FIDUPREVISORA S.A.
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 001 DE 2021
RESPUESTA A OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Fiduprevisora S.A., actuando como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO BOEHRINGER OBRA CIVIL MUNICIPIOS CUNDINAMARCA - OXI atendiendo lo dispuesto en el numeral 2.8 "CRONOGRAMA" en el marco de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2021 cuyo objeto es: *"***REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS PARA LAS ZONAS MÁS AFECTADAS POR EL CONFLICTO ARMADO DE LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y GUAYABAL DE SIQUIMA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ZOMAC, CUNDINAMARCA"** procede a responder las observaciones allegadas en el plazo establecido para ello en los términos de referencia preliminares, de la siguiente manera:

Nº DE OBSERVACIONES RECIBIDAS	FECHA DE RECIBO	MEDIO DE RECIBO	OBSERVANTE
2	06/07/2021	Correo electrónico	CONSULTORÍA INTEGRAL EN INGENIERÍA SA DE CV

OBSERVACIÓN 1 (CONSULTORÍA INTEGRAL EN INGENIERÍA SA DE CV):

"Una vez revisado el pliego de condiciones del proceso 001 de 2021 cuyo objeto es "REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS PARA LAS ZONAS MÁS AFECTADAS POR EL CONFLICTO ARMADO DE LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y GUAYABAL DE SIQUIMA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ZOMAC, CUNDINAMARCA", tiene como requisito habilitante el siguiente punto:

- *Dentro de los requisitos de experiencia mínima requerida se encuentra que el proponente debe acreditar dentro del objeto en uno de los tres contratos aportados lo siguiente: "Gerencia y/o administración, y/o consultoría y/o interventoría y/o construcción de un (1) proyecto de conexiones intradomiciliarias, ejecutado dentro del mecanismo de obras por impuestos y cuyos beneficiarios, hayan sido, **por lo menos, 200 viviendas".***

Por otro lado, en los requisitos ponderables se encuentra el siguiente requisito que otorga 50 puntos:

- *para ello deberá presentar máximo dos (2) contratos, diferentes a los aportados en la experiencia mínima requerida, cuyo objeto y/o alcance corresponda a: Gerencia y/o administración, y/o consultoría y/o interventoría y/o construcción de: Proyectos relacionados con infraestructura de saneamiento básico y/o agua potable y/o instalación de redes hidráulicas y sanitarias y/o mejoramiento de vivienda y/o construcción y/o mejoramiento de vivienda rural o urbana, **en el departamento de Cundinamarca.***

Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 | **PBX:** (+571) 756 6633 | **Barranquilla:** (+575) 385 4010 | **Bucaramanga:** (+577) 697 2606 | **Cali:** (+572) 485 5036 | **Cartagena:** (+575) 693 1611 | **Ibagué:** (+578) 277 0439 | **Manizales:** (+576) 895 6883 | **Medellín:** (+574) 604 3653 | **Montería:** (+574) 789 0662 | **Pereira:** (+576) 340 0937 | **Popayán:** (+572) 837 3367 | **Riohacha:** (+575) 729 5328 | **Villavicencio:** (+578) 683 3751 |

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

*Dado lo anterior, le solicitamos a la Entidad **eliminar el requisito de experiencia de las 200 viviendas** y **eliminar el requisito de acreditar experiencia en el departamento de Cundinamarca**, con el fin de aumentar la pluralidad de ofertas y cumplir con los requisitos establecidos en la ley 80 para los concursos de méritos abiertos."*

RESPUESTA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO:

Respecto a su primera observación, relativa a modificar los criterios de experiencia mínima requerida, no se acepta, toda vez que los requisitos de experiencia en cuanto al número de unidades se basaron en el alcance, la localización y las necesidades del proyecto, lo cual está directamente relacionado con la intervención de conexiones intradomiciliarias de un porcentaje estimado frente a las condiciones propias del proyecto a ejecutar.
Respecto a su segunda observación, en cuanto a la solicitud de retirar la acreditación de la experiencia en el departamento de Cundinamarca, no se acepta, dado que se busca otorgar puntaje a aquellos oferentes que acrediten experiencia en proyectos ejecutados conforme a lo definido en el objeto y/o alcance del requisito ponderable: "experiencia acreditada en la región", y que adicional los mismos se encuentren desarrollados en la zona del proyecto.
Finalmente es importante mencionar que la presente licitación está regulada por la legislación privada, sin perjuicio de la inclusión de los principios de publicidad, selección, objetiva y buena fe contractual durante el desarrollo de la selección del contratista, y por ende el mismo no se encuentra sometido a los procedimientos establecidos en la Ley 80 de 1993. Es importante mencionar que los mencionados Términos de Referencia fueron construidos de acuerdo con los lineamientos del fideicomitente y la mencionada disposición no transgrede la libre concurrencia.

MODIFICA TÉRMINOS DE REFERENCIA SI __ NO X

El presente documento es expedido y publicado a los nueve (09) días del mes de Julio de 2021.

PUBLIQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

SAÚL HERNÁNDO SUANCHA TALERO
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO BOEHRINGER OBRA CIVIL
MUNICIPIOS CUNDINAMARCA - OXI

Elaboró: Laura Corredor- Abogado(a) Obras por Impuestos
Lina Gómez- profesional Técnico y financiero
Pablo González- Coordinador Técnico y Financiero
Revisó y aprobó: Luisa Fernanda Monroy- Coordinadora Jurídica Obras por Impuestos

Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 | **PBX:** (+571) 756 6633 | **Barranquilla:** (+575) 385 4010 | **Bucaramanga:** (+577) 697 2606 | **Cali:** (+572) 485 5036 | **Cartagena:** (+575) 693 1611 | **Ibagué:** (+578) 277 0439 | **Manizales:** (+576) 895 6883 | **Medellín:** (+574) 604 3653 | **Montería:** (+574) 789 0662 | **Pereira:** (+576) 340 0937 | **Popayán:** (+572) 837 3367 | **Riohacha:** (+575) 729 5328 | **Villavicencio:** (+578) 683 3751 |
Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co
El emprendimiento es de todos
Minhacienda