

EVALUACIÓN LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 003 DE 2019

PATRIMONIO AUTÓNOMO SUMINISTROS DE COLOMBIA S.A.

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: DOTACIÓN CON MOBILIARIO ESCOLAR, MATERIAL DIDÁCTICO, IMPLEMENTOS BÁSICOS DE FUNCIONAMIENTO Y DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS Y TICS LA SEDE JERUSALÉN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA DANTA, EN EL MUNICIPIO DE SONSON

DICIEMBRE DE 2019



TABLA DE CONTENIDO

1	<u>EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES</u>	3
1.1	PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	3
1.1.1	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	3
	Resultado evaluación jurídica: cumple	4
1.1.2	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	4
	Resultado evaluación financiera: cumple	5
1.1.3	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	5
	Resultado evaluación técnica: cumple	7
1.2	RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	8
2	<u>EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES</u>	9
2.1	RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA REQUISITOS HABILITANTES	9
3	<u>EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES</u>	10
3.1	PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	10
3.1.1	OFERTA ECONÓMICA	10
	Puntaje obtenido: 70,00 puntos	13
3.1.2	EXPERIENCIA ADICIONAL	13
	Puntaje obtenido: 10 puntos	15
3.1.3	PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL	15
	Puntaje obtenido: 10 puntos	15
3.2	RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES	16

1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

PATRIMONIO AUTÓNOMO SUMINISTROS DE COLOMBIA S.A.

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 003 DE 2019

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta N° 003 de 2019, cuyo objeto es contratar: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: DOTACIÓN CON MOBILIARIO ESCOLAR, MATERIAL DIDÁCTICO, IMPLEMENTOS BÁSICOS DE FUNCIONAMIENTO Y DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS Y TICS LA SEDE JERUSALÉN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA DANTA, EN EL MUNICIPIO DE SONSON, se recibió una (1) oferta, la cual fue evaluada conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, Jurídicos, financieros y técnicos, obteniendo los siguientes resultados:**

1.1 PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

1.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

	Condiciones jurídicas	Cumple / no cumple	Folio	Observaciones
1	Carta de Presentación de la Propuesta	Cumple	4-5	No aplica
2	Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio	Cumple	11-14	No aplica
3	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	No aplica	No aplica	No aplica
4	Registro Único Tributario - RUT	Cumple	16	No aplica
5	Registro Único de Proponentes - RUP	Cumple	18-41	No aplica
6	Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO N 4)	Cumple	43	No aplica
7	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	45-52	No aplica
8	Fotocopia de la cedula de ciudadanía	Cumple	54	No aplica
9	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la Republica	Cumple	59-60	Verificado por Fiduprevisora
10	Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policía Nacional de Colombia	Cumple	62	No aplica

Condiciones jurídicas		Cumple / no cumple	Folio	Observaciones
11	Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Cautelares	Cumple	64	No aplica
12	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	Cumple	56-57	Verificado por Fiduprevisora
13	Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO NO 05)	Cumple	66-67	No aplica
14	Abono de la oferta	Cumple	7-9	No aplica

Condiciones mínimas	Resultado	Observaciones
Condiciones Jurídicas	Cumple	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación jurídica: **cumple**

1.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	Requisitos de capacidad financiera	Cumple/no cumple	No. Folio	Observaciones
	Balance general y estado de resultados año 2018	Cumple	75-76	Se allegan los Estados Financieros y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público.
	Notas a los estados financieros	Cumple	76-79	Se allegan las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscritas por el Representante legal y el Contador Público.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	74-75	Se allega certificación y dictamen de los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público.

	Certificados vigentes de la inscripción ante la junta central de contadores, del contador público y del revisor fiscal que suscriben cada uno de los estados financieros.	Cumple	69-72	Se presenta la información del Revisor Fiscal Jair Pinzón Ramírez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 19 de agosto de 2019, y copia de la tarjeta profesional número 77694-T. Por otra parte, se presenta información de la Contadora Pública Maritza Méndez Gonzalez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 20 de agosto de 2019, y copia de la tarjeta profesional con número 130361-T.
--	---	---------------	-------	--

Fuente: Fiduprevisora

Indicadores financieros

No	Indicador	Formula	Margen		Evaluación	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	2,49692	Cumple
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70,00%	32,0%	
3	Razón cobertura de interés	Utilidad Operacional/Gastos Intereses	Mayor o Igual a	1,20	Indeterminado	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio	Mayor o Igual a	1,00%	46%	
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o Igual a	1,00%	31%	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación financiera: **cumple**

1.1.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente debía presentar máximo cuatro (4) contratos, que cumplan con las condiciones establecidas con el fin de acreditar su experiencia; el proponente relacionó dentro de su propuesta los siguientes contratos:

Requisitos habilitantes de orden técnico

Anexo No 6: Experiencia mínima

Proponente	Objeto Contrato	Contrato	Fecha inicial	Fecha final	meses	\$	Participaciones	\$ * % part	SMLV	Valor Acreditado
Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	Escuela de Salud San Pedro Claver - Prestación de servicios profesionales para la supervisión e interventoría de dotación nueva en las escuelas de salud San Pedro Claver del país y sus sitios de practica a nivel salud del país.	CONTRATO 1	2/06/2014	29/11/2014	6,00	\$ 161.800.000	100%	\$ 161.800.000	\$ 616.000,00	262,7
Valor total de salarios mínimos acreditados por el proponente										262,7

Fuente: Fiduprevisora

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

Descripción	Observación	Evaluación
<p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo CUATRO (4) contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso; deberán tener por objeto o contengan dentro de su alcance: “interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario escolar”</p>	<p>Para el presente proceso licitatorio el proponente presenta un (1) contrato que tiene por objeto o contiene dentro de su alcance: “interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario escolar”</p>	<p>Cumple</p>
<p>Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a 1 vez del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.</p>	<p>Los contratos aportados suman 263 SMLV, siendo así superior a 1 vez del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.</p>	<p>Cumple</p>
<p>Los contratos presentados deben haber sido ejecutados (fecha de inicio) en los últimos 10 años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso licitatorio</p>	<p>Los contratos presentados han sido ejecutados (fecha de inicio) en los últimos 10 años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso licitatorio</p>	<p>Cumple</p>

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación técnica: **cumple**

1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

Proponente	Requisitos jurídicos	Requisitos financieros	Requisitos técnicos	Final
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Fuente: Fiduprevisora

Teniendo en cuenta los resultados presentados en el cuadro anterior, el proponente puede proceder con la verificación del proceso de la evaluación de requisitos habilitantes realizada. Una vez recibidas las subsanaciones y/u objeciones dentro de lo establecido en el cronograma para tal fin, se procederá con la verificación y análisis de las mismas.

2 EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES
PATRIMONIO AUTÓNOMO SUMINISTROS DE COLOMBIA S.A.
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 003 DE 2019

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta N° 003 de 2019, cuyo objeto es contratar: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: DOTACIÓN CON MOBILIARIO ESCOLAR, MATERIAL DIDÁCTICO, IMPLEMENTOS BÁSICOS DE FUNCIONAMIENTO Y DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS Y TICS LA SEDE JERUSALÉN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA DANTA, EN EL MUNICIPIO DE SONSON, no se recibieron observaciones al informe de evaluación de requisitos habilitantes, el cual fue evaluado conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, Jurídicos, financieros y técnicos. Por lo tanto, se obtienen como resultados definitivos los siguientes:**

2.1 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA REQUISITOS HABILITANTES

Proponente	Requisitos jurídicos	Requisitos financieros	Requisitos técnicos	Final
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Fuente: Fiduprevisora

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, se procede a realizar la evaluación de requisitos ponderables de un (1) proponente habilitado según la evaluación definitiva presentada anteriormente.

3 EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

PATRIMONIO AUTÓNOMO SUMINISTROS DE COLOMBIA S.A.

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 003 DE 2019

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta N° 003 de 2019, cuyo objeto es contratar: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: DOTACIÓN CON MOBILIARIO ESCOLAR, MATERIAL DIDÁCTICO, IMPLEMENTOS BÁSICOS DE FUNCIONAMIENTO Y DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS Y TICS LA SEDE JERUSALÉN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA DANTA, EN EL MUNICIPIO DE SONSON, se recibió una (1) oferta la cual fue evaluada conforme con lo establecido en los términos de referencia resultando habilitada en virtud del cumplimiento de los REQUISITOS HABILITANTES, Jurídicos, financieros y técnicos. Así las cosas, se procedió con la evaluación de requisitos ponderables obteniendo los siguientes resultados:**

3.1 PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

Criterios de evaluación y calificación de las propuestas Oferta

La propuesta será calificada teniendo en cuenta los siguientes criterios de evaluación:

Factor de evaluación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
Oferta económica	70	70
Experiencia adicional	20	10
Promoción a la industria nacional	10	10
Total puntos obtenidos		90

Fuente: Fiduprevisora

3.1.1 Oferta económica

La oferta económica se le otorgará un máximo de 70 puntos de la siguiente manera: Para la evaluación se toma la sumatoria de los valores del ofrecimiento económico presentado por el proponente y se les otorga el puntaje obtenido de la siguiente fórmula:

$$PX = X * (A / B)$$

$$PX = 70 * (\$ 80.364.347,00 / \$ 80.364.347,00)$$

$$PX = 70$$

Dónde

X= Puntaje máximo a asignar

PX = Puntaje a asignar

A = Ofrecimiento económico (revisado con IVA) de la Propuesta de Menor Valor.

B = Ofrecimiento económico (revisado con IVA) de la Propuesta Evaluada.

Anexo No 8: Oferta económica presentada por el proponente

Concepto	Cant. Meses	Valor Mensual	Valor Total
Interventoría Proyecto	8,0	\$ 8.441.634	\$ 67.533.073
IVA			\$ 12.831.284
Total contrato de interventoría			\$ 80.364.357

Anexo No 8: Oferta económica verificada por Fiduprevisora

Concepto	Cant. Meses	Valor Mensual	Valor Total
Interventoría Proyecto	8,0	\$ 8.441.633,00	\$ 67.533.065,00
IVA			\$ 12.831.282,00
Total contrato de interventoría			\$ 80.364.347,00

8.2 DESGLOSE DE LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE

Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Social, Ambiental Y Jurídico						
Dotación con mobiliario escolar, material didáctico, implementos básicos de funcionamiento y dispositivos electrónicos y TICs la sede Jerusalén de la Institución Educativa La Danta, en el municipio de Sonsón						
Costos directos						
Ítem	Descripción	Cantidad	Valor unitario	% de dedicación	Meses	Valor total
Personal						
1	Director de interventoría	1,00	\$ 1.656.232	50,00%	8,00	\$ 6.624.928,00
2	profesional de interventoría	1,00	\$ 1.035.145	50,00%	8,00	\$ 4.140.580,00
3	Profesional administrativo y financiero	1,00	\$ 952.333	100,00%	8,00	\$ 7.618.667,20
4	Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de equipos TIC en las sedes educativas	2,00	\$ 1.035.145	50,00%	8,00	\$ 8.281.160,00
5	Asesor legal	1,00	\$ 952.333	10,00%	8,00	\$ 761.866,72
Subtotal						\$ 27.427.201,92
Factor multiplicador						217,79%
Subtotal costos directos (subtotal * factor multiplicador)						\$ 59.733.703
Costos indirectos						
Ítem	Descripción	Cantidad	Valor unitario	% de dedicación	Meses	Valor total
	Gastos de transporte	VIAJES	\$ 1.660.000	N/A	N/A	\$ 1.660.000

Subtotal costos indirecto		\$ 1.660.000
Subtotal costos (personal e indirectos)		\$ 61.393.703
Utilidad	10,00%	\$ 6.139.370
IVA	19,00%	\$ 12.831.284
Total		\$ 80.364.357

8.2 Desglose de la oferta económica verificada por Fiduprevisora

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico

Dotación con mobiliario escolar, material didáctico, implementos básicos de funcionamiento y dispositivos electrónicos y tics la sede Jerusalén de la Institución Educativa La Danta, en el municipio de Sonsón

Costos directos

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor unitario	% de dedicación	Meses	Valor total
Personal						
1	Director de interventoría	1,00	\$ 1.656.232,00	50,00%	8,00	\$ 6.624.928,00
2	profesional de interventoría	1,00	\$ 1.035.145,00	50,00%	8,00	\$ 4.140.580,00
3	Profesional administrativo y financiero	1,00	\$ 952.333,00	100,00%	8,00	\$ 7.618.664,00
4	Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de equipos TIC en las sedes educativas	2,00	\$ 1.035.145,00	50,00%	8,00	\$ 8.281.160,00
5	Asesor legal	1,00	\$ 952.333,00	10,00%	8,00	\$ 761.866,00
Subtotal						\$ 27.427.198,00
Factor multiplicador						217,79%
Subtotal costos directos (subtotal * factor multiplicador)						\$ 59.733.695,00
Costos indirectos						
Ítem	Descripción	Cantidad	Valor unitario	% de dedicación	Meses	Valor total
	Gastos de transporte	VIAJES	\$ 1.660.000	N/A	N/A	\$ 1.660.000,00
Subtotal costos indirecto						\$ 1.660.000,00
Subtotal costos (personal e indirectos)						\$ 61.393.695,00
Utilidad					10,00%	\$ 6.139.370,00
IVA					19,00%	\$ 12.831.282,00
Total						\$ 80.364.347,00

Descripción	Observaciones	Evaluación
Los errores e imprecisiones de tipo aritmético que sean cometidos por el proponente en su oferta económica serán corregidos por la entidad y éste será el valor que tomará la entidad para efectos de la misma. La corrección la realizará la entidad en el proceso de evaluación.	Una vez verificada la oferta económica se evidenciaron errores e imprecisiones de tipo aritmético cometidos por el proponente. Así las cosas, se realiza el correspondiente ajuste y posteriormente se aplica la fórmula para asignar el puntaje al proponente según lo establecido en los términos de referencia se le otorgan	Cumple Se le asignan 70,00 puntos

Fuente: Fiduprevisora

Puntaje obtenido: **70,00 puntos**

3.1.2 Experiencia adicional

Adicionalmente a los contratos presentados para el cumplimiento de los requisitos habilitantes, el proponente relaciona los siguientes contratos para acreditar la experiencia específica adicional:

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

Anexo No 6: Experiencia mínima

Proponente	Objeto Contrato	Contrato	Fecha inicial	Fecha final	meses	\$	Participaciones	\$ * % part	SMLV	Valor Acreditado
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	Consultoría para la supervisión de entrega de dotación y mobiliario para el politécnico Santafé de Bogotá sede Teusaquillo en la ciudad de Bogotá y Villavicencio, de igual forma la interventoría y supervisión de dotación y puesta en marcha de equipos para la sede de la corporación universitaria IDEAS en Villavicencio ubicada en la calle 23 N°33-42 vía Puerto López (antiguo colegio MARY ROB)	CONTRATO 1	1/10/2013	14/11/2014	13,63	\$ 178.573.001	100%	\$ 178.573.001	\$ 616.000,00	289,9
										289,9

Fuente: Fiduprevisora

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

criterio	Observación	Evaluación
Se otorgará hasta máximo veinte (20) puntos a los oferentes que presenten contratos terminados, adicionales a los presentados como requisitos habilitantes, que tenga dentro de su objeto o alcance: Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de bienes y servicios TIC. Por cada contrato aportado que cumpla con las condiciones exigidas se le dará diez (10) puntos.	Se otorga diez (10) puntos al oferente teniendo en cuenta que presentó un (1) contrato terminado, adicional al presentado como requisito habilitante, y tiene dentro de su objeto o alcance: Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de bienes y servicios TIC.	Cumple Se le asignan 10 puntos

Fuente: Fiduprevisora

Puntaje obtenido: **10 puntos**

3.1.3 Promoción a la Industria Nacional

criterio	Observación	Evaluación	Puntaje
Se otorgará a los proponentes nacionales que dentro de su equipo humano de trabajo incorporen componente 100% de mano de obra nacional el máximo puntaje. (100 puntos)	Según el Anexo presentado, el proponente certifica que dentro de su equipo humano de trabajo incorporará el 100% de mano de obra nacional	Cumple	Se le asignan 10 puntos
Anexo No 9.2 Promoción a la Industria Nacional	El proponente presenta el Anexo No. 9 diligenciado	Cumple	

Fuente: Fiduprevisora

Puntaje obtenido: **10 puntos**

3.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES

Proponente	Puntaje obtenido			Puntaje total obtenido
	Oferta económica	Experiencia adicional	Promoción a la industria nacional	
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	70,00 puntos	10,00 puntos	10,00 puntos	90,00 puntos

Fuente: Fiduprevisora

De conformidad con la evaluación de requisitos ponderables, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta presentada por **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS** para el presente proceso licitatorio. Lo anterior, teniendo en cuenta que el proponente cumplió con los requerimientos establecidos en los términos de referencia del presente proceso obteniendo 90,00 puntos.

El presente informe se publica a los tres (3) días del mes de diciembre de 2019.

MILDRED ACUÑA DIAZ
LÍDER JURÍDICA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.

YULY CASTRO PARDO
LÍDER TÉCNICA Y FINANCIERA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.

LAURA VICTORIA FALLA GONZÁLEZ
COORDINADORA DE NEGOCIOS
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.