 p.m.	Recibido en término	Recibido en término
3		ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	N/A	2 Correos recibidos el 08/07/2021: 7:28 a.m. 7:30 a.m.	Recibido en término	Recibido en término
4		ELSA LILIANA ORDOÑEZ RODRIGUEZ	N/A	5 Correos recibidos el 08/07/2021: 8:09 a.m. 8:16 a.m. 8:20 a.m. 8:26 a.m. 8:46 a.m.	Recibido en término	Recibido en término

Nº	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 PONDERABLES
5		CONSORCIO CDI LIAB 2021	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ- 60%  LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ- 40%	2 Correos recibidos el 08/07/2021: 9:00 a.m. <b>9:01 a.m.</b>	Recibido en término	<b>Recibido extemporáneamente</b>

**Nota 1:** Durante el transcurso de la Audiencia de Cierre y estando en el orden del día de verificación de las ofertas recibidas, se evidenció respecto al proponente No. 5 CONSORCIO CDI LIAB 2021, que éste allegó extemporáneamente el correo No. 2, el cual contenía lo relativo a los requisitos ponderables, en tal sentido, se dejó constancia expresa dentro de la diligencia de la extemporaneidad de la propuesta presentada, y como consecuencia de ello, la aplicación del numeral 5.6 -Causales de rechazo-, literal “e” de los Términos de referencia, el cual indica: “Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o en un correo electrónico distinto al indicado en los Términos de Referencia”.

## 2. CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
P1	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CÍA. LTDA	NO CUMPLE/ RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
P2	UNIÓN TEMPORAL Y&T	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
P3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
P4	ELSA LILIANA ORDOÑEZ RODRÍGUEZ	NO CUMPLE / RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO

Teniendo en cuenta el resultado de la evaluación de requisitos habilitantes presentada en el cuadro anterior, las ofertas cuyo resultado es “HABILITADO” continuará en el proceso, por lo tanto, se procederá a realizar la evaluación de requisitos ponderables a las ofertas presentadas por los proponentes

### 3. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2021, cuyo objeto es “Realizar la gerencia para el proyecto: dotación no fungible para modalidad institucional de centro de desarrollo infantil cdi para el desarrollo integral de los niños y niñas de la primera infancia en cinco municipios ZOMAC, departamento de Cundinamarca Cabrera, La Palma, Medina, Pulí, Viotá”, se establecieron los siguientes:

No	FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MÁXIMOS
1	Experiencia adicional	30 Puntos
2	Plan de gestión de gerencia	30 Puntos
3	Promoción a la industria nacional	20 Puntos
4	Contratación del personal de la zona	20 Puntos
<b>TOTAL</b>		<b>100 PUNTOS</b>

#### 3.1. EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES.

##### 3.1.1. UNION TEMPORAL Y&T

##### 3.1.1.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL

El proponente presenta tres contratos adicionales a los de la experiencia habilitante, descritos a continuación:



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Distrito turístico, cultural e histórico de Santa Marta	Interventoría técnica, administrativa y financiera para el mejoramiento del sistema de educativo distrital a través de la ampliación, reparación locativa y dotación en diferentes colegios del Distrito de Santa Marta.	330 de 2007	Tito II Velásquez Becerra	03/09/2007	30/10/2008	14,1	Liquidado	\$ 399.990.000,00	866,72	I	100%	\$ 399.990.000,00	866,72
2	Alcaldía municipal de Ciénega	Ejecutar la interventoría técnica, financiera y administrativa de los contratos de obra cuyo objeto es la construcción, remodelación y adecuación de los colegios Manuel J. del Castillo, Isaac J. Pereira, Liceo Moderno del Sur, San Juan del Córdoba y Colegio Agropecuario San Pedro de la Sierra del municipio de Ciénega - Magdalena.	001 de 2006	Tito II Velásquez Becerra	26/12/2006	05/10/2009	33,8	Liquidado	\$ 912.955.680,00	1.837,30	I	100%	\$ 912.955.680,00	1.837,30
3	Alcaldía municipal de Ciénega	Interventoría técnica, administrativa, contable y financiera de los contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de las instituciones educativas I.E. La María, I.E. La Alianza, I.E. Virginia Gómez sede principal y sede No. 2 y sede No. 3, I.E. Isaj J Pereira sede No.2 y sede No.3, I.E. Palmor, I.E. Sevillano, I.E. Siberia, I.E. El Carmen, I.E.	001 de 2005	Tito II Velásquez Becerra	14/03/2005	16/12/2005	9,2	Liquidado	\$ 1.301.052.293,00	3.410,36	I	100%	\$1.301.052.293,00	3.410,36





No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
		Darío Torregrosa Pérez, I.E. Enoc Mendoza Riascos, I.E. Liceo Moderno del sur sede No.2 y I.E. La Maya.												
												\$ 2.613.997.973,00	<b>6.114,38</b>	





### 3.1.1.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL

#### PUNTAJE OBTENIDO

Contrato	Puntaje obtenido
1	10
2	10
3	10
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>

Puntaje obtenido experiencia adicional: **30 Puntos**

### 3.1.1.3. EVALUACIÓN PLAN DE GESTIÓN DE GERENCIA

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
Para asegurar la calidad de la gerencia el proponente deberá formular un plan integral de gestión de la gerencia, con los componentes que se enuncian más adelante:	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	Correo 1 - Sobre No. 1 Propuesta Escaneada UT Y&T (Parte 2 de 2) - F275-469
i. Declaración de la política de gestión de calidad, salud ocupacional y medio ambiente, integral de la organización y su despliegue de objetivos de calidad, ambientales y S&SO.	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
ii. Identificación de los procesos que aseguren la dirección, planificación, ejecución y control de la gerencia en la obra que se pretende realizar en el presente proceso, así como la secuencia de los trabajos e interacción de las partes interesadas que permita demostrar el concepto de gestión de calidad de la gerencia.	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
iii. Para cada uno de los procesos, el proponente deberá describir claramente los siguientes tres (3) requisitos: - El objeto y alcance - Los recursos, documentos y registros - Los métodos, frecuencias y responsabilidades del seguimiento y medición	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	





DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
iv. Descripción de la estructura organizacional del proyecto, responsabilidades y autoridades del personal de gerencia en el proyecto que se pretende realizar, auditorías internas de calidad, control de documentos, registros en obra, gestión de Recursos, comunicación con el cliente, dispositivos y equipos de seguimiento y medición a utilizar en el proyecto.	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
v. Descripción de la integración de las normas internacionales que soportan el plan integrado de gestión	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
vi. El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto bajo el enfoque de la NTC-ISO-9001 Versión 2008, el plan de calidad deberá ser elaborado siguiendo las directrices de la NTC- ISO 10005 (segunda actualización) “sistema de gestión de la calidad directrices para los planes de la calidad” del 2005. De acuerdo con estas condiciones, se han definido los siguientes numerales del contenido sugerido por la norma que serán evaluados: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsabilidades gerenciales</li> <li>- Sistema de calidad</li> <li>- Revisión del contrato</li> <li>- Control de documentos</li> <li>- Compras</li> <li>- Control de producto suministrado por el cliente</li> <li>- Inspección y ensayo</li> <li>- Control de producto no conforme</li> <li>- Acción correctiva y preventiva</li> <li>- Manejo, almacenamiento, preservación y entrega</li> <li>- Control de registros de calidad</li> <li>- Auditorías de calidad</li> </ul>	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	

### PUNTAJE OBTENIDO

Ítem	Componente	Puntaje
1	i	5
2	ii	5
3	iii	5
4	iv	5
5	v	5
6	vi	5
<b>Puntaje obtenido</b>		<b>30</b>





Puntaje obtenido plan de gestión de gerencia: **30 puntos**

### 3.1.1.4. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL

El proponente adjunta el Anexo No. 12 – Promoción a la industria nacional debidamente firmado por el Representante legal.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
<b>Puntaje obtenido</b>	<b>20</b>

Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: **20 puntos**

### 3.1.1.5. EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LA ZONA

El proponente adjunta el Anexo: Contratación de personal de la zona debidamente firmado por el Representante legal.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
<b>Puntaje obtenido</b>	<b>20</b>

Puntaje obtenido contratación del personal de la zona: **20 puntos**

## 3.1.2. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

### 3.1.2.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL

El proponente presenta tres contratos adicionales a los de la experiencia habilitante, descritos a continuación:





No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado / Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para la dotación de mobiliario escolar en los establecimientos educativos de los municipios ZOMAC, departamento del Tolima.	3-1-92752-001-2020	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	09/12/2020	26/03/2021	3,6	Liquidado	\$ 149.791.470,15	164,87	I	100%	\$ 149.791.470,15	164,87
2	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico del proyecto: mejoramiento de la calidad educativa a través de dotación de las instituciones educativas del municipio de Quibdó.	3-1-85969-002-2019	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	04/10/2019	03/04/2020	6,1	Liquidado	\$ 210.031.537,00	239,27	I	100%	\$ 210.031.537,00	239,27



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado / Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
3	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica del proyecto: "dotación con mobiliario escolar, material didáctico, implementos básicos de funcionamiento y dispositivos electrónicos y TIC, la sede Jerusalén de la institución educativa La Danta, en el municipio de Sonsón."	3-1-85998-001-2020	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	13/08/2020	18/03/2021	7,2	Liquidado	\$ 80.364.347,00	88,46	I	100%	\$ 80.364.347,00	88,46
													\$ 440.187.354,15	492,60



### 3.1.2.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ADICIONAL

#### PUNTAJE OBTENIDO

Contrato	Puntaje obtenido
1	10
2	10
3	10
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>

Puntaje obtenido experiencia adicional: **30 Puntos**

### 3.1.2.3. EVALUACIÓN PLAN DE GESTIÓN DE GERENCIA

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
Para asegurar la calidad de la gerencia el proponente deberá formular un plan integral de gestión de la gerencia, con los componentes que se enuncian más adelante:	Se ajusta parcialmente a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	Correo 1 - Oferta habilitante y ponderable - correo 1 - F343-372
i. Declaración de la política de gestión de calidad, salud ocupacional y medio ambiente, integral de la organización y su despliegue de objetivos de calidad, ambientales y S&SO.	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
ii. Identificación de los procesos que aseguren la dirección, planificación, ejecución y control de la gerencia en la obra que se pretende realizar en el presente proceso, así como la secuencia de los trabajos e interacción de las partes interesadas que permita demostrar el concepto de gestión de calidad de la gerencia.	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
iii. Para cada uno de los procesos, el proponente deberá describir claramente los siguientes tres (3) requisitos: - El objeto y alcance - Los recursos, documentos y registros - Los métodos, frecuencias y responsabilidades del seguimiento y medición	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
iv. Descripción de la estructura organizacional del proyecto, responsabilidades y autoridades del personal de gerencia en el proyecto que se pretende realizar, auditorías internas de calidad, control de documentos, registros en obra, gestión de Recursos, comunicación con el	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	



DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO (s)
cliente, dispositivos y equipos de seguimiento y medición a utilizar en el proyecto.			
v. Descripción de la integración de las normas internacionales que soportan el plan integrado de gestión	Se ajusta a la exigencia de los términos de referencia	<b>CUMPLE</b>	
vi. El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto bajo el enfoque de la NTC-ISO-9001 Versión 2008, el plan de calidad deberá ser elaborado siguiendo las directrices de la NTC- ISO 10005 (segunda actualización) “sistema de gestión de la calidad directrices para los planes de la calidad” del 2005. De acuerdo con estas condiciones, se han definido los siguientes numerales del contenido sugerido por la norma que serán evaluados: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsabilidades gerenciales</li> <li>- Sistema de calidad</li> <li>- Revisión del contrato</li> <li>- Control de documentos</li> <li>- Compras</li> <li>- Control de producto suministrado por el cliente</li> <li>- Inspección y ensayo</li> <li>- Control de producto no conforme</li> <li>- Acción correctiva y preventiva</li> <li>- Manejo, almacenamiento, preservación y entrega</li> <li>- Control de registros de calidad</li> <li>- Auditorías de calidad</li> </ul>	<p>El oferente para el Control de Documentos, Registro en obra hace referencia a Procedimiento PRC-002 y el Formato FT-023 (Folios 367 – 368) que no aporta, por lo que no se desarrolla los procedimientos requeridos por los TDR.</p> <p>El oferente para el Proceso de Compras hace referencia a Procedimiento PRC-006 (Folio 368) que no aporta, por lo que no se desarrolla los procedimientos requeridos por los TDR.</p> <p>No se desarrolla el Control de Producto Suministrado por el cliente.</p> <p>El oferente para el Proceso Control de Producto No Conforme hace referencia a Procedimiento PRC-007 y Formato F04 (Folio 370) que no aporta, por lo que no se desarrolla los procedimientos requeridos por los TDR.</p> <p>El oferente para el Proceso Acción Correctiva y Preventiva hace referencia a Procedimiento PRC-007 y Formato F04 (Folio 370) que no aporta, por lo que no se desarrolla los procedimientos requeridos por los TDR.</p> <p>El oferente para el Proceso Control de Registros de Calidad hace referencia a Procedimiento PRC-002 (Folio 371) que no aporta, por lo que no se desarrolla los procedimientos requeridos por los TDR.</p> <p>El oferente para Auditorías Internas de Calidad no aporta el procedimiento de Auditorías Internas a las que hace referencia en el folio 371, por lo que no se describe el procedimiento solicitado, sin desarrollar lo requerido en los TDR.</p> <p>No se ajusta a la exigencia de los términos de referencia.</p>	<b>NO CUMPLE</b>	



## PUNTAJE OBTENIDO

Ítem	Componente	Puntaje
1	i	5
2	ii	5
3	iii	5
4	iv	5
5	v	5
6	vi	0
<b>Puntaje obtenido</b>		<b>25</b>

Puntaje obtenido plan de gestión de gerencia: **25 puntos**

### 3.1.2.4. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL

El proponente adjunta el Anexo No. 12 – Promoción a la industria nacional debidamente firmado por el Representante legal.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
<b>Puntaje obtenido</b>	<b>20</b>

Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: **20 puntos**

### 3.1.2.5. EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LA ZONA

El proponente adjunta el Anexo No. 16: Contratación de personal de la zona debidamente firmado por el Representante legal.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
<b>Puntaje obtenido</b>	<b>20</b>

Puntaje obtenido contratación de personal de la zona: **20 puntos**

## 3.2. OBSERVACIONES RECIBIDAS AL INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

Se deja expresa constancia que, dentro del término establecido por la Entidad para tal fin, no se recibieron observaciones al informe de evaluación de requisitos ponderables.

## 3.3. RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS PONDERABLES

Una vez aplicados los criterios de ponderación a los proponentes habilitados se obtuvieron los siguientes resultados:



ÍTEM	PROPONENTE	TOTAL
P2	UNIÓN TEMPORAL Y&T	100
P3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	95

De acuerdo con la calificación se establece el siguiente orden de elegibilidad:

LUGAR	No. PROPONENTE	POPONENTE	PUNTAJE
1	P2	UNIÓN TEMPORAL Y&T	100
2	P3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	95

Conforme a lo anterior, el proponente con mayor puntaje es: **UNIÓN TEMPORAL Y&T.**

### 3.4. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Por lo anterior, el comité evaluador recomienda asignar el Contrato de **“Realizar la gerencia para el proyecto: dotación no fungible para modalidad institucional de centro de desarrollo infantil cdi para el desarrollo integral de los niños y niñas de la primera infancia en cinco municipios ZOMAC, departamento de Cundinamarca Cabrera, La Palma, Medina, Pulí, Viotá.”** a **UNIÓN TEMPORAL Y&T**, por valor de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$174.787.200 MCTE)** incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA, costos, gastos, impuestos, tasas tributos y contribuciones de orden local y nacional, utilidad y demás contribuciones a que hubiere lugar.

El presente informe se publica el nueve (9) días del mes de agosto del año 2021.

Publíquese,



**COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO**  
**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del**  
**PATRIMONIO AUTONOMO CODENSA CDI CUNDINAMARCA**

**Elaboró:** Kelly Johanna Castiblanco - Profesional jurídico Obras por Impuestos  
 Lina Paola Gómez - Profesional técnico Obras por Impuestos  
 Pablo David González –Coordinador Técnico y Financiero Obras por Impuestos  
**Revisó y aprobó:** Luisa Fernanda Monroy - Coordinadora Jurídica Obras por Impuestos

