



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210309980740395942

Nro Matrícula: 007-320

Pagina 1 TURNO: 2021-007-1-1148

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:13:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 007 - DABEIBA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: DABEIBA VEREDA: TAPARALES

FECHA APERTURA: 25-05-1979 RADICACIÓN: S/N CON: SIN INFORMACION DE: 25-05-1979

CODIGO CATASTRAL: 445COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

30 HS. ## PARTIENDO DE LA CARRETERA AL MAR, HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA PEDREGOSA; SIGUE QUEBRADA ABAJO HASTA ENCON TRAR O DESEMBOCAR ESTA A LA QUEBRADA TAPARALES; SIGUE QUEBRADA TAPARALES ARRIBA, HASTA PONERSE FRENTE A LA CASA DEL SEÑOR NEPOMUCENO MARTINEZ; SIGUE DE TRAVESIA HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA DENOMINADA QUEBRADA RICA; ESTA ABAJO, HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DEL MISMO COMPRADOR SEÑOR MORENO NANCLARES HAS TA LLEGAR NUEVAMENTE A LA CARRETERA, PRIMER LINDERO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: DURANGO OSORIO, BENJAMIN HUBO POR POSESION MATERIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) T A P A R A L E S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-12-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 262 DEL 05-06-1969 NOTARIA UNICA DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURANGO OSORIO BENJAMIN

A: MORENO NANCLARES TOMAS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-12-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 519 DEL 02-12-1969 NOTARIA UNICA DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$86,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO NANCLARES TOMAS ENRIQUE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210309980740395942**

**Nro Matrícula: 007-320**

Pagina 2 TURNO: 2021-007-1-1148

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:13:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MORENO NANCLARES LEONARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-07-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 130 DEL 22-04-1972 NOTARIA UNICA DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$86,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO NANCLARES LEONARDO

**A: MARTINEZ PIEDRAHITA JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-04-2004 Radicación: 793

Doc: ESCRITURA 1402 DEL 15-05-1998 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION HIJUELA 4 \$4.425.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ PIEDRAHITA JAIRO DE JESUS

**A: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-2004 Radicación: 794

Doc: ESCRITURA 872 DEL 31-03-2004 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS

**A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-04-2004 Radicación: 795

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 19-04-2004 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA No 872 DEL 31-03-2004 NOTARIA 3 DE MEDELLIN: ACLARA MATRICULA DEL LOTE# 4 007-0000320

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARTINEZ JIMENEZ JAIRO DE JESUS**

**A: ZAPATA GARCIA VICTOR MANUEL**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-12-2008 Radicación: 2008-007-6-3081

Doc: OFICIO 902 DEL 12-12-2008 PERSONERIA MUNICIPAL DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152 DE 2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.**

**NIT# 8001423471**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210309980740395942

Nro Matrícula: 007-320

Pagina 3 TURNO: 2021-007-1-1148

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:13:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-2013 Radicación: 2013-007-6-492

Doc: FORMULARIO 00 DEL 24-01-2013 PROPIETARIO USUARIO DE DABEIBA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION. MEDIDA DE PROTECCION INDIVIDUAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.

NIT# 8001423471

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-007-6-569

Doc: ESCRITURA 677 DEL 28-02-2020 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,620,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD VELASQUEZ PELAEZ S.A.

NIT# 8001423471

A: FUNDACION SALVA TERRA

NIT# 9004106042X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-007-6-169

Doc: ESCRITURA 3228 DEL 22-12-2020 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$34,177,437

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SALVA TERRA

NIT# 9004106042

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. TAPARALES

X NIT.830.054.539.0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-007-6-170

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 22-12-2020 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. TAPARALES

X NIT.830.054.539-0

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA AGROPECUARIA EL PROGRESO

NIT# 9011501902 USUFRUCTUARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210309980740395942**

**Nro Matrícula: 007-320**

Pagina 4 TURNO: 2021-007-1-1148

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 09:13:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-007-1-1148**

**FECHA: 09-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública