



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210507971542693594

Nro Matrícula: 007-322

Pagina 1 TURNO: 2021-007-1-2116

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 07:36:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 007 - DABEIBA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: DABEIBA VEREDA: TAPARALES

FECHA APERTURA: 25-05-1979 RADICACIÓN: S/N CON: SIN INFORMACION DE: 25-05-1979

CODIGO CATASTRAL: 052340001000000390016000000000 COD CATASTRAL ANT: 2284

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR LA PARTE SUPERIOR, CON LOS COLONOS RUBEN PADIERNA Y ARNOLDO DAVID; POR LA PARTE INFERIOR CON LA FINCA PIEDRAS BLANCA, SIGUIENDO EL LINDERO CON ESTA DESDE LA CARRETERA AL MAR HASTA EL RIO SUCIO; POR EL COSTADO ORIENTAL, CON LA CARRETERA AL MAR, QUEDANDO LOCA LIZADO ESTE LOTE DE TERRENO ENTRE LA CARRETERA AL MAR Y EL RIO SUCIO ##.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: QUIROS BUSTAMANTE, ERNESTO HUGO POR COMPRA A ARANGO DE NAN CLARES, AMANDA EN ESCRITURA NO. 2600 DEL 30-12-59, NOTARIA UNICA DE BELLO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) RANCHO LARGO _ LOTE SEGUNDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 259 DEL 30-08-1968 NOTARIA UNICA DE FRONTINO

VALOR ACTO: \$76,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROS BUSTAMANTE ERNESTO

A: MORENO NANCLARES TOMAS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-12-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 519 DEL 02-12-1969 NOTARIA UNICA DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$86,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO NANCLARES TOMAS ENRIQUE

A: MORENO NANCLARES LEONARDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210507971542693594

Nro Matrícula: 007-322

Pagina 2 TURNO: 2021-007-1-2116

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 07:36:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 130 DEL 22-04-1972 NOTARIA UNICA DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$86,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO NANCLARES LEONARDO

A: MARTINEZ PIEDRAHITA JAIRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 793

Doc: ESCRITURA 1402 DEL 15-05-1998 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION HIJUELA 4 \$ 4.425.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PIEDRAHITA JAIRO DE JESUS

A: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 794

Doc: ESCRITURA 872 DEL 31-03-2004 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS

A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 795

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 19-04-2004 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA No 872 DEL 31-03-2004 NOTARIA 3 MEDELLIN: ACLARA MATRICULA DEL LOTE # DOS 007-000322.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS

A: ZAPATA GRACIA VICTOR MANUEL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-12-2008 Radicación: 2008-007-6-3077

Doc: OFICIO 902 DEL 12-12-2008 PERSONERIA MUNICIPAL DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152 DE 2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210507971542693594

Nro Matrícula: 007-322

Pagina 3 TURNO: 2021-007-1-2116

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 07:36:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.

NIT# 8001423471

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-2013 Radicación: 2013-007-6-492

Doc: FORMULARIO 00 DEL 24-01-2013 PROPIETARIO USUARIO DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION. MEDIDA DE PROTECCION INDIVIDUAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.

NIT# 8001423471

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-007-6-569

Doc: ESCRITURA 677 DEL 28-02-2020 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,620,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.

NIT# 8001423471

A: FUNDACION SALVA TERRA

NIT# 9004106042 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-007-6-169

Doc: ESCRITURA 3228 DEL 22-12-2020 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$34,177,437

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SALVA TERRA

NIT# 9004106042

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. TAPARALES

X NIT.830.054.539.0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-007-6-170

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 22-12-2020 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. TAPARALES

X NIT.830.054.539-0

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA AGROPECUARIA EL PROGRESO

NIT# 9011501902 USUFRUCTUARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210507971542693594

Nro Matrícula: 007-322

Pagina 4 TURNO: 2021-007-1-2116

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 07:36:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-007-1-2116

FECHA: 07-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YANETH CRISTINA CARVAJAL ALCARAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública