



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210309435240395590

Nro Matrícula: 007-319

Pagina 1 TURNO: 2021-007-1-1147

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:09:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 007 - DABEIBA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: DABEIBA VEREDA: TAPARALES

FECHA APERTURA: 25-05-1979 RADICACIÓN: S/N CON: SIN INFORMACION DE: 25-05-1979

CODIGO CATASTRAL: 2284 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE UN MOJON QUE ESTA EN LA CUNETETA DE LA CARRETERA AL MAR, JUNTO A UNA CRUCETA; SE SIGUE DE TRAVESIA LINDANDO CON PROPIEDA DE RUBEN PADIERNA HASTA LA QUEBRADA ARRIBA, LINDANDO CON SUCESION DE JUAN DE DIOS ARANGO, HASTA OTRO MOJON QUE ESTA AL LADO DE ABAJO DE LA CARRETERA AL MAR; SIGUE CARRETERA ABAJO HASTA LA QUEBRADA PEDREGOSA; CRUZA LA CARRETERA POR DICHA QUEBRADA DE PARA ARRIBA HASTA OTRO MOJON QUE ESTA A LA ORILLA DE LA MISMA QUEBRADA, LINDERO CON EL COLONO LIBARDO SANCHEZ; DE AQUI, LINDANDO CON DICHO SANCHEZ HASTA EL CAMINO VIEJO Y SE IMPRE EN LIN DERO RECTA HASTA LA QUEBRADA PIEERA DE CANDELA POR TODO UN BORDE HASTA UN MOJON, LINDERO CON TERRENOS INCULTOS DEL DEPARTAMENTO; SIGUE EN TRAVESIA A BUSCAR LA QUEBRADA DEL INDIIO; SIGUE POR ESTA QUEBRADA ABAJO, HASTA LA QUEBRADA SAXALETAS; ESTA ABAJO, HASTA LA CONFLUENCIA CON LA QUEBRADA PIEDRA DX CANDELA; DE AQUI LINEA RECTA, LINDANDO CON LIBARDO SANCHEZ, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A ORILLA DE LA MENCIONADA CARRETERA AL MAR, LINDERO CON EL MISMO SANCHEZ Y CRUZANDO LA CARRETERA DE PARA ABAJO, POR TODO UN CERCO DE ALAMBRE, AL MOJON DE PARTIDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: QUIROS BUSTAMANTE, ERNESTO HUBO POR COMPRA A ARANGO DE NANCLARES, AMANDA EN ESCRITURA NO. 2600 DEL 30-12-59, NOTARIA UNICA DE BELLO, REGISTRADA 02-10-60

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) RANCHO LARGO - PRIMER LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 259 DEL 30-08-1968 NOTARIA UNICA DE FRONTINO

VALOR ACTO: \$76,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROS BUSTAMANTE ERNESTO

A: MORENO NANCLARES TOMAS ENRIQUE

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210309435240395590**

**Nro Matrícula: 007-319**

Pagina 2 TURNO: 2021-007-1-1147

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:09:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-12-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 519 DEL 02-12-1969 NOTARIA UNICA DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$86,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO NANCLARES TOMAS ENRIQUE

**A: MORENO NANCLARES LEONARDO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-07-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 130 DEL 22-04-1972 NOTARIA UNICA DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$86,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO NANCLARES LEONARDO

**A: MARTINEZ PIEDRAHITA JAIRO**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-04-2004 Radicación: 793

Doc: ESCRITURA 1402 DEL 15-05-1998 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION HIJUELA No 4 EN P.I. \$ 4.410.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ PIEDRAHITA JAIRO DE JESUS

**A: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-2004 Radicación: 794

Doc: ESCRITURA 872 DEL 31-03-2004 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS

**A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-04-2004 Radicación: 795

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 19-04-2004 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA No 872 DEL 31-03-2004 NOTARIA 3 MEDELLIN : ACLARA MATRICULA DEL LOTE # UNO 007-0000319.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS**

**A: ZAPATA GARCIA VICTOR MANUEL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210309435240395590**

**Nro Matrícula: 007-319**

Pagina 3 TURNO: 2021-007-1-1147

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:09:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-12-2008 Radicación: 2008-007-6-3079

Doc: OFICIO 902 DEL 12-12-2008 PERSONERIA MUNICIPAL DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152 DE 2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

**NIT# 8001423471**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-02-2013 Radicación: 2013-007-6-492

Doc: FORMULARIO 00 DEL 24-01-2013 PROPIETARIO USUARIO DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION. MEDIDA DE PROTECCION INDIVIDUAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

**NIT# 8001423471**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-11-2017 Radicación: 2017-007-6-752

Doc: OFICIO 1148 DEL 02-11-2017 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ CLAVER

CC# 8276558

**A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

**NIT# 8001423471**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-007-6-358

Doc: OFICIO 380 DEL 29-04-2019 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ CLAVER

CC# 8276558

**A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

**NIT# 8001423471**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-007-6-569

Doc: ESCRITURA 677 DEL 28-02-2020 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,620,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

**NIT# 8001423471**

**A: FUNDACION SALVA TERRA**

**NIT# 9004106042X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210309435240395590**

**Nro Matrícula: 007-319**

Pagina 5 TURNO: 2021-007-1-1147

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:09:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-007-1-1147**

**FECHA: 09-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública